

SÜRGŐSSÉG

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3.2

..... sz. napirend

POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 20-i ülésére

Tárgy: **Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre irodavezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 21 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Tekintettel az elárusítóhelyek bérleti jogának megszerzésére, alapítására vonatkozó követelmények azonosságára, a változás előzményét, beterjesztésének indokát és tényállását az alábbi csoportosításban terjesztjük elő:

I. Előzmények

II. Indokolás

III. Tényállás

1. A Teleki László téri piacon Horváth Géza helyhasználó 2008. január 1-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 5-6. sorszámú, 20m² alapterületű felépítményt, melyben büfé-falatozó üzletkört folytatott.

2011. november 07. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban, az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó Horváth Géza a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként büfé-falatozó üzletkör folytatására 1 db 20m² alapterületű piaci árusító helyiség bérbeadásáról, illetve bérléséről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak (1. számú melléklet).

Horváth Géza és a Raul és Ramóna Kft. 2012. február 14. napján kelt közös kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz (2. számú melléklet). Ebben kérik, hogy a Horváth Géza 70%-os többségi tulajdonával megalakult Raul és Ramóna Kft. részére új előszerződést kössön az Önkormányzat. Horváth Géza életkorára való tekintettel kezdeményezte bérleti jogának más vállalkozási formában történő gyakorlását.

Az Opten Cégtár adatai alapján (3. számú melléklet) a Raul és Ramóna Kft. (Cg. 01-09-981195) tisztségviselője Balog Zsuzsanna, 2013. január 31. napig Horváth Géza tagja a cégnek, jelenleg azonban nem áll fenn ez az állapot.

Fontos kiemelni, hogy a Horváth Géza ev. és a Raul és Ramóna Kft. bérleti jogviszony átengedési kérelemének hivatalba történő benyújtásának – 2012. február 29. – időpontjában,

figyelemmel Horváth Gézának az újonnan megalakult gazdasági társaságban többségi tulajdonnal rendelkező üzletrészre, büfé-falatozó üzletkör folytatására 1 db 20m² üzlethelyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos jogi helyzet rendezésének feltételei fennálltak.

2. A Teleki László téri piacon a helyhasználó FÉBERT Bt. 1996. október 29-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 57. sorszámú, 60m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkört folytatott. 2011. november 07. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban (4. számú melléklet), az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó FÉBERT Bt. (képviselő Mezei Béla) a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként büfé-falatozó üzletkör folytatására 1 db 20 m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására 1 db 40 m² alapterületű piaci árusító helyiségek bérbeadásáról, illetve bérléséről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérléssel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

Mezei Béla 2012. február 13-án kelt beadványában a JVSZ felé jelezte, hogy a Betéti társaság kültagjainak kilépése miatt a Bt megszűnik, és magánszemélyné kérté az új Teleki téri piaci üzlethelyiségek bérleti jogának nevére írását (5. számú melléklet). Az előszerződésben a Bt. képviselőjében megállapodott két üzlethelyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez – 2012. február 20. napján kelt – megállapodás készült (6. számú melléklet). Az Opten Cégtár adatai alapján 2012. február 21. napig Mezei Béla a FÉBERT Bt. képviselője és beltagja volt, így a fenti megállapodás megkötésére jogosult volt (7. számú melléklet).

A benyújtott megállapodás szerint a FÉBERT Bt. az előszerződésben vállalt új piaci elárúsító helyek bérleti kötelezettségét, a bérleti jogra való várományosi jogát átruházta Mezei Béla – mint magánszemély – részére.

A FÉBERT Bt. kültagjainak kilépésekor Mezei Béla bejelentéssel és megállapodással kezdeményezte, hogy a Bt. által – az Önkormányzattal kötött előszerződésben – vállalt bérbevételi kötelezettséget magánszemélyné vállalja. Későbbi – 2013.06.26-án kelt – beadványában (8. számú melléklet) kérté, hogy a bérleti előszerződés a MEZEI – MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. cégével kerüljön megkötésre. Az Opten Cégtár adatai alapján a 2011. 06 28-án alakult Kft. egyszemélyes, ügyvezetője Mezei Béla, székhelye a lakcímével megegyező (9. számú melléklet).

3. A Teleki László téri piacon a NO PARA Bt. 2006. október 13-án kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján – bérleti díj fizetése mellett – használta az 45. sorszámú, 36m² alapterületű felépítményt, melyben baromfi kiskereskedés üzletkört folytatott.

2011. augusztus 08. napján aláírt *Bérleti előszerződés* okiratban (10. számú melléklet), az Önkormányzat (ingatlan tulajdonos) és helyhasználó, NO PARA Bt. a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként hús-hentesárú üzletkör folytatására 1 db 36m² alapterületű piaci árusító helyiség bérbeadásáról, illetve bérléséről nyilatkoztak. Egyben az Önkormányzat és a helyhasználó kijelentették, hogy az új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül, a korábbi bérléssel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

NO PARA Bt. és a KNE-BO Kft. 2012. március 02. napján megállapodást kötöttek bérleti jog átadásáról, mely alapján a KNE-BO Kft. átvette az ideiglenes piac területén lévő 4. számú

konténer elárusító helyiség bérleti jogát (11. számú melléklet). A megállapodás jóváhagyásához a piac üzemeltetőjéhez kérelmet nyújtottak be (12. számú melléklet).

A Teleki téri piac tárgyalásai során szintén a KNE-BO Kft. képviseltette magát, a nyilatkozatokat a KNE-BO Kft. képviselői tették meg.

Az Opten Cégtár adatai alapján a NO PARA BT. (Cg. 01-06-757284) tisztségviselője (a végelszámolás megkezdéséig, 2012.03.23-ig) a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) ügyvezetője is 2010.05.06. naptól. A Bt. egyetlen kültagja a Kft.-nek is egyedüli tagja (13. és 14. számú melléklet).

A cégszerzők szerint a bérleti jog átruházása nem jelent tényleges tulajdonos váltást, csak cégforma változtatás történt. Az ismételt megkeresés, illetve figyelem felhívás nyomán a 2012. március 02-én kelt, a NO PARA Bt. és a KNE-BO Kft. létrejött adásvételi szerződést nyújtottak be (15. számú melléklet).

4. A Teleki László téri piacon az ALFAMONEY Projekt Kft. helyhasználó a 2008. július 15-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 40-41. sorszámú, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkörű tevékenységet folytatott. A Kft. helyhasználó - önhibáján kívüli - adminisztrációs ok miatt 2011. július 12-én kényszer végelszámolással megszűnt. A társaság képviselője és többségi tulajdonosa, Süllei György ezt követően létrehozta a Süci és Fia Kft-t, majd méltányossági kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, az igazolt helyhasználók, ill. bérlők részére irányadó feltételekkel és kedvezménnyel köthessen bérleti szerződést az új piaci üzlethelyiségre. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Süci és Fia Kft. kérelmét 1691/2011. (XI.16) számú határozatával elfogadta, és hozzájárult a bérleti előszerződés megkötéséhez.

A cég az ideiglenes piacon jelenleg is – a 22. és 24. számú konténer elárusító helyeken – folytat kereskedelmi tevékenységet.

Az előszerződést a felek 2011. december 19-én megkötötték, amelyben kölcsönösen kötelezettséget vállaltak arra, hogy az Önkormányzat a bérlőnek 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a bérlő bérbe vesz az új Teleki téri piacon 1 db. 40 m² alapterületű piaci árusító helyiséget zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör folytatása céljára, az előszerződés és a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel. Az új piacra kötendő bérleti szerződés tervezet szerint (részlet) a Teleki téri új piacon a H 4 jelű üzlethelyiség bérbevételére szerzett jogosultságot (16. számú melléklet).

A Süci és Fia Kft. tulajdonosai között létrejött megállapodás alapján, a tulajdonostárs (Csordás Barnabás) nem kíván további anyagi ráfordítást fektetni a Teleki téri piaci üzletbe, erre vonatkozóan lemondó nyilatkozatot adott (17. számú melléklet). A Kft. cégjegyzésre jogosult tagja (18. számú melléklet), Süllei György által benyújtott kérelemben kezdeményezi a nevezett üzlethelyiség bérbevételi jogosultságának másik cégére történő átírását (19. számú melléklet). Az új, Süci és György Kft. (1081 Budapest, Népszínház utca 20. 4.em./2. – adószám: 24771179-1-42) önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője és tagja Süllei György (20. számú melléklet).

5. A Teleki László téri piacon Recskó Lajos helyhasználó a 2006. november 1-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 80. sorszámú, 12 m² alapterületű üzlethelyiséget raktározás céljára, és az 55. sorszámú, 27 m² alapterületű üzletet az Önkormányzattól bérelte a 2007. március 1. napján kelt határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, és zöldség-gyümölcs üzletkörrel működtette. A szerződő felek 2011.augusztus 8-án egymással előszerződés kötöttek, amelyben kölcsönösen

kötelezettséget vállaltak arra, hogy az Önkormányzat a bérlőnek 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a bérlő bérbe vesz az új Teleki téri piacon összesen 39 m² alapterületű piaci árusító helyiséget zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör folytatása céljára, az előszerződés és a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel.

A vállalkozó az ideiglenes piacon jelenleg is – a 27. számú konténer elárúsító helyen – folytat kereskedelmi tevékenységet.

Az új piacra kötendő bérleti szerződés tervezet szerint (részlet) a Teleki téri új piacon a H 7 jelű, 20m² és I 2 jelű, 19 m² üzlethelyiségek bérbevételére szerzett jogosultságot (20. számú melléklet).

Recskó Lajos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nevezett üzlethelyiségek bérbevételi jogosultsága az általa létesített, egyszemélyes One Morefruit Kft. részére kerüljön átruházásra (20. számú melléklet).

Az Opten Cégtár adatai alapján az One Morefruit Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. – adószám: 24376217-1-42) ügyvezetője és tagja is Recskó Lajos (21. számú melléklet).

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A döntés arra irányul, hogy a határozati javaslatban ismertetetteknek megfelelően, az Önkormányzat járuljon hozzá a piaci árusítóhely használati jogának átengedéséhez bérleti jogviszony keretében.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez való hozzájárulással a piaci árusítóhely folyamatos működésének, a lakosság ellátásának feltételei biztosítottak.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Teleki László téri Élelmiszer Piacról szóló 10/2009. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdésén, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40m²

alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

3. hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

4. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H4 jelű, 40m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Süci és György Kft. (Cg. 01-09-181464) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

5. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H7 jelű, 20m² és I2 jelű, 19 m² piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez az One Morefruit Kft. (Cg. 01-09-174043) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

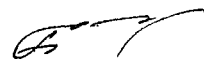
6. felkéri a polgármestert a határozat 1. -5. pontja szerinti bérlőkkel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. december 18.



Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE *EP*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina Rimán*

JOGI KONTROLL: *+*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Edina Rimán
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

György Soos
SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Bérleti előszerződés

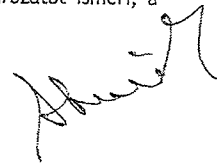
amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos, leendő bérbeadó), másrészről

Horváth Géza egyéni vállalkozó (született Budapesten, 1939. június 8-án, anyja neve: Farkas Julianna, vállalkozói igazolvány száma: ES-093528, vállalkozói adószáma: 40729952-1-42, lakcíme: 2314 Halásztelek, Nap utca 26.), a továbbiakban helyhasználó (leendő bérlő) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

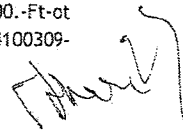
Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m2 alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó a 2008. január 1-jén kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta az 5-6. sorszámú, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben büfé-falatozó üzletet működtetett.
2. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011. július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.
3. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
4. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújításra nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz. alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épület építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.



Előszervezés

5. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy a felépülő új piacon büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m² alapterületű üzletet kíván bérelni, élve a Képviselő-testület fent hivatkozott 291/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.1. pontjában meghatározott, maximum a régi piacon bérelt terület nagyság erejéig terjedő kedvezményes belépési díj - fizetési lehetőséggel. Helyhasználó úgy nyilatkozik, hogy szeszes italt és dohányárut nem fog értékesíteni, amennyiben mégis, úgy a kedvezményes és a teljes belépési díj különbözetét köteles lesz megfizetni.
6. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként 1 db., büfé-falatozó üzletkörű, 20 m² alapterületű piaci árusító helyiséget bérebe kíván adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
7. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz. A határidő késedelmére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
8. A szerződő felek jelen előszerződéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérebe ad, a helyhasználó bérebe vesz az új Teleki téri piacon 1 db., 20 m² alapterületű piaci árusító helyiséget büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
- helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemény cserehelyiségnek minősül,
 - amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azt a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó a testületi határozat 3.2.3. pontja alapján jogosult a bérleti jogát átruházni. E jog az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei szerint, a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolható,
 - a testületi határozat 2. pontjában meghatározásra kerültek az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjak.
9. A helyhasználó által folytatni kívánt büfé-falatozó üzletkör a hivatkozott képviselő-testületi határozat szerint a büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése kategóriába tartozik. A helyhasználó erre való tekintettel 100.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjat, 20 m²-re összesen 2.000.000.-Ft + 500.000.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.500.000.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni, az alábbi feltételekkel:
- jelen előszerződés megkötésének napján bérlő köteles a belépési díj 5 %-át, 125.000.-Ft-ot megfizetni foglалó jogcímen az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-



10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. Szerződő felek a foglaló jogi természetét ismerik. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, ill. a kapott foglaló kétszeres összegét köteles visszatéríteni. Amennyiben a szerződés meghiúsulásáért egyik fél sem, vagy mindkét fél felelős, az adott foglaló visszaszár.

- a bérlő a belépési díj 15 %-át, 375.000.-Ft-ot az új bérleti szerződés megkötését követően, a bérlemény birtokbaadásának napján köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek.

-a bérlő a belépési díjból fennmaradó 80 %-ot, 2.000.000.-Ft-ot a helyiség birtokba vételét követő 1 éven belül, 12 havi - 11 hónapig havi 166.666.-Ft-os egyenlő, a 12. hónapban 166.674.-Ft-os - részletekben, tárgyhó 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. A felek a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit (késedelmi kamat, bérleti szerződés felmondása) a bérleti szerződésben határozzák meg.

10. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készültségét rögzítő műszaki leírás.
11. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben a pozitív eltérés az 5 %-ot meghaladja, a többletterületre a bérlő a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3.2. pontjában meghatározott 200.000.-Ft+ÁFA/m² belépési alapdíjat köteles fizetni. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.
12. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyeztetni a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérlőivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel rendelkező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

13. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felépítmény önkormányzat általi birtokbavétele és lebontása már megtörtént. A helyhasználó jelen megállapodás aláírását megelőzően köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj - tartozása a birtokbaadásakor nem volt.
14. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.


15. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1485/2011. (X. 05.) számú határozatával hozzájárult.

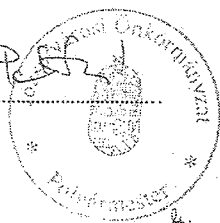
16. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. november 08.

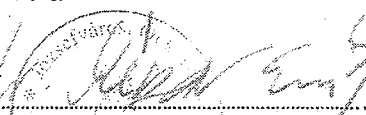
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat leendő bérbeadó
Képviselőtében


dr. Kocsis Máté
polgármester




Horváth Géza
egyéni vállalkozó
helyhasználó, leendő bérlő

Ellenjegyzem:


dr. Mészár Érika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző

Fedezetet nem igényel.

2. számú melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző
Budapest

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Horváth Géza (2314 Budapest, Halásztelek Nap u. 26) és a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (1088 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.), az alábbi közös kérelemmel fordulunk a t. Önkormányzathoz,

Horváth Géza, egyéni vállalkozói minőségemben 2011. november 7-én bérleti előszerződést kötöttem Önökkel a Bp. VIII. ker 35123/1 hrsz-ú Bp. VIII. ker Teleki L. téri 7766 m2 alapterületű „piac” megnevezésű önkormányzati tulajdonú földrészlet 20 m2 új büfé-falatozó üzlet bérlete tárgyában. Ezt követően a 125.000 Ft. befizetési kötelezettségemnek is eleget tettem. 70%-os többségi tulajdonom mellett megalakult a RAUL ÉS RAMÓNA Kft., amely keretében a bérleti jogomat – életkoromra is figyelemmel- gyakorolni kívánom.

Tisztelettel kérjük ezért , hogy az előszerződésben a helyhasználó (leendő bérlő) helyébe helyettem a RAUL és RAMÓNA Kft. szerződésbe lépését változatlan feltételekkel engedélyezni szíveskedjenek, és szükség szerint a megalakított Kft-vel (bejegyző végzését fénymásolatban csatoljuk) azonos tartalmú új szerződést kötni szíveskedjenek, vagy hozzájárulásuk ezt pótolja.

Budapest, 2012. február 14.

MELLÉKLET: bejegyző végzés

Tisztelettel,

RAUL és RAMÓNA Kft.

Horváth Géza

Balog Zsuzsanna
Ügyvezető

2012. 02. 29.

**RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
(1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.) Adószám: 23848788-2-43

Cégtörténet 2012.02.09. és 2013.09.12. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 981195 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2012.02.09.
- Bejegyzés dátuma: 2012.02.23.

2 A cég elnevezése

2/1 RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 RAUL és RAMÓNA Kft.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

5 A cég székhelye

5/1 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

6 A cég telephelye(i)

6/1 1088 Budapest, Teleki László tér 35123/1. 3. pavilon.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2012.02.09.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 5610*08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.

9/2 4619*08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.*
- 9/3 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/4 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/5 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/6 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/7 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/8 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/9 4726'08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/10 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/11 4751'08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/12 4754'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/13 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/14 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.*
- 9/15 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/16 4771'08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/17 4772'08 Lábbeli-, bőraru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/18 4775'08 Illatszert-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/19 Egyéb m'n's' új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/20 4779'08 Használati cikkek bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/21 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/22 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/23 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/24 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/25 6024'03 Közúti teherszállítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/26 5510'08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.*
- 9/27 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/28 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/29 5630'08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/30 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/31 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/32 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/33 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/34 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/35 Személybiztonsági tevékenység'
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/36 8121'08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/37 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.
- 9/38 8129'08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.

9/39 Mns egyéb kiegészítő szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2012.02.23. 2013.02.20.

9/40 9529*08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.02.20.

9/41 5610*08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

Hatályos: 2013.02.20. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 *Balog Zsuzsanna* (an: Barna Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.

Adóazonosító jel: 8365549079

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja (törlés): 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.01.31.

13/2 *Balog Zsuzsanna* (an: Barna Erzsébet) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.

Születés ideje: 1967.01.31.

Adóazonosító jel: 8365543079

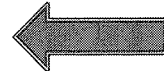
A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2013.01.31. – ...



20 A cég statisztikai számjele

20/1 23848788-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Hatályos: 2012.02.23. – ...

21 A cég adószáma

21/1 23848788-2-43.

HU23848788.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012.02.10.

Változás időpontja (törlés): 2012.07.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2012.09.24.

Hatályos: 2012.02.23. – 2012.07.31.

21/2 23848788-2-43.
HU23848788.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2012.07.31.
Változás időpontja: 2012.07.31.
Változás időpontja (törlés): 2012.08.01.
Bejegyzés kelte: 2012.09.24.
Törlés kelte: 2012.10.16.
Hatályos: 2012.07.31. – 2012.08.01.

21/3 23848788-2-43.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2012.07.31.
Változás időpontja: 2012.08.01.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.23.
Bejegyzés kelte: 2012.10.16.
Törlés kelte: 2013.03.25.
Hatályos: 2012.08.01. – 2012.02.23.

21/4 23848788-2-43.
HU23848788.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.02.10.
Változás időpontja: 2012.02.23.
Bejegyzés kelte: 2013.03.25.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 14100127-20217749-01000005
Volksbank Zrt. Budai fiók (1024 Budapest, Retek u. 20.; 01 10 041720)
A számla nyitási dátuma: 2012.04.13.
Bejegyzés kelte: 2012.04.16.
Hatályos: 2012.04.16. – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: rauleramona@indamail.hu
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 981195
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Hatályos: 2012.02.23. – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 *Balog Zsuzsanna* (an: Barna Erzsébet) 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 82.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.09.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.31.
Bejegyzés kelte: 2012.02.23.
Törlés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.01.31.

1(09)/2 *Horváth Géza* (an: Farkas Julianna) 2314 Halásztelek, Nap utca 26.

Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja (törlés): 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2012.02.23.

Törlés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2012.02.23. – 2013.01.31.

1(09)/3 *Balog Zsuzsanna* (an: Barna Erzsébet) 1193 Budapest, Tácsics Mihály utca 82.

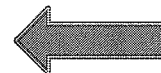
Születés ideje: 1967.01.31.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.09.

Változás időpontja: 2013.01.31.

Bejegyzés kelte: 2013.07.08.

Hatályos: 2013.01.31. – ...



97 Pénzügyi modul

	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2012.02.10. – 2012.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-55 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	449 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	445 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	4 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság foka i	0,01	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	0,01	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	112,25	Nincs adat.	Nincs adat.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.12 12:49

Utolsó feldolgozott Cégtár megjelenési dátuma: 2013.09.05.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.12 12:25

4. számú melléklet

Bérleti előszerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos, leendő bérbeadó), másrészről

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 57. pavilon, cégjegyzékszám: 01-06-115291, adószáma: 28266392-2-42, képviselőjében Mezei Béla képviselő), a továbbiakban helyhasználó (leendő bérlő)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m² alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó az 1996. október 29-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta az 57. sorszámú, 60 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedés üzletkört folytatott.
2. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011. július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.
3. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
4. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújításra nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz. alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épület építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

Előszervezés

5. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy a felépülő új piacon büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m2 alapterületű üzletet, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatása céljából 1 db. 40 m2 alapterületű üzletet (összesen 2 db., összesen 60 m2 alapterületű üzletet) kíván bérelni, élve a Képviselő-testület fent hivatkozott 291/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.1. pontjában meghatározott, maximum a régi piacon bérelt terület nagyság erejéig terjedő kedvezményes belépési díj - fizetési lehetőséggel. Helyhasználó úgy nyilatkozik, hogy szeszes italt és dohányárut nem fog értékesíteni, amennyiben mégis, úgy a kedvezményes és a teljes belépési díj különbözetét köteles lesz megfizetni.
6. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségekként büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m2 alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatása céljából 1 db. 40 m2 alapterületű (összesen 2 db., összesen 60 m2 alapterületű) piaci árusító helyiséget bérbe kíván adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
7. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz. A határidő késedelme esetére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülről bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
8. A szerződő felek jelen előszervezéssel kötsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatása céljára 1 db. 20 m2 alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatása céljából 1 db. 40 m2 alapterületű (összesen 2 db., összesen 60 m2 alapterületű) piaci árusító helyiséget, a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
 - helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemények cserehelyiségnek minősülnek,
 - amennyiben a helyiségek határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azokat a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó a testületi határozat 3.2.3. pontja alapján jogosult a bérleti jogát átruházni. E jog az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendeletei szerint, a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolható,
 - a testületi határozat 2. pontjában meghatározásra kerültek az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjak.

9. A helyhasználó által folytatni kívánt büfé-falatozó üzletkőr a hivatkozott képviselő-testületi határozat szerint a büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése kategóriába, a baromfi üzletkőr pedig a nyers élelmiszer-árúsítás kategóriába tartozik.

A helyhasználó erre való tekintettel 20 m²-re (büfé-falatozó) 100.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjjal számolva 2.000.000.-Ft + 500.000.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.500.000.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni.

A helyhasználó 40 m²-re (baromfi) 50.000.-Ft+ÁFA/m² kedvezményes belépési díjjal számolva 2.000.000.-Ft + 500.000.-Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.500.000.-Ft összegű belépési díjat köteles fizetni.

A helyhasználó így a két üzletre összesen bruttó 5.000.000.-Ft kedvezményes belépési díjat köteles fizetni, az alábbi módon és feltételekkel:

- jelen előszerződés megkötésének napján bérló köteles a belépési díj 5 %-át, 250.000.-Ft-ot megfizetni foglalo jogcímén az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. Szerződő felek a foglalo jogi természetét ismerik. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalo elveszti, ill. a kapott foglalo kétszeres összegét köteles visszatéríteni. Amennyiben a szerződés meghiúsulásáért egyik fél sem, vagy mindkét fél felelős, az adott foglalo visszajár.

- a bérló a belépési díj 15 %-át, 750.000.-Ft-ot az új bérleti szerződés megkötését követően, a bérlemény birtokbaadásának napján köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek.

- a bérló a belépési díjból fennmaradó 80 %-ot, 4.000.000.-Ft-ot a helyiség birtokba vételét követő 1 éven belül, 12 havi - 11 hónapig havi 333.333.-Ft-os egyenlő, a 12. hónapban 333.337.-Ft-os - részletekben, tárgyható 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat Volksbank Zrt-nél vezetett; 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlaszámára átutalással, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. A felek a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit (késedelmi kamat, bérleti szerződés felmondása) a bérleti szerződésben határozzák meg.

10. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készütséget rögzítő műszaki leírás.
11. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben a pozitív eltérés az 5 %-ot meghaladja, a többletterületre a bérló a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3.2. pontjában meghatározott 200.000.-Ft+ÁFA/m² belépési alapidjat köteles fizetni. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.
12. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyeztetni a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérlőivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel

rendekező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

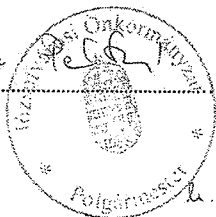
13. A felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott felépítmény önkormányzat általi birtokbavétele és lebontása már megtörtént. A helyhasználó jelen megállapodás aláírását megelőzően köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj-tartozása a birtokbaadásakor nem volt.
14. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiségek bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott bérleménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.
15. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1485/2011. (X. 05.) számú határozatával hozzájárult.
16. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. november 07.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat leendő bérbeadó
képviselőjében

dr. Kocsis Máté
polgármester



Fébert Bt.
helyhasználó, leendő bérlő
képviselőjében

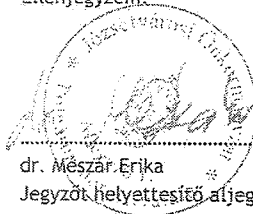
Mezei Béla
képviselő

Mezei Béla

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teletki László tér 37.
Adószám: 28266392-2-42

Ellenjegyzem:

dr. Mészár Erika
Jegyzőt helyettesítő aljegyző



Fébert Bt. képviselő

5. számú melléklet

Mezei Béla
1089 Budapest
Bíró L. u. 35. I. 2.

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42

Dr. Szabó Gábor igazgató részére
Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat
1082 Budapest
Baross u. 81.

Tárgy: Bérleti előszerződési jog átirása

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Mezei Béla -mint a FÉBERT BT. tulajdonosa és üzletvezetője- 2011. november 7-én bérleti előszerződést kötöttem a felépítésre kerülő új Teleki téri piac cserehelyiségeire:

- egy 20 m² alapterületű büfé-falatozó
- egy 40 m² alapterületű baromfi kereskedés üzletkör céljára.

A FÉBERT BT. kültagjai valamennyien kiléptek a társaságból, anyagi kockázatot és személyes közreműködést a cég működésében a továbbiakban nem vállalnak, így az megszűnik.

A tárgyban 2011. július 22-én tett szándéknyilatkozatban magánszemélyként is ajánlati kötöttséget vállaltam.

Fentiek ismeretében tisztelettel kérem, hogy engedélyezzék az új Teleki téri piacon kialakítandó üzlethelyiségekre vonatkozó (elő)bérleti jog nevemre förtendő átirását.

Budapest, 2012. február 13.

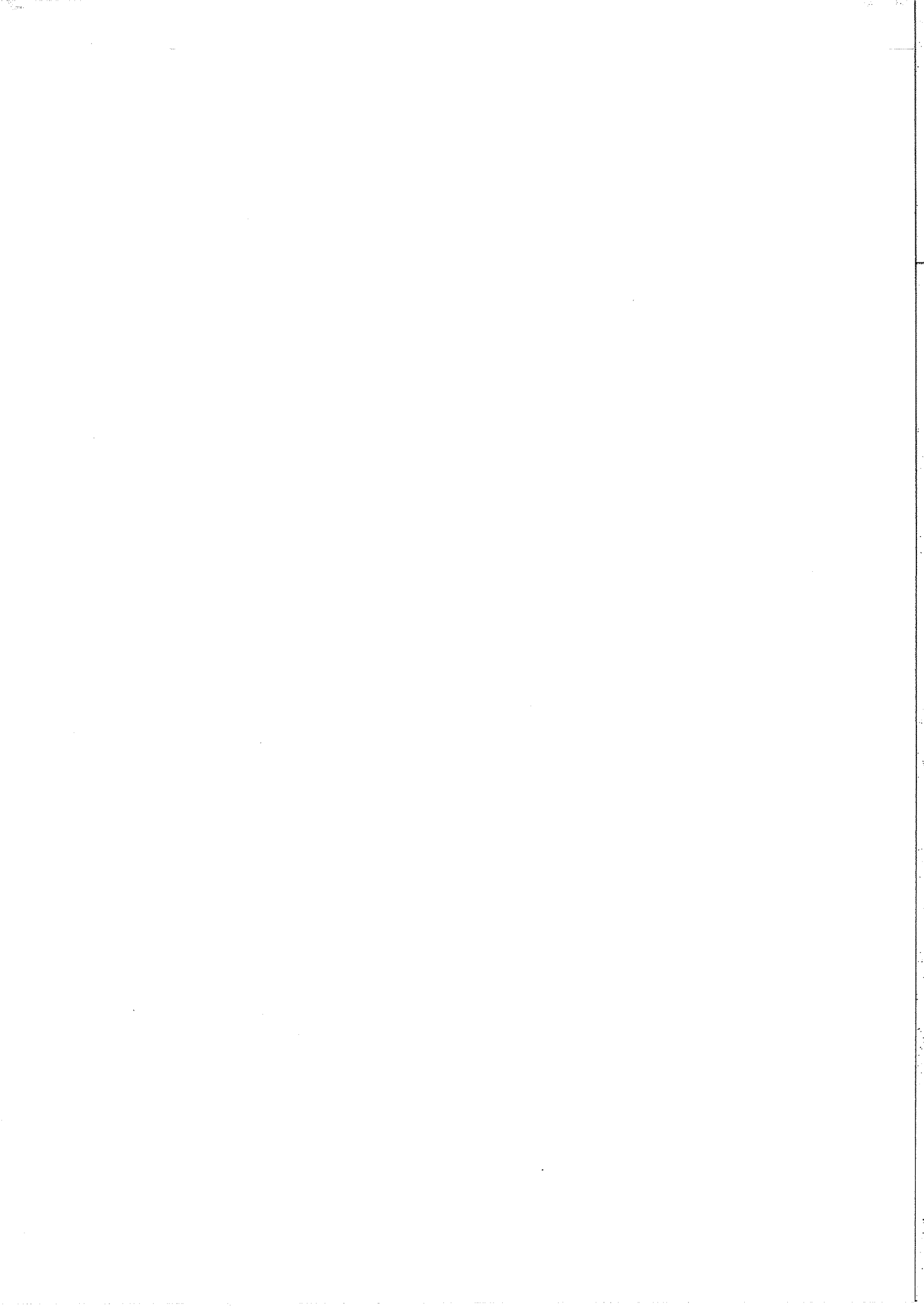
Tisztelettel:

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42



Mezei Béla

Átvétel: Ceglécz Béla
2012. 02. 14.



**Megállapodás
gazdasági társaságban bírt
bérleti jog átruházásáról**

amely létrejött

egyrésről:

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság (a továbbiakban: FÉBERT Bt.)

cégjegyzékszám: Cg 01-06-115291

székhely: 1086 Budapest, Teleki L. tér 57. sz. pavilon

adószám: 28266392-2-42

mint Átadó,

másrésről:

Mezei Béla

lakóhely: 1089 Budapest, Bíró L. u. 35. I./2.

született: Gyöngyös, 1948. október 23.

anyja neve: Rác Julianna

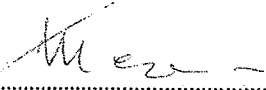
adóazonosító: 8298800486

mint Átvevő között.

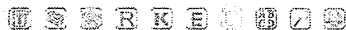
A FÉBERT Bt. (cégjegyzékszám: Cg 01-06-115291) a mai napon átruházza Mezei Bélára (1089 Budapest, Bíró L. u. 35. I./2.) a társaság tulajdonosára a 2011. november 7-én Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (bérbeadó) és a FÉBERT Bt. (bérlet) között létrejött bérleti előszerződésben biztosított 2, azaz kettő -a felépítendő Teleki téri Piacon kialakított-nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogát.

Budapest, 2012. február 20.

"FÉBERT" BT
1086 Bp., Teleki László tér 57.
Adószám: 28266392-2-42


.....
FÉBERT Bt.
Átadó


.....
Mezei Béla
Átvevő



FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28266392-2-42

Ugrás a rovatához:

1. Általános adatok Cégkörtételez

EXPORTÁLANDÓ ROVATOK KIVÁLASZTÁSA

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 06 115291 (Hatályos)
Cégforma: Betéti társaság
Alakulás dátuma: 1992.02.10.
Bejegyzés dátuma: 1994.03.28.

2 A cég elnevezése

- 2/1 "TEPERICS és Társa" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
- 2/2 FÉBERT" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1993.02.10. - 1993.02.10.
- 2/3 "TEPERICS és Tsa" Bt.
Hatályos: 1992.02.10. - 1992.02.10.
- 2/4 "FÉBERT" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1993.02.10. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 TEPERICS és TSA Bt.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
- 3/2 FÉBERT Bt.
Hatályos: 1993.02.10. - ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1104 Budapest, Sörgyár u. 35. fsz. 4.
Hatályos: 1992.02.10. - 1995.03.01.
- 5/2 1081 Budapest, Szerdahelyi u. 18. B/17.
Hatályos: 1995.03.01. - 1997.11.24.
- 5/3 1036 Budapest, Lajos u. 142. IX/49.
Hatályos: ... - ...
(Nem bejegyezett)
- 5/4 1086 Budapest, Teleki László tér 57. pavilon.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1997.11.24. - 2012.02.21.
- 5/5 1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2012.02.21. - ...

6 A cég telephelye(i)

- 6/1 1086 Budapest, Teleki László tér 19. sz. pavilon.
Hatályos: 1992.02.10. - 1997.11.24.
- 6/2 1086 Budapest, Teleki László tér 64. pavilon.
Hatályos: 1997.11.24. - 2003.01.29.
- 6/3 1086 Budapest, Teleki tér 62. pavilon.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.
- 6/4 1118 Budapest, Regös köz 3.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 1992.02.10.
- 8/2 1993.02.10.
- 8/3 1995.03.01.
- 8/4 1996.09.20.
- 8/5 1997.06.16.
- 8/6 1997.11.24.
- 8/7 1998.10.12.
- 8/8 2003.01.29.

8/9 2011.11.28.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.

8/10 2012.02.21.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.

9 A cég tevékenységi köre(i)

Főoldal | Vissza | Súly | Kiépítés | 2013. 09. 11. |

9/1	5220'92 Élelmiszer kiskereskedelem	FÉBÉRT Kereskedelmi Betéti Társaság 1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3. Cégjegyzékszám: 01 05 115221 Adószám: 28266392-2-42
9/2	5262'03 Piaci és vásáros kiskereskedelem	
9/3	5524'92 Egyéb korlátozottan igénybevehető vendéglátás Hatályos: 1992.02.10. - 1998.10.22.	
9/4	5522'92 Cukrászdai és egyéb nyílt árusítástú vendéglátás Hatályos: 1993.02.10. - 1998.10.22.	
9/5	5211'92 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem Hatályos: 1997.11.24. - 1998.10.22.	
9/6	4531'03 Villanszerelés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/7	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/8	4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/9	4534'03 Egyéb épületgépészeti szerelés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/10	4331'08 Vakolás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/11	4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/12	4333'08 Padló-, falburkolás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/13	4334'08 Festés, üvegezés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/14	4545'03 Egyéb befejező építés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/15	4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/16	5262'03 Piaci kiskereskedelem Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/17	5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/18	5630'08 Italszolgáltatás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/19	7414'03 Üzletviteli tanácsadás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/20	7440'03 Hirdetés Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/21	8042'03 Másheva nem sorolt felüött- és egyéb oktatás Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/22	9231'03 Alkotó és előadóművészet Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	
9/23	9232'03 Művészei kiegészítő tevékenység Törlesztés kelte: 2009.02.27. Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.	

9/24	9234'03 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás Törlés kelte: 2009.02.27. <i>Hatályos: 1998.10.22. - 2009.02.27.</i>	
9/25	4321'08 Villanyszerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/26	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	FEBERT Kereskedelmi Betéti Társaság 1143 Budapesti, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3. Cégjegyzékszám: 01 06 115291 Adószám: 28266392-2-42
9/27	4322'08 Viz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/28	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/29	4331'08 Vakolás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/30	4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/31	4333'08 Padló-, falburkolás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/32	4334'08 Festés, ábrázolás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/33	4545'03 Egyéb befejező építés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/34	4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/35	5262'03 Piaci kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/36	5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/37	5630'08 Italszolgáltatás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/38	7414'03 Üzletviteli tanácsadás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/39	7440'03 Hirdetés Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/40	8042'03 Máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/41	9231'03 Alkotó és előadóművészet Bejegyzés kelte: 2009.02.27. Törlés kelte: 2013.02.17. <i>Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.</i>	
9/42		

9232'03 Művészeti kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2009.02.27.

Törés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.

9/43 9234'03 Másfajta nem sorolható egyéb szórakoztatás

Főoldal | Vissza | Sógó | Kiépítés | 2013. 09. 11. |

Bejegyzés kelte: 2009.02.27.

Törés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2009.02.27. - 2013.02.17.



FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 0106115291 Adószám: 28266382-2-42

1. Alkalmazott adatok

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/45 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/46 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/47 4329'08 Egyéb épületgépezési szerelés

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/48 4331'08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/49 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/50 4333'08 Padló-, falburkolás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/51 4334'08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/52 5630'08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/53 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/54 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/55 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/56 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

Hatályos: 2013.02.17. - ...

9/57 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/58 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/59 9313'08 Testedzési szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/60 9602'08 Fodrászat, szépségápolás

Bejegyzés kelte: 2013.04.22.

Hatályos: 2013.04.22. - ...

9/61 1623'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

Hatályos: 2013.05.13. - ...

9/62 4771'08 Ruházat kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

Hatályos: 2013.05.13. - ...

9/63 1629'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

Hatályos: 2013.05.13. - ...

9/64 4772'08 Lábbeli-, bőr-áru-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.05.13.

	<i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/65	4299'08 Egyéb m. n. s. építés Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/66	4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	Főoldal Vissza Sógó Kibéps 2013. 09. 11.
9/67	4391'08 Tetőfedés, tetőszervezet-építés Bejegyzés kelte: 2013.05.13.	FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság 1143 Budapest, Hungária körút 67. c. ép. 2. em. 3. Cégjegyzékszám: 01.06.116291 Adószám: 28266392-2-42
9/68	1624'08 Tároló fatermek gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/69	1622'08 Parkettagyártás Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/70	1621'08 Falemezgyártás Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/71	4321'08 Villenszerelés Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/72	4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/73	4779'08 Használati bolti kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/74	4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/75	4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/76	4751'08 Textil-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/77	4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/78	8121'08 Általános épületkarítás Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/79	1414'08 Alsóruházat gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/80	4642'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/81	4616'08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/82	1419'08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/83	1413'08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat) Bejegyzés kelte: 2013.05.13. <i>Hatályos: 2013.05.13. - ...</i>	
9/84	4110'08 Épületépítési projekt szervezése Bejegyzés kelte: 2013.06.14. <i>Hatályos: 2013.06.14. - ...</i>	
9/85	4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás Bejegyzés kelte: 2013.06.14. <i>Hatályos: 2013.06.14. - ...</i>	
9/86	4312'08 Építési terület előkészítése Bejegyzés kelte: 2013.06.14. <i>Hatályos: 2013.06.14. - ...</i>	
9/87	4311'08 Bontás Bejegyzés kelte: 2013.06.14. <i>Hatályos: 2013.06.14. - ...</i>	

9/88 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/89 5621'08 Rendezvényi ékeztetés

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...



1. Általános adatok

9/91 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/92 4776'08 Disznóvénny, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-éledelel kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/93 4675'08 Vegyi áru nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/94 4674'08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/95 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/96 4672'08 Fém-, érc-nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/97 4671'08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.06.14.

Hatályos: 2013.06.14. - ...

9/98 9601'08 Textil, szőnye mosása, tisztítása

Bejegyzés kelte: 2013.07.05.

Hatályos: 2013.07.05. - ...

9/99 8610'08 Fekvőbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/100 8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/101 8623'08 Fogorvosi járóbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/102 8622'08 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/103 8621'08 Általános járóbeteg-ellátás

Bejegyzés kelte: 2013.07.15.

Hatályos: 2013.07.15. - ...

9/104 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/105 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/106 0812'08 Kavics-, homok-, agyagbányászat

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/107 0811'08 Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/108 7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/109 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/110 4652'08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.08.16.

Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/111

FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság

n. 5/143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 3.

Cégbiztosítási szám: 01 08 115291 Adószám: 25226352-2-42

Földrajzi | Vissza | Sógó | Kijelölés | 2013. 09. 11. |

4662'08 Szerszámgép-nagykereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/112 4651'08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

Főoldal | Vissza | Súly | Kiépítés: 2013. 09. 11. |

FÉBÉRT Kereskedelmi Betéti Társaság
1133 4653'08 Építőanyagok nagykereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...
Cégjegyzékszám: 01.06.115291 Adószám: 28266392-2-42
Ugár, a fentlélhoz: Cégjelenet

1. Alapadatok

9/114 4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/115 4676'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/116 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/117 2370'08 Kőmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/118 4664'08 Textilipari gép, varró-, kötőgép nagykereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

9/119 4663'08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelm
Bejegyzés kelte: 2013.08.16.
Hatályos: 2013.08.16. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 75 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 75 000 Ft
Hatályos: 1992.02.10. - 1996.09.20.

11/2 Pénzbeli hozzájárulás: 80 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 80 000 Ft
Hatályos: 1995.09.20. - 1998.10.22.

11/3 Pénzbeli hozzájárulás: 95 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 95 000 Ft
Hatályos: 1998.10.22. - 2003.03.17.

11/4 Pénzbeli hozzájárulás: 100 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 100 000 Ft
Hatályos: 2003.03.17. - ...

12 A cégjegyzés módja

12/1 A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnev alá a képviselő önállóan írja a nevét.
Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1992.02.10. - 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 Teperics László képviselő 8600 Nagykánizsa, Béke u. 12.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.

13/2 Fábri Miklós képviselő 1081 Budapest, Népszínház u. 17. I. 4.
Hatályos: 1993.02.10. - 1993.03.01.

13/3 Mezei Bóta képviselő 1081 Budapest, Szerdahelyi u. 18. I/17.
Hatályos: 1995.03.01. - 2003.01.29.

13/4 Mezei Bóta (an: Rácz Julianna) képviselő 1081 Budapest, Népszínház u. 26.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29. - 2012.02.21.

13/6 Kiss Róbert (an: Durkó Mária) üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 3534 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
Születés ideje: 1981.09.20.
Adóazonosító jel: 8419002399
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.02.21.

Változás időpontja: 2012.02.21.

Bejegyzés kelte: 2012.03.08.

Hatályos: 2012.02.21. - ...

13/5 Kiss Róbert (au: Dorkó Mária) üzletvezetésre jogosult tag (vezető tisztségviselő) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2. I. em. 46.

Adóazonosító jel: 8419002399

Főoldal | Vissza | Súly | Kilépés | 2013. 09. 11. |

A képviselő módja: önálló.

A cégvezetés kezdő időpontja: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. c. ép. 2. em. 2.
Cégjegyzékszám: 01 06 116221 Adószám: 28266392-2-42

1. Adatainak azonosítása (Nem bejegyeztem) Cégvetés

18 Annak a kamarának a megnevezése, amelynek a cég tagja

18/1 Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara.

Hatályos: 1997.06.16. - 2000.11.01.

19 Társadalombiztosítási folyószámla szám

19/1 2933434.

Hatályos: 1997.06.16. - 2000.11.01.

20 A cég statisztikai számjele

20/1 28266392-5220-212-01.

Hatályos: 1998.10.22. - 2005.06.17.

20/2 28266392-5211-212-01.

Bejegyzés kelte: 2005.06.17.

Törlesztés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2005.06.17. - 2008.01.01.

20/3 28266392-4711-212-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.19.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A cég adószáma

21/1 28266392-2-01.

Hatályos: 1994.03.28. - 2003.03.24.

21/2 28266392-2-42.

Törlesztés kelte: 2011.02.15.

Hatályos: 2003.03.24. - 2011.02.15.

21/3 28266392-2-42.

A felfüggesztés kezdő időpontja: 2011.02.10.

Bejegyzés kelte: 2011.02.15.

Törlesztés kelte: 2011.04.11.

Hatályos: 2011.02.15. - 2011.04.11.

21/4 28266392-2-42.

A felfüggesztés kezdő időpontja: 2011.02.10.

A felfüggesztés megszüntetése: 2011.04.10.

Változás időpontja (törlesztés): 2011.04.11.

Bejegyzés kelte: 2011.04.11.

Törlesztés kelte: 2011.11.18.

Hatályos: 2011.04.11. - 2011.04.11.

21/5 28266392-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011.04.11.

Változás időpontja: 2011.04.11.

Változás időpontja (törlesztés): 2012.10.10.

Bejegyzés kelte: 2011.11.18.

Törlesztés kelte: 2012.10.10.

Hatályos: 2011.04.11. - 2012.10.10.

21/6 28266392-2-42.

Adószám státusza: felfüggesztett adószám

Státusz kezdete: 2012.10.10.

Változás időpontja: 2012.10.10.

Változás időpontja (törlesztés): 2013.02.19.

Bejegyzés kelte: 2012.10.10.

Törlesztés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2012.10.10. - 2013.02.19.

21/7 28266392-2-42.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013.02.19.

Változás időpontja: 2013.02.19.

Bejegyzés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2013.02.19. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 11708001-20394280-00000000

OTP Budapesti r., VIII. József krt. (1085 Budapest, József krt. 33.; 01 10 041585)

A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.

A számla zárási dátuma: 1995.04.03.

- Hatályos: 2002.01.30. - 2005.11.29.*
- 32/2 11708001-20394280-00000000
 OTP Budapesti r., VIII. József krt. (1085 Budapest, József krt. 33.; 01 10 041585)
 A számla nyitási dátuma: 1995.04.03.
 A számla zárási dátuma: 2010.05.07.
 Bejegyzés kelte: 2005.11.29.
 Törlés kelte: 2010.05.10.
- Főoldal | Vissza | Súly | Képek | 2013. 09. 11. |
- 32/3 11708001-0502222-49020012
 FÉBERT Kereskedelmi Betét Társaság
 1143 Budapest, Horgárna köz 87. c. ép. 2. em. 3.
 Cégjegyzékszám: 01 09 115291 Adószám: 26286362-2-42
 Cégnyilvántartás: Főút utca 38.; 01 10 040952)
 A számla nyitási dátuma: 2010.05.10.
 A számla zárási dátuma: 2012.11.05.
 Bejegyzés kelte: 2010.05.18.
 Törlés kelte: 2012.11.12.
Hatályos: 2016.05.18. - 2012.11.12.
- 33 A bírósági végrehajtás adatai**
- 33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2005.07.29.
 A végrehajtás ügyszáma: 5202717932
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti. Ig. Végrehajtási Oszt. 4.
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2005.09.08.
Hatályos: 2005.09.23. - 2005.10.10.
- 33/2 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2007.02.01.
 A végrehajtás ügyszáma: 7316445008
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Végrehajtási Osztály 6.
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2007.03.01.
 A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2007.09.24.
 A végrehajtás megszűntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2008.11.13.
 Bejegyzés kelte: 2007.03.01.
 Törlés kelte: 2008.11.13.
Hatályos: 2007.03.01. - 2008.11.13.
- 45 A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1 E mail: febertbt@gmail.com
 Változás időpontja: 2012.02.21.
 Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2012.02.21. - ...

Cégformától függő adatok

1 A betéti társaság belftagja(i)
(06)

- 1(06)/1 *Tepőcs László* 3800 Nagykanizsa, Béke u. 12.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
- 1(06)/2 *Fébert Miklós* 1081 Budapest, Népszínház u. 17. l. 4.
Hatályos: 1993.02.10. - 1995.03.01.
- 1(06)/3 *Mező Béla* 1081 Budapest, Szerdahelyi u. 18. l/17.
Hatályos: 1995.03.01. - 2003.01.29.
- 1(06)/4 *Mező Béla* (an: Rácz Julianna) 1081 Budapest, Népszínház u. 26.
 Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
 Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.01.29 - 2012.02.21
- 1(06)/6 *Kiss Róbert* (an: Dörkó Márta) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
 Születés ideje: 1981.09.20.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
 Változás időpontja: 2012.02.21.
 Változás időpontja (törés): 2013.01.17.
 Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
 Törés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2012.02.21. - 2013.01.17.
- 1(06)/7 *Kiss Róbert* (an: Dörkó Márta) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
 Születés ideje: 1981.09.20.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
 Változás időpontja: 2013.01.17.
 Bejegyzés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2013.01.17. - ...
- 1(06)/5 *Kiss Róbert* (an: Dörkó Mária) 3554 Bükkaranyos, Kossuth Lajos út 2.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
 Változás időpontja: 2012.02.21.
Hatályos: ... - ...
(Nem bejegyezett)

2 A betéti társaság kültagja(i)
(06)

- 2(06)/1 **Bán Istvánné** 1102 Budapest, Harmat u. 7. fszt. 2.
Hatályos: 1992.02.10. - 1993.02.10.
- 2(06)/2 **László Erősné** 1102 Budapest, Harmat u. 70. III/15.
Hatályos: 1992.02.10. - 1995.03.01.
- 2(06)/3 **Teperics László** 1104 Budapest, Sürgyár u. 35. fszt. 4.
Hatályos: 1993.10.01. - 1995.03.01.
- 2(06)/4 **Mezei Ilona** 1214 Budapest, Rákóczi u. 345/B. 2/12. 7/1.
Hatályos: 1993.10.01. - 1995.03.01.
- 2(06)/5 **Mezei Pálné** 1137 Budapest, Katona J. u. 21. II/4.
Változás időpontja (törlés): 2012.02.21.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1995.03.01. - 2012.02.21.
- 2(06)/6 **Vasas Aliz** 1101 Budapest, Máv-telep 47. fszt. 4.
Hatályos: 1996.09.20. - 1997.06.17.
- 2(06)/7 **Uj. Mezei Pál (an: Oláh Irén)** képvisező 1041 Budapest, Labdarágó u 7.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 1998.10.12. - 2012.03.08.
- 2(06)/9 **Banda Hajnalka (an: Németh Hajnalka)** 2612 Kosd, Losonci út 81.
Születés ideje: 1989.05.26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.17.
Bejegyzés kelte: 2012.03.08.
Törlés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2012.02.21. - 2013.01.17.
- 2(06)/10 **Banda Hajnalka (an: Németh Hajnalka)** 2612 Kosd, Losonci út 81.
Születés ideje: 1989.05.26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2013.01.17.
Bejegyzés kelte: 2013.04.04.
Hatályos: 2013.01.17. - ...
- 2(06)/8 **Banda Hajnalka (an: Németh Hajnalka)** 2612 Kosd, Losonci út 81.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.21.
Változás időpontja: 2012.02.21.
Hatályos: ... - ...
(Nem bejegyzett)

3 A betéti társaság kútagja(i) betéteinek együttes összege (06)

- 3(06)/2 55000 Ft
Hatályos: 1995.09.20. - 1998.10.22.
- 3(06)/3 70000 Ft
Hatályos: 1998.10.22. - 2003.03.17.
- 3(06)/4 30000 Ft
Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.
Törlés kelte: 2012.03.08.
Hatályos: 2003.03.17. - 2006.07.01.
- 3(06)/1 50000 Ft
Hatályos: 1992.02.10. - 1996.09.20.

97 Pénzügyi modul

	2011. év	2010. év	2009. év
Beszámolási időszak	Nincs adat.	2010.01.01. - 2010.12.31.	2009.01.01. - 2009.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	Nincs adat.	15 747 eFt	22 879 eFt
Üzemi eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Adózás előtti eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Mérfélg szerinti eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Adózott eredmény	Nincs adat.	-13 289 eFt	-7 027 eFt
Befektetett eszközök	Nincs adat.	597 eFt	746 eFt
Forgóeszközök	Nincs adat.	11 259 eFt	12 467 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	Nincs adat.	-9 730 eFt	-6 307 eFt
Céltartalékok	Nincs adat.	0 eFt	0 eFt
Kötelezettségek	Nincs adat.	21 586 eFt	19 520 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	0 eFt	0 eFt
Eladósodottság foka ①	Nincs adat.	1,82	1,48
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	Nincs adat.	-2,22	-3,09
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	-84,39	-30,71

Likviditási gyersráta ①

Nincs adat.

0,06

0,11

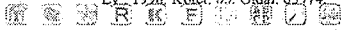
127 Hirdetmények

Elutasító és kijavító végzések

Cégközlöny

Év: 1998. Kötet: 05. Oldal: 03974

Főoldal | Vissza | Súly | Kilépés - 2013. 09. 11. |



FÉBERT Kereskedelmi Betéti Társaság
1143 Budapest, Hungária körút 87. a ép. 2. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01 08 115291 Adószám: 28266392-2-42

Ugrás a rovatba:

1. Alapszöveg adatok

Cégtörténet

Cégtörténet 1992. 02. 10. és 2013. 09. 11. között

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság (1081 Budapest,
Szerdahelyi u. 18. I/17.; [28266392-2-01])

A bíróság az 1994. 07. 28-án hozott végzését hivatalból az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

2. „FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság
Törölve: 1993. 02. 10-i hatállyal.

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság

Hatályos: 1993. 02. 10-től.

Bejegyzve: 1997. 12. 08.

Elutasító és kijavító végzések

Cégközlöny

Év: 1998. Kötet: 48. Oldal: 48914.

Fővárosi Bíróság 01 06 115291

„FÉBERT” Kereskedelmi Betéti Társaság (1086 Budapest, Te-
leki László tér 57. pavilon; [28266392-2-01])

A bíróság az 1996. 11. 06-án hozott végzését hivatalból az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

2(06). László Ernőné HU 1102 Budapest, Harmat u. 70. III/15.

Törölve: 1995. 03. 01-i hatállyal.

Bejegyzve: 1998. 10. 21.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.11 16:16

Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2013.09.05.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.11 15:04

Impresszum | Jogi nyilatkozat | Opten Kft.



2013 JUN 26

8. számú melléklet

BUDAPESTI 4. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
1077 Budapest VII. k. Király u.67.
1391 Bp. Pf. 247

Dr. Sebők Márton ügyvéd
tel/fax: 351-1747
mobil:0630/9318428
e-mail:drsebok@t-online.hu

Tisztelt Budapest VIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala!

Tisztelt Mészár Erika Aljegyző Asszony részére!

PR. SZ.:

SZ. SZ.:

ÉRK.: 2013 JÚL 02.

IKT.: ... 126/2013 ... 2013 JÚL 02.

Főépítész!
Aljegyző
Gyuri

A „FÉBERT” Bt Kereskedelmi Betéti Társaság bérleti előszerződéssel rendelkezik a Teleki László téren kialakítandó piacépületen belül két bérleményre egy 20 nm-esre és egy 40 nm-esre.

Ügyfelem Mezei Béla 2012.február 13-án a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgáltatnak írásban jelezte, hogy a „Fébert Bt”- a bérleti jogra való várományi jogát részére átruházta.

Az ügyben kérelem ellenére a mai napig nem történt intézkedés.

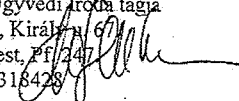
Tisztelettel kérem az Aljegyző Asszonyt a bérleti előszerződést megkötni céggemmel a MEZEI - MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Cg.01-09-965312, székhely: 1089 Budapest, Bfró Lajos u. 35. 1. em. 2/a., adószám: 23430154-2-42).

A tisztelt Aljegyző Asszony mielőbbi intézkedését várva

Budapest, 2013. június 26.

Tisztelettel:

Dr. SEBŐK MÁRTON ügyvéd
A Budapesti 4.sz. Ügyvédi Iroda tagja
1077 Budapest, Király u. 67.
1391 Budapest, Pf. 247
tel: 30 9318428



9. számú melléklet

Főoldal | Vissza | Súgó | Kijelzés | 2013. 09. 11. |



MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.
 Cégjegyzékszám: 01 09 965312 Adószám: 23430154-2-42

Utazás a rovathoz:

EXPORTÁLANDÓ ROVATOK KIVÁLASZTÁSA

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 965312 (Hatályos)
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Alakulás dátuma: 2011.06.28.
 Bejegyzés dátuma: 2011.07.13.

2 A cég elnevezése

2/2 MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/2 MEZEI - MÁTÉ Kft.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

5 A cég székhelye

5/1 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 35. 1. em. 2/a.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2011.06.28.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 8/2 2011.07.11.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 8/3 2013.01.15.
 Bejegyzés kelte: 2013.04.03.

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/9 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem (Főtevékenység)
 Bejegyzés kelte: 2013.02.14.
 Hatályos: 2013.02.14. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/2 Mezei Béla (an: Rácz Julianna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 35. 1. em. 2/a.
 Születés ideje: 1948.10.23.
 Adóazonosító jele: 8298800486
 A képviselő módja: önálló.
 A képviselő kezdete: 2011.06.28.
 Változás időpontja: 2013.01.15.
 Bejegyzés kelte: 2013.04.03.
 Hatályos: 2013.01.15. - ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 23430154-4711-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

21 A cég adószáma

21/2 23430154-2-42.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2011.07.07.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 73200165-11315274-00000000
 Kinizsi Bank Zrt. (1075 Budapest, Károly krt. 7.; 19 10 500252)
 A számla nyitási dátuma: 2011.09.07.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.14.
 Hatályos: 2011.09.14. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: ludvaib@gmail.com
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13.
 Hatályos: 2011.07.13. - ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01.09.965312 MEZEL-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
 Vezető tisztségviselői: Lakatos László, 35. 1. em. 2/a.
 Bejegyzés kelte: 2011.07.13. Cégjegyzékszám: 01.09.965312 Adószám: 23430164-2-42

Főoldal | Vissza | Súly | Kilépés | 2013. 09. 11. |

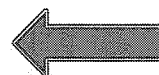
1. Alapadatok

Cégkivonat 2013. 09. 11-ig közzétett adatokkal

Cégformától függő adatok

1 A társaság tagjainak adatai
(09)

1(09)/2 Mezei Béla (an: Rácz Julianna) 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 35. 1. em. 2/a.
 Születés ideje: 1948.10.23.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011.06.28.
 Változás időpontja: 2013.01.15.
 Bejegyzés kelte: 2013.04.03.
 Hatályos: 2013.01.15. - ...



97 Pénzügyi modul

	2012. év 2012.01.01. - 2012.12.31.	2011. év 2011.07.13. - 2011.12.31.	2010. év Nincs adat.
Beszámolási időszak			Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	65 eFt	107 eFt	Nincs adat.
Üzemi eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Adózott eredmény	- 131 eFt	- 370 eFt	Nincs adat.
Beftétt eszközök	500 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Forgóeszközök	109 eFt	130 eFt	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Saját tőke	-1 eFt	130 eFt	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Kötelezettségek	610 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Eladósodottság foka ①	1,00	0,79	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	- 610,00	3,85	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	- 201,54	- 345,79	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,18	0,26	Nincs adat.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
 amely cégek esetén a Céglételemekben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
 más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.11 16:13
 Utolsó feldolgozott Céglételem megjelenési dátuma: 2013.09.05.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.11 15:04

Impresszum | Jogi nyilatkozat | © Opten Kft.

10. számú melléklet

Bérelti előszerződés és Megállapodás a Teleki téri Élelmiszerpiaccal kapcsolatos egyes kérdésekről

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009-7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos),

másrészről

NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1084 Budapest, Teleki téri piac 45. pavilon, cégjegyzékszám: 01-06-757284, adószáma: 21576470-2-42) képviselőjében: Bódi Zoltán üzletvezetéssel megbízott beltag, mint helyhasználó

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m² alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó a 2006. október 13-án kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használja az 54. sorszámu, 36 m² alapterületű, jelenleg korábban baromfi üzletként, jelenleg raktárként használt felépítményt.
2. A felek rögzítik, hogy a felépítményt a helyhasználó/helyhasználó jogelődje építette. A helyhasználó a felépítményt Recskó Lajos eladótól, a 2006. október 10-én kelt adásvételi szerződéssel szerezte. A felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban nincs önálló ingatlanként nyilvántartva, a helyhasználó által kötött adásvételi szerződés az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni viszonyokban változást nem eredményezett.
3. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011.




július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.

4. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyit a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
5. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiüríti és lebontatja, tekintettel arra, hogy jelenlegi formájában gazdaságos felújítására nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épületet építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

II. Előszerezés

6. A helyhasználó mindezek ismeretében úgy nyilatkozik, hogy felépülő új piacon hús-hentesáru üzletkörű, 36 m² alapterületű üzletet kíván bérelni, élve az Önkormányzat fent hivatkozott 292/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.2. pont második bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
7. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként hús-hentesáru üzletkörű, 36 m² alapterületű piaci árusító helyiséget bérbe kíván adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően.
8. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz.
9. A szerződő felek jelen előszerezéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon egy hús-hentesáru üzletkörű, 36 m² alapterületű piaci árusító helyiséget a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:
 - helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemény cserehelyiségnek minősül,




- a helyhasználó legfeljebb a jelenlegi piacon lévő felépítménye nettó alapterülete erejéig az új piacon belépési díj fizetési kötelezettség nélkül köthet bérleti szerződést,
 - amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azt a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
 - a helyhasználó bérleti jogviszonyának fennállásáig az új piacra vonatkozó bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási és albérletbe adási lehetőségét, e lehetőségek az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolhatók,
 - a Képviselő-testület a 290/2011.(VII.7.) számú határozata 2. pontjában meghatározta az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjakat.
10. A 9. pontban megjelölt határidő késedelme esetére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
11. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készültségét rögzítő műszaki leírás.
12. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben az eltérés az 5 %-ot meghaladja, a felek a különbséget tekintetében egymással elszámolnak, ha az új üzlet kisebb, mint a jelenlegi, akkor a helyhasználó jelenlegi üzletéről készült értékbecslés, ha az üzlet alapterület nagyobb, akkor a Képviselő-testület 291/2011.(VII.07.) számú határozatának 3. pontjában meghatározott m²-re eső belépési díjak alapulvételével. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.
13. A felek rögzítik, hogy az új piac épületében kialakításra kerülő egyes üzletek épületen belüli konkrét helye még nem ismert. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a belső kialakítás terveit egyezteti a bezárásra kerülő Teleki piac azon helyhasználóival és bérlőivel, akik az új piaci elhelyezésre az Önkormányzattal előszerződést kötöttek. Az előszerződéssel rendelkező helyhasználók és bérlők az egyes üzletkörökre kijelölt új piaci helyek közül a szabad helyek külső személyek




részére történő pályáztatása előtt választhatnak, több azonos típusú üzlet esetén egymással megállapodhatnak, megállapodás hiányában közjegyző jelenlétében közöttük sorsolás útján kerülnek az üzlethelyiségek elosztásra.

Egyéb megállapodások

14. Helyhasználó vállalja, hogy a bezárásra kerülő Teleki téri piacon lévő, 1. pontban meghatározott felépítményt - amennyiben eddig még nem adta az üzemeltető birtokába - akkor jelen előszerződés aláírásától számított 8 napon belül ingóságaitól kiürítve az Önkormányzat által a piac üzemeltetésével megbízott szervezet birtokába adja. A helyhasználó a birtokbaadásakor köteles igazolni, hogy közüzemi díj-tartozása, ill. bérleti és üzemeltetési díj tartozása nincs. Amennyiben a felépítmény önálló gázmérővel rendelkezik, a helyhasználó köteles a mérőórát saját költségén a birtokbaadásig leszereltetni. A birtokbaadásakor a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül, hogy a helyhasználó a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek eleget tett. Tekintettel arra, hogy a felépítmény a birtokbaadást követően bontásra kerül, a felek rögzítik, hogy a helyhasználó ingóságain kívül a felépítményből - az állékonyság veszélyeztetése nélkül - minden olyan maga által vagy jogelődje által beépített berendezési és felszerelési tárgyat elvihet, amire igényt tart.
15. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen, új piacon történő helyiség bérbeadására vállalt előszerződéses kötelezettségek teljesítésén kívül az 1. pontban meghatározott felépítménnyel kapcsolatban egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak
16. A helyhasználó tudomásul veszi, ha a bontásra kerülő helyiség birtokbaadásával késedelembe esik, az Önkormányzat a szerződésszegésből származó kárai megtérítését követelheti. Ha a teljesítésre való felhívástól számított 30 napon belül sem tesz eleget a helyhasználó birtokbaadási kötelezettségének, az Önkormányzat elállhat jelen előszerződéstől.
17. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1223/2011. (VIII. 03.) számú határozatával hozzájárult.
18. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Józsefvárosi Önkormányzat 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. augusztus 8.



Megállapodás
(bérleti jog átadásáról)

Alulírott NO_PARA BT. 1086. Budapest Teleki László tér 1.asz.:21576470-2-42
KNE-BO KFT 1086. Budapest teleki László tér 1. asz.:22684154-2-42továbbiakban bérleti
jog (átadó) valamint, továbbiakban bérleti jog (átvevő)a mai napon megállapodást kötünk a
budapesti Teleki téri Ideiglenes Piac (1086. Budapest Karácsony Sándor u. 1-3.) területén
lévő 4-es számú 30 m2-es alapterületű árusítóhely (konténer) bérleti jogának átvételéről.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás érvényességéhez szükséges hozzájárulási kérelmet
együttesen nyújtják be a piacot üzemeltető Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat felé.

Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodás a kérelem elbírálását követően lép érvénybe, az
átadás lehetséges időpontját a hozzájárulás fogja tartalmazni.

Fenti megállapodás elolvasása és abban foglaltak megértése után átadó és átvevő fél a
megállapodás tartalmát aláírásával nyugtázza.

Kelt, Budapest 2012. március 2.


.....
.....
.....

bérleti jog átadó

KNE-BO KFT
1086 Budapest Teleki tér 1
.....
.....
.....

bérleti jog átvevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Recskó Lajos.....(név)
Bp. ÖNODI U. 4-6.....(lakcím)

2. Lejtelé Mária.....(név)
2310.....
Szigetvári u. 5.....(lakcím)

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

12. számú melléklet

Alulírott, NO-PARA BT. Bt. bérleti jog átadó, KNE-BO KFT bérleti jog átvévővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgáltatói bérelt, 1086. Teleki téri ideiglenes Piacon lévő helyiségre.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	No-Para Bt.
Levelezési cím:	1086. Budapest Teleki tér1.
Cégjegyzékszám:	cg-01-10-041004

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1086. Budapest Teleki téri Ideiglenes Piac Karácsony S. u. 1-3.
Albetét száma:	4-es számú konténer
alapterülete (m ²):	30
bérleti jogviszony kezdete:	2011. augusztus 16.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	hús-hentesáru kereskedelem

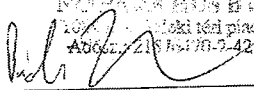
Bérleti jogot átvévő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	KNE-BO Kft
székhelye:	1086. Budapest Teleki László tér 1.
Levelezési cím:	u.a.
adószáma:	22684154-2-42
cégjegyzék. szám::	cg. 01-09-938864
Cég képviselője:	Kneifel Mónika
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	hús-hentesáru kereskedelem

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

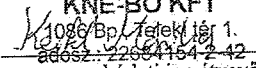
Kelt.: Budapest, 2012. március 5.

NO-PARA BT. Bt.
1086. Budapest Teleki tér 1. piac
Adósz.: 22684154-2-42



bérleti jog átadó

KNE-BO KFT
1086. Budapest Teleki tér 1.
adósz.: 22684154-2-42



bérleti jog átvévő

NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság
"végelszámolás alatt"
(1084 Budapest, Teleki téri Piac 45. Pávilon.) Adószám: 21576470-2-42
Cégtörténet 2003.03.06. és 2013.11.25. között

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 06 757284 (Hatályos)
 Cégforma: Betéti társaság
 Alakulás dátuma: 2003.03.06.
 Bejegyzés dátuma: 2003.04.02.

2 A cég elnevezése

- 2/1 NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság
 Változás időpontja (törlés): 2012.03.23.
 Törlés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2003.04.02. - 2012.03.23.
- 2/2 NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság "végelszámolás alatt"
 Változás időpontja: 2012.03.23.
 Bejegyzés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2012.03.23. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 NO PARA Bt.
 Változás időpontja (törlés): 2012.03.23.
 Törlés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2003.04.02. - 2012.03.23.
- 3/2 NO PARA Bt "v.a."
 Változás időpontja: 2012.03.23.
 Bejegyzés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2012.03.23. - ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1084 Budapest, Teleki téri Piac 45. Pávilon.
Hatályos: 2003.04.02. - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2003.03.06.
 8/2 2003.03.26.
 8/3 2004.08.23.
 8/4 2006.01.24.
 8/5 2009.04.16.
 Bejegyzés kelte: 2009.05.05.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 4722*08 Hús-, húсарu kiskereskedelme (Főtevékenység)
 Törlés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.
- 9/2 4723*08 Hal kiskereskedelme
 Törlés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.
- 9/3 4725*08 Ital-kiskereskedelem
 Törlés kelte: 2009.02.28.

- Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.*
- 9/4 5227'03 Egyéb élelmiszer kiskereskedelem
Törlés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2003.04.02. - 2009.02.28.
- 9/5 4722'08 Hús-, húсарu kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/6 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/7 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/8 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.13.
- 9/9 4722'08 Hús-, húсарu kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/10 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/11 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/12 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/13 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- 11/1 Pénzbeli hozzájárulás: 5 000 Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás: 0 Ft
Összesen: 5 000 Ft
Hatályos: 2003.04.02. - ...

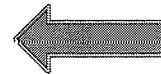
12 A cégjegyzés módja

- 12/1 önálló
Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.
Törlés kelte: 2009.05.05.
Hatályos: 2003.04.02. - 2006.07.01.

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 *Horváth Zsolt* (an: Demjén Ibolya) képviselő 2030 Érd, Mécsvirág u. 8/B.
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.08.23.
- 13/2 *Ondi Lajos* (an: Deák Erzsébet) 1112 Budapest, Menyecske u. 23. VI/35.
A képviselet módja: önálló.
Tisztsége: vezető tisztségviselő (tisztségviselő).
A jogviszony kezdete: 2004.08.23.
A jogviszony vége: 2009.08.23.

- Hatályos: 2004.08.23. - 2006.01.24.*
- 13/3 *Bódi Zoltán* (an: Varga Sarolta) tisztségviselő (vezető tisztségviselő) 1211 Budapest, Bajáki Ferenc u 20.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2006.01.24.
Változás időpontja (törlés): 2012.03.23.
Törlés kelte: 2012.06.04.
- Hatályos: 2006.01.24. - 2012.03.23.*
- 13/4 [01 09 461424] YPLON VAGYONKEZELŐ FELSZÁMOLÓ ÉS PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ Korlátolt Felelősségű Társaság HU 1025 Budapest, Csévi út 11/b.
Adószám: 11050023241
Varga Balázs (an: Soós Mária) végelszámoló 1025 Budapest, Csévi út 11/B.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.03.23.
Változás időpontja: 2012.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2012.03.23. - ...
- 17 A magyar, illetve külföldi részvétellel működő cégben érintett állam(ok) betűjele**
- 17/1 HU - Magyar Köztársaság
Hatályos: 2003.04.02. - 2006.07.01.
- 20 A cég statisztikai számjele**
- 20/1 21576470-5222-212-01.
Bejegyzés kelte: 2003.04.02.
Törlés kelte: 2008.01.20.
Hatályos: 2003.04.02. - 2008.01.01.
- 20/2 21576470-4722-212-01.
Bejegyzés kelte: 2008.01.20.
Hatályos: 2008.01.01. - ...
- 21 A cég adószáma**
- 21/1 21576470-2-42.
Változás időpontja (törlés): 2011.11.21.
Törlés kelte: 2011.12.01.
Hatályos: 2003.04.02. - 2011.11.21.
- 21/2 21576470-2-42.
HU21576470.
Adószám státusza: felfüggesztett adószám
Státusz kezdete: 2011.11.21.
Változás időpontja: 2011.11.21.
Változás időpontja (törlés): 2012.01.20.
Bejegyzés kelte: 2011.12.01.
Törlés kelte: 2012.01.20.
Hatályos: 2011.11.21. - 2012.01.20.
- 21/3 21576470-2-42.
HU21576470.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.01.20.
Változás időpontja: 2012.01.20.
Bejegyzés kelte: 2012.01.20.
Hatályos: 2012.01.20. - ...
- 24 A cég megszűntnek nyilváníttása**
- 24/1 A megszűntnek nyilvánítás dátuma: 2012.02.13.
Az eljáró bíróság határozatának száma: cgl.01-12/005360/2
A határozat jogerőre emelkedésének időpontja: 2012.03.23.
Változás időpontja: 2012.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2012.03.23. - ...



26 Végelszámolás kezdete és befejezése

- 26/1 Végelszámolás kezdete: 2012.03.23.
Kényszer-végelszámolás dátuma: 2012.03.23.
Változás időpontja: 2012.03.23.
Bejegyzés kelte: 2012.06.04.
Hatályos: 2012.03.23. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 11736020-20020172-00000000
OTP Észak-dunántúli r. Bicske (2060 Bicske, Bocskai köz I.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2003.03.19.
A számla zárási dátuma: 2004.12.28.
Hatályos: 2003.04.02. - 2005.01.06.
- 32/2 10700457-42049108-51100005
CIB Bank Zrt. Újpesti fiók (1043 Budapest, István út 8.; 01 10 041004)
A számla nyitási dátuma: 2004.10.13.
A számla zárási dátuma: 2006.02.16.
Hatályos: 2004.10.21. - 2006.02.20.
- 32/3 11721026-20310442-00000000
OTP Budapesti r., XXI. Kossuth L. u. (1211 Budapest, Kossuth L. u. 86.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2006.02.16.
A számla zárási dátuma: 2010.11.11.
Törlés kelte: 2010.11.15.
Hatályos: 2006.02.20. - 2010.11.15.

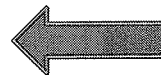
33 A bírósági végrehajtás adatai

- 33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2008.07.29.
A végrehajtás ügyszáma: 7646058712
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2011.03.04.
Bejegyzés kelte: 2011.03.04.
Hatályos: 2011.03.04. - ...

Cégformától függő adatok**1 A betéti társaság beltagja(i)**

(06)

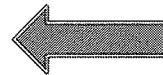
- 1(06)/1 *Horváth Zsolt* (an: Demjén Ibolya) 2030 Érd, Mécsvirág u. 8/B.
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.08.23.
- 1(06)/2 *Onádi Lajos* (an: Deák Erzsébet) 1112 Budapest, Menyecske u. 23. VI/35.
Hatályos: 2004.08.23. - 2006.01.24.
- 1(06)/3 *Bódi Zoltán* (an: Varga Sarolta) 1211 Budapest, Bajáki Ferenc u. 20.
Hatályos: 2006.01.24. - ...

**2 A betéti társaság kültagja(i)**

(06)

- 2(06)/1 *Barabás László* (an: Ferenczy Rozália) 1112 Budapest, Kőérberki u. 37. D/II. f. 4.
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.08.23.
- 2(06)/2 *Korda Gábor* (an: Pái Magdolna Mária) 1131 Budapest, Tomori u. 17. II/15.
Hatályos: 2004.08.23. - 2006.01.24.
- 2(06)/3 *Zempléni Lászlóné sz.: Takács Mária* (an: Benke Anna) 2336 Dunavarsány, Arany János u 83.
Változás időpontja (törlés): 2009.04.16.
Törlés kelte: 2009.05.05.
Hatályos: 2006.01.24. - 2009.04.16.

2(06)/4 *Kneifel Mónika* (an: Mező Mária) 2310 Szigetszentmiklós, Lejtő utca 5.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009.04.16.
Változás időpontja: 2009.04.16.
Bejegyzés kelte: 2009.05.05.
Hatályos: 2009.04.16. - ...



3 A betéti társaság kuttaja(i) belátjaiknak együttes összege (06)

3(06)/1 2500 Ft
Hatályos: 2003.04.02. - 2004.09.23.

3(06)/2 500 Ft
Változás időpontja (törlés): 2006.07.01.
Törlés kelte: 2009.05.05.
Hatályos: 2004.09.23. - 2006.07.01.

97 Pénzügyi modul

	2011. év	2010. év	2009. év
Beszámolási időszak	Nincs adat.	Nincs adat.	2009.01.01. - 2009.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	Nincs adat.	Nincs adat.	71 063 eFt
Üzemi eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 981 eFt
Adózás előtti eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 981 eFt
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 986 eFt
Adózott eredmény	Nincs adat.	Nincs adat.	-5 986 eFt
Befektetett eszközök	Nincs adat.	Nincs adat.	692 eFt
Forgóeszközök	Nincs adat.	Nincs adat.	447 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	Nincs adat.	0 eFt
Saját tőke	Nincs adat.	Nincs adat.	-19 419 eFt
Céltartalékok	Nincs adat.	Nincs adat.	0 eFt
Kötelezettségek	Nincs adat.	Nincs adat.	20 558 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	Nincs adat.	0 eFt
Eladósodottság foka ①	Nincs adat.	Nincs adat.	18,05
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	Nincs adat.	Nincs adat.	-1,06
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	Nincs adat.	-8,42
Likviditási gyorsráta ①	Nincs adat.	Nincs adat.	0,00

126 Eljárás adatok

Cégnév: NO PARA Húsipari és Kereskedelmi Szolgáltató Bt.
Cím: 1084 Budapest, Teleki téri Piac 45. Pavilon.
Eljárás: Végelszámolás
Közlöny száma: CK 2012/25 Közlöny dátuma: 2012-06-21
Igénybenyújtási határidő dátuma: 2012-07-31
Végzés: Fővárosi Bíróság 01 06 757284
Csődtörvény jele: 3
Eljárás indulás dátuma: 2012-03-23
Végelszámoló adatai: YPLON Kft. 1025 Bp., Csévi út 11/b.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.11.25 11:25
Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2013.11.14.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.11.25 10:58

KNE-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1086 Budapest, Teleki László tér 1. 54-es pavi. ép.)
Adószám: 22684154-2-42

Cégtörténet 2010.05.03. és 2013.09.12. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 938864 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2010.05.03.
- Bejegyzés dátuma: 2010.05.06.

2 A cég elnevezése

- 2/1 KNE-BO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 KNE-BO Kft
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

5 A cég székhelye

- 5/1 1086 Budapest, Teleki László tér 1. 54-es pavi. ép.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2010.05.03.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 Hús, húsrúd kiskereskedeleme
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/2 1012'08 Baromfihús feldolgozása, tartósítása
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/3 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.

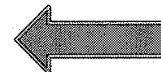
- Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.*
- 9/4 Ital kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/5 1011'08 Húsfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/6 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/7 5132'98 Hús-, húskészítmény-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/8 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/9 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/10 4633'08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/11 5629'08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2010.05.06. – 2013.02.22.
- 9/12 4722'08 Hús-, húсарu kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.02.22.
Hatályos: 2013.02.22. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- 11/1 Összesen: 500 000 HUF Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 **Bódi Zoltán** (an: Varga Sarolta) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2310 Szigetszentmiklós, Lejtő utca 5. fszt. 1.
Adóazonosító jel: 8394400108
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2010.05.03.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...



20 A cég statisztikai számjele

20/1 22684154-4722-113-01.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Hatályos: 2010.05.06. – ...

21 A cég adószáma

21/1 22684154-2-42.
Változás időpontja (törlés): 2011.11.21.
Bejegyzés kelte: 2010.05.06.
Törlés kelte: 2011.12.01.
Hatályos: 2010.05.06. – 2011.11.21.

21/2 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: felfüggesztett adószám
Státusz kezdete: 2011.11.21.
Változás időpontja: 2011.11.21.
Változás időpontja (törlés): 2012.01.20.
Bejegyzés kelte: 2011.12.01.
Törlés kelte: 2012.01.20.
Hatályos: 2011.11.21. – 2012.01.20.

21/3 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.01.20.
Változás időpontja: 2012.01.20.
Változás időpontja (törlés): 2013.05.11.
Bejegyzés kelte: 2012.01.20.
Törlés kelte: 2013.05.13.
Hatályos: 2012.01.20. – 2013.05.11.

21/4 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: felfüggesztett adószám
Státusz kezdete: 2013.05.11.
Változás időpontja: 2013.05.11.
Változás időpontja (törlés): 2013.07.03.
Bejegyzés kelte: 2013.05.13.
Törlés kelte: 2013.07.03.
Hatályos: 2013.05.11. – 2013.07.03.

21/5 22684154-2-42.
HU22684154.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2013.07.03.
Változás időpontja: 2013.07.03.
Változás időpontja (törlés): 2013.07.04.
Bejegyzés kelte: 2013.07.03.
Törlés kelte: 2013.07.04.
Hatályos: 2013.07.03. – 2013.07.04.

21/6 22684154-2-42.
Adószám státusza: törölt adószám
Státusz kezdete: 2013.07.03.

Változás időpontja: 2013.07.04.

Bejegyzés kelte: 2013.07.04.

Hatályos: 2013.07.04. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10700512-66273152-51100005

CIB Bank Zrt. Szigetszentmiklósi fiók (2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zs. u. 1/a.; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2011.02.15.

A számla zárási dátuma: 2012.02.14.

Bejegyzés kelte: 2011.02.21.

Törlés kelte: 2012.02.20.

Hatályos: 2011.02.21. – 2012.02.20.

33 A bírósági végrehajtás adatai

33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2011.06.06.

A végrehajtás ügyszáma: 5880782736

A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.

A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2011.07.14.

Bejegyzés kelte: 2011.07.14.

Hatályos: 2011.07.14. – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: nopara@t-email.hu

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...

49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 01 09 938864

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...

Cégformától függő adatok

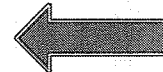
1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 *Kneifel Mónika* (an: Mező Mária) 2310 Szigetszentmiklós, Lejtő utca 5. fszt. 1.

A tagsági jogviszony kezdete: 2010.05.03.

Bejegyzés kelte: 2010.05.06.

Hatályos: 2010.05.06. – ...



97 Pénzügyi modul

	2011. év	2010. év	2009. év
Beszámolási időszak	2011.01.01. – 2011.12.31.	2010.05.06. – 2010.12.31.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	8 125 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-1 752 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-1 752 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-1 753 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Adózott eredmény	-1 753 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Forgóeszközök	75 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Saját tőke	-1 253 eFt	500 eFt	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Kötelezettségek	1 328 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	Nincs adat.
Eladósodottság foka i	17,71	0,00	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	-1,06	0,00	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	-21,58	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	0,06	Nincs adat.	Nincs adat.

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.09.12 12:47
 Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2013.09.05.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.09.12 12:25

Adásvételi szerződés

Bérleti jog Átruházásra

Amely létrejött egyrészről:

No para bt 1086 Budapest Teleki László Tér 1 Képviselőjében: Bódi Zoltán

Adószám: 2157647-2-42 c.g.01-06-757284

A. neve: Varga Sarolta született 1974.12.26 szem.ig.szám.036674IA

Lakcíme: 2310 Szigetszentmiklós Lejtő u.5 fsz 1 továbbiakban (eladó).

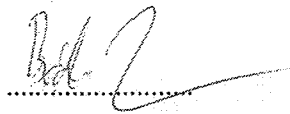
Másrészről: Kne-bo kft 1086 Budapest Teleki László tér 1 54 pavilon

Adószám: 22684154-2-42 Képviselőjében: Kneifel Mónika a neve: Mező

Mária született Gyula 1981.02.22 szem.ig.szám.560738IA. Lakcím: 2310 Szigetszentmiklós Lejtő u.5 továbbiakban (vevő).

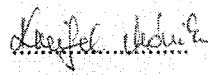
Az eladó kijelenti, hogy a Budapest 1086 Teleki tér 1. szám alatti 36m² alapterületű Hús-hentesárú üzletre. Bérleti előszerződést kötött. Melyet a mai napon a vevő részére, teljes mértékben és térítésmentesen átruház.

Budapest 2012 március 02.



No para bt

Képviselőjében: Bódi Zoltán



Kne-bo kft

Képviselőjében: Kneifel Mónika

Szerződés azonosító kód: 603/2013

Képviselő-testület/ bizottság határozatának száma: KT 414/2013 (XI.20)

Szerződő felek: Józsefvárosi Önkormányzat
Megbízott: Kisfalu Kft

ellenjegyzésre jogosult: Rimán Edina nevében és megbízásából dr. Mészár Erika
aljegyző

Szerződés tárgya: Karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladat ellátás

Pénzügyi felülvizsgálat:

A szerződés megfelel a pénzügyi felülvizsgálat követelményeinek, így annak Minden példányát és a szerződés kísérlapot aláírással látom el.

Pénzügyi Ügyosztályvezető:
Dátum:

A szerződés nem felel meg a pénzügyi felülvizsgálat követelményeinek, így annak „észrevételek” szerinti javítása szükséges.

Pénzügyi Ügyosztályvezető
Dátum:

Az észrevételeknek megfelelő javítás után a szerződést jóváhagyom, annak minden Peldányát és a szerződés kísérlapot aláírással látom el.

Pénzügyi Ügyosztályvezető
Dátum:

Jogi felülvizsgálat:

A szerződés megfelel a jogszabályi követelményeknek, így annak minden példányát és a szerződéskísérő lapot aláírással látom el:

Törvényességi és Perképviseleti Iroda/Jegyzői referens
Dátum:

A szerződés nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, így annak „észrevételek” szerinti javítása szükséges.

Törvényességi és Perképviseleti Iroda/Jegyzői referens
Dátum:

Az észrevételeknek megfelelő javítás után a szerződést jóváhagyom, annak minden példányát és a szerződéskísérő lapot aláírással látom el.

Törvényességi és Perképviseleti Iroda/Jegyzői referens
Dátum:

A szerződéstervezet előkészítésének ideje:

A szerződéstervezet készítője: Kisfalu Kft

A szerződés felek által történő aláírásának ideje:

A szerződés éves felülvizsgálata:

A felülvizsgálat időpontja:

A szerződés módosítása szükséges:

igen/nem

.....
szakmailag illetékes ügyosztályvezető

.....
pénzügyi ügyosztályvezető

.....
Törvényességi és Perképviseleti Iroda/ Jegyzői referens

H-4_Süci_és_Fia_berleti szerzodes_2013_09_23

Teleki téri Piac Üzlethelyiség bérleti szerződés

h a t á r o z o t t i d ő r e

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735715, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester)(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Süci és Fia Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.,

cégjegyzékszám: 01-09-967955,

adószáma: 23488638-1-42,

képviselésében Süllei György ügyvezető

anyja neve:

Születési helye és ideje:

Telefonszám:

Személyig. szám:

Lakcímkártya szám:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m² alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten az ALFAMONEY Projekt Kft. helyhasználó a 2008. július 15-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 40-41. sorszámú, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt, melyben zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkörü tevékenységet folytatott. A helyhasználó a 2010. április 30-án kelt, határozatlan idejű bérleti szerződés alapján bérelte a 13. sorszámú, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú felépítményt raktározás céljára. Bérlő tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A bérlő részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított/ vagy igény hiányában nem biztosított.

2. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy gazdaságos felújítására nem volt lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épületet építéséről döntött. A bérlő kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta. Az ALFAMONEY Projekt Kft. helyhasználó - önhibáján kívüli - adminisztrációs ok miatt 2011. július 12-én kényszer végelszámolással megszűnt. A társaság képviselője és többségi tulajdonosa, Süllei György ezt követően létrehozta a Süci és Fia Kft-t. A Süci és Fia Kft. méltányossági kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, az igazolt helyhasználók, ill. bérlők részére irányadó feltételekkel és kedvezménytel köthessen bérleti szerződést az új piaci üzlethelyiségre. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Süci és Fia Kft. kérelmét 1691/2011. (XI.16) számú határozatával elfogadta, és hozzájárult a bérleti előszerződés megkötéséhez.
3. A szerződő felek 2011.december 19-én egymással előszerződés kötöttek, amelyben kölcsönösen kötelezettséget vállaltak arra, hogy az Önkormányzat a bérlőnek 15 év határozott időtartamra bére ad, a bérlő bére vesz az új Teleki téri piacon 1 db. 40 m2 alapterületű piaci árusító helyiséget **zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör** folytatása céljára, az előszerződés és a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel. .
4. A szerződő felek megállapodása/közjegyzői jelenlétében történt sorsolás alapján a felépülő új **Teleki téri piacon a bérlő H. jelű kereskedelmi blokkban lévő 4. számú üzlethelyiség** bérbevételére szerzett jogosultságot az előszerződés feltételei szerint.
5. Az új piac-csarnok épület építése jelenleg folyamatban van, tervezett befejezési határidő 2014.január 24. Az épülő piac-csarnok épület szoros műszaki összefüggésben van az üzlethelyiségekkel, és azok belső műszaki kialakításával. Ezen szerkezetek harmonikus, és műszakilag pontos kialakításának érdekében bérbeadó és a bérlő szoros együttműködésére van szükség. Jelen bérleti szerződést ezért felek már a piac-csarnok épület használatbavételi engedélyének kiadását megelőzően megkötik.

Bérlő a helyiség üzletszerű működtetésére a piac hivatalos üzembe helyezésétől, megnyitásának napjától jogosult és köteles, a bérleti szerződésből díjfizetési kötelezettsége (belépési díj/ bérleti díj, közös költség és közüzemi díj) a bérlőnek ugyanezen naptól kezdődik.

II. Bérleti szerződés

6. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Teleki téren felépülő új piac-csarnok épület.. Jelen szerződés tárgya az új piac-csarnokban kialakításra kerülő **H** jelű kereskedelmi blokkban található **4.** számú, jelen szerződés 1. sz. mellékletében ábrázolt, bruttó 40 m2 alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: bérlemény)

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Csordás Barnabás** (szül: Budapest, 1986.09.24.an.: Bodnár Anikó) hivatalosan nyilatkozatott teszek arra vonatkozóan, hogy a **Süici és Fia Kft** által vásárolt bérleti jogról mely a Teleki Téri piac üzlethelyiségre vonatkozik lemondok a **Süici és György Kft** javára.

A **Süici és Fia Kft** tulajdonosa vagyok és ezzel a céggel más terveim vannak nem a piaci árusítás ezért nem adom el a tulajdon jogomat inkább az üzlettársam által alapított **Süici és György Kft** javára lemondok a piac területén létesítendő üzletről

Budapest, 2013.12.18.

Tisztelettel:

Csordás Barnabás
Csordás Barnabás

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Süllei György
Budapest
Népszínház utca 20 4/2
1081

Tárgy: Kérelem

Ezúton szeretnék kérni a T. Címet, hogy a **Süci és Fia Kft** 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17 adószám: 23488638-2-42 nevére szülő tulajdon jogot mely a Teleki téri piac elárúsító helyre vonatkozik a **Süci és György Kft** 1081 Budapest, Népszínház utca 20 4/2 adószám: 24771179-1-42 nevére átírni szíveskedjenek.

Indokom:

A Süci és Fia Kft-ben is tulajdonos és ügyvezető vagyok de ebben a cégben van más tulajdonos is. A másik tulajdonos nem kíván pénzt fektetni a Teleki téri piac üzlethelyiségébe és így csak én fizetem ki az üzlethelyiség bérleti díját és a letéti összeget ezért a T- Címet, hogy a másik cégem a Süci és György Kft 1091 Budapest, Népszínház utca 20 4/2, melyben tulajdonos és ügyvezető vagyok átvehesse a üzlethelyiség tulajdon jogát.

Segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2013.12.02.

Tisztelettel:


Süllei György

Értékelés: 2013.12.10 kórház előadó

Süci és Fia Korlátolt Felelősségű Társaság
(1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.) Adószám: 23488638-2-42

Cégtörténet 2011.08.23. és 2013.12.18. között

1 Általános adatok

Cégmentékszám: 01 09 967955 (Hatályos)
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Alakulás dátuma: 2011.08.23.
 Bejegyzés dátuma: 2011.08.23.

2 A cég elnevezése

2/1 Süci és Fia Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
Hatályos: 2011.08.23. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Süci és Fia Kft
 Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
Hatályos: 2011.08.23. - ...

5 A cég székhelye

5/1 1081 Budapest, Népszínház utca 20. 4. em. 2.
 Változás időpontja (törlés): 2011.09.05.
 Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
 Törlés kelte: 2011.09.06.
Hatályos: 2011.08.23. - 2011.09.05.

5/2 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 17.
 Változás időpontja: 2011.09.05.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.06.
Hatályos: 2011.09.05. - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2011.08.23.
 Bejegyzés kelte: 2011.08.23.

8/2 2011.09.05.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.06.

8/3 2013.01.23.
 Bejegyzés kelte: 2013.03.04.

