

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft

4.12.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. január 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan
bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti 35295 hrsz-ú, 1569 m² alapterületű telekingatlan. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1292/2013. (XI. 22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a telekingatlant nyilvános pályázat útján bérbeadja idősek otthona pihenőkert céljára, 150,- Ft/m²/hó + Áfa, azaz 235.350,- Ft + Áfa/hónap minimális bérleti díj megjelölése mellett.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal, a Budapest VIII. kerület Kormányhivatal Okmányirodáján, a Kisfalu Kft. irodahelyiségeiben, megjelent a Józsefváros című hirdetési újságban, valamint az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. internetes portálján.

II. A betérjesztés indoka

A pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. Tényállási adatok

A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, pályázatot egy társaság, Az Olajág Otthonok (nyilvántartási száma: 00005/2012-001, fenntartó adószáma: 18290079-1-41, képviseli: Dr. Klár András ügyvezető) nyújtott be. Az ajánlatok bontására 2013. december 12-én 10 óra 30 perckor került sor a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti irodahelyiségének 1. emeleti tárgyalójában. Az ajánlathoz csatolt kísérőlevélben (235.350,- Ft/hó) és az ajánlati összesítőben (253.350,- Ft/hó) szereplő bérleti díj nem egyezik meg. Az ajánlat értékelésekor az ajánlati összesítőben meghatározott bérleti díj került figyelembevételre.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat az ingatlan bérbeadásával díjbevételhez jut, a telek folyamatos karbantartásának, takarításának feladata a bérlőre hárul, az azokkal kapcsolatos költségek a továbbiakban a bérlőt és nem az Önkormányzatot terhelik.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján: „A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló

a) a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű

aa) az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása,

ab) vagyon hasznosítása esetén”

A bérbeadás során a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. b) pontja alapján kell megállapítani, amely szerint a Magdolna negyedben elhelyezkedő telek bérleti díja nettó 150,- Ft/m²/hó + Áfa.

A Versenyeztetési Szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat 39. pontja alapján a pályázat bontásáról és az értékelésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat eredményét állapítsa meg.

Határozati javaslat

.../2014 (I.13.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m² alapterületű telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek, és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a pályázat nyertesének a Olajág Otthonokat nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 253.350,- Ft bérleti díjat, határozatlan idejű, a bérleti jogviszony megkötése mellett, 30 napos felmondási idővel, az ajánlati biztosítékként megfizetett 896.685,- Ft és a 3 havi 965.264,- Ft óvadék közötti összeg megfizetés mellett.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. december 30.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS *DR*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *DR*

JOGI KONTROLL: *✓*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Érika

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2014 JAN 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. december 12-én 10³⁰ órakor a Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Görcsös Mónika, a pályázatbontó bizottság elnöke 2013. december 12-én 10⁴⁰-kor a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Dravetz Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2013. december 12. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti ingatlan bérbeadása” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy személy vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le az Olajág Otthonok így megállapítható, hogy a pályáztatás érvényesen zárult le és eredményesen.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: Olajág Otthonok

Képviseli: Dr. Klár András

Székhelye: 1154 Budapest, Bánkút u. 67-69.

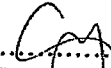
Az ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 253.350,- Ft

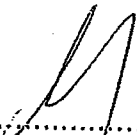
Az ajánlathoz csatolt kísérőlevélben (235.350,- Ft/hó) és az ajánlati összesítőben (253.350,- Ft/hó) szereplő nettó bérleti díj nem egyezik meg. Az ajánlat értékelésekor az ajánlati összesítőben meghatározott bérleti díjat vettük figyelembe.

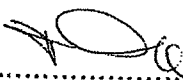
Míndezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 helyrajzi számú ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2013. december 12-én 10⁴⁵ órakor lezárja.

K.m.f.


.....
dr. Görcsös Mónika
irodavezető
bontóbizottság elnöke


.....
Dr. Lóránth József ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dravetz Réka
jegyzőkönyvvezető