**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. december 20-án** (péntek) **9.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **12. rendkívüli** üléséről

**1422/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bíráló Bizottság döntése alapján (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(**PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Nagy Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Zs. N. A. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Z. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 19. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. N. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bíráló Bizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1423/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „*Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító* *pavilonjainak kivitelezése”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. az FK RASZTER ÉPÍTŐ Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) és a FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) határidőre, megfelelően benyújtották hiánypótlásukat, ezért az ajánlatok érvényesek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

1. az FK RASZTER Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő az eljárás nyertese, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Ész-Ker Kft.**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1424/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

1. elfogadja a Bírálóbizottság 2013. december 11-ei ülésén megfogalmazott javaslatait, azzal, hogy a felhívás 2 részre történő ajánlattétel lehetőséget biztosítsa.
2. a határozat 2. pontjában foglaltakat figyelembe véve fogadja el az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt és felkéri az ÉSZ-KER Kft-t a módosítások átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1425/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1426/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**

Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 2.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1427/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**

Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.

Közterület-használat célja: szórólaposztás

Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1428/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**

Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2016. december 31.

Közterület-használat célja: reklámtábla (világító)

Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 5.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1429/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**

Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**1430/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**

Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.

Közterület-használat célja: szórólaposztás

Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.

Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős : polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

**1431/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1432/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20m2 alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40m2 alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1433/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1434/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H4 jelű, 40m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Süci és György Kft. (Cg. 01-09-181464) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**1435/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H7 jelű, 20 m2 és I2 jelű, 19 m2 piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a One Morefruit Kft. (Cg. 01-09-174043) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**1436/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hit Gyülekezete Szeretetszolgálata**

Közterület-használat ideje: 2013. december 24.

Közterület-használat célja: tartós élelmiszercsomag osztás

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér

Közterület-használat nagysága: 130 m2

Felelős : polgármester

Határidő:2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Nagy Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre**

**1437/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35695/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 28. szám** alatt található, 25 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Nagy Sándor egyéni vállalkozó** részére, bútor kárpitozás és raktározás céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **9.684,- Ft/hó** + Áfa.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35695/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 28. szám** alatt található, 21 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Nagy Sándor egyéni vállalkozó** részére, bútor kárpitozás és raktározás céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **8.098,- Ft/hó** + Áfa.
3. a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
4. a bérlőnek vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Zs. N. A. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

**1438/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Zs. N. A.** magánszemély részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **7. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Z. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 19. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon**

**1439/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Z. J.** magánszemély részére a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **19. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: N. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**1440/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatti 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **19. sorszámú**, 3 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **N. E.** magánszemély részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1441/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy figyelemmel a 2014. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 52/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. § c) pontjában foglaltakra

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását a Juharos Ügyvédi Irodával 2014. február 28-ig, nettó 250.000,-Ft+áfa/hó, azaz nettó kettőszázötvenezer forint+áfa/hó megbízási díjért.
2. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Teszársz Károllyal 2014. február 28-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz bruttó száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.
3. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Kardos Erdődi Zsolttal 2014. február 28-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz bruttó kettőszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.
4. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonat­kozó megbízási szerződés meghosszabbítását Gyenge Zsolt Attilával 2014. február 28-ig, bruttó 56.300.- Ft/hó, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.
5. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Pomázi Dániellel 2014. február 28-ig, bruttó 88.500,-Ft/hó, azaz bruttó nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.
6. felkéri a polgármestert a határozat 1-5. pontja szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. december 20.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője