Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

4.2.: sz. napirend
PDT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 16-i ülésére

Tárgy: **Javaslat „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására" tárgyú szerződés módosítására**

Előterjesztő: dr. Kovács Gabriella aljegyző
Készítette: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1. Nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény

A Képviselő-testület a 379/2011. (IX. 15.) számú határozatában úgy döntött, hogy előzetes kötelezettséget vállal 2012. évre az azt követő költségvetési évekre, évente bruttó 24 millió Ft összegben a Polgármesteri Hivatal és telephelyei takarítási feladatainak ellátására.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 274/2013. (III. 21.) számú határozatában úgy döntött, hogy a „*Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására*" tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot a Clean City Kft. (1138 Budapest, Párkány utca 40.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a Kft. volt. Felek a vállalkozási szerződést határozott időtartamra, 2013. április 11-től 2013. december 31-ig megkötötték.

II. A beterjesztés indoka

A Polgármesteri Hivatal takarítására vonatkozó új közbeszerzési eljárás megindításáról a Bizottság csak 2014. január hónapban fog döntést hozni, mivel az alább ismertetett okoknál fogva az új közbeszerzési eljárást érintő szerződés műszaki tartalma jelenleg nem ismert, viszont a Hivatal épületét folyamatosan takarítani szükséges. Ezért indokolt döntést hozni a hatályos szerződés módosításáról (meghosszabbításáról).

III. Tényállási adatok

2014. évben a Polgármesteri Hivatal épületében több építési beruházás lesz, melyek időpontjainak, és a kivitelezés műszaki tartalmának véglegesítése még egyeztetés alatt van, különös tekintettel arra, hogy azok egy része uniós forrásból valósul meg:

A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat pályázatot nyújtott be (KEOP-2012-5.5.0/A kódszám) és sikeresen vett részt (támogatási összeg 98 506 968 Ft) az alábbi épületek energetikai rekonstrukciója céljából:

- Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda (Tolnai L. u. 7-9.)
- Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda (Szűz u. 2.)
- Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda (Csobánc u. 5.)
- Budapest Főváros VIII. került Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (Baross u. 63-67.)

Fentieken kívül 2014. évben a Polgármesteri Hivatal 1-3. emeletén az összes vizesblokk és kapcsolódó helyiségek is felújításra kerülnek.

A felújítások a Hivatal munkarendjét nem érinthetik, ezért a folyamatos hivatali működés és ügyfélfogadás biztosítása, valamint a 2014. évi választási feladatok zavartalan lebonyolítása a 2014. évi takarítási tevékenységet nagyban befolyásolják, érintik a takarítást végző szervezet feladatellátását mennyiségében és minőségében is. Ezen túlmenően a felújított, korszerű környezet miatt szükséges változtatni a vizesblokkokban kiépített adagolókon, ezért azok lecserélésével a takarítást végző társaság feladatai is változnak.

Mindezek összehangolása, a 2014. évi takarítási feladatok pontos meghatározása érdekében a jelenlegi vállalkozási szerződés 2014. február 28-ig történő meghosszabbítása szükséges. A Clean City Kft. képviselője nyilatkozott arról, hogy a takarítási szolgáltatást a jelenleg hatályos szerződésben foglaltak szerint a továbbiakban is - a szerződés módosított időtartamára vonatkozóan – biztosítja.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal és a Clean City Kft. között kötött „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására" tárgyú vállalkozási szerződés módosítását 2014. február 28-ig, az eredeti szerződésben foglaltak szerinti díjazással.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A cél az, hogy a Polgármesteri Hivatal épületének kulturáltsága, tisztasága, valamint zavartalan működése a továbbiakban is biztosított legyen.

A vállalkozási szerződés szerint a rendszeres (napi) takarítás díja nettó 118,- Ft/m2/hó. Az átlagos havi takarítás költsége nettó 878.156,- Ft, melynek fedezete a 379/2011. (IX. 15.) számú képviselő-testületi határozat alapján biztosított.

VI. Jogszabályi rendelkezések

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal és a Clean City Kft. (1138 Budapest, Párkány u. 40.) között, „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására" tárgyú vállalkozási szerződés módosítását 2014. február 28-ig, a Felek között létrejött eredeti szerződésben foglaltak szerinti díjazással.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Jegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2013. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. december 11.

dr. Kovács Gabriella
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET BELSŐ ELLÁTÁSI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 DEC 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

Nyilatkozat

Alulírott Skrenyó Zoltán a Clean City Kft 1138. Budapest, Párkány utca 40. nyilatkozattételre jogosult vezetője nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri hivatal és a Clean City Kft között létrejött – 171/2013. számú, 2013. december 31.-ig hatályos – vállalkozási szerződés szerint, 2014. január és február hónapban a takarítási szolgáltatás nyújtását a Clean City Kft el tudja végezni.

Budapest, 2013. november 28.

Skrenyó Zoltán ügyvezető
Clean City Kft

CLEAN CITY
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1138 Budapest, Párkány u. 40.
Pénzügyi Szám: 23-350000
Adószám: 13500728-2-41