**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 16-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **39. rendes** üléséről

**1373/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat S. N., Budapest VIII., Baross u. …………………………. szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, a részletfizetési kedvezmény megvonására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. M. L. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Losonci tér ………….. szám alatti, ……… helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt, F. Z. 1/1 arányú tulajdonjogszerzéséhez **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” beszámolója a végelszámolás második évéről és a folyamatban lévő peres ügyekről, javaslat a végelszámolás további menetére (PÓTKÉZBESÍTÉS) *Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” végelszámoló* **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény módosítására (SÜRGŐSSÉG,PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat fellebbezés benyújtására fakárral összefüggő ügyben (SÜRGŐSSÉG,PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a „TÉR\_KÖZ” pályázat keretében az együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

1. Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi működésének biztosítására

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb cégvezetője*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. feladat ellátására irányuló szerződésének elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Nemzeti Kerékpáros Charta aláírására

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

1. Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a Nemzeti Lovarda területére vonatkozóan

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló a Józsefvárosi Heti Piac 2013. július 6-tól kezdődő működéséről, valamint döntés a 2013. és 2014. évi üzemeltetés költségeinek biztosításáról

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat a kerületi díjfizető zóna bővítés bevezetés határidejének módosítására

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat feladataival kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Reklámrendelet megalkotására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományával

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Ferencvárosi Torna Clubbal kötött együttműködési megállapodás módosítására

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*

 *Vörös Tamás - képviselő*

1. Javaslat fedezet biztosítására a Biztos Kezdet Gyerekház működtetéséhez

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi működésére vonatkozó beszámoló elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, a 2013. évi létszám átcsoportosításokról, és javaslat a Hivatal engedélyezett létszámának emelésére

*Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző*

 *Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző*

1. Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” park és infrastruktúra közúti kapcsolatai közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30. közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz
6. Tulajdonosi hozzájárulás Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. J&AMANDA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kisfuvaros u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
3. A Jegestea Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. J&AMANDA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Extra Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. A SASSIN Kft. bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. Pelle & R Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Hozzájárulás a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti, 36559/2/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/6-1/6-1/6 arányú tulajdonjogszerzéshez

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat S. N., Budapest VIII., Baross u. ……………………… szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, a részletfizetési kedvezmény megvonására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1374/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross u. …………… szám alatti, ………………. hrsz-ú ingatlanra S. N. vevővel kötött adásvételi szerződés 7.) pontja alapján megvonja a részletfizetésre adott kedvezményt, amellyel a vételárhátralék egyösszegben válik esedékessé.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, a teljes vételárhátralék egyösszegben történő beszedésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: M. L. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Losonci tér …………………. szám alatti, ………………….. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt, F. Z. 1/1 arányú tulajdonjogszerzéséhez** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” beszámolója a végelszámolás második évéről és a folyamatban lévő peres ügyekről, javaslat a végelszámolás további menetére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” végelszámoló* **ZÁRT ÜLÉS**

**1375/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va”**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény módosítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*  **ZÁRT ÜLÉS**

**1376/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – K. I. tulajdonában lévő ………….. frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő (50.000,-Ft önrészt el nem érő) 34.226-, Ft kártérítési összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben K. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az 1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. december 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat fellebbezés benyújtására fakárral összefüggő ügyben** *Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**1377/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság első fokon meghozott 6P.88.207/2012/37 számú határozatával szemben fellebbezést nyújt be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: M. L. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Lovassy L. u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1378/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35174/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Lovassy L. u. 5. szám** alatt található, 129 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2014. december 31. napjáig, **M. L.** részére, edzőterem céljára, **51.100,- Ft/hó** + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Losonci tér ………………….. szám alatti, ………………. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt, F. Z. 1/1 arányú tulajdonjogszerzéséhez** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**1379/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(1 igen, 0 nem, 13 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a ……………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Losonci tér …………… szám alatti ingatlan tekintetében F. Z. (született:………………..), valamint gyermeke F. Z. (született:…………..), között 2013. november 28-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint F. Z. 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, valamint F. Z. Ajándékozó javára alapított holtig tartó, az ingatlan egészére kiterjedő haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a helyi adókkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

**1380/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1381/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1382/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a „TÉR\_KÖZ” pályázat keretében az együttműködő partnerekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

 *Egry Attila - alpolgármester*

 *Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

**1383/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi működésének biztosítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb cégvezetője*

**1384/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**1385/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1386/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1387/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. feladat ellátására irányuló szerződésének elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1388/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Nemzeti Kerékpáros Charta aláírására**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**1389/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a Nemzeti Lovarda területére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.12. pontja: Beszámoló a Józsefvárosi Heti Piac 2013. július 6-tól kezdődő működéséről, valamint döntés a 2013. és 2014. évi üzemeltetés költségeinek biztosításáról**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1390/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a kerületi díjfizető zóna bővítés bevezetés határidejének módosítására**

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1391/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat feladataival kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1392/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Reklámrendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1393/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományával**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1394/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Ferencvárosi Torna Clubbal kötött együttműködési megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*

 *Vörös Tamás - képviselő*

**A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.18. pontja: Javaslat fedezet biztosítására a Biztos Kezdet Gyerekház működtetéséhez**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1395/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2013. évi működésére vonatkozó beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1396/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.20. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, a 2013. évi létszám átcsoportosításokról, és javaslat a Hivatal engedélyezett létszámának emelésére**

*Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző*

 *Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1397/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.21. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.21. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a Nemzeti Lovarda területére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1398/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a Ferencvárosi Torna Clubbal kötött együttműködési megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*

 *Vörös Tamás - képviselő*

**1399/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.21. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1400/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. december 18-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1401/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző*

**1402/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Polgármesteri Hivatalban vizesblokk felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1403/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 2013/S 240-417683 ajánlati/részvételi felhívást módosítja oly módon, hogy a Kbt. 57. § (1) bekezdés a) pontjára vonatkozó rendelkezéseket törli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

1. felkéri a polgármesteren keresztül az ÉSZ-KER Kft-t a közbeszerzési dokumentációban az 1. pontban foglaltak átvezetésére és a módosítás megjelenésére vonatkozó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző*

**1404/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal és a Clean City Kft. (1138 Budapest, Párkány u. 40.) között, „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását 2014. február 28-ig, a Felek között létrejött eredeti szerződésben foglaltak szerinti díjazással.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2013. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**5. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz**

**1405/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1665/2013.

Kérelmező: Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft., tervező: Erős Rhorer Ádám

Helyszínek:

* Budapest VIII. Diószegi Sámuel u. (hrsz.: 35903) 38-40. és 42. számok előtt lévő járdaszakaszok és útpályaszélek**, bontással és burkolatbontással érintett,**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességben, az útpályaszél bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- **a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” Diószegi utcai Kollégium közlekedési létesítményei közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 5.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” park és infrastruktúra közúti kapcsolatai közterületi munkáihoz**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30. közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz**

**1406/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy N+F Mérnökiroda Kft. részére,a Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30. közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz, a Tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1602/2013.

Kérelmező: N+F Mérnökiroda Kft., tervező Nikolov István

Helyszínek: Budapest VIII. Szörény u. 5. szám előtti, (hrsz.:38882/1) aszfalt útpálya, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Stróbl Alajos u. 11. szám előtti, (hrsz.:38875) aszfalt útpálya, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Kerepesi út - Hungária körút 30. közötti kisnyomású gázvezeték rekonstrukció közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett útpálya teljes bontási szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 5.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.1. pontja: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

**1407/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló I3 jelű, 15m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez Révész Béla vállalkozó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1408/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 0 nem, 14 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20 m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1409/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 0 nem, 13 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20 m2 alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40 m2 alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő – MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére történő – átengedéséhez.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1410/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 0 nem, 14 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36 m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 5.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Nemzeti Közszolgálati Egyetem „Ludovika Campus” park és infrastruktúra közúti kapcsolatai közterületi munkáihoz**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 5.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz**

**1411/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1570/2013.

Kérelmező: INNOBER WAWE Kft. (tervező: Fodor István)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Bródy Sándor utca 12-től 27. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.: 34775/2) kockakő és aszfalt burkolatú útpálya, járda**, bontással és burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák és járdák terv szerinti átépítése (kialakítása),

**- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. ker. Bródy Sándor u. (Puskin u. - Gutenberg tér közötti szakasz) átépítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 5.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz**

**1412/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja az Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1706/2013.

Kérelmező: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beruházási főosztály

Helyszínek:

* **az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett zöldsáv bontási szélességben, járda teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- **a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), /34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6). bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Orczy kerti kármentesítés, monitoring kutak tömedékelése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 5.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri ideiglenes piac üzlet bérleti szerződés megkötéséhez**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**1413/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ideiglenes piacon a 30. számú, 7,5 m2 alapterületű piaci árusítóhely (konténer) helyhasználati (bérleti) jogának átruházásához Oláh Pálné egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**6. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: J&AMANDA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1414/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35252/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 80. szám** alatt található, 47 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **J&AMANDA Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.2. pontja: Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kisfuvaros u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.3. pontja: A Jegestea Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 6.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.4. pontja: J&AMANDA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1415/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **38686/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Rezső tér 8. szám** alatt található, 16 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **J&AMANDA Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.5. pontja: Extra Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**1416/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII. kerület,** **36658/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 3.** szám alatti, bérleti szerződés szerint **46 m2** (tulajdoni lap szerint **43 m2** ) alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő Extra Kft.bérleti szerződésének módosításához, és abérleti díj 35.500,- Ft + Áfa bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen történő megállapításához.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.6. pontja: A SASSIN Kft. bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.7. pontja: Pelle & R Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 6.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.8. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti, 36559/2/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/6-1/6-1/6 arányú tulajdonjogszerzéshez**

**A napirend 6.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.2. pontja: Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kisfuvaros u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**1417/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35100/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kisfuvaros u. 11.** szám alatti, **103 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközséggel** oktatási és sport (hitéleti, életvitelt segítő és közösségfejlesztő) tevékenység céljára kedvezményes **81.972,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. az 1.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.

b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.

d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

1. a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
2. amennyiben a szervezet a 2.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
3. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.3. pontja: A Jegestea Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1418/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35101/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Népszínház u 49**. szám alatt található, **59 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Jegestea** **Kft.** részére, **élelmiszer kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül)** céljára, **50.680,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.6. pontja: A SASSIN Kft. bérleti szerződésnek közjegyzői okiratba foglalásától történő eltekintési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1419/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *nem tekint el* a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti 35136/0/A/2 hrsz-ú, 15 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében a SASSIN Kft. részére a bérleti szerződés megkötésének feltételeként előírt közjegyzői okiratba foglalástól.
2. *fenntartja a* Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1156/2013. (X. 21.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú

önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.7. pontja: Pelle & R Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1420/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36183/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Szigony u. 34. szám** alatt található, 98 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **Pelle & R Bt.** részére, raktározás céljára, 54.665,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 6.8. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti, 36559/2/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt 1/6-1/6-1/6 arányú tulajdonjogszerzéshez**

**1421/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a 36559/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti ingatlan tekintetében P. J. S., valamint M. V. H., L. A. I. és M. Á. V. között 2013. november 12-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint M. V. H., L. A. I. és M. Á. V.* ***1/6-1/6-1/6*** *arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2013. december 18.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője