

# SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

57. sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. 12. 16-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Orcy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.**

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Előzmények

A Kormány döntése szerint kiemelt beruhásként valósul meg a Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” épületének és környezetének átépítése. Ehhez kapcsolódik az Orcy kert területén a volt BKV buszgarázs területe miatti sikeres kármentesítés monitoring kútjainak lezárása (eltömedékelése).

### II. Indokolás

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási főosztály kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz (1. sz. melléklet).

### III. Tényállás

Az Orczy kert körüli tervezett munkálatok kivitelezéséhez a Korányi Sándor u. mindkét oldali járda szakaszának, valamint a Diószeghy S. u. mindkét oldali járdaszakaszának, Az Illés u. páros oldali járda megbontásához, szükséges az Önkormányzatunk Tulajdonosi hozzájárulása. (2., 3. sz. melléklet)

### IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

### V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási főosztálya kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orcy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

## VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

**A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.**

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orcy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1706/2013

Kérelmező: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási főosztály

Helyszínek :

#### - 3. sz. melléklet szerint

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett zöldsáv bontási szélességben, járda teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Orcy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester


Határidő: 2013. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály  
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):

indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. december 13.

  
Szűcs Tamás  
ügyosztályvezető

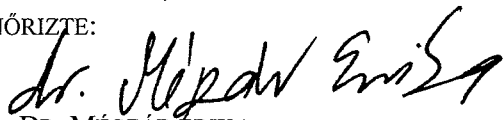
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI  
IRODA ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

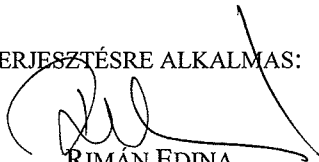


DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2013 DEC 13.

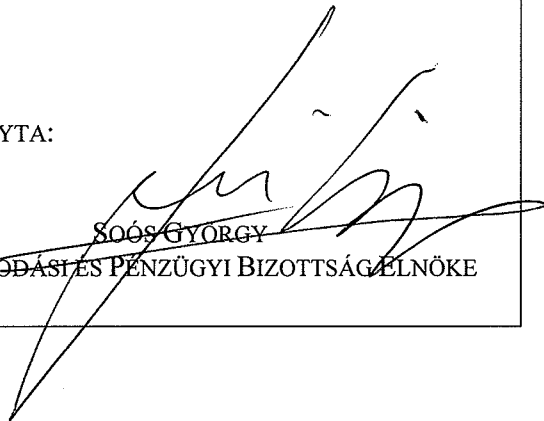
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



\*1000055782381\*

Közép-duna-völgyi Környezetvédelmi,  
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség1447 Budapest  
Pf.: 541

ikt. szám: FPH028 /626 - 3 /2013

hiv. szám:

ügyintéző: Madarász Eleonóra

telefon: +36 1 999-9194

e-mail: MadaraszE@budapest.hu

tárgy: Orczy kert, volt BKV buszgarázs.  
Küttömedékelési engedélykérelem

Tisztelt Cím!

Jelezzük, hogy „A talaj és a talajvíz szennyeződésének kármentesítése, valamint bontási munkálatok a volt BKV buszgarázs területén Budapest, VIII. Korányi S. u. 3/c, az Orczy-kert rehabilitációja keretében” című kármentesítés lezárásra kerül, a kármentesítési monitoring záródokumentációját benyújtottuk a T. Felügyelőséghez.

A kármentesítési monitoring keretében 23 db. monitoringkút és 12 db kitermelőkút üzemeltetése történt a T. Felügyelőség által KTVF: 12689-13/2006 számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély alapján.

A kármentesítési monitoring befejezésével az összesen 35 db. kút eltömedékelésének kérelmével fordulunk a T. Felügyelőséghez. Az eltömedékelést az MSZ 22116 vonatkozó előírásai alapján tervezzük elvégezni.

Mellékeltlen küldöm a vonatkozó jogszabályok szerinti igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló bizonylatot (KDVKTVF).

Mellékelem a rendelkezésre álló tulajdonosi hozzájárulásokat illetve pótlásként csatolni fogjuk a még hiányzókat, amint megkapjuk azokat.

Kérem, hogy a hivatkozott vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő kutak tömedékelését engedélyezni szíveskedjék.

Budapest, 2013. december 2.

2013 DEC 04  
S. Király

Tisztelettel:

Király Péter  
főosztályvezető

mellékletek:

1. 1 db igazgatási szolgáltatási díj befizetési bizonylat (KDVKTVF).
2. tulajdonosi hozzájárulás: ... db

Köszönettel  
2013.12.03

2.sz. melléklet  
TERVEZET!

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott ..... , mint a Budapest, VIII. kerület, Józsefváros  
Önkormányzata .....

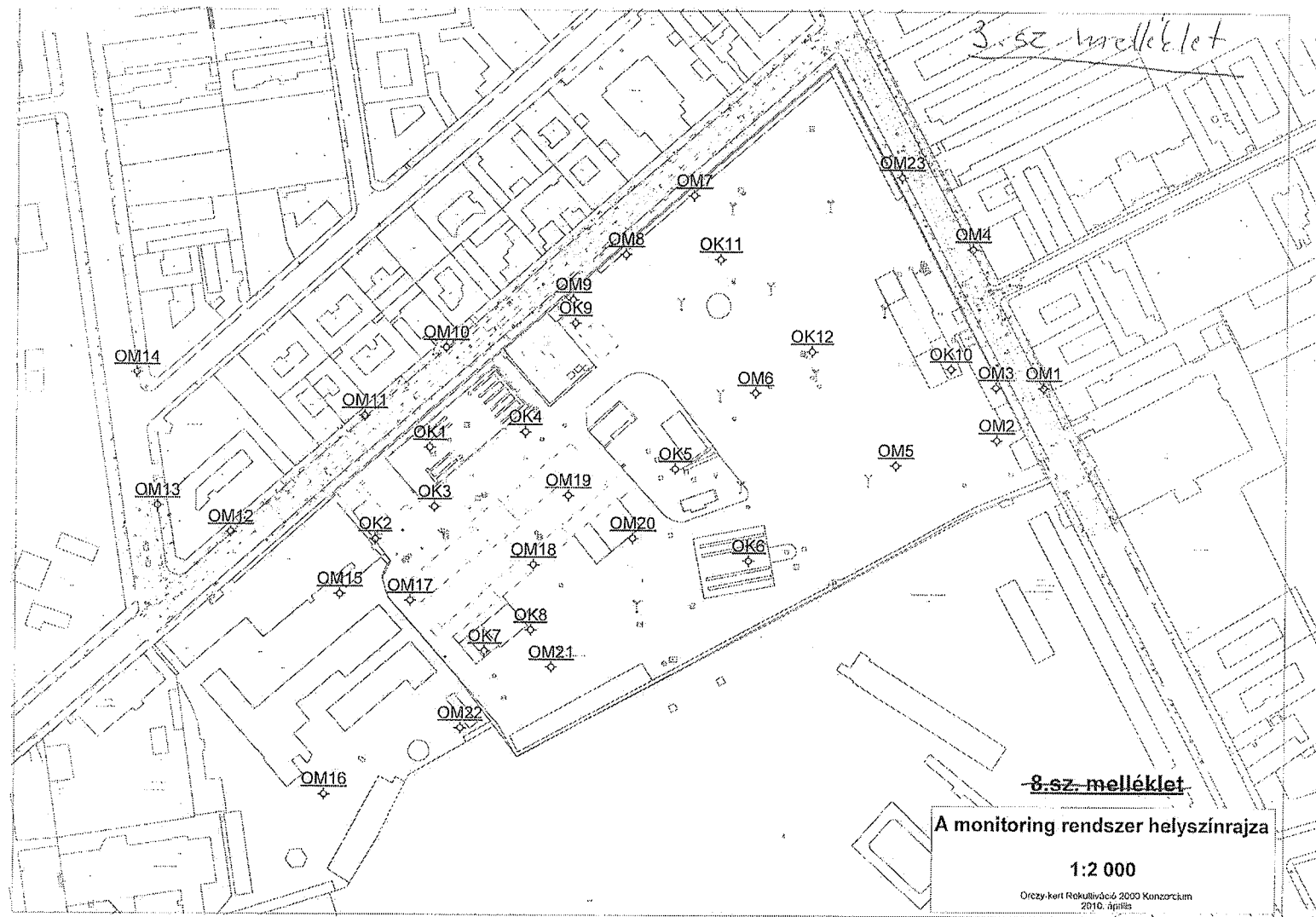
### tulajdonosi hozzájárulásomat adom

„A talaj és a talajvíz szennyeződésének kármentesítése, valamint bontási munkálatok a volt BKV buszgarázs területén Budapest, VIII. Korányi S. u. 3/c., az Orczy-kert rehabilitációja keretében” című kármentesítéshez kapcsolódó kármentesítési monitoring lezárását követő kút-eltömedékeléshez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi kutak MSZ 22116 vonatkozó előírásai szerinti eltömedékelésére vonatkozik ( 8 db):

monitoring kút	EOV koord.		hrsz.	hely	területtulajdonos/kezelő
	Y	X			
Om1	653257	237850	35903	Diószeghy S. utca	VIII.ker. Önkormányzat
Om4	653227	237908	35903	Diószeghy S. utca	VIII. ker. Önkormányzat
Om23	653197	237938	35903	Diószeghy S. utca	VIII.ker. Önkormányzat
Om10	653006	237866	36031	Korányi S. utca	VIII.ker. Önkormányzat
Om11	652972	237837	36031	Korányi S. utca	VIII.ker. Önkormányzat
Om12	652916	237788	36031	Korányi S. utca	VIII.ker. Önkormányzat
Om13	652885	237799	35866	Illés utca	VIII.ker. Önkormányzat
Om14	652876	237855	36054	Illés utca	VIII.ker. Önkormányzat

Budapest, 2013. december ..



3. sz. melléklet

8. sz. melléklet

A monitoring rendszer helyszínrajza

1:2 000

Órczy-kert Rekultiváció 2000 Konzorcium  
2010. április