**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. november 22-én** (péntek) **10.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **11. rendkívüli** üléséről

**1271/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat felülvizsgálati eljárás kezdeményezésére a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 43.Pf.633.536/2013/5 számú ítéletével szemben **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
3. Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére a Leonardo da Vinci utcában
4. Az ideiglenes Teleki téri piac kereskedői bérleti szerződések megkötése
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. vízbekötés megszüntetése és a meglévő vízbekötés bővítése közterületi munkáihoz
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz
7. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Alpár Péterné bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Tóth Gézáné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. Krikrivino Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. Horváth Sándorné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Eboni 2000 Kft. és J & G Brother Kft. bérlőtársak bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
8. A Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 36291/0/A/5 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
10. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlan használatba adására vonatkozóan
11. Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. számú lakóépület, Tömő utca 5. számú lakóépület, Sárkány u. 1. számú lakóépület kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére(Összesen 77 lakás)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. október havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat felülvizsgálati eljárás kezdeményezésére a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 43.Pf.633.536/2013/5 számú ítéletével szemben**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**1272/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 43.Pf.633.536/2013/5 számú határozatával szemben felülvizsgálati eljárást kezdeményez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1273/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet**

(1083 Budapest, Baross u. 111/A.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 22. – 2014. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (anyagtárolás, állványozás)

Közterület-használat helye: Baross u. 103., 103/A., 101., 101/A.

Közterület-használat nagysága: 920 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. november 22.

1. tudomásul veszi a VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet karbantartási és felújítási munkálatok céljából igénybe vett közterület használatát 2013. november 1. és 2013. november 21. között.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1274/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **ORCA és WOLF Kft.**

(1085 Budapest, József krt. 69.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 4. - 2013. december 21.

Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye: Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1275/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **ORCA és WOLF Kft.**

(1085 Budapest, József krt. 69.)

Közterület-használat ideje: 2013. december 4. - 2013. december 21.

Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye: Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1276/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Festum Rendezvényszalon Kft.**

(2094 Nagykovácsi, Farkas u. 27.)

Közterület-használat ideje: 2013. november 28. - 2013. december 27.

Közterület-használat célja: Adventi rendezvénysorozat és karácsonyi vásár

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér, Szabó Ervin tér

Közterület-használat nagysága: 250 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1277/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az SKS Caffe Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.) részére 16-302/2/2012. számon kiadott közterület-használati hozzájárulást fontos közérdekből szünetelteti 2013. november 28. - 2013. december 27. között.

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

**1278/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére 3 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt 2014. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

1. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról (évi 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2014. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő:2013. november 22.

1. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére a Leonardo da Vinci utcában**

**1279/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 23. számú épület gazdasági bejárata előtt koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését az előterjesztés mellékletének megfelelően:

* 15 méteres területi korláttal,
* hétfőtől péntekig 6:00-tól 18:00 óráig,
* szombaton 6.00-tól 14.00 óráig terjedő időszakra

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

1. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Lidl Magyarország Bt-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Az ideiglenes Teleki téri piac kereskedői bérleti szerződések megkötése**

**1280/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerek bérletére vonatkozó bérleti szerződést köt 2013. december 1. napjától 2014. március 31. napjáig terjedő időtartamra az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában megjelölt bérleti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. vízbekötés megszüntetése és a meglévő vízbekötés bővítése közterületi munkáihoz**

**1281/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. kapubehajtó létesítésének közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-239/4/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt. (tervező: Weiner Viktor)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 18-20. sz. előtti közút (hrsz.: 35623) aszfalt járda szakasza, útszegély és aszfalt útpálya **bontással és burkolatbontással érintett**.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett, Kisfaludy u. 18-20. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának helyreállítása, valamint az útpálya épület előtti teljes útpályaszélességben történő újra szőnyegezése, az utolsó közmű bekötés munkáinak befejeződését követő 15 naptári napon belül,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20. vízbekötés megszüntetése és a meglévő vízbekötés bővítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz**

**1282/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz

Ügyiratszám: 16-1541/2013.

Kérelmező: Hajdu és Társa Kft. (Ügyvezető: Hajdú Tamás)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Futó u. 31-33. sz. előtti közút (hrsz.: 36314/11) díszkő burkolatú járdaszakasza **bontással és burkolatbontással érintett**,
* Budapest VIII. ker. Práter u. 25-27. sz.előtti közút (hrsz.: 36100/2) aszfaltburkolatú járda-**,** aszfaltburkolatú útpálya szakasza **bontással és burkolatbontással érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett, Futó u 31-33. szám előtti helyi közút teljes járdaszakaszának helyreállítása, valamint Práter utca 25-27. útpálya épület előtti járda és útpálya helyreállítása, a teljes útpálya dilatációtól-dilatációig teljes szélességben történő újra szőnyegezésével, az utolsó közmű bekötés munkáinak befejeződését követő 15 naptári napon belül,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Futó u. 31-33. külső közműellátása (víz-csatorna) közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz**

**1283/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából a tervező TRENECON COWI Kft. (tervező Schimmer Erzsébet tervdokumentációja alapján) kérelmére, a Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program keretében megvalósuló, a VIII. kerületet érintő szakaszokra, a korszerűsítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Ügyiratszám: 16-1354/2013.

Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából TRENECON COWI Kft. (tervező Schimmer Erzsébet)

* Helyszínek:

Budapest VIII. ker. Krúdy Gyula u 22. szám előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett,**

Budapest VIII. ker. Mária u. 54-56. számok előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett,**

Budapest VIII. ker. Bérkocsis u 15-17. számok előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett,**

Budapest VIII. ker. Kölcsey u. 6. szám előtti közúti szakaszon járda, útpálya, burkolatbontással **nem érintett,**

Egyéb feltételek:

1. Krúdy Gyula utcai csomópontban:

A kétirányú kerékpár közlekedéshez a Krúdy Gyula utca, Rökk Szilárd utca és József krt. közötti szakaszán, a körútról bekanyarodó kerékpársávban Rökk Szilárd kereszteződése előtt (a Krúdy Gyula u. 22. számnál), az épületsaroknál, annak vonalában „STOP” vonalat és elsőbbségadás kötelező táblát kell kivitelezni.

1. Kölcsey u. csomópontban:

A „Kiscsibész tér” felőli oldalon a koncentrált rakodó (22 fm hosszon kijelölt) József kőrút felőli sarkából 4 fm részen tilalmat jelölve biztonságosabbá kell tenni a kerékpáros felálló hely megközelítését. A szembeni oldalon található kijelölt teljes hosszából (a gyalogos átkelőhely előtti megállási tilalom hosszán túl) 1, 5 m parkolóhely szakasz szűnik meg.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest belső városrészek komplex kerékpárosbarát fejlesztése program (VIII. kerületet érintő szakaszok) közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

***A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 9 főre változott.***

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Alpár Péterné bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1284/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul az Alpár Péterné egyéni vállalkozó által bérelt, **Budapest VIII., 34938/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Déri Miksa utca 6.** szám alatti **84 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **80.000,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen történő megállapításához 2013. december 1-jétől.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján eltekint az óvadék feltöltési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2013. november 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Tóth Gézáné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1285/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35519/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Koszorú u. 29. szám** alatt található, 53 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, **Tóth Gézáné egyéni vállalkozó** részére, raktározás céljára, a **mindenkori közös költségnek megfelelő** (a határozathozatal időpontjában 17.425,- Ft/hó) **összegű, Áfa-val növelt bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség – birtokbavételtől számított 3 hónapon belüli – saját költségen történő teljes felújítását, továbbá, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
2. amennyiben a bérlő az 1. pont szerinti helyiség felújítását nem vállalja, vagy nem végzi el a birtokbavételtől számított 3 hónapon belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjától 28.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
3. a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem az újbóli bérbeadás esetén a bérleti díj összegéről a Bizottság dönt.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Krikrivino Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Horváth Sándorné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1286/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., 35172 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatt található, 45 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Horváth Sándorné egyéni vállalkozó részére, takarító eszközök tárolása céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Eboni 2000 Kft. és J & G Brother Kft. bérlőtársak bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1287/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Eboni 2000 Kft. és a J & G Brother Kft. bérlőtársak által bérelt, **Budapest VIII. kerület 38793/0/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13.** szám alatt található, **66 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1288/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **38793/7/A/141** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám** alatt található, 27 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, az **Arany-Anker Kft.** részére, iroda és raktározás céljára, 18.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 36291/0/A/5 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**1289/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 41 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 41 m2 alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.500.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**1290/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi J. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlan használatba adására vonatkozóan**

**1291/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló, Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 11 db gépkocsi-beállót kizárólag a Képviselő-testület 58/2008.(II.06.) számú határozatának 12. pontjában, valamint a Képviselő-testület 117/2013. (III. 27.) számú határozatában foglalt célokra kívánja hasznosítani, ott akkor sem engedélyez parkolóhely bérbeadást, ha egyébként kihasználatlan, szabad beállóhely van.
2. visszavonja a 1159/2013. (X. 21.) számú határozatát, amelyben hozzájárult L. I. részre 1 db, a Budapest VIII., Magdolna u. 33. szám alatti ingatlanban található gépkocsi-beálló hely bérbeadásához. Felkéri a Kisfalu Kft. a bérleti jogviszony megszüntetésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**

**1292/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m2 telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m2 alapterületű telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati felhívás közzétételére. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

* a telken végezhető tevékenység: nyugdíjas otthon számára pihenőkert
* a minimális bérleti díj összegét 235.350,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg,
* az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át,
* a bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő, 30 napos felmondási idővel
* az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. számú lakóépület, Tömő utca 5. számú lakóépület, Sárkány u. 1. számú lakóépület kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére (Összesen 77 lakás)**

**1293/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Lujza u. 15. számú épület (17 db lakás), Tömő utca 5. számú épület (35 db lakás), Sárkány u. 1. számú épület (25 db lakás) kaputelefon hálózatának kiépítésének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az SKN Kft. tette (székhely: 1084 Budapest, Déri M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz.: 01-09731575). Az ajánlati ár: 1.662.870,- + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződéseket (összesen 3 db) kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. november 25.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a + ÁFA, 166.287,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóépületek kaputelefon kiépítése előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Krikrivino Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1294/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 5 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint kérje fel a Kisfalu Kft-t pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozóan.

**1295/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34640/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Rákóczi út 53. szám** alatt található, 125 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **KRIKRIVINO Kft.** részére, vegyes kereskedés, új és használt ruhanemű, valamint műszaki cikkek árusítása céljára, 133.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**1296/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII. 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 4. szám alatti, 32 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
2. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Sami Info Trade Kft.
3. hozzájárul a Budapest VIII. 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 4. szám alatti, utcai bejáratú, földszinti, 32 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével a Sami Info Trade Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondással, gyros büfé (szeszesital árusítás nélkül) céljára, 110.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
4. a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. november 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. október havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1297/2013. (XI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. október 1-jétől 2013. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. november 25.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője