

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől –

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviselő: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó

- a továbbiakban: **Megbízó** -

- másfelől -

Dr. Patay Géza ügyvéd (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 72. adószám: 41440458-2-41, bankszámlaszám: 10104105-04135446-00000005), mint megbízott

- a továbbiakban: **Megbízott** -

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződés keretei között vállalja az alábbi feladatok végzését:
  - 1.1 A Teleki téri piac jelenlegi ingatlan-felhasználásával kapcsolatos, a piac megvalósítását szolgáló elképzelések jogi vizsgálata, jogi konstrukció kialakítása, az ingatlanhasznosítás, a beruházás lehetőség szerint legegyszerűbb és jogilag jól körülhatárolható megoldása érdekében.
  - 1.2 A Teleki téri piac rekonstrukciója miatt az önkormányzat oldalán jelentkező főbb feladatok részletes kibontása, ezek időbeli ütemezésének kialakítása, az ingatlanértékesítés és a beruházást érintő közbeszerzési eljárás egymással történő összehangolása.
  - 1.3 Az értékesítésre szánt ingatlannal (Teleki téri piac) kapcsolatos versenyeztetési eljárással kapcsolatos eljárás jogi előkészítése, a szerződéstervezet kidolgozása, jogi közreműködés az ingatlan értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás lefolytatásában, jogi közreműködés a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés során, földhivatali ügyintézés.
- 2.) Jelen megbízás nem terjed ki Megbízó peres, illetve peren kívüli jogi képviselete ellátására, amelyre vonatkozóan Szerződő felek, igény szerint, további külön megállapodást köthetnek.
- 3.) Megbízott a jelen szerződésben vállalt feladatait szóban és írásban is teljesítheti. Megbízó jelen szerződés keretein belül kérheti megbízottat a szóban jelzett jogi aggályainak írásbeli kifejtésére.
- 4.) Megbízó a jelen szerződésben rögzített feladatai elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, illetve egyéb megfelelő és sajátos szakmai adottságokkal, képességekkel rendelkező személyt nem foglalkoztat. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, illetve egyéb megfelelő és sajátos szakmai adottságokkal, képességekkel rendelkezik és ilyen személyt foglalkoztat.
- 5.) Megbízott jelen szerződés aláírásával a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 6.) A megbízás a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséig, előreláthatólag 2011. április 30-ig szól.

- 7.) Szerződő felek az 1.1-1.3 pontban meghatározott feladatok elvégzése tekintetében összesen nettó 4 850 000,-Ft + Áfa, azaz nettó négymillió-nyolszázötvenezer forint plusz általános forgalmi adó összegű megbízási díjban állapodnak meg, melyből az 1.1 pontban meghatározott feladat megbízási díja 750 000,-Ft + Áfa, az 1.2 pontban meghatározott feladat megbízási díja 350 000,-Ft + Áfa, az 1.3 pontban meghatározott feladat megbízási díja 3 750 000,-Ft. A megbízási díjat Megbízó a Megbízott számlája ellenében az 1. pontban szereplő alpontok tekintetében külön kiállított teljesítés igazolását követően 15 napon belül utalja át a Megbízott bankszámlájára. Megbízott három számla benyújtására jogosult a kérdéses feladat elvégzését követő 5 napon belül.
- 8.) Megbízó kötelezi magát, hogy a szerződéssel érintett ügyeit, azok iratait kellő időben Megbízott rendelkezésére bocsátja, részére az igényelt információkat, adatokat megadja a szükséges intézkedések megtétele érdekében.
- 9.) A Megbízott a Megbízottat az érvényes jogszabályok szerinti módon titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során, mely titoktartási kötelezettség kiterjed Megbízott alkalmazottaira, munkatársaira.
- 10.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 2 hónapos határidővel felmondani.
- 11.) Szerződő felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott és Megbízó álláspontja között az adott ügyben eltérés mutatkozik, úgy Megbízott köteles írásban felhívni Megbízó figyelmét az általa helyesnek tartott intézkedésre.
- Amennyiben Megbízó álláspontját e figyelmeztetés ellenére is fenntartja, úgy az ezzel kapcsolatos jogi felelősség is Megbízót terheli.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles az eljárása során a Megbízó tevékenységével, működésével kapcsolatosan tudomására jutott szolgálati-, üzleti- és banktitkot időbeli korlátozás nélkül megőrizni, az ezek megszegéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 14.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti jogviszony megszakad, akkor Megbízottat arányos díjazás illeti meg.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen 2 oldalból és 8 példányban készült szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján – helybenhagyólag – aláírták.

Budapest, 2010. december .....

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselője  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester  
Megbízó

Patay Géza  
ügyvéd  
Megbízott

Ellenjegyzem:

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző