**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. január 13-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

**1/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 7. és Budapest VIII., Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlanok kötbérrendezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Pszichológiai tanácsadás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
3. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. Best Prémium Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. A Stonehill Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában
6. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 77-79. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. A. Sz. A. és A. Sz. kiskorú tulajdonosok kérelme a Budapest VIII. József krt. 58. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség falára szerelendő klímaberendezés engedélyezésére
8. Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérleti díjának alacsonyabb összegen történő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Kisfuvaros u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Szerencsejáték Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 31. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. A Porsystem Kft. bérleti díj törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
11. Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására
13. A Budapest VIII., Nap utca ………………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**5. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat *„Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál”* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítására(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

***A Bizottság létszáma – Kaiser József és Szili Balázs megérkezésével – 15 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 7. és Budapest VIII., Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlanok kötbérrendezésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. „csődeljárás alatt” egyezségi ajánlatát, mely szerint a tőkekövetelés 13 %-a, valamint a vagyonfelügyelőnek befizetett díj 100 %-a megfizetésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

2.) a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. „csődeljárás alatt” lévő céggel szemben lemond a fennálló maradék tőkeköveteléséről, valamint annak járulékairól, továbbá a peres és nem peres eljárásokban meghatározott költségekről is.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, illetve annak jogi képviselőjét, hogy a döntését ismertesse – azaz fogadja el az egyezségi ajánlatot - a 2014. január 14. napján megtartandó egyezségi tárgyaláson.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Pszichológiai tanácsadás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**3/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „pszichológiai tanácsadás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a B.E.E.D. Consulting Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1133 Budapest, Kárpát u. 38., cégjegyzékszám: 01 06 784094) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. a „pszichológiai tanácsadás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese B.E.E.D. Consulting Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1133 Budapest, Kárpát u. 38., cégjegyzékszám: 01 06 784094) ajánlati ár 1 224 000,- Ft+áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2014. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. projektmegvalósításért felelős szervezet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**4/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a BRAND Közhasznú Alapítvány a Tudatos Társadalomért (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 59., adószám: 18278938-1-10) és a Kontakt Alapítvány (székhely: 1035 Budapest, Váradi S. u. 17. adószám: 18095991-1-41) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a BRAND Közhasznú Alapítvány a Tudatos Társadalomért (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 59., adószám: 18278938-1-10) ajánlati ár 1 922 700,- Ft (alanyi adómentes).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2014. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. projektmegvalósításért felelős szervezet.**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**5/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAHIR Cityposter Kft.**

(1095 Budapest, Soroksári út 121.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 13. - 2023.december 31.

Közterület-használat célja: hirdetőoszlop meghosszabbítás

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Közterület-használat helye: Mátyás tér 1 db

Népszínház u. 22. 1 db

Népszínház u. 28. 1 db

Népszínház u. 40. 1 db

Népszínház u. 59. 1 db

Nagyfuvaros u. 23. 1 db

Kálvária tér 19. 1 db

Népszínház u. 46. 1 db

Práter u. 58. 1 db

Práter u. 60. 1 db

József u. 52. 1 db

Illés u. 2. 1 db

Illés u. 8. 1 db

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a MAHIR Cityposter Kft. hirdetőoszlop meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 12-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**6/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány**

(1039 Budapest, Lehel u. 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 16. - 2014. február 15.

Közterület-használat célja: ingyenes ételosztás

Közterület-használat helye: Teleki tér (Fiumei út és Dobozi u. közé eső terület - FiDo tér)

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**7/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsigó és Társa Kft.**

(6000 Kecskemét, Barka u. 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 13. - 2014. március 3.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Horánszky u. 26.

Közterület-használat nagysága: 25 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**8/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsigó és Társa Kft.**

(6000 Kecskemét, Barka u. 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 27. - 2014. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (ablakcsere)

Közterület-használat helye: Horánszky u. 26., Krúdy Gyula u. 10.

Közterület-használat nagysága: 36 m2 - 36 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt.2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz**

**9/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Kisfalu Kft. részére,a **Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1629/2013.

Kérelmező: Kisfalu Kft., tervező: Puski István.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrsz.: 38818/15) aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Lokomotív u. (hrsz.: 38818/20) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér (hrsz.: 38818/24), (hrsz.: 38819/11) aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya bontási szélességében és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**10/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**11/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz-ú, 44 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **44.361- Ft/hó + Áfa** + **közüzemi díj** összegen történő megállapításához.
2. ***nem tekint el*** a bérleti díj inflációs emelésétől 5 éven keresztül, egyúttal úgy dönt, hogy a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítása esetén a bérleti díj következő inflációs emelésének időpontja 2015. január.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Best Prémium Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: A Stonehill Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 3. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában**

**12/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35579/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Futó u. 3.** szám alatt található, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott, 5 éves időtartamra 2018. december 31-ig a **Stonehill** **Hungary Kft.** részére, iroda (munkafelvevő) céljára, **24.587,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 77-79. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**13/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, József krt. 77-79. szám alatti 36801/A/3 hrsz-ú, 68 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **96.255,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegen történő megállapításához.
2. ***nem tekint el*** a bérleti díj inflációs emelésétől 5 éven keresztül, egyúttal úgy dönt, hogy a bérleti szerződés 1.) pont szerinti módosítása esetén a bérleti díj következő inflációs emelésének időpontja 2015. január.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: A. Sz. A. és A. Sz. kiskorú tulajdonosok kérelme a Budapest VIII. József krt. 58. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség falára szerelendő klímaberendezés engedélyezésére**

**14/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35637/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József krt. 58. szám** alatt található, 92 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari pinceszinti nem lakás célú helyiség utca fronti belső falának **1 m2-es** részén elhelyezendő **klímaberendezés kültéri egység felszereléséhez** határozatlan időre, 15 napos felmondási idő kikötésével, **A. Sz. A.** és **A. Sz. kiskorú tulajdonosok** (képviseletében eljáró A. Y.) részére, **4.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy A. Y. a kiskorúak törvényes képviselője készfizető kezességet vállal a megállapított bérleti díj megfizetésére.
3. A helyiség bérbevétele, valamint a bérlővel kötött szerződés megszűnése esetén a helyiség eredeti állapotának visszaállítási költsége a bérlőt terheli. A klímaberendezéshez szükséges elektromos ellátását, valamint a lecsapódó víz elvezetését a kérelmezők tulajdonában álló ingatlan vezetékrendszerének terhére és a kérelmezők költségére kell elkészíteni.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlők.
5. *eltekint* a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítésétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérleti díjának alacsonyabb összegen történő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Kisfuvaros u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Szerencsejáték Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 31. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: A Porsystem Kft. bérleti díj törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.11. pontja: Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**15/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **36274/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Üllői út 66/A. szám** alatt található, 83 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó részére, szeszmentes vendéglátás (gyros, pizza árusítás, büfé) céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**16/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Mátyás tér 7-8. szám alatti, 35295 hrsz-ú, 1569 m2 alapterületű telekingatlan bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a pályázat nyertesének az Olajág Otthonokat nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban tett havi nettó 253.350,- Ft bérleti díjat, határozatlan idejű, a bérleti jogviszony megkötése mellett, 30 napos felmondási idővel, az ajánlati biztosítékként megfizetett 896.685,- Ft és a 3 havi 965.264,- Ft óvadék közötti összeg megfizetés mellett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja: A Budapest VIII., Nap utca ……………… szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 4.4. pontja: Best Prémium Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 4.8. pontja: Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség bérleti díjának alacsonyabb összegen történő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Kisfuvaros u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**17/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség** részére a **Budapest VIII.,** **35100/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kisfuvaros u. 11.** szám alatti, **103 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a bérleti díj mindenkori közös költség összegének megfelelő összegű bérleti díjon történő megállapításához, amely a határozathozatal időpontjában **25.830, - Ft / hó + Áfa.**
2. *egyebekben fenntartja* aVárosgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1417/2013. (XII. 16.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: Szerencsejáték Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 31. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában**

**18/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Szerencsejáték Zrt. bérlő által bérelt **Budapest VIII. kerület 34776/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 31.** szám alatt található, **78 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának a csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: A Porsystem Kft. bérleti díj törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**19/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Porsystem Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti 35728/2/A/538hrsz-ú, 144 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségnek a 2013. május 01. – június 30. közötti időszakra a bérleti- és közüzemi díj törléséhez bruttó 266.080,- Ft összegben, azzal a feltétellel, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a bérlő ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratban (előterjesztés melléklet) nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal, illetőleg a Bérbeadóval szemben semmilyen jogcímen – így különösen kártérítés vagy jogalap nélküli gazdagodás címén – igényt nem érvényesít, illetőleg arról az előterjesztéshez mellékelt megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t az előterjesztéshez mellékelt megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja: A Budapest VIII., Nap utca …………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**20/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 15 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a* ***………………*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Nap utca ……………..*** *szám alatti,* ***63 m2*** *alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján, összkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.670.000,- Ft-os vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat *„Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál”* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**21/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a 2013/153 számú Közbeszerzési Értesítőben, 24038/2013 iktatószámon megjelent közbeszerzési eljárást megindító felhívást az előterjesztésben, valamint az alábbiak szerint módosítja:

II.1.7) pontja szerinti I. rész elnevezése szervezetfejlesztési tanácsadás,

II.3) pontja szerinti befejezés határideje 2014. november 30. napja,

III.2.3) pontja szerinti műszaki, illetve szakmai alkalmasságra vonatkozó követelmények pontosítása a szervezeti specifikumhoz igazítva,

IV.2.1) pontja szerinti ajánlatok értékelési szempontját az összességében legelőnyösebb ajánlat–ra

Szempont Súlyszám

nettó ajánlati ár 60

szakmai tartalom 40

Szakmai ajánlattal szembeni elvárások

Kockázatokra adott válaszok

Bírálati szempontok

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

1. felkéri a jegyzőt és a polgármesteren keresztül felkéri az ÉSZ-KER Kft-t az előterjesztésben és a határozatban szereplő módosítások szakmai, valamint közbeszerzési-jogi szempontból történő maradéktalan átvezetésére, a módosítás megjelenésére és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2014. január 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Humánszolgáltatási Ügyosztály**

Budapest, 2014. január 14.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője