

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

52 sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 16-i ülésére

Tárgy: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 17 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Tekintettel az elárusítóhelyek bérleti jogának megszerzésére, alapítására vonatkozó követelmények azonosságára, a változás előzményét, beterjesztésének indokát és tényállását az alábbi csoportosításban terjesztjük elő:

I. Előzmények

II. Indokolás

III. Tényállás

1. A Teleki László téri piacon Horváth Géza helyhasználó 2008. január 1-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 5-6. sorszámú, 20m² alapterületű felépítményt, melyben büfé-falatozó üzletkört folytatott.

2011. november 07. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban, az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó Horváth Géza a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként büfé-falatozó üzletkör folytatására 1 db 20m² alapterületű piaci árusító helyiség bérbeadásáról, illetve bérletéről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak (1. számú melléklet).

Horváth Géza és a Raul és Ramóna Kft. 2012. február 14. napján kelt közös kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz (2. számú melléklet). Ebben kéri, hogy a Horváth Géza 70%-os többségi tulajdonával megalakult Raul és Ramóna Kft. részére új előszerződést kössön az Önkormányzat. Horváth Géza életkorára való tekintettel kezdeményezte bérleti jogának más vállalkozási formában történő gyakorlását.

Az Opten Cégtár adatai alapján (3. számú melléklet) a Raul és Ramóna Kft. (Cg. 01-09-981195) tisztségviselője Balog Zsuzsanna, 2013.január 31. napig Horváth Géza tagja a cégnek, jelenleg azonban nem áll fenn ez az állapot.

2. A Teleki László téri ideiglenes piacon a Kökényesi és Társai Bt. 1996. szeptember 02-án kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 37. sorszámú, 16m² alapterületű felépítményt, melyben zöldség-gyümölcs üzletkörű kiskereskedést folytatott.

2011. november 11. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban, az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó Kökényesi és Társai Bt. a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör folytatására 1 db 15m² alapterületű piaci árusító helyiség bérbeadásáról, illetve bérléséről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak (4. számú melléklet).

A Kökényesi és Társai Bt. és Révész Béla vállalkozó 2011. december 22. napján kelt okiratot nyújtottak be, melyben kérték, hogy a Kökényesi és Társai Bt. által az ideiglenes piac területén bérelt 19. számú konténer elárúsító helyiség, valamint az új Teleki téri piac helyiség bérleti jogát Révész Béla vállalkozó megszerezze (5. számú melléklet).

Az Opten Cégtár adatai alapján a Kökényesi és Társai Bt. (Cg. 01-06-517849) egyetlen belfogója Kökényesi Attila, a Bt. egyetlen külfogója Révész Béla. (6. számú melléklet)

3. A Teleki László téri piacon a helyhasználó FÉBERT Bt. 1996. október 29-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 57. sorszámú, 60m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkört folytatott. 2011. november 07. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban (7. számú melléklet), az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó FÉBERT Bt. (képviselője Mezei Béla) a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként büfé-falatozó üzletkör folytatására 1 db 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására 1 db 40 m² alapterületű piaci árusító helyiségek bérbeadásáról, illetve bérléséről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

Mezei Béla 2012. február 13-án kelt beadványában a JVSZ felé jelezte, hogy a Betéti társaság külfogóinak kilépése miatt a Bt megszűnik, és magánszemélyként kérte az új Teleki téri piaci üzlethelyiségek bérleti jogának nevére írását (8. számú melléklet). Az előszerződésben a Bt. képviselője megállapodott két üzlethelyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez – 2012. február 20. napján kelt – megállapodás készült (9. számú melléklet). Az Opten Cégtár adatai alapján 2012. február 21. napig Mezei Béla a FÉBERT Bt. képviselője és belfogója volt, így a fenti megállapodás megkötésére jogosult volt (10. számú melléklet).

A benyújtott megállapodás szerint a FÉBERT Bt. az előszerződésben vállalt új piaci elárúsító helyek bérleti kötelezettségét, a bérleti jogra való várományosi jogát átruházta Mezei Béla – mint magánszemély – részére.

A FÉBERT Bt. külfogóinak kilépésekor Mezei Béla bejelentéssel és megállapodással kezdeményezte, hogy a Bt. által – az Önkormányzattal kötött előszerződésben – vállalt bérbevételi kötelezettséget magánszemélyként vállalja. Későbbi – 2013.06.26-án kelt – beadványában (11. számú melléklet) kérte, hogy a bérleti előszerződés a MEZEI – MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. cégével kerüljön megkötésre. Az Opten Cégtár adatai alapján

a 2011. 06 28-án alakult Kft. egyszemélyes, ügyvezetője Mezei Béla, székhelye a lakcímével megegyező (12. számú melléklet).

4. A Teleki László téri piacon a NO PARA Bt. 2006. október 13-án kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 45. sorszámú, 36m² alapterületű felépítményt, melyben baromfi kiskereskedés üzletkört folytatott.

2011. augusztus 08. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban (13. számú melléklet), az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó, NO PARA Bt. a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként hús-hentesárú üzletkör folytatására 1 db 36m² alapterületű piaci árusító helyiség bérbeadásáról, illetve bérletéről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

NO PARA Bt. és a KNE-BO Kft. 2012. március 02. napján megállapodást kötöttek bérleti jog átadásáról, mely alapján a KNE-BO Kft. átvette az ideiglenes piac területén lévő 4. számú konténer elárúsító helyiség bérleti jogát (14. számú melléklet). A megállapodás jóváhagyásához a piac üzemeltetőjéhez kérelmet nyújtottak be (15. számú melléklet).

A Teleki téri piac tárgyalásai során szintén a KNE-BO Kft. képviseltette magát, a nyilatkozatokat a KNE-BO Kft. képviselői tették meg.

Az Opten Cégtár adatai alapján a NO PARA BT. (Cg. 01-06-757284) tisztségviselője (a végelszámolás megkezdéséig, 2012.03.23-ig) a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) ügyvezetője is 2010.05.06. naptól. A Bt. egyetlen kültagja a Kft.-nek is egyedüli tagja.

A cégszerűségi adatok szerint a bérleti jog átruházása nem jelent tényleges tulajdonos váltást, csak cégforma változtatás történt.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A döntés arra irányul, hogy a határozati javaslatban ismertetetteknek megfelelően, az Önkormányzat járuljon hozzá a piaci árusítóhely használati jogának átengedéséhez bérleti jogviszony keretében, tekintettel arra, hogy a bérleti előszerződést aláíró fél az újonnan alakított társaságokban is, vagy tulajdonosként vagy egyedüli tulajdonosként szerepel.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez való hozzájárulással a piaci árusítóhely folyamatos működésének, a lakosság ellátásának feltételei biztosítottak.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdésén, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

2. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló I3 jelű, 15m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez Révész Béla vállalkozó részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

3. hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40 m² alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő – MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére történő – átengedéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16.

4. hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 16

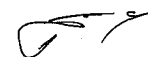
5. felkéri a polgármestert a határozat 1. - 4. pontja szerinti bérlőkkel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

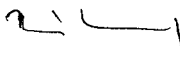
Budapest, 2013. december 12.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

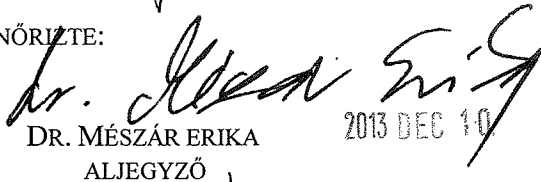
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

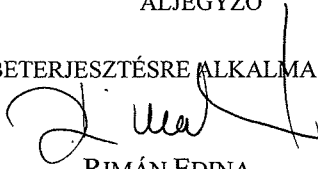
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

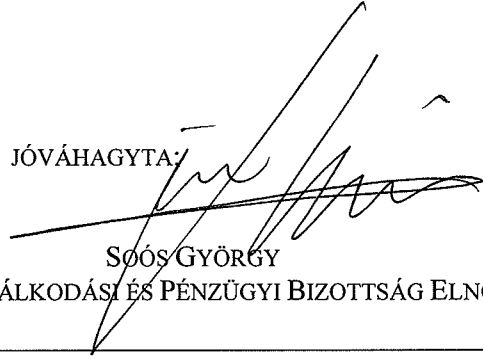

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 DEC 10

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Bérlési előszerződés

amely létrejött egyrészről

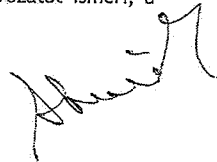
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos, leendő bérbeadó), másrészről

Horváth Géza egyéni vállalkozó (született: _____, anyja neve: _____, vállalkozói igazolvány száma: ES-093528, vállalkozói adószáma: 40729952-1-42, lakcíme: _____), a továbbiakban helyhasználó (leendő bérlő)

közt, alulírott napon es helyen, az alábbi feltételek szerint:

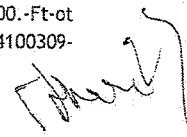
Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m2 alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó a 2008. január 1-jén kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérlési díj fizetése mellett használta az 5-6. sorszámú, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben büfé-falatozó üzletet működtetett.
2. A felek egyezős véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011. július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.
3. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
4. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújítására nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz. alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épület építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.



Előszervezés

5. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy a felépülő új piacon büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m² alapterületű üzletet kíván bérelni, élve a Képviselő-testület fent hivatkozott 291/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.1. pontjában meghatározott, maximum a régi piacon bérelt terület nagyság erejéig terjedő kedvezményes belépési díj - fizetési lehetőséggel. Helyhasználó úgy nyilatkozik, hogy szeszes italt és dohányárut nem fog értékesíteni, amennyiben mégis, úgy a kedvezményes és a teljes belépési díj különbözetét köteles lesz megfizetni.
6. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként 1 db., büfé-falatozó üzletkörű, 20 m² alapterületű piaci árusító helyiséget bérbe kíván adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
7. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz. A határidő késedelmére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
8. A szerződő felek jelen előszerződéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon 1 db., 20 m² alapterületű piaci árusító helyiséget büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
 - helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérletmény cserehelyiségnek minősül,
 - amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azt a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó a testületi határozat 3.2.3. pontja alapján jogosult a bérleti jogát átruházni. E jog az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei szerint, a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolható,
 - a testületi határozat 2. pontjában meghatározásra kerültek az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjak.
9. A helyhasználó által folytatni kívánt büfé-falatozó üzletkör a hivatkozott képviselő-testületi határozat szerint a büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése kategóriába tartozik. A helyhasználó erre való tekintettel 100.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjat, 20 m²-re összesen 2.000.000.-Ft + 500.000.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.500.000.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni, az alábbi feltételekkel:
 - jelen előszerződés megkötésének napján bérlő köteles a belépési díj 5 %-át, 125.000.-Ft-ot megfizetni foglалó jogcímén az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-



10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. Szerződő felek a foglaló jogi természetét ismerik. A teljesítés megküldéséért felelős fél az adott foglalót elveszti, ill. a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszatéríteni. Amennyiben a szerződés megküldéséért egyik fél sem, vagy mindkét fél felelős, az adott foglaló visszajár.

- a bérlet a belépési díj 15 %-át, 375.000.-Ft-ot az új bérleti szerződés megkötését követően, a bérlemény birtokbaadásának napján köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek.

- a bérlet a belépési díjból fennmaradó 80 %-ot, 2.000.000.-Ft-ot a helyiség birtokba vételét követő 1 éven belül, 12 havi - 11 hónapig havi 166.666.-Ft-os egyenlő, a 12. hónapban 166.674.-Ft-os - részletekben, tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. A felek a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit (késedelmi kamat, bérleti szerződés felmondása) a bérleti szerződésben határozzák meg.

10. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készletét rögzítő műszaki leírás.
11. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete $\pm 10\%$ -al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben a pozitív eltérés az 5 %-ot meghaladja, a többletterületre a bérlet a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3.2. pontjában meghatározott 200.000.-Ft+ÁFA/m² belépési alapdíjat köteles fizetni. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.
12. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyeztetni a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérlőivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel rendelkező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

13. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felépítmény önkormányzat általi birtokbavétele és lebontása már megtörtént. A helyhasználó jelen megállapodás aláírását megelőzően köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj - tartozása a birtokbaadásakor nem volt.
14. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

15. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1485/2011. (X. 05.) számú határozatával hozzájárult.

16. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

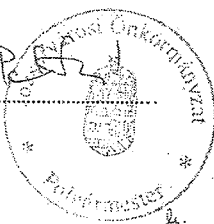
Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. november 08.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat leendő bérbeadó
Képviselőtében


.....

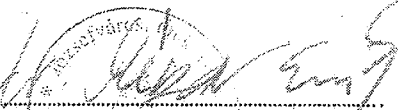
dr. Kocsis Máté
polgármester




.....

Horváth Géza
egyéni vállalkozó
helyhasználó, leendő bérlő

Ellenjegyzem:


.....

dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző



Fedezetlen kezesség.

2. számú melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző
Budapest

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Horváth Géza () és a RAUL és RAMÓNA
Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (1088 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.), az alábbi közös
kérelemmel fordulunk a t. Önkormányzathoz,

Horváth Géza, egyéni vállalkozói minőségemben 2011. november 7-én bérleti előszerződést
kötöttem Önökkel a Bp. VIII. ker. 35123/1 hrsz-ú Bp. VIII. ker. Teleki L. téri 7766 m2 alapterületű „piac”
megnevezésű önkormányzati tulajdonú földrészlet 20 m2 új büfé-falatozó üzlet bérlete tárgyában.
Ezt követően a 125.000 Ft. befizetési kötelezettségemnek is eleget tettem. 70%-os többségi
tulajdonom mellett megalakult a RAUL ÉS RAMÓNA Kft., amely keretében a bérleti jogomat –
életkoromra is figyelemmel- gyakorolni kívánom.

Tisztelettel kérjük ezért, hogy az előszerződésben a helyhasználó (leendő bérlő) helyébe helyettem a
RAUL és RAMÓNA Kft. szerződésbe lépését változatlan feltételekkel engedélyezni szíveskedjenek, és
szükség szerint a megalakított Kft.-vel (bejegyző végzését fénymásolatban csatoljuk) azonos tartalmú
új szerződést kötni szíveskedjenek, vagy hozzájárulásuk ezt pótolja.

Budapest, 2012. február 14.

MELLÉKLET: bejegyző végzés

Tisztelettel,

RAUL és RAMÓNA Kft.

Horváth Géza

Balog Zsuzsanna
ügyvezető

2012. 02. 29.

**RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
(1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.) Adószám: 23848788-2-43

Cégtörténet 2012.02.09. és 2013.09.12. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 981195 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2012.02.09.
- Bejegyzés dátuma: 2012.02.23.

2 A cég elnevezése

- 2/1 RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 RAUL és RAMÓNA Kft.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

6 A cég telephelye(i)

- 6/1 1088 Budapest, Teleki László tér 35123/1. 3. pavilon.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2012.02.09.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 5610*08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/2 4619*08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.*
- 9/3 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/4 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/5 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/6 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/7 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/8 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/9 4726'08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/10 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/11 4751'08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/12 4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/13 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/14 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.*
- 9/15 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/16 4771'08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/17 4772'08 Lábbeli-, bőraru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/18 4775'08 Illatszerek-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/19 Egyéb m'n's' új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/20 4779'08 Használati cikkek bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/21 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/22 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/23 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/24 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/25 6024'03 Közúti teherszállítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/26 5510'08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.*
- 9/27 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/28 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/29 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/30 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/31 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/32 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/33 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/34 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/35 Személybiztonsági tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/36 8121'08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/37 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/38 8129'08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.

9/39 Mns egyéb kiegészítő szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.

9/40 9529*08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.

9/41 5610*08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 Balog Zsuzsanna (an: Barna Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1193 Budapest, Tánácsics Mihály utca 82.

Adóazonosító jel: 8365549079

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja (törlés): 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.01.31.

13/2 Balog Zsuzsanna (an: Barna Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1193 Budapest, Tánácsics Mihály utca 82.

Születés ideje: 1967.01.31.

Adóazonosító jel: 8365543079

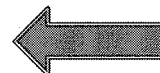
A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2013.01.31. – ...



20 A cég statisztikai számjele

20/1 23848788-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. – ...

21 A cég adószáma

21/1 23848788-2-43.

HU23848788.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012.02.10.

Változás időpontja (törlés): 2012.07.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2012.09.24.

Hatályos: 2012.02.23. – 2012.07.31.

21/2 23848788-2-43.
HU23848788.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2012.07.31.
Változás időpontja: 2012.07.31.
Változás időpontja (törlés): 2012.08.01.
Bejegyzés kelte: 2012.09.24.
Törlés kelte: 2012.10.16.
Hatályos: 2012.07.31. – 2012.08.01.

21/3 23848788-2-43.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2012.07.31.
Változás időpontja: 2012.08.01.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.23.
Bejegyzés kelte: 2012.10.16.
Törlés kelte: 2013.03.25.
Hatályos: 2012.08.01. – 2012.02.23.

21/4 23848788-2-43.
HU23848788.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.02.10.
Változás időpontja: 2012.02.23.
Bejegyzés kelte: 2013.03.25.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 14100127-20217749-01000005
Volksbank Zrt. Budai fiók (1024 Budapest, Retek u. 20.; 01 10 041720)
A számla nyitási dátuma: 2012.04.13.
Bejegyzés kelte: 2012.04.16.
Hatályos: 2012.04.16. – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: raulesramona@indamail.hu
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 981195
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 *Balog Zsuzsanna* (an: Barna Erzsébet) 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.09.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.31.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.01.31.

1(09)/2 *Horváth Géza* (an: Farkas Julianna) 2314 Halásztelek, Nap utca 26.

Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja (törlés): 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.01.31.

1(09)/3 *Balog Zsuzsanna* (an: Barna Erzsébet) 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.

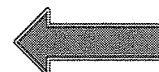
Születés ideje: 1967.01.31.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2013.01.31. – ...



97 Pénzügyi modul

	2012. év	2011. év	2010. év
• Beszámolási időszak	2012.02.10. – 2012.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	449 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	445 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	4 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság foka i	0,01	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	0,01	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	112,25	Nincs adat.	Nincs adat.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégléltárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.12 12:49
Utolsó feldolgozott Cégléltár megjelenési dátuma: 2013.09.05.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.12 12:25

4. számú melléklet

Bérleti előszerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselője dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos, leendő bérbeadó), másrészről

Kökényesi és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9., cégjegyzékszáma: 01-06-517849, adószáma: 28879815-1-42, képviselője Kökényesi Attila képviselő), a továbbiakban helyhasználó (leendő bérlő)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m² alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó az 1996. szeptember 2-án kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 37. sorszámu, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben zöldség-gyümölcs üzletkörű kiskereskedelmi tevékenységet folytatott.
2. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011. július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.
3. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
4. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújítására nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz. alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épületet építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

Kökényesi Attila

Előszervezés

5. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy a felépülő új piacon zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör folytatása céljára 1 db. 16 m² alapterületű üzletet kíván bérelni, élve a Képviselő-testület fent hivatkozott 291/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.1. pontjában meghatározott, maximum a régi piacon bérelt terület nagyság erejéig terjedő kedvezményes belépési díj - fizetési lehetőséggel.
6. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként 1 db., zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkörű, 15 m² alapterületű piaci árusító helyiséget tud bérbe adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
7. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz. A határidő késedelme esetére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
8. A szerződő felek jelen előszerződéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon 1 db., 15 m² alapterületű piaci árusító helyiséget zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör folytatása céljára a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
 - helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemény cserehelyiségnek minősül,
 - amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azt a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérteti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó a testületi határozat 3.2.3. pontja alapján jogosult a bérleti jogát átruházni. E jog az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei szerint, a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolható,
 - a testületi határozat 2. pontjában meghatározásra kerültek az új piacon a piac megnyitások alkalmazásra kerülő bérleti díjak.
9. A helyhasználó által folytatni kívánt zöldség-gyümölcs üzletkör a hivatkozott képviselő-testületi határozat szerint a nyers élelmiszer kategóriába tartozik. A helyhasználó erre való tekintettel 50.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjat, 15 m²-re összesen 750.000.-Ft + 187.500.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 937.500.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni, az alábbi feltételekkel:
 - jelen előszerződés megkötésének napján bérlet köteles a belépési díj 5 %-át, 46.875.-Ft-ot megfizetni foglалó jogcímén az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. Szerződő felek a foglалó jogi

Köszönöm

természetét ismerik. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, ill. a kapott foglalt kétszeres összegét köteles visszatéríteni. Amennyiben a szerződés meghiúsulásáért egyik fél sem, vagy mindkét fél felelős, az adott foglalt visszajár.

- a bérlő a belépési díj 15 %-át, 140.625.-Ft-ot az új bérleti szerződés megkötését követően, a bérlemény birtokbaadásának napján köteles megfizetni az Önkormányzat jelen pontban meghatározott számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek.

-a bérlő a belépési díjból fennmaradó 80 %-ot, 750.000.-Ft-ot a helyiség birtokba vételét követő 1 éven belül, 12 havi - 62.500.- Ft-os egyenlő - részletekben, tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat jelen pontban meghatározott számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. A felek a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit (késedelmi kamat, bérleti szerződés felmondása) a bérleti szerződésben határozzák meg.

10. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készütségét rögzítő műszaki leírás.

11. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben a pozitív eltérés az 5 %-ot meghaladja, a többletterületre a bérlő a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3.2. pontjában meghatározott 200.000.-Ft+ÁFA/m² belépési alapdíjat köteles fizetni. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.

12. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyeztetni a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérlőivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel rendelkező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

13. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felépítmény önkormányzat általi birtokbavétele és lebontása már megtörtént. A helyhasználó jelen megállapodás aláírását megelőzően köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj - tartozása a birtokbaadásakor nem volt.

14. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak. Az Önkormányzat a helyhasználónak az új piacon 1 m²-rel kisebb üzletet tudott biztosítani, mint amekkorát a helyhasználó a régi piacon bérelt. A helyhasználó tudomásul veszi, hogy erre tekintettel az önkormányzat nem teljesít semmilyen jogcímen kifizetést a részére.

Körmöcsány

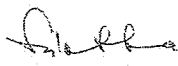
15. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1529/2011. (X. 12.) számú határozatával hozzájárult.

16. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. november 11.

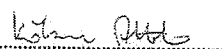
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat leendő bérbeadó
Képviselőtében



dr. Kocsis Máté
polgármester



Kökényesi és Társai Bt.
helyhasználó, leendő bérlet
képviselőtében

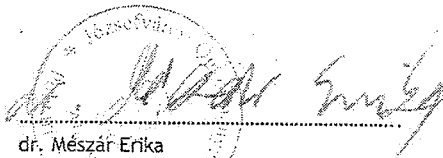


Kökényesi Attila
képviselő

KÖKÉNYESI ÉS TÁRSAI BT.
1125 Budapest, Józsefvárosi kerület
Adószám: 1125-1-142

Ellenjegyzem:

2011 NOV 11


dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző

Fedezet nem igényel

L. b.

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott Kökényesi és Társai Bt. Bérleti jog átadó, Révész Béla bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgáltatástól bérelt, 1086. Teleki téri Piacon lévő helyiségre, illetve az új építésű piac helyiségére egyaránt.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve :	Kökényesi és Társai Bt.
Levelezési cím:	1173. Budapest Felsőbánya utca 9.
Cégjegyzékszám:	Cg-0106-517849

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1086. Budapest Teleki téri Ideiglenes Piac Karácsony S. u. 1-3.
Albetét száma:	19-es számú konténer
Alapterülete (m2):	15
Bérleti jogviszony kezdete:	2011.augusztus 16.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	Zöldség-gyümölcs kiskereskedelem

Bérleti jogot átvevő személy/cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	Révész Béla vállalkozó
Székhelye:	1173. Budapest Felsőbánya u. 9.
Levelezési cím:	u. a.
Adószáma:	65741014142
Vállalkozói ig. szám:	26701684
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	Zöldség-gyümölcs kiskereskedelem

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, Budapest, 2011. december 22.

.....
Bérlési jog átadó

.....
bérleti jog átvevő

Kökényesi és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
(1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.) Adószám: 28879815-1-42

Cégtörténet 1996.07.30. és 2013.09.12. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 06 517849 (Hatályos)
- Cégforma: Betéti társaság
- Alakulás dátuma: 1996.07.30.
- Bejegyzés dátuma: 1997.01.27.

2 A cég elnevezése

- 2/1 Kökényesi és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Hatályos: 1996.07.30. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 Kökényesi és Társai Bt.
Hatályos: 1996.07.30. – ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.
Hatályos: 1996.07.30. – ...

6 A cég telephelye(i)

- 6/1 1086 Budapest, Teleki László téri piac.
Változás időpontja (törlés): 2013.02.05.
Törlés kelte: 2013.07.05.
Hatályos: 1996.07.30. – 2013.02.05.
- 6/2 1073 Budapest, Erzsébet körút 16.
Változás időpontja: 2013.02.05.
Bejegyzés kelte: 2013.07.05.
Hatályos: 2013.02.05. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 1996.07.30.
8/2 1996.10.15.
8/3 2013.02.05.
Bejegyzés kelte: 2013.07.05.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 5220*92 Élelmiszer kiskereskedelem
Hatályos: 1996.07.30. – ...
- 9/2 5220*92 Élelmiszer kiskereskedelem
Törlés kelte: 2013.02.21.

Törölve: 2013.02.21.

9/3 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.21.

Hatályos: 2013.02.21. – ...

10 A működés befejezésének időpontja

10/1 határozatlan.

Hatályos: 1996.07.30. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 20 000 Ft

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft

Összesen: 20 000 Ft

Hatályos: 1996.07.30. – ...

12 A cégjegyzés módja

12/1 önálló

Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.

Törlés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 1996.07.30. – 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 Kökényesi Attila képviselő 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.

Változás időpontja (törlés): 2013.02.05.

Törlés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 1996.07.30. – 2013.02.05.

13/2 Révész Béláné 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.

Hatályos: 1996.07.30. – 1996.10.15.

13/3 Kökényesi Attila (an: Balázs Ilona Erzsébet) ügyvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 1173 Budapest, Felsőbánya utca 9.

Születés ideje: 1968.05.28.

Adóazonosító jel: 8370370284

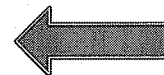
A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 1996.07.30.

Változás időpontja: 2013.02.05.

Bejegyzés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 2013.02.05. – ...



17 A magyar, illetve külföldi részvétellel működő céghen érintett állam(ok) betűjele

17/1 HU – Magyar Köztársaság

Hatályos: 1997.01.27. – 2006.07.01.

20 A cég statisztikai számjele

20/1 28879815-5227-212-01.

Bejegyzés kelte: 2005.06.28.

Törlés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2005.06.28. – 2008.01.01.

20/2 28879815-4729-212-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2008.01.01. – ...

21 A cég adószáma

21/1 28879815-1-42.

Hatályos: 1997.01.27. – 2002.07.22.

21/2 28879815-2-42.

Hatályos: 2002.07.22. – 2003.01.07.

21/3 28879815-3-42.

Bejegyzés kelte: 2003.01.07.

Törlés kelte: 2008.09.12.

Hatályos: 2003.01.07. – 2008.09.12.

21/4 28879815-1-42.

Változás időpontja (törlés): 2008.06.27.

Bejegyzés kelte: 2008.09.12.

Törlés kelte: 2013.03.12.

Hatályos: 2008.09.12. – 2008.06.27.

21/5 28879815-1-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1996.09.01.

Változás időpontja: 2008.06.27.

Bejegyzés kelte: 2013.03.12.

Hatályos: 2008.06.27. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10103056-39110521-00000004

Budapest Bank Zrt. Rákoskeresztúri fiók (1173 Budapest, Pesti út 159-163.; 01 10 041037)

A számla nyitási dátuma: 1996.08.21.

A számla zárási dátuma: 2012.09.11.

Törlés kelte: 2012.09.18.

Hatályos: 2002.01.30. – 2012.09.18.

32/2 10103056-25137100-01003007

Budapest Bank Zrt. Rákoskeresztúri fiók (1173 Budapest, Pesti út 159-163.; 01 10 041037)

A számla nyitási dátuma: 2013.01.07.

Bejegyzés kelte: 2013.01.15.

Hatályos: 2013.01.15. – ...

Cégformától függő adatok

1(06) A betéti társaság beltagja(i)

1(06)/1 *Kökényesi Attila* 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.

Változás időpontja (törlés): 2013.02.05.

Törlés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 1996.07.30. – 2013.02.05.

1(06)/2 *Révész Bálné* 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.

Hatályos: 1996.07.30. – 1996.10.15.

1(06)/3 *Kökényesi Attila* (an: Balácsi Ilona Erzsébet) 1173 Budapest, Felsőbánya utca 9.

Születés ideje: 1968.05.28.

A tagsági jogviszony kezdete: 1996.07.30.

Változás időpontja: 2013.02.05.

Bejegyzés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 2013.02.05. – ...

2(06) A betéti társaság kültagja(i)

2(06)/1 Révész Béla 1173 Budapest, Felsőbánya u. 9.

Változás időpontja (törlés): 2013.02.05.

Törlés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 1996.07.30. – 2013.02.05.

2(06)/2 Kucsera László 1107 Budapest, Barabás u. 31.

Változás időpontja (törlés): 2013.02.05.

Törlés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 1996.07.30. – 2013.02.05.

2(06)/3 Révész Béla (an: Kulcsár Ilona) 1173 Budapest, Felsőbánya utca 9.

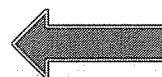
Születés ideje: 1945.12.21.

A tagsági jogviszony kezdete: 1996.07.30.

Változás időpontja: 2013.02.05.

Bejegyzés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 2013.02.05. – ...



3(06) A betéti társaság kültagja(i) betétjeinek együttes összege

3(06)/1 10000 Ft.

Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.

Törlés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 1996.07.30. – 2006.07.01.

97 Pénzügyi modul

	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2012.01.01. – 2012.12.31.	2011.01.01. – 2011.12.31.	2010.01.01. – 2010.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	0 eFt	4 997 eFt	3 302 eFt
Üzemi eredmény	-79 eFt	359 eFt	-218 eFt
Adózás előtti eredmény	-88 eFt	359 eFt	-218 eFt
Mérleg szerinti eredmény	-88 eFt	348 eFt	-218 eFt
Adózott eredmény	-88 eFt	349 eFt	-238 eFt
Befektetett eszközök	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Forgóeszközök	50 eFt	493 eFt	68 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	-29 eFt	59 eFt	-269 eFt
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Kötelezettségek	79 eFt	434 eFt	337 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Eladósodottság foka i	1,58	0,88	4,96
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	-2,72	7,36	-1,25
Árbevétel arányos eredmény % i	Nincs adat.	6,98	-7,21
Likviditási gyorsráta i	0,63	1,14	0,20

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégléltárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.12 12:48
Utolsó feldolgozott Cégléltár megjelenési dátuma: 2013.09.05.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.12 12:25

7. számú melléklet

Bérleti előszerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos, leendő bérbeadó), másrészről

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 57. pavilon, cégjegyzékszám: 01-06-115291, adószáma: 28266392-2-42, képviselőjében Mezei Béla képviselő), a továbbiakban helyhasználó (leendő bérlő)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m2 alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó az 1996. október 29-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta az 57. sorszámu, 60 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkört folytatott.
2. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorult, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011. július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.
3. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérletére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
4. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújítására nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz. alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épület építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

Előszervezés

5. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy a felépülő új piacon büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m² alapterületű üzletet, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatása céljából 1 db. 40 m² alapterületű üzletet (összesen 2 db., összesen 60 m² alapterületű üzletet) kíván bérelni, élve a Képviselő-testület fent hivatkozott 291/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.1. pontjában meghatározott, maximum a régi piacon bérelt terület nagyság erejéig terjedő kedvezményes belépési díj - fizetési lehetőséggel. Helyhasználó úgy nyilatkozik, hogy szeszes italt és dohányárut nem fog értékesíteni, amennyiben mégis, úgy a kedvezményes és a teljes belépési díj különbözetét köteles lesz megfizetni.
6. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségekként büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatása céljából 1 db. 40 m² alapterületű (összesen 2 db., összesen 60 m² alapterületű) piaci árusító helyiséget bérbe kíván adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
7. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piaccépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz. A határidő késedelme esetére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
8. A szerződő felek jelen előszerződéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatása céljából 1 db. 40 m² alapterületű (összesen 2 db., összesen 60 m² alapterületű) piaci árusító helyiséget, a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
 - helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemények cserehelyiségnek minősülnek,
 - amennyiben a helyiségek határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azokat a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó a testületi határozat 3.2.3. pontja alapján jogosult a bérleti jogát átruházni. E jog az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei szerint, a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolható,
 - a testületi határozat 2. pontjában meghatározásra kerültek az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjak.

9. A helyhasználó által folytatni kívánt büfé-falatozó üzletkör a hivatkozott képviselő-testületi határozat szerint a büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése kategóriába, a baromfi üzletkör pedig a nyers élelmiszer-árusítás kategóriába tartozik.

A helyhasználó erre való tekintettel 20 m²-re (büfé-falatozó) 100.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjjal számolva 2.000.000.-Ft + 500.000.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.500.000.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni.

A helyhasználó 40 m²-re (baromfi) 50.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjjal számolva 2.000.000.-Ft + 500.000.-Ft Áfa, mindösszesen bruttó 2.500.000.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni.

A helyhasználó így a két üzletre összesen bruttó 5.000.000.-Ft kedvezményes belépési díjat köteles fizetni, az alábbi módon és feltételekkel:

- jelen előszerződés megkötésének napján bérlo köteles a belépési díj 5 %-át, 250.000.-Ft-ot megfizetni foglalo jogcímén az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. Szerződő felek a foglalo jogi természetét ismerik. A teljesítés meghiúsulásaért felelős fél az adott foglalt elveszti, ill. a kapott foglalo kétszeres összegét köteles visszatéríteni. Amennyiben a szerződés meghiúsulásaért egyik fél sem, vagy mindkét fél felelős, az adott foglalo visszájár.

- a bérlo a belépési díj 15 %-át, 750.000.-Ft-ot az új bérleti szerződés megkötését követően, a bérlemény birtokbaadásának napján köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek.

- a bérlo a belépési díjból fennmaradó 80 %-ot, 4.000.000.-Ft-ot a helyiség birtokba vételét követő 1 éven belül, 12 havi - 11 hónapig havi 333.333.-Ft-os egyenlő, a 12. hónapban 333.337.-Ft-os - részletekben, tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. A felek a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit (késedelmi kamat, bérleti szerződés felmondása) a bérleti szerződésben határozzák meg.

10. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készülségét rögzítő műszaki leírás.

11. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben a pozitív eltérés az 5 %-ot meghaladja, a többletterületre a bérlo a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3.2. pontjában meghatározott 200.000.-Ft+ÁFA/m² belépési alapdíjat köteles fizetni. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.

12. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyeztetni a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérloivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel

rendelkező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

13. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felépítmény önkormányzat általi birtokbavétele és lebontása már megtörtént. A helyhasználó jelen megállapodás aláírását megelőzően köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj - tartozása a birtokbaadáskor nem volt.
14. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.
15. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1485/2011. (X. 05.) számú határozatával hozzájárult.
16. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

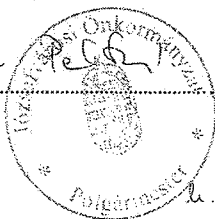
Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. november 07.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat leendő bérbeadó
Képviselőjében

Fébert Bt.
helyhasználó, leendő bérlő
képviselőjében

dr. Kocsis Máté
polgármester



Mezei Béla
képviselő

Mezei Béla

"FÉBERT" BT
1086 Bp. Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42

Ellenjegyzem:

dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző



Fébert Bt. aláírás

8. számú melléklet

Mezei Béla

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42

Dr. Szabó Gábor igazgató részére
Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat
1082 Budapest
Baross u. 81.

Tárgy: Bérleti előszerződési jog átírása

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Mezei Béla -mint a FÉBERT BT. tulajdonosa és üzletvezetője- 2011. november 7-én bérleti előszerződést kötöttem a felépítésre kerülő új Teleki téri piac cserehelyiségeire:

- egy 20 m² alapterületű büfé-falatozó
- egy 40 m² alapterületű baromfi kereskedés üzletkör céljára.

A FÉBERT BT. kültagjai valamennyien kiléptek a társaságból, anyagi kockázatot és személyes közreműködést a cég működésében a továbbiakban nem vállalnak, így az megszűnik.

A tárgyban 2011. július 22-én tett szándéknyilatkozatban magánszemélyként is ajánlati kötöttséget vállaltam.

Fentiek ismeretében tisztelettel kérem, hogy engedélyezzék az új Teleki téri piacon kialakítandó üzlethelyiségekre vonatkozó (elő)bérleti jog nevemre történő átírását.

Budapest, 2012. február 13.

Tisztelettel:

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42


Mezei Béla

Aláírás: Cséke
2012. 02. 14.

**Megállapodás
gazdasági társaságban bírt
bérleti jog átruházásáról**

amely létrejött

egyrésről:

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság (a továbbiakban: FÉBERT Bt.)

cégjegyzékszám: Cg 01-06-115291

székhely: 1086 Budapest, Teleki L. tér 57. sz. pavilon

adószám: 28266392-2-42

mint Átadó,

másrésről:

Mezei Béla

lakóhely:

született:

anyja neve:

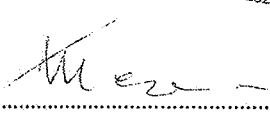
adóazonosító: 8298800486

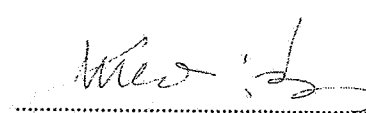
mint Átvevő között.

A FÉBERT Bt. (cégjegyzékszám: Cg 01-06-115291) a mai napon átruhazza Mezei Bélára () a társaság tulajdonosára a 2011. november 7-én Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (bérbeadó) és a FÉBERT Bt. (bérlet) között létrejött bérleti előszerződésben biztosított 2, azaz kettő -a felépítendő Teleki téri Piacon kialakított-nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogát.

Budapest, 2012. február 20.

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42


.....
FÉBERT Bt.
Átadó


.....
Mezei Béla
Átvevő



FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28296392-2-42

Ugrás a rovatához:

1. Általános adatok

Cégtörténet

EXPORTÁLANDÓ ROVATOK KIVÁLASZTÁSA

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 06 115291 (Hatályos)
Cégforma: Betéti társaság
Alakulás dátuma: 1992.02.10.
Bejegyzés dátuma: 1994.03.28.

2 A cég elnevezése

- 2/1 "TEPERICS és Társa" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
2/2 FFÉBERT" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1993.02.10. - 1993.02.10.
2/3 "TEPERICS és Tsa" Bt.
Hatályos: 1992.02.10. - 1992.02.10.
2/4 "FÉBERT" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1993.02.10. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 TEPERICS és TSA Bt.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
3/2 FÉBERT Bt.
Hatályos: 1993.02.10. - ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1104 Budapest, Sörgyár u. 35. fsz. 4.
Hatályos: 1992.02.10. - 1995.03.01.
5/2 1081 Budapest, Szerdahelyi u. 18. U/17.
Hatályos: 1995.03.01. - 1997.11.24.
5/3 1036 Budapest, Lajos u. 142. IX/49.
Hatályos: ... - ...
(Nem bejegyzett)
5/4 1086 Budapest, Teleki László tér 57. pavilon.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1997.11.24. - 2012.02.21.
5/5 1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2012.02.21. - ...

6 A cég telephelye(i)

- 6/1 1086 Budapest, Teleki László tér 19. sz. pavilon.
Hatályos: 1992.02.10. - 1997.11.24.
6/2 1086 Budapest, Teleki László tér 64. pavilon.
Hatályos: 1997.11.24. - 2003.01.29.
6/3 1086 Budapest, Teleki tér 62. pavilon.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.
6/4 1118 Budapest, Regös kör. 3.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 1992.02.10.
8/2 1993.02.10.
8/3 1995.03.01.
8/4 1996.09.20.
8/5 1997.06.16.
8/6 1997.11.24.
8/7 1998.10.12.
8/8 2003.01.29.

8/9 2011.11.28.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
8/10 2012.02.21.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.

9 A cég tevékenységi köre(i)

Főoldal | Vissza | Súly | Képek | 2013. 09. 11.

9/1	5220'92 Élelmiszer kiskereskedelem	FÉBERT Kereskedelmi Betét Társaság 1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3. Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28266392-2-42
9/2	5262'03 Piaci és vásárló kiskereskedelem	
9/3	5524'92 Egyéb korlátozottan igénybevehető vendéglátás	
	Hatályos: 1992.02.10. - 1998.10.22.	
9/4	5522'92 Cukrászdai és egyéb nyílt árusítású vendéglátás	
	Hatályos: 1993.02.10. - 1998.10.22.	
9/5	5211'92 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem	
	Hatályos: 1997.11.24. - 1998.10.22.	
9/6	4331'03 Villanyszerelés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/7	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/8	4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/9	4534'03 Egyéb épületgépészeti szerelés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/10	4331'08 Vakolás	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/11	4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/12	4333'08 Padló-, falburkolás	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/13	4334'08 Festés, üvegezés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/14	4543'03 Egyéb befejező építés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/15	4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/16	5262'03 Piaci kiskereskedelem	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/17	5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/18	5630'08 Italszolgáltatás	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/19	7414'03 Üzleti tanácsadás	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/20	7440'03 Hirdetés	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/21	8042'03 Más hova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/22	9231'03 Alkotó és előadóművészet	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/23	9232'03 Művészeti kiegészítő tevékenység	
	Törles kelte: 2009.02.27.	
	Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	

9/24	9234'03 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.19.22. - 2009.02.27.	
9/25	4321'08 Villianszerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17.	Főoldal Vissza Súly Kikapcsolás 2013. 09. 11.
9/26	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17.	FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság 1143 Budapest, Hungária körút 57. c. ép. 2. em. 3. Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28266392-2-42
9/27	4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/28	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/29	4331'08 Vakolás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/30	4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/31	4333'08 Padló-, falburkolás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/32	4334'08 Festés, üvegezés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/33	4545'03 Egyéb befejező építés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/34	4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/35	5262'03 Piaci kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/36	5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/37	5630'08 Italszolgáltatás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/38	7414'03 Üzletviteli tanácsadás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/39	7440'03 Hirdetés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/40	8042'03 Máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/41	9231'03 Alkotó és előadóművészet Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlesztés kelte: 2013.02.17. Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.	
9/42		

9232'03 Művészeti kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2009.02.27.

Törleszt kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.

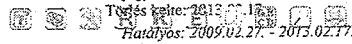
9/43 9234'03 Máshova nem sorolható egyéb szárazoztatás

Bejegyzés kelte: 2009.02.27.

Törleszt kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.

Főoldal | Vissza | Sógó | Kiliépés : 2013. 09. 11. |



FÉBERT Kereskedelmi Bolttól Társaság

1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.

Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28266362-2-42

9/44 9234'03 Máshova nem sorolható egyéb szárazoztatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/45 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/46 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/47 4329'08 Egyéb épületgépezési szerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/48 4331'08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/49 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/50 4333'08 Padló-, falburkolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/51 4334'08 Festés, ábrázolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/52 5630'08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/53 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/54 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/55 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/56 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/57 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/58 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/59 9313'08 Testedzési szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/60 9602'08 Fodrászat, szépségápolás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/61 1623'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

Hatályos: 2013.05.13. - ...

9/62 4771'08 Ruházat kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

Hatályos: 2013.05.13. - ...

9/63 1629'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

Hatályos: 2013.05.13. - ...

9/64 4772'08 Lábbeli-, bőr- kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/55	4299'08 Egyéb m. n. s. építés Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/66	4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	Főoldal Vissza Súgó Kilépés 2013. 09. 11.
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/67	4391'08 Telföldi, tetőszerkezet-építés Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	FÉBÉRT Kereskedelmi Betéti Társaság 1143 Budapest, Hungária körút 67. c. ép. 2. em. 3. Cégjegyzékszám: 01 08 115291 Adószám: 28266392-2-42
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/68	1624'08 Tároló fatermék gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/69	1622'08 Parkettagyártás Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/70	1621'08 Falemezgyártás Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/71	4321'08 Villanyszerelés Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/72	4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/73	4779'08 Használtcikk bolti kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/74	4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/75	4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/76	4751'08 Textil-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/77	4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/78	8121'08 Általános épületakarítás Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/79	1414'08 Alsóruházat gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/80	4642'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/81	4616'08 Textil, ruházat, lábbeli, bőr- és egyéb nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/82	1419'08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/83	1413'08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat) Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	
	Hatályos: 2013.05.13. - ...	
9/84	4110'08 Épületépítési projekt szervezése Bejegyzés kelte: 2013.06.14.	
	Hatályos: 2013.06.14. - ...	
9/85	4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás Bejegyzés kelte: 2013.06.14.	
	Hatályos: 2013.06.14. - ...	
9/86	4312'08 Építési terület előkészítése Bejegyzés kelte: 2013.06.14.	
	Hatályos: 2013.06.14. - ...	
9/87	4311'08 Bontás Bejegyzés kelte: 2013.06.14.	
	Hatályos: 2013.06.14. - ...	

9/88 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/89 5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...



4339'08 Egyéb építési m. n. s.

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság

n. 8/143 Budapest, Hungaria körút 87. c. ép. 2. em. 3.

Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 26266392-2-42

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.



4339'08 Egyéb építési m. n. s.

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/92 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-éledelel kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/93 4675'08 Vegyi áru nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/94 4674'08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/95 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/96 4672'08 Fém-, érc-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/97 4671'08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/98 9601'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása

Bejegyzés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 2013.07.05. - ...

9/99 8610'08 Fekvőbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/100 8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/101 8623'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/102 8622'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/103 8621'08 Általános járóbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/104 7739'08 Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/105 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/106 0812'08 Kavic-, homok-, agyagbányászat

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/107 0811'08 Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/108 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/109 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/110 4652'08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/111

4662'08 Szerszámgép-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/112 4651'08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

Főiskola / Viszka / Sógó / Képzés / 2013. 09. 11. |



4653'08 Élelmiszer- és ital-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Ugrás a tálalathoz

FÉBART Kereskedelmi Betéti Társaság

1099, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.

Cégjegyzékszám: 0106 115291 Adószám: 28266392-2-42

1. Általános adatok

Cégkód

9/114

4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/115

4676'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/116

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/117

2370'08 Körmegmunkálás

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/118

4664'08 Textilipari gép, varró-, kötőgép nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/119

4663'08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1

Pénzbeli hozzájárulás: 75 000 Ft

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft

Összesen: 75 000 Ft

Hatályos: 1992.02.10. - 1996.09.20.

11/2

Pénzbeli hozzájárulás: 80 000 Ft

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft

Összesen: 80 000 Ft

Hatályos: 1995.09.20. - 1998.10.22.

11/3

Pénzbeli hozzájárulás: 95 000 Ft

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft

Összesen: 95 000 Ft

Hatályos: 1998.10.22. - 2003.03.17.

11/4

Pénzbeli hozzájárulás: 100 000 Ft

Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft

Összesen: 100 000 Ft

Hatályos: 2003.03.17. - ...

12 A cégjegyzés módja

12/1

A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá a képviselő önállóan írja a nevét.

Változás időpontja (törítés): 2006.07.01.

Törítés kelte: 2012.03.08.

Hatályos: 1992.02.10. - 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1

Tepetics László képviselő 8800 Nagykanizsa, Béke u. 12.

Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.

13/2

Fibart Miklós képviselő 1081 Budapest, Népszínház u. 17. I. 4.

Hatályos: 1993.02.10. - 1995.03.01.

13/3

Mezei Béla képviselő 1081 Budapest, Szerdahelyi u. 18. I/17.

Hatályos: 1995.03.01. - 2003.01.29.

13/4

Mezei Béla (an: Rácz Julianna) képviselő 1081 Budapest, Népszínház u. 16.

Változás időpontja (törítés): 2012.02.21.

Törítés kelte: 2012.03.08.

Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.

13/6

Kiss Róbert (an: Dorkó Mária) üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.

Születés ideje: 1981.09.20.

Adóazonosító jel: 8419002399

A képviselés módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.02.21.

Változás időpontja: 2012.02.21.

Bejegyzés kelte: 2012.03.08.

Hatályos: 2012.02.21. - ...

13/5 Kész Róbert (an: Dorkó Mária) Üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2. 1. em. 46.
Adóazonosító jel: 8419002399 Főoldal | Vissza | Súly | Kikapcsolás | 2013. 09. 11. |

A képviselő módja: önálló.



A bejegyzés időpontja: 2012.02.21.

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01 08 115291 Adószám: 28266392-2-42

1. Alapadatok

(Nem bejegyezett)

Céginformáció

18 Annak a kamarának a megnevezése, amelynek a cég tagja

18/1 Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara.

Hatályos: 1997.06.16. - 2000.11.01.

19 Társadalombiztosítási folyószámla szám

19/1 2933434.

Hatályos: 1997.06.16. - 2000.11.01.

20 A cég statisztikai számjele

20/1 28266392-5220-212-01.

Hatályos: 1998.10.22. - 2005.06.17.

20/2 28266392-5211-212-01.

Bejegyzés kelte: 2005.06.17.

Törlesztés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2005.06.17. - 2008.01.01.

20/3 28266392-4711-212-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A cég adószáma

21/1 28266392-2-01.

Hatályos: 1994.03.28. - 2003.03.24.

21/2 28266392-2-42.

Törlesztés kelte: 2011.02.15.

Hatályos: 2003.03.24. - 2011.02.15.

21/3 28266392-2-42.

A felüglesztés kezdő időpontja: 2011.02.10.

Bejegyzés kelte: 2011.02.15.

Törlesztés kelte: 2011.04.11.

Hatályos: 2011.02.15. - 2011.04.11.

21/4 28266392-2-42.

A felüglesztés kezdő időpontja: 2011.02.10.

A felüglesztés megszüntetése: 2011.04.10.

Változás időpontja (törlesztés): 2011.04.11.

Bejegyzés kelte: 2011.04.11.

Törlesztés kelte: 2011.11.18.

Hatályos: 2011.04.11. - 2011.04.11.

21/5 28266392-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011.04.11.

Változás időpontja: 2011.04.11.

Változás időpontja (törlesztés): 2012.10.10.

Bejegyzés kelte: 2011.11.18.

Törlesztés kelte: 2012.10.10.

Hatályos: 2011.04.11. - 2012.10.10.

21/6 28266392-2-42.

Adószám státusza: felüglesztett adószám

Státusz kezdete: 2012.10.10.

Változás időpontja: 2012.10.10.

Változás időpontja (törlesztés): 2013.02.19.

Bejegyzés kelte: 2012.10.10.

Törlesztés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2012.10.10. - 2013.02.19.

21/7 28266392-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013.02.19.

Változás időpontja: 2013.02.19.

Bejegyzés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2013.02.19. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 11708001-20394280-00000000

OTP Budapesti r., VIII. József krt. (1085 Budapest, József krt. 33.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.

A számla zárási dátuma: 1995.04.03.

Hatályos: 2002.01.30. - 2005.11.29.

32/2 11708001-20394280-60000000
OTP Budapesti r., VIII. József krt. (1085 Budapest, József krt. 33.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 1995.04.03.
A számla zárási dátuma: 2010.05.07.
Bejegyzés kelte: 2005.11.29.

Főoldal | Vissze | Sógó | Kihépes | 2013. 09. 11. |

Törés kelte: 2010.05.10.
Hatályos: 2005.11.29. - 2010.05.10.

32/3 106130600210502222-49020012
FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 26268392-2-42

1. Általános adatok
A számla nyitási dátuma: 2010.05.10.
A számla zárási dátuma: 2012.11.05.
Bejegyzés kelte: 2010.05.18.
Törés kelte: 2012.11.12.

Hatályos: 2010.05.18. - 2012.11.12.

33 A bírósági végrehajtás adatai

- 33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2005.07.29.
A végrehajtás ügyszáma: 5202717932
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Ig. Végrehajtási Oszt. 4.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2005.09.08.
Hatályos: 2005.09.23. - 2005.10.10.
- 33/2 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2007.02.01.
A végrehajtás ügyszáma: 7316445008
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Végrehajtási Osztály 6.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2007.03.01.
A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2007.09.24.
A végrehajtás megszüntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2008.11.13.
Bejegyzés kelte: 2007.03.01.
Törés kelte: 2008.11.13.
Hatályos: 2007.03.01. - 2008.11.13.

45 A cég elektronikus elérhetősége

- 45/1 E mail: febertbt@gmail.com
Változás időpontja: 2012.02.21.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2012.02.21. - ...

Cégformától függő adatok**1 A betéti társaság tagja(i)**
(06)

- 1(06)/1 *Tepécs László* 8800 Nagykanizsa, Béke u. 12.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
- 1(06)/2 *Fébert Miklós* 1081 Budapest, Népszínház u. 17. l. 4.
Hatályos: 1993.02.10. - 1995.03.01.
- 1(06)/3 *Mező Béla* 1081 Budapest, Szerdahelyi u. 18. l/17.
Hatályos: 1995.03.01. - 2003.01.29.
- 1(06)/4 *Mező Béla* (an: Rácz Julianna) 1081 Budapest, Népszínház u. 26.
Változás időpontja (törés): 2012.02.21.
Törés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.
- 1(06)/6 *Kiss Róbert* (an: Dörkő Mária) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
Születés ideje: 1981.09.20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Változás időpontja (törés): 2013.01.17.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Törés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2012.02.21. - 2013.01.17.
- 1(06)/7 *Kiss Róbert* (an: Dörkő Mária) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
Születés ideje: 1981.09.20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2013.01.17.
Bejegyzés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2013.01.17. - ...
- 1(06)/5 *Kiss Róbert* (an: Dörkő Mária) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Hatályos: ... - ...
(Nem bejegyzett)

2 A betéti társaság kútagja(i)
(06)

- 2(06)/1 **Bán István** 1102 Budapest, Harmat u. 7. sz. 2.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
- 2(06)/2 **László Ernő** 1102 Budapest, Harmat u. 70. III/15.
Hatályos: 1992.02.10. - 1995.03.01.
- 2(06)/3 **Teperics László** 1104 Budapest, Sörgyár u. 35. sz. 4.
Hatályos: 1993.03.01. - 1995.03.01.
- 2(06)/4 **Mezei Ilona** 1114 Budapest, Rákóczi u. 345/B. (Központi iroda)
Hatályos: 1993.03.01. - 2012.02.21.
- 2(06)/5 **Mezei Pálné** 1137 Budapest, Katona J. u. 21. II/4.
Változás időpontja (törles): 2012.02.21.
Törles kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1995.03.01. - 2012.02.21.
- 2(06)/6 **Vasas Alíz** 1101 Budapest, Máv-telep 47. sz. 4.
Hatályos: 1996.09.20. - 1997.06.17.
- 2(06)/7 **ifj. Mezei Pál (an: Oláh Irén)** képviselő 1041 Budapest, Labdarúgó u. 7.
Törles kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1998.10.12. - 2012.03.08.
- 2(06)/9 **Banda Hajnalka (an: Németh Hajnalka)** 2612 Kosd, Losonci út 81.
Születés ideje: 1989.05.26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Változás időpontja (törles): 2013.01.17.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Törles kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2012.02.21. - 2013.01.17.
- 2(06)/10 **Banda Hajnalka (an: Németh Hajnalka)** 2612 Kosd, Losonci út 81.
Születés ideje: 1989.05.26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2013.01.17.
Bejegyzés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2013.01.17. - ...
- 2(06)/8 **Banda Hajnalka (an: Németh Hajnalka)** 2612 Kosd, Losonci út 81.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Hatályos: ... - ...
(Nem bejegyzett)

3 A betéti társaság kúttagja(i) befutásainak együttes összege
(06)

- 3(06)/2 55000 Ft
Hatályos: 1995.09.20. - 1998.10.22.
- 3(06)/3 70000 Ft
Hatályos: 1998.10.22. - 2003.03.17.
- 3(06)/4 30000 Ft
Változás időpontja (törles): 2006.07.01.
Törles kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.03.17. - 2006.07.01.
- 3(06)/1 50000 Ft
Hatályos: 1992.02.10. - 1996.09.20.

97 Pénzügyi modul

	2011. év	2010. év	2009. év
Beszámolási időszak	Nincs adat.	2010.01.01. - 2010.12.31.	2009.01.01. - 2009.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	Nincs adat.	15 747 eFt	22 879 eFt
Üzemi eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Adózás előtti eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Adózott eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Befektetett eszközök	Nincs adat.	697 eFt	746 eFt
Forgóeszközök	Nincs adat.	11 259 eFt	12 467 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	Nincs adat.	-9 730 eFt	-6 307 eFt
Céltartalékok	Nincs adat.	0 eFt	0 eFt
Kötelezettségek	Nincs adat.	21 586 eFt	19 520 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	0 eFt	0 eFt
Eladósodottság foka ①	Nincs adat.	1,82	1,48
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	Nincs adat.	-2,22	-3,09
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	-84,39	-30,71

Likvidációs gyorsráta ①

Nincs adat.

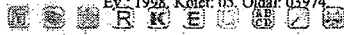
0,06

0,11

127 Hirdetmények

Elutasító és kijavító végzések
Cégközlöny

Év: 1998. Kötet: 05. Oldal: 03974

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 97. c. ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28266392-2-42

Főoldal | Vissza | Súgó | Kilépés | 2013. 09. 11. |

1. Alapító adatok

Cégtörténet 1992. 02. 10. és 2013. 09. 11. között

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság (1081 Budapest,
Szerdahelyi u. 18. I/17.; [28266392-2-01])A bíróság az 1994. 07. 28-án hozott végzését hivatalból az alábbi-
ak szerint javítja (egészíti) ki:

2. „FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság

Törölve: 1993. 02. 10-i hatállyal.

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság

Hatályos: 1993. 02. 10-től.

Bejegyezve: 1997. 12. 08.

Elutasító és kijavító végzések

Cégközlöny

Év: 1998. Kötet: 48. Oldal: 48914.

Fővárosi Bíróság 01 06 115291

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság (1086 Budapest, Te-
leki László tér 57. pavilon; [28266392-2-01])A bíróság az 1996. 11. 06-án hozott végzését hivatalból az alábbi-
ak szerint javítja (egészíti) ki:

2(06). László Ernőné HU 1102 Budapest, Harmat u. 70. III/15.

Törölve: 1995. 03. 01-i hatállyal.

Bejegyezve: 1998. 10. 21.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.Lekérdezés időpontja 2013.09.11 16:16
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2013.09.05.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.11 15:04

Impresszum | Jogi nyilatkozat | © Opten Kft.

2013. JÚN 26.

11. számú melléklet

BUDAPESTI 4. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
1077 Budapest VII. k. Király u.67.
1391 Bp. Pf. 247

Dr. Sebők Márton ügyvéd
tel/fax: 351-1747
mobil:0630/9318428
e-mail:drsebok@t-online.hu

Tisztelt Budapest VIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!

PR. SZ.:

SZ. SZ.:

Tisztelt Mészár Erika Aljegyző Asszony részére!

ÉRK.: 2013 JÚL 02.

IKT.: ... 126/2013 ... 2013 JÚL 02.

A „FÉBERT” Bt Kereskedelmi Betéti Társaság bérleti előszerződéssel rendelkezik a Teleki László téren kialakítandó piacépületen belül két bérleményre egy 20 nm-esre és egy 40 nm-esre.

Ügyfelem Mezei Béla 2012.február 13-án a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak írásban jelezte, hogy a „Fébert Bt”- a bérleti jogra való várományi jogát részére átruházta.

Az ügyben kérelem ellenére a mai napig nem történt intézkedés.

Tisztelettel kérem az Aljegyző Asszonyt a bérleti előszerződést megkötni cégemmel a MEZEI - MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Cg.01-09-965312, székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a., adószám: 23430154-2-42).

A tisztelt Aljegyző Asszony mielőbbi intézkedését várva

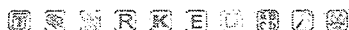
Budapest, 2013. június 26.

Tisztelettel:

Dr. SEBŐK MÁRTON ügyvéd
A Budapesti 4.sz. Ügyvédi Iroda tagja
1077 Budapest, Király u. 67.
1391 Budapest, Pf. 247
tel: 30 9318428

12. számú melléklet

Főoldal | Vissza | Ségő | Kilépés | 2013. 09. 11. |



MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.
Cégjegyzékszám: 01 09 965312 Adószám: 23430154-2-42

Ugrás a rovatához:

1. Általános adatok

Cégkivonat

EXPORTÁLANDÓ ROVATOK KIVÁLASZTÁSA

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 965312 (Hatályos)
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Alakulás dátuma: 2011.06.28.
Bejegyzés dátuma: 2011.07.13.

2 A cég elnevezése

2/2 MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/2 MEZEI - MÁTÉ Kft.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

5 A cég székhelye

5/1 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2011.06.28.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
8/2 2011.07.11.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
8/3 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/9 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.
Hatályos: 2013.02.14. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/2 Mezei Béla (an: Rácz Julianna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 35. 1. em. 2/a.
Születés ideje: 1948.10.23.
Adóazonosító jel: 8298800486
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.06.28.
Változás időpontja: 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.04.03.
Hatályos: 2013.01.15. - ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 23430154-4711-113-01.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

21 A cég adószáma

21/2 23430154-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.07.07.
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
Hatályos: 2011.07.13. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 73200165-11315274-00000000
Kinizsi Bank Zrt. (1075 Budapest, Károlyi krt. 7.; 19 10 500252)
A számla nyitási dátuma: 2011.09.07.
Bejegyzés kelte: 2011.09.14.
Hatályos: 2011.09.14. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: ludvaib@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2011.07.13.

Hatályos: 2011.07.13. - ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 0109 965312

Vezetve a (2) 2011.07.13. hatályos: 2011.07.13.

1. Általános adatok

Cégkivonat

MEZEL-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Vezetve a (2) 2011.07.13. hatályos: 2011.07.13.

Cégjegyzékszám: 01 09 965312 Adószám: 23430154-2-42

Földal: Vissza: Sógó: Kiliépés: 2013. 09. 11.

Cégkivonat 2013. 09. 11-ig közzétett adatokkal

Cégformától függő adatok

1 A társaság tagjainak adatai

(09)

1(09)/2 Mezei Béla (an: Rácz Julianna) 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 35. I. em. 2/a.
Születés ideje: 1948.10.23.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.06.28.
Változás időpontja: 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.04.03.
Hatályos: 2013.01.15. - ...

97 Pénzügyi modul

	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.07.13. - 2011.12.31.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	65 eFt	107 eFt	Nincs adat.
Üzemi eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Adózott eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Befektetett eszközök	500 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Forgóeszközök	109 eFt	130 eFt	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Saját tőke	-1 eFt	130 eFt	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Kötelezettségek	610 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Eladósodottság foka ①	1,00	0,79	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	- 610,00	3,85	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	- 201,54	- 345,79	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,18	0,26	Nincs adat.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégléírásban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.11 16:13
Utolsó felolgozott Cégléírás megjelenési dátuma: 2013.09.05.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.11 15:04

Impresszum Jogi nyilatkozat Opten Kft.

13. számú melléklet

Bérleti előszerződés és Megállapodás a Teleki téri Élelmiszerpiaccal kapcsolatos egyes kérdésekről

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos),

másrészről

NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1084 Budapest, Teleki téri piac 45. pavilon, cégjegyzékszám: 01-06-757284, adószáma: 21576470-2-42) képviselőjében: Bódi Zoltán üzletvezetéssel megbízott beltag, mint helyhasználó

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m² alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó a 2006. október 13-án kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használja az 54. sorszámu, 36 m² alapterületű, jelenleg korábban baromfi üzletként, jelenleg raktárként használt felépítményt.
2. A felek rögzítik, hogy a felépítményt a helyhasználó/helyhasználó jogelődje építette. A helyhasználó a felépítményt Recskó Lajos eladótól, a 2006. október 10-én kelt adásvételi szerződéssel szerezte. A felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban nincs önálló ingatlanként nyilvántartva, a helyhasználó által kötött adásvételi szerződés az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni viszonyokban változást nem eredményezett.
3. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011.



július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.

4. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyit a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérletére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
5. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiüríti és lebontatja, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújításra nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épületet építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

II. Előszereződés

6. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy felépülő új piacon hús-hentesáru üzletkörű, 36 m² alapterületű üzletet kíván bérelni, élve az Önkormányzat fent hivatkozott 292/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.2. pont második bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
7. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként hús-hentesáru üzletkörű, 36 m² alapterületű piaci árusító helyiséget bérbe kíván adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
8. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz.
9. A szerződő felek jelen előszerződéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon egy hús-hentesáru üzletkörű, 36 m² alapterületű piaci árusító helyiséget a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
 - helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemény cserehelyiségnek minősül,




- a helyhasználó legfeljebb a jelenlegi piacon lévő felépítménye nettó alapterülete erejéig az új piacon belépési díj fizetési kötelezettség nélkül köthet bérleti szerződést,
 - amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azt a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó bérleti jogviszonyának fennállásáig az új piacra vonatkozó bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási és albérletbe adási lehetőségét, e lehetőségek az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolhatók,
 - a Képviselő-testület a 290/2011.(VII.7.) számú határozata 2. pontjában meghatározta az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjakat.
10. A 9. pontban megjelölt határidő késedelme esetére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
11. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készülttségét rögzítő műszaki leírás.
12. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben az eltérés az 5 %-ot meghaladja, a felek a különbség tekintetében egymással elszámolnak, ha az új üzlet kisebb, mint a jelenlegi, akkor a helyhasználó jelenlegi üzletéről készült értébecslés, ha az üzlet alapterület nagyobb, akkor a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3. pontjában meghatározott m²-re eső belépési díjak alapulvételével. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.
13. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyeztetni a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérlőivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel rendelkező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek




részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

14. Helyhasználó vállalja, hogy a bezárásra kerülő Teleki téri piacon lévő, 1. pontban meghatározott felépítményt - amennyiben eddig még nem adta az üzemeltető birtokába - akkor jelen előszerződés aláírásától számított 8 napon belül ingóságaitól kiürítve az Önkormányzat által a piac üzemeltetésével megbízott szervezet birtokába adja. A helyhasználó a birtokbaadásakor köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj tartozása nincs. Amennyiben a felépítmény önálló gázmérővel rendelkezik, a helyhasználó köteles a mérőórát saját költségén a birtokbaadásig leszereltetni. A birtokbaadásakor a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyhasználó a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek eleget tett. Tekintettel arra, hogy a felépítmény a birtokbaadást követően bontásra kerül, a felek rögzítik, hogy a helyhasználó ingóságain kívül a felépítményből - az állékonyág veszélyeztetése nélkül - minden olyan maga által vagy jogelődje által beépített berendezési és felszerelési tárgyat elvihet, amire igényt tart.
15. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiség bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott felépítménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.
16. A helyhasználó tudomásul veszi, ha a bontásra kerülő helyiség birtokbaadásával késedelembe esik, az Önkormányzat a szerződésszegésből származó kárai megtérítését követelheti. Ha a teljesítésre való felhívástól számított 30 napon belül sem tesz eleget a helyhasználó birtokbaadási kötelezettségének, az Önkormányzat elállhat jelen előszerződéstől.
17. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1223/2011. (VIII. 03.) számú határozatával hozzájárult.
18. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Józsefvárosi Önkormányzat 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. augusztus 8.




Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében

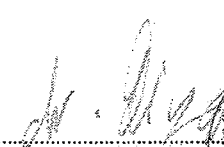
NO PARA Bt. helyhasználó
képviselőjében:


dr. Kocsis Máté
polgármester




Bódi Zoltán

Ellenjegyzem:


dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző



Dr. Kocsis Máté

1. k. l.

W

Megállapodás
(bérleti jog átadásáról)

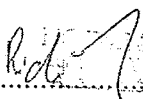
Alulírott NO_PARA BT. 1086. Budapest Teleki László tér 1. sz.:21576470-2-42
KNE-BO KFT 1086. Budapest teleki László tér 1. sz.:22684154-2-42 továbbiakban bérleti
jog (átadó) valamint, továbbiakban bérleti jog (átvevő) a mai napon megállapodást kötünk a
budapesti Teleki téri Ideiglenes Piac (1086. Budapest Karácsony Sándor u. 1-3.) területén
lévő 4-es számú 30 m²-es alapterületű árusítóhely (konténer) bérleti jogának átvételéről.

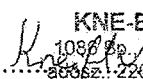
Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás érvényességéhez szükséges hozzájárulási kérelmet
együttesen nyújtják be a piacot üzemeltető Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat felé.

Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás a kérelem elbírálását követően lép érvénybe, az
átadás lehetséges időpontját a hozzájárulás fogja tartalmazni.

Fenti megállapodás elolvasása és abban foglaltak megértése után átadó és átvevő fél a
megállapodás tartalmát aláírásával nyugtázza.

Kelt, Budapest 2012. március 2.


.....
bérleti jog átadó


.....
bérleti jog átvevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Recskó Lajos.....(név)

.....(lakcím)

2. Lévesi Mária.....(név)

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

15. számú melléklet

Alulírott, NO-PARA BT. Bt. bérleti jog átadó, KNE-BO KFT bérleti jog átvévővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgáltatól bérelt, 1086. Teleki téri ideiglenes Piacon lévő helyiségre.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	No-Para Bt.
Levelezési cím:	1086. Budapest Teleki tér1.
Cégjegyzékszám:	cg-01-10-041004

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

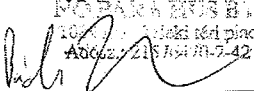
Címe:	1086. Budapest Teleki téri Ideiglenes Piac Karácsony S. u. 1-3.
Albetét száma:	4-es számú konténer
alapterülete (m ²):	30
bérleti jogviszony kezdete:	2011. augusztus 16.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	hús-hentesáru kereskedelem

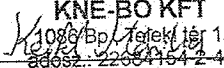
Bérleti jogot átvévő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	KNE-BO Kft
székhelye:	1086. Budapest Teleki László tér 1.
Levelezési cím:	u.a.
adószáma:	22684154-2-42
cégjegyzék. szám::	cg. 01-09-938864
Cég képviselője:	Kneifel Mónika
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	hús-hentesáru kereskedelem

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2012. március 5.

NO-PARA BT. Bt.
1086. Budapest Teleki tér1. piac
Adósz.: 22684154-2-42

bérleti jog átadó

KNE-BO KFT
1086 Bp. Teleki tér 1.
adósz.: 22684154-2-42

bérleti jog átvévő

NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság
"végelszámolás alatt"
(1084 Budapest, Teleki téri Piac 45. Pavilon.) Adószám: 21576470-2-42

Cégtörténet 2003.03.06. és 2013.11.25. között

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 06 757284 (Hatályos)

Cégforma: Betéti társaság

Alakulás dátuma: 2003.03.06.

Bejegyzés dátuma: 2003.04.02.

2 A cég elnevezése

2/1 NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság

Változás időpontja (törlés): 2012.03.23.

Törlés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2003.04.02. - 2012.03.23.

2/2 NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság "végelszámolás alatt"

Változás időpontja: 2012.03.23.

Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

*Hatályos: 2012.03.23. - ...***3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 NO PARA Bt.

Változás időpontja (törlés): 2012.03.23.

Törlés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2003.04.02. - 2012.03.23.

3/2 NO PARA Bt "v.a."

Változás időpontja: 2012.03.23.

Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

*Hatályos: 2012.03.23. - ...***5 A cég székhelye**

5/1 1084 Budapest, Teleki téri Piac 45. Pavilon.

*Hatályos: 2003.04.02. - ...***8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2003.03.06.

8/2 2003.03.26.

8/3 2004.08.23.

8/4 2006.01.24.

8/5 2009.04.16.

Bejegyzés kelte: 2009.05.05.

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 4722'08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme (Főtevékenység)

Törlés kelte: 2009.02.28.

Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.

9/2 4723'08 Hal kiskereskedelme

Törlés kelte: 2009.02.28.

Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.

9/3 4725'08 Ital-kiskereskedelem

Törlés kelte: 2009.02.28.

- Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.*
- 9/4 5227'03 Egyéb élelmiszer kiskereskedelem
Törlés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.
- 9/5 4722'08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/6 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/7 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/8 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/9 4722'08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/10 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/11 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/12 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/13 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- 11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 5 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 5 000 Ft
Hatályos: 2003.04.02. - ...

12 A cégjegyzés módja

- 12/1 önálló
Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.
Törlés kelte: 2009.05.05.
Hatályos: 2003.04.02. - 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 Horváth Zsolt (an: Demjén Ibolya) képviselő 2030 Érd, Mécsvirág u. 8/B.
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.08.23.
- 13/2 Ondi Lajos (an: Deák Erzsébet) 1112 Budapest, Menyecske u. 23. VI/35.
A képviselet módja: önálló.
Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).
A jogviszony kezdete: 2004.08.23.
A jogviszony vége: 2009.08.23.

Hatályos: 2004.08.23. - 2006.01.24.

- 13/3 Bódi Zoltán (an: Varga Sarolta) tisztségviselő (vezető tisztségviselő) 1211 Budapest, Bajáki Ferenc u 20.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2006.01.24.
Változás időpontja (törlés): 2012.03.23.
Törlés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2006.01.24. - 2012.03.23.

- 13/4 [01 09 461424] YPLON VAGYONKEZELŐ FELSZÁMOLÓ ÉS PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ
Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1025 Budapest, Csévi út 11/b.
Adószám: 11050023241
Varga Balázs (an: Soós Mária) végelszámoló 1025 Budapest, Csévi út 11/B.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.03.23.
Változás időpontja: 2012.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2012.03.23. - ...

17 A magyar, illetve külföldi részvétellel működő cégben érintett állam(ok) betűjele

- 17/1 HU - Magyar Köztársaság

Hatályos: 2003.04.02. - 2006.07.01.

20 A cég statisztikai számjele

- 20/1 21576470-5222-212-01.
Bejegyzés kelte: 2003.04.02.
Törlés kelte: 2008.01.20.

Hatályos: 2003.04.02. - 2008.01.01.

- 20/2 21576470-4722-212-01.
Bejegyzés kelte: 2008.01.20.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A cég adószáma

- 21/1 21576470-2-42.
Változás időpontja (törlés): 2011.11.21.
Törlés kelte: 2011.12.01.

Hatályos: 2003.04.02. - 2011.11.21.

- 21/2 21576470-2-42.
HU21576470.
Adószám státusza: felfüggesztett adószám
Státusz kezdete: 2011.11.21.
Változás időpontja: 2011.11.21.
Változás időpontja (törlés): 2012.01.20.
Bejegyzés kelte: 2011.12.01.
Törlés kelte: 2012.01.20.

Hatályos: 2011.11.21. - 2012.01.20.

- 21/3 21576470-2-42.
HU21576470.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.01.20.
Változás időpontja: 2012.01.20.
Bejegyzés kelte: 2012.01.20.

Hatályos: 2012.01.20. - ...

24 A cég megszűntnek nyilvánítása

- 24/1 A megszűntnek nyilvánítás dátuma: 2012.02.13.
Az eljáró bíróság határozatának száma: cgt.01-12/005300/2
A határozat jogerőre emelkedésének időpontja: 2012.03.23.
Változás időpontja: 2012.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2012.03.23. - ...

26 Végelszámolás kezdete és befejezése

- 26/1 Végelszámolás kezdete: 2012.03.23.
Kényszer-végelszámolás dátuma: 2012.03.23.
Változás időpontja: 2012.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2012.03.23. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 11736020-20020172-00000000
OTP Észak-dunántúli r. Bicske (2060 Bicske, Bocskai köz 1.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2003.03.19.
A számla zárási dátuma: 2004.12.28.
Hatályos: 2003.04.02. - 2005.01.06.
- 32/2 10700457-42049108-51100005
CIB Bank Zrt. Újpesti fiók (1043 Budapest, István út 8.; 01 10 041004)
A számla nyitási dátuma: 2004.10.13.
A számla zárási dátuma: 2006.02.16.
Hatályos: 2004.10.21. - 2006.02.20.
- 32/3 11721026-20310442-00000000
OTP Budapesti r., XXI. Kossuth L. u. (1211 Budapest, Kossuth L. u. 86.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2006.02.16.
A számla zárási dátuma: 2010.11.11.
Törlesztés kelte: 2010.11.15.
Hatályos: 2006.02.20. - 2010.11.15.

33 A bírósági végrehajtás adatai

- 33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2008.07.29.
A végrehajtás ügyszáma: 7646058712
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékekezelési Osztály 3.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2011.03.04.
Bejegyzés kelte: 2011.03.04.
Hatályos: 2011.03.04. - ...

Cégformától függő adatok**1 A betéti társaság beltagja(i)**

(06)

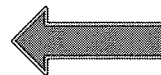
- 1(06)/1 Horváth Zsolt (an: Demjén Ibolya) 2030 Érd, Mécsvirág u. 8/B.
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.08.23.
- 1(06)/2 Ondi Lajos (an: Deák Erzsébet) 1112 Budapest, Menyecske u. 23. VI/35.
Hatályos: 2004.08.23. - 2006.01.24.
- 1(06)/3 Bódi Zoltán (an: Varga Sarolta) 1211 Budapest, Bajáki Ferenc u. 20.
Hatályos: 2006.01.24. - ...

2 A betéti társaság kültagja(i)

(06)

- 2(06)/1 Barabás László (an: Ferenczy Rozália) 1112 Budapest, Kőérberki u. 37. D/II. f. 4.
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.08.23.
- 2(06)/2 Korösi Gábor (an: Pál Magdolna Mária) 1131 Budapest, Tomori u. 17. II/15.
Hatályos: 2004.08.23. - 2006.01.24.
- 2(06)/3 Zempléni Lászlóné sz.: Takács Mária (an: Benke Anna) 2336 Dunavarsány, Arany János u. 83.
Változás időpontja (törlesztés): 2009.04.16.
Törlesztés kelte: 2009.05.05.
Hatályos: 2006.01.24. - 2009.04.16.

2(06)/4 Kneifel Mónika (an: Mező Mária) 2310 Szigetszentmiklós, Lejtő utca 5.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2009.04.16.
 Változás időpontja: 2009.04.16.
 Bejegyzés kelte: 2009.05.05.
 Hatályos: 2009.04.16. - ...



3 A betéti társaság kültagja(i) betétjeinek együttes összege (06)

3(06)/1 2500 Ft
 Hatályos: 2003.04.02. - 2004.09.23.
 3(06)/2 500 Ft
 Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.
 Törlés kelte: 2009.05.05.
 Hatályos: 2004.09.23. - 2006.07.01.

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2011. év	2010. év	2009. év
	Nincs adat.	Nincs adat.	2009.01.01. - 2009.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	Nincs adat.	Nincs adat.	71 063 eFt
Üzemi eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 981 eFt
Adózás előtti eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 981 eFt
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 986 eFt
Adózott eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 986 eFt
Befektetett eszközök	Nincs adat.	Nincs adat.	692 eFt
Forgóeszközök	Nincs adat.	Nincs adat.	447 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	Nincs adat.	0 eFt
Saját tőke	Nincs adat.	Nincs adat.	-19 419 eFt
Céltartalékok	Nincs adat.	Nincs adat.	0 eFt
Kötelezettségek	Nincs adat.	Nincs adat.	20 558 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	Nincs adat.	0 eFt
Eladósodottság foka ①	Nincs adat.	Nincs adat.	18,05
Eladósodottság mértéke - Bonítás ①	Nincs adat.	Nincs adat.	-1,06
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	Nincs adat.	-8,42
Likviditási gyorsráta ①	Nincs adat.	Nincs adat.	0,00

126 Eljárás adatok

Cégnév: NO PARA Húsupari és Kereskedelmi Szolgáltató Bt.
 Cím: 1084 Budapest, Teleki téri Piac 45. Pavilon.
 Eljárás: Végelszámolás
 Közlöny száma: CK 2012/25 Közlöny dátuma: 2012-06-21
 Igénybenyújtási határidő dátuma: 2012-07-31
 Végzés: Fővárosi Bíróság 01 06 757284
 Csődtörvény jele: 3
 Eljárás indulás dátuma: 2012-03-23
 Végelszámoló adatai: YPLON Kft. 1025 Bp., Csévi út 11/b.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
 amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
 más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.11.25 11:25
 Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2013.11.14.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.11.25 10:58

KNE-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1086 Budapest, Teleki László tér 1. 54-es pavi. ép.)
Adószám: 22684154-2-42

Cégtörténet 2010.05.03. és 2013.09.12. között

1 Általános adatok

- Cégbjegyzékszám: 01 09 938864 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2010.05.03.
- Bejegyzés dátuma: 2010.05.06.

2 A cég elnevezése

- 2/1 KNE-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 KNE-BO Kft
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1086 Budapest, Teleki László tér 1. 54-es pavi. ép.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2010.05.03.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 Hús, húsrúd kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/2 1012'08 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/3 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/4 Ital kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/5 1011'08 Húsfeldolgozás, -tartósítás

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/6 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/7 5132'98 Hús-, húskészítmény-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/8 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/9 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/10 4633'08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/11 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Törlés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.

9/12 4722'08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.22.

Hatályos: 2013.02.22. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 Bódi Zoltán (an: Varga Sarolta) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2310 Szigetszentmiklós, Lejtő utca 5. fszt. 1.

Adóazonosító jel: 8394400108

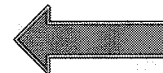
A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2010.05.03.

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...

20 A cég statisztikai számjele



20/1 22684154-4722-113-01.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

21 A cég adószáma

21/1 22684154-2-42.
Változás időpontja (törlés): 2011.11.21.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2011.12.01.
Hatályos: 2010.05.06. – 2011.11.21.

21/2 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: felfüggesztett adószám
Státusz kezdete: 2011.11.21.
Változás időpontja: 2011.11.21.
Változás időpontja (törlés): 2012.01.20.
Bejegyzés kelte: 2011.12.01.
Törlés kelte: 2012.01.20.
Hatályos: 2011.11.21. – 2012.01.20.

21/3 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.01.20.
Változás időpontja: 2012.01.20.
Változás időpontja (törlés): 2013.05.11.
Bejegyzés kelte: 2012.01.20.
Törlés kelte: 2013.05.13.
Hatályos: 2012.01.20. – 2013.05.11.

21/4 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: felfüggesztett adószám
Státusz kezdete: 2013.05.11.
Változás időpontja: 2013.05.11.
Változás időpontja (törlés): 2013.07.03.
Bejegyzés kelte: 2013.05.13.
Törlés kelte: 2013.07.03.
Hatályos: 2013.05.11. – 2013.07.03.

21/5 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2013.07.03.
Változás időpontja: 2013.07.03.
Változás időpontja (törlés): 2013.07.04.
Bejegyzés kelte: 2013.07.03.
Törlés kelte: 2013.07.04.
Hatályos: 2013.07.03. – 2013.07.04.

21/6 22684154-2-42.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2013.07.03.

Változás időpontja: 2013.07.04.

Bejegyzés kelte: 2013.07.04.

Hatályos: 2013.07.04. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10700512-66273152-51100005

CIB Bank Zrt. Szigetszentmiklósi fiók (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zs. u. 1/a.; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2011.02.15.

A számla zárási dátuma: 2012.02.14.

Bejegyzés kelte: 2011.02.21.

Törlés kelte: 2012.02.20.

Hatályos: 2011.02.21. – 2012.02.20.

33 A bírósági végrehajtás adatai

33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2011.06.06.

A végrehajtás ügyszáma: 5880782736

A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátalékkészítési Osztály 3.

A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2011.07.14.

Bejegyzés kelte: 2011.07.14.

Hatályos: 2011.07.14. – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: nopara@t-email.hu

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 938864

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...

Cégformától függő adatok

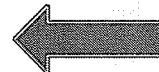
1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 *Kneifel Mónika* (an: Mező Mária) 2310 Szigetszentmiklós, Lejtő utca 5. fszt. 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2010.05.03.

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...



97 Pénzügyi modul

	2011. év	2010. év	2009. év
Beszámolási időszak	2011.01.01. – 2011.12.31.	2010.05.06. – 2010.12.31.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	8 125 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-1 752 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-1 752 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Méreg szerinti eredmény	-1 753 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Adózott eredmény	-1 753 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Forgóeszközök	75 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Saját tőke	-1 253 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Kötelezettségek	1 328 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Eladósodottság foka i	17,71	0,00	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	-1,06	0,00	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	-21,58	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	0,06	Nincs adat.	Nincs adat.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglönlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.12 12:47
 Utolsó feldolgozott Céglönlöny megjelenési dátuma: 2013.09.05.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.12 12:25