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
 Törlés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2011.08.23. - 2013.02.13.

9/2 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)
 Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF
 Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
Hatályos: 2011.08.23. - ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 Süllei György (an: Körösi Adél Margit) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4541 Nyírfákó, Ady Endre utca 34.
Adóazonosító jel: 8308374190
E-mail: sulleigyorgy@freemail.hu
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
Törlés kelte: 2013.03.04.

Hatályos: 2011.08.23. - 2013.01.23.

13/2 Süllei György (an: Körösi Adél Margit) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 4541 Nyírfákó, Ady Endre utca 34.
Születés ideje: 1951.06.07.
Adóazonosító jel: 8308374190
E-mail: sulleigyorgy@freemail.hu
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja: 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2013.03.04.

Hatályos: 2013.01.23. - ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 23488638-4721-113-01.
Bejegyzés kelte: 2011.08.23.

Hatályos: 2011.08.23. - ...

21 A cég adószáma

21/1 23488638-1-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja (törlés): 2012.04.30.
Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
Törlés kelte: 2012.05.10.

Hatályos: 2011.08.23. - 2012.04.30.

21/2 23488638-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja: 2012.04.30.
Bejegyzés kelte: 2012.05.10.

Hatályos: 2012.04.30. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 62900184-10004146-00000000
Bakonyvidéke Takarékszövetkezet (1092 Budapest, Ráday u. 59.; 11 02 000651)
A számla nyitási dátuma: 2011.08.26.
Bejegyzés kelte: 2011.09.01.

Hatályos: 2011.09.01. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: sulleigyorgy@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2011.08.23.

Hatályos: 2011.08.23. - ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 967955
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011.08.23.

Hatályos: 2011.08.23. - ...

Cégformától függő adatok

1 A társaság tagjainak adatai (09)

- 1(09)/1 *Sülei György* (an: Kőrösi Adél Margit) 4541 Nyírjákó, Ady Endre utca 34.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2011.08.23.
Törlés kelte: 2013.03.04.
Hatályos: 2011.08.23. - 2013.01.23.
- 1(09)/2 *Csordás Barnabás* (an: Bodnár Anikó Silvia) 4541 Nyírjákó, Ady Endre utca 34.
Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.09.05.
Változás időpontja: 2011.09.05.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2011.09.06.
Törlés kelte: 2013.03.04.
Hatályos: 2011.09.05. - 2013.01.23.
- 1(09)/3 *Sülei György* (an: Kőrösi Adél Margit) 4541 Nyírjákó, Ady Endre utca 34.
Születés ideje: 1951.06.07.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja: 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2013.03.04.
Hatályos: 2013.01.23. - ...
- 1(09)/4 *Csordás Barnabás* (an: Bodnár Anikó Silvia) 4541 Nyírjákó, Ady Endre utca 34.
Születés ideje: 1986.09.24.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.08.23.
Változás időpontja: 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2013.03.04.
Hatályos: 2013.01.23. - ...

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2011. év	2010. év	2009. év
	2011.01.01. - 2011.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	3 362 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-1 486 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-1 486 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-1 486 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-1 486 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	378 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	- 986 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	1 364 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság foka ①	3,61	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-1,38	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-44,20	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,01	Nincs adat.	Nincs adat.

**Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégekörnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja 2013.12.18 08:46
Utolsó feldolgozott Cégekörny megjelenési dátuma: 2013.12.12.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.12.18 08:26**

Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
(1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2.) Adószám: 24771179-1-42

Cégtörténet 2013.11.06. és 2013.12.18. között

- 1 Általános adatok**
Cégmentés száma: 01 09 181464 (Hatályos)
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Alakulás dátuma: 2013.11.06.
Bejegyzés dátuma: 2013.11.18.
- 2 A cég elnevezése**
2/1 Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
- 3 A cég rövidített elnevezése**
3/1 Süci és György Kft.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
- 5 A cég székhelye**
5/1 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
- 8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**
8/1 2013.11.06.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
- 9 A cég tevékenységi köre(i)**
9/1 4721*08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
9/2 4779*08 Használati cikkek bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
- 11 A cég jegyzett tőkéje**
11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
- 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**
13/1 *Sülei György* (an: Körösi Adél Margit) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2.
Születés ideje: 1951.06.07.
Adóazonosító jel: 8308374190
A hiteles cégábrás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.11.06.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...
- 20 A cég statisztikai számjele**

20/1 24771179-4721-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...

21 A cég adószáma

21/1 24771179-1-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.11.18.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: cserika63@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 181464
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...

Cégformától függő adatok**1 A társaság tagjainak adatai
(09)**

1(09)/1 *Süllei György* (an: Körösi Adél Margit) 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2.
Születés ideje: 1951.06.07.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.11.06.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. - ...

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégek Közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.12.18 08:48
Utolsó feldolgozott Cégek Közlöny megjelenési dátuma: 2013.12.12.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.12.18 08:26

H_7_I_2_Recskó_Lajos_bérleti_szerződés_2013_09_23

Teleki téri Piac Üzlethelyiség bérleti szerződés

határozott időre

/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/

amely egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, törzskönyvi azonosító: 735715, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester)(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Recskó Lajos

született: Budapest, 1973. március 30.,
anyja neve: Radics Éva,
vállalkozói igazolvány száma: ES613432,
vállalkozói adószáma: 63858035-1-42,
lakáscíme: 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II/2
adóazonosító jele: 8388044109,
Szigsz: 967330HA,
lakcím igazolvány száma: 847889 PL
Telefonszám:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

(a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m² alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó a 2006. november 1-én kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 80. sorszámú, 12 m² alapterületű üzlethelyiséget raktározás céljára, és az 55. sorszámú, 27 m² alapterületű üzletet az Önkormányzattól bérelte a 2007. március 1. napján kelt határozatlan idejű helyhasználati engedély alapján, és zöldség-gyümölcs üzletkörrel működtette. Bérlő tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A bérlő részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított/ vagy igény hiányában nem biztosított.
2. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiürítette és lebontatta, tekintettel arra, hogy gazdaságos felújítására nem volt lehetőség. A jelenlegi Teleki téri

piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épületet építéséről döntött. A bérlő kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

3. A szerződő felek 2011. augusztus 8-án egymással előszerződés kötöttek, amelyben kölcsönösen kötelezettséget vállaltak arra, hogy az Önkormányzat a bérlőnek 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a bérlő bérbe vesz az új Teleki téri piacon összesen 39 m² alapterületű piaci árusító helyiséget **zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkör** folytatása céljára, az előszerződés és a Képviselő-testület 291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel. .
4. A szerződő felek megállapodása/közjegyzői jelenlétében történt sorsolás alapján a felépülő **új Teleki téri piacon a bérlő H. jelű kereskedelmi blokkban lévő 7. számú üzlethelyiség és az I. jelű kereskedelmi blokkban lévő 2. számú üzlethelyiség** bérbevételére szerzett jogosultságot az előszerződés feltételei szerint.
5. Az új piac-csarnok épület építése jelenleg folyamatban van, tervezett befejezési határidő 2014. január 24. Az épülő piac-csarnok épület szoros műszaki összefüggésben van az üzlethelyiségekkel, és azok belső műszaki kialakításával. Ezen szerkezetek harmonikus, és műszakilag pontos kialakításának érdekében bérbeadó és a bérlő szoros együttműködésére van szükség. Jelen bérleti szerződést ezért felek már a piac-csarnok épület használatbavételi engedélyének kiadását megelőzően megkötik.

Bérlő a helyiség üzletszerű működtetésére a piac hivatalos üzembe helyezésétől, megnyitásának napjától jogosult és köteles, a bérleti szerződésből díjfizetési kötelezettsége (belépési díj/ bérleti díj, közös költség és közüzemi díj) a bérlőnek ugyanezen naptól kezdődik.

II. Bérleti szerződés

6. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület 35123/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Teleki téren felépülő új piac-csarnok épület. Jelen szerződés tárgya az új piac-csarnokban kialakításra kerülő **H** jelű kereskedelmi blokkban található **7.** számú, jelen szerződés 1. sz. mellékletében ábrázolt, bruttó 20 m² alapterületű üzlethelyiség, és **I** jelű kereskedelmi blokkban található **2.** számú, jelen szerződés 1. sz. mellékletében ábrázolt, bruttó 19 m² alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban: bérlemény)
7. Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1223/2011(VIII.03.) számú határozatával döntött a bérlő részére történő bérbeadásáról határozott időre, a 4. számú mellékletként csatolt előszerződés szerint, a lebontott Teleki téri piaci helyhasználati/bérleti jogviszonyára tekintettel biztosított cserehelyiségként. Erre tekintettel a Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, a Bérlő pedig jelen szerződés 1. számú mellékletében részletesen leírt műszaki tartalommal bérletbe veszi a

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.01-09-174043/7

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-174043 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám01-09-174043
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2013/06/11

2. **A cég elnevezése**

2/1. One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. One Morefruit Kft

5. **A cég székhelye**

5/1. 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. május 29.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Főtevékenység.

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Recskó Lajos (an.: Radics Éva)
Születési ideje: 1973/03/30
1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.
E-mail: zerofrog73@gmail.com
Adóazonosító jel: 8388044109
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta berryújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/05/29

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24376217-4721-113-01.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24376217-1-42.

Közösségi adószám: HU24376217.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2013/06/03

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég e-mail zerofrog73@gmail.com
 címe:
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-174043
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
1. **A tag(ok) adatai**
 1/1. Recskó Lajos (an.: Radics Éva)
 Születési ideje: 1973/03/30
 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013/05/29

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - válaszára szerint a Céglőnyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

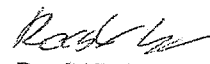
Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képviselete, illetve hivatalos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló toldatot.

ÜGYVÉDI ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Recskó Lajos** (a.n.: *Radics Éva*) 1102 Budapest, Ónodi u. 4-6. II/2. sz. alatti lakos a társaság létesítő okiratát szerkesztő és ellenjegyző **dr. Bánfalvi János** 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 51. sz. a. székhelyű ügyvéd előtt nyilatkozom arról, hogy mint a 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. sz. alatti székhelyű **One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság**, rövid nevén: **One Morefruit Kft** ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy **nevemet önállóan írom** a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövid cégnevéhez az alábbi mintának megfelelően.

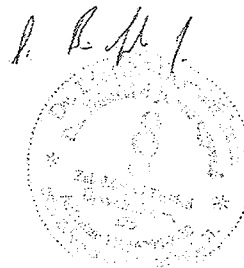
Kelt Budapesten, 2013. évi május hó 29. napján.


Recskó Lajos
ügyvezető

Alulírott **dr. Bánfalvi János** 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 51. sz. alatti székhelyű ügyvéd tanúsítom, hogy **Recskó Lajos** ügyvezető, ki önmagát a **967330HA** számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a **847889 PL** számú lakcímgazolvánnyal igazolta, ezen ügyvédi aláírás-mintát **előttem személyesen írta alá.**

Nevezett ügyvéd nyilatkozom arról, hogy ezen ügyvédi aláírás minta kiállítására részemről a Ctv.¹ 9.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek betartása mellett került sor, tehát a társaság létesítő okiratát én szerkesztettem és jegyeztem ellent, továbbá az aláírásra jogosult vezető tisztségviselő személyi okmányainak érvényességét az Útv.² 27/B.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elektronikus úton ellenőriztem.

k.m.f.



¹A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv.

²Az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv.

One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság
(1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.) Adószám: 24376217-1-42

Cégtörténet 2013.05.29. és 2013.12.18. között

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 174043 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.05.29.

Bejegyzés dátuma: 2013.06.11.

2 A cég elnevezése

2/1 One Morefruit Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

*Hatályos: 2013.06.11. - ...***3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 One Morefruit Kft

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

*Hatályos: 2013.06.11. - ...***5 A cég székhelye**

5/1 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

*Hatályos: 2013.06.11. - ...***8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2013.05.29.

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

8/2 2013.06.17.

Bejegyzés kelte: 2013.07.02.

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

*Hatályos: 2013.06.11. - ...***11 A cég jegyzett tőkéje**

11/1 Összesen: 500 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

*Hatályos: 2013.06.11. - ...***13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**13/1 *Recskó Lajos* (an: Radics Éva) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6.
II. em. 2.

Születés ideje: 1973.03.30.

Adóazonosító jel: 8388044109

E-mail: zerofrog73@gmail.com

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2013.05.29.

Bejegyzés kelte: 2013.06.11.

*Hatályos: 2013.06.11. - ...***20 A cég statisztikai számjele**

20/1 24376217-4721-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
Hatályos: 2013.06.11. - ...

21 A cég adószáma

21/1 24376217-1-42.
HU24376217.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.06.03.
Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
Hatályos: 2013.06.11. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10101023-32581400-01003005
Budapest Bank Zrt. Kébbányai fiók (1102 Budapest, X. Körösi Csoma sétány 4.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2013.06.26.
Bejegyzés kelte: 2013.07.16.
Hatályos: 2013.07.16. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: zerofrog73@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
Hatályos: 2013.06.11. - ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 174043
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
Hatályos: 2013.06.11. - ...

Cégformától függő adatok**1 A társaság tagjainak adatai
(09)**

1(09)/1 *Reeskó Lajos* (an: Radics Éva) 1102 Budapest, Ónodi utca 4-6. II. em. 2.
Születés ideje: 1973.03.30.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.05.29.
Bejegyzés kelte: 2013.06.11.
Hatályos: 2013.06.11. - ...

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2013.12.18 16:24
Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2013.12.12.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2013.12.18 16:23

