

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. január 20-ai ülésére

**Tárgy: Közterület használati kérelmek elbírálása**

Előterjesztő: Péntes Attila ügyosztályvezető  
Készítette: Berényi Melinda ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: 1 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Tartós (6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”*

A Rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

*„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:*

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b) a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;*
- i) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem érkezett.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano CRD Kivitelező Kft.</b> (1082 Budapest, Práter u. 29/A.)
Közterület-használat ideje:	2014. január 16.-2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 22-30/a. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	48 m <sup>2</sup>
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 22-30/a. járda

Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 250,- Ft/ m<sup>2</sup>/nap  
Díjkiesés díjmentesség esetén: 12 000,- Ft/nap + ÁFA /50 000,- Ft/nap + ÁFA

**Megjegyzés:** A Pedrano CRD Kivitelező Kft. a Corvin Sétány Program keretében megvalósuló 119/B. sz. 36279/10 hrsz. alatti 227 lakásos társasház építési munkáit végzi, melyre az építési engedélyt megadó 08-800/30/2013. sz. határozat 2013. november 29-én jogerőre emelkedett. A műszaki leírás alapján az építés első ütemében a járda és az úttestből 1 m széles sávot kell elkorlátozni, így az úttestből 3 m szélesség marad meg, melyen az egyirányú forgalom lebonyolítható. Az építkezés idejére a gyalogos közlekedés a túloldalon megoldott.

A CORVIN Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt-vel 2007. július 11-én kötött Településrendezési Szerződés II. 5.7. bekezdése alapján „Az Önkormányzat vállalja, hogy a Corvin Sétány Projekt Befektetési Területének beépítése és a meglévő épületeinek felújítása során (ideértve a leendő sétány területét is) a Befektető vagy KSZ V/4 kijelölt projektársaság, vagy Befektető által megnevezett projektcégnak, kivitelezőnek a Corvin Sétány Projektet érintő valamennyi munkálatra kiterjedően az érintett közterületeken ingyenesen biztosít közterület-foglalást építési tevékenység céljára, amennyiben Befektető, illetve az általa megjelölt projektcég vagy kivitelező érvényes és engedélyezett forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.”

Mivel a Kft. részéről benyújtott közterület használati engedély iránti kérelem folytán jelen esetben 2014. január 20. napjától adható ki kérelmező számára a közterület használati engedély, ezért a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul 2014. január 16-tól 2014. január 19-ig a közterület építési munkaterület céljából történő használatát.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:**

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano CRD Kivitelező Kft.**  
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)  
Közterület-használat ideje: 2014. január 20.-2015. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Nagytemplom u. 22-30/a. járműforgalmi rész  
Közterület-használat nagysága: 48 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Nagytemplom u. 22-30/a. járda  
Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. január 20.

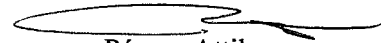
**II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano CRD Kivitelező Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 16-tól 2014. január 19-ig.**

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. január 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt            hirdetőtáblán            honlapon

Budapest, 2014. január 13.

  
Pénzes Attila  
ügyosztályvezető

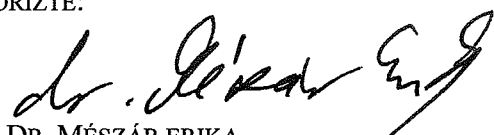
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ *Sup*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: *AL*

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

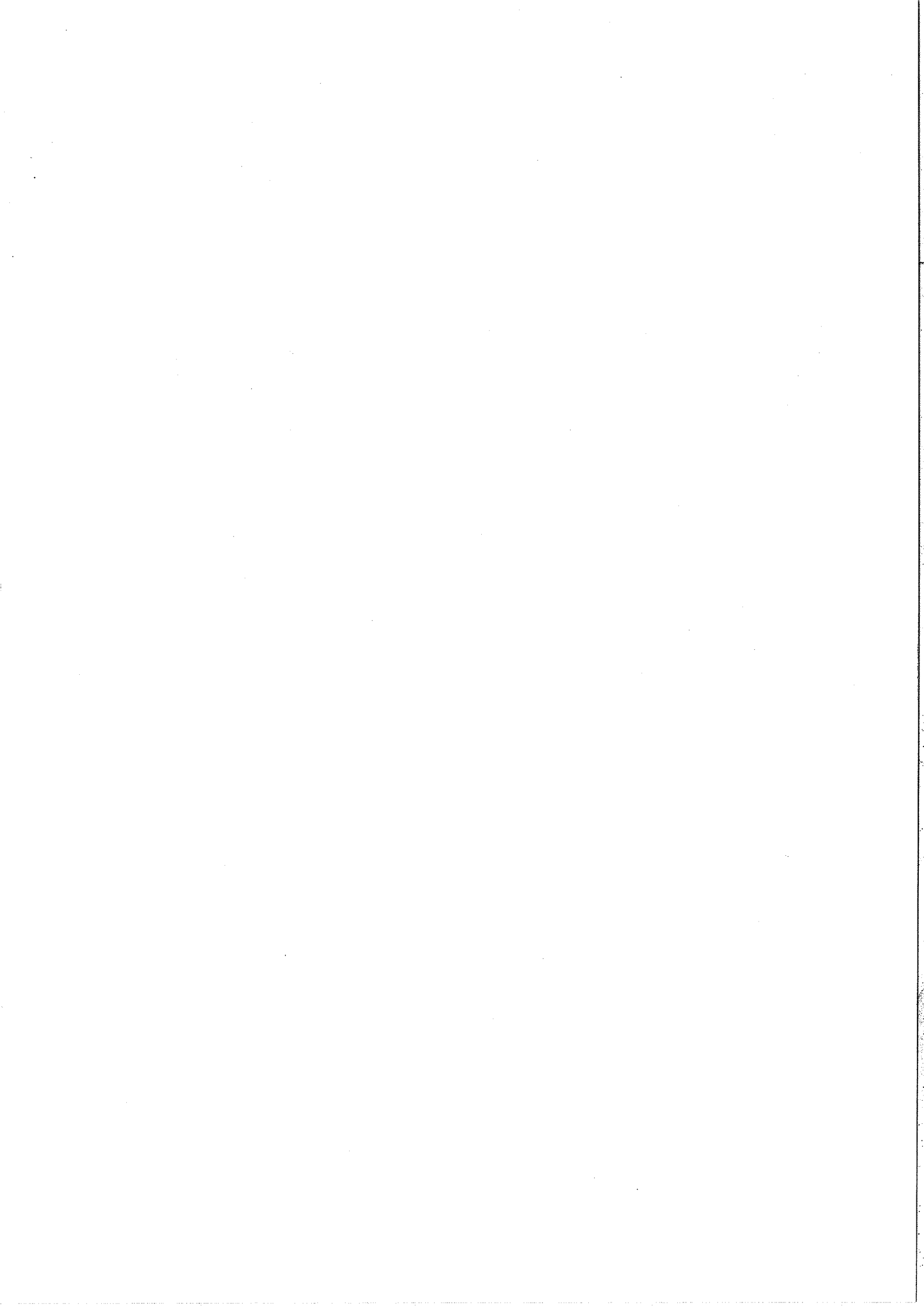
2014 JAN 14

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

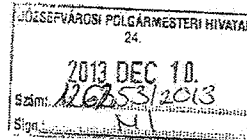
  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Iroda  
1085 Budapest  
Baross utca 63-67.



### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CRD Kft

telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Vágó Zsolt

telefon

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest. (u., tér): Práter. szám: 29/a fszt 21.

Cégyjegyzék száma: 01 - 09 - 885929

Bankszámlaszáma: 103000002 - 10388616 - 49020017

Adószáma: 14036226 - 2 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

- ) \* ..... )

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 1992. évi LXIII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: \*\* 201<sup>2014</sup>3<sup>01</sup> év 12 hó 16 naptól - 201<sup>5</sup> év 09 hó 30 napig

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Közterület nagysága: 248 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye:\*\*\*

Budapest, VIII. kerület Nagytemplom u 22-30/a, a járdából 200 m<sup>2</sup>, járműforgalmi részből 48 m<sup>2</sup>.

Kiegészítő közlendők (pl.: alkalmazottak, bérlő neve, címe; indokolt esetben díjkedvezmény; **LEVELEZÉSI CÍM**, amennyiben a fenti adatoktól eltér):

A közterület használata díjmentes a 2007.07.11-én kelt a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin ZRt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a közterületen csak a 133/2007. (VI.13.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,
- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 15/B. § alapján szabálysértést követ el, és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,
- a24/2009. (V. 21.) Önk. számú rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni,
- a díjat jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:
  - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,
  - gazdasági társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
  - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,
  - östernelők esetén östernelői igazolványt,
  - magán:személy esetén okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fotót kell becsatolni.
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt., Forgalomtechnikai Főosztályán, Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 2. szám alatt.
7. A jogosult közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjainak, ill. alkalmazottainak nevét és lakcímét.

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

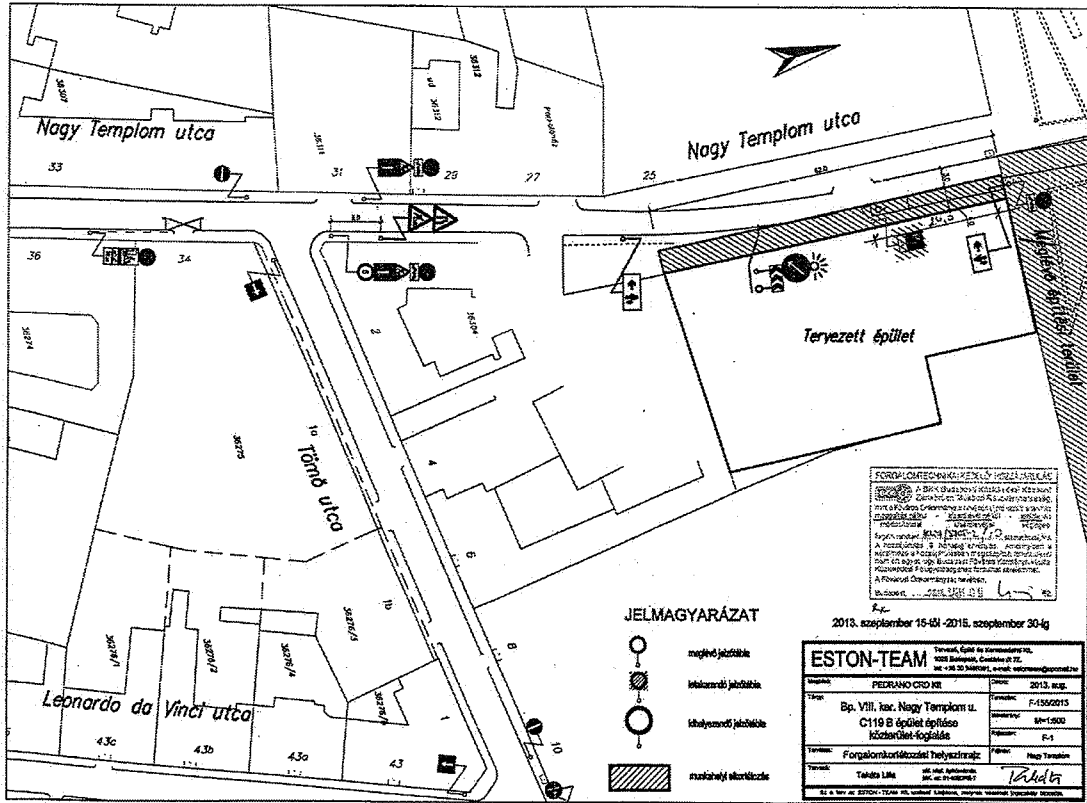
- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Kgy. rendelet
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009 sz. önk. Rendelet

**NYILATKOZAT**

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 128. § (2) bek. alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. év 12. hó 05. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

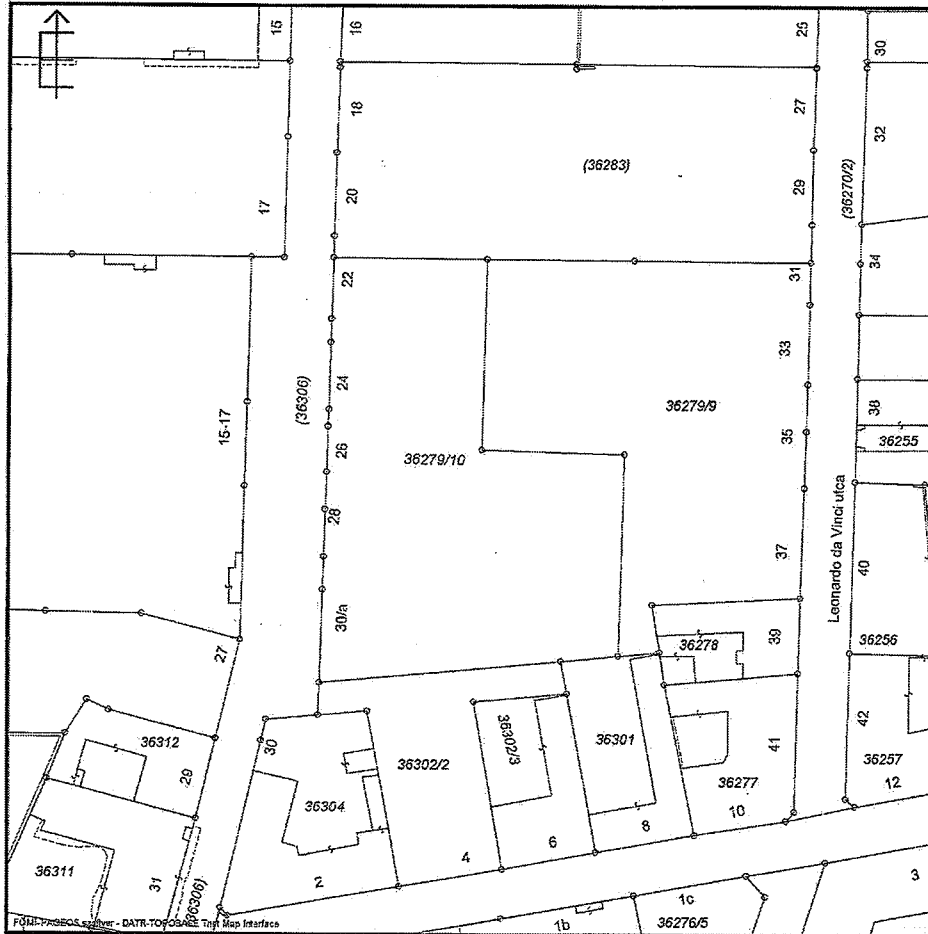


Budapesti 1. Számú Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 36279/10  
Méterarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 9000/5771/2013



2013.06.20 11:25:08



## ESTON-TEAM

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

1025 Budapest, Csatárka út 72.

tel:30/949-8391

e-mail: estonteam@upcmail.hu

Tervszám: F-155/2013

### Bp. VIII. ker. Nagy Templom utca C119 B épület építése közterület-foglalás

### FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

### MŰSZAKI LEÍRÁS

#### *Meglévő állapot*

A Nagy Templom utca érintett szakasza egyirányú mellékút az Üllői út felől, de a felmérés idején a sétány építése miatt az utca zsákutca a Tömő utca és a Práter utca között. A 25. sz. épülettel szemben szegéllyel kialakított párhuzamos parkolás van, melynek első állása mozgáskorlátozottak részére van fenntartva. Az úttest 4 m széles. Mindkét oldalon van járda, de a gyalogosok jellemzően az épületek oldalán (páratlan oldal) közlekednek.

#### *A tervezett állapot leírása*

A C119 B épületet kell megépíteni. Az építés első ütemében a járda és az úttestből 1 m széles sávot kell elkorlátozni. Az elkerített terület 62 m hosszú. Az úttestből 3 m szélesség marad meg, melyen az egyirányú forgalom lebonyolítható. Az építés idejére a gyalogosok a szemben lévő járdán közlekedhetnek. A telekhatár két szélén „Gyalogosközlekedés iránya” jelzőtáblákat kell kihelyezni. A 3 db parkolóhely az elkorlátozás miatt nem biztosítható, a P táblát le kell takarni. Az építés idején útszűkület lesz, ezért a Tömő utcai becsatlakozás után veszélyt jelző táblákat terveztünk.

Amennyiben a jelenleg folyó úttestépítés elkészül, a tervezett forgalomkorlátozásunk jelzésein nem kell változtatni.

A munka 2013. szeptember 15-től 2015. szeptember 30-ig tart.

#### *Munkavédelem*

A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedésekről a kivitelezőnek kell gondoskodni.

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2013. augusztus

Takáts Lilla  
MK-01-8090/KÉ-T

CORVIN INGATLANFEJLESZTÉSI, ÉPÍTŐ ÉS VÁROSREHABILITÁCIÓS ZRT.  
1082 BUDAPEST, FUTÓ u 47-53.

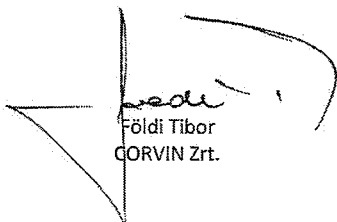
Corvin Zrt.  
1082 Budapest  
Futó u. 47.-53.

NYILATKOZAT

Alulírott Tatár Tibor, mint a Corvin Zrt (1082 Budapest, Futó u 47-53) vezérigazgatója nyilatkozom, hogy a 2007.07.11-én kelt a Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján, a Nagytemplom u érintett szakaszain (Nagytemplom u 22-30) a C 119 B CORDIA PARK RESIDENCE épület kivitelezéséhez csatlakozó munkáival (közterületfoglalás, burkolatbontás) kapcsolatban a PEDRANO CRD Kft. (1082 Budapest, Práter u 29/a fszt 21.) cégem képviseletében érdemben eljárhat.

A tárgyi projekttel kapcsolatos közterületet érintő munkákhoz kérem PEDRANO CDR Kft. részére a díjmentesség megállapítását.

Budapest, 2013. december 05.

  
Földi Tibor  
CORVIN Zrt.

  
Tatár Tibor  
CORVIN Zrt.