

4/3



# Előterjesztés

## Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2011. február 3-i ülésére

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté*  
polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: A Budapest VIII. kerület Üllői út 58. szám alatti 36341 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának ismételt kezdeményezése

### VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	x
Humánszolgáltatási Bizottság	

*49/2011.(02.03.)*

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:      hirdetőtáblán:      honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**FELJEGYZÉSEK:**

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : *ltw* **GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

JOGI IRODA: *Judica*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *a kért mérték érdekében a költségvetés módosítását kell elvégezni a pénzügyi felelős részlet alapján*

AZ ANYAG TERJEDELME: *6 oldal belső*

ÉRKEZETT  
2011 JAN 25. *15:00*

**Meghívó szerinti napirendi pont:**

**Elfogadott napirendi pont:**

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület Üllői út 58. szám alatti 36341 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonú részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának ismételt kezdeményezése**

Az előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A testületi ülés időpontja: 2011. február 3.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: VPB

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **I. Előzmény**

A Bp. VIII. ker. **Üllői út 58.** sz. alatti lakóépület a budapesti VIII. 36338 hrsz-ú és a 36341 hrsz-ú területen fekszik.

Az 1952- évi 4 sz. törvényerejű rendelet 1§ (1) bek. a.) pontja alapján a 36338 hrsz-ú ingatlan államosítása megtörtént, majd pedig ezt az ingatlant a Magyar Állam a Józsefvárosi Önkormányzat javára ingyenes tulajdonba adta.

**A 36341 hrsz-ú ingatlan esetében az államosítás ma már megállapíthatatlan okból elmaradt.**

A hagyatéki eljárás során a 36341 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az örökösök felkutatásánál az örökösök személye csak részben vált ismertté, ezért ezen ingatlan 3/6-od illetőségének tulajdonjogát a Magyar Állam szerezte meg, az ingatlan másik fele pedig jogerős hagyatékátadás folytán Dr. Sz[ ] Gy[ ] ( [ ] ) tulajdonába került, V[ ] L[ ] ( [ ] ) özvegyi jogával terhelt.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2008. február 25-én azzal a kérelemmel fordult a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez, hogy a hivatkozott államosítást elrendelő jogszabály alapján érvényesítse a Magyar Állam tulajdonjogi igényét a Bp. VIII. ker. 36341 hrsz-ú ingatlannak állami tulajdonban nem álló része tekintetében és ezt követően ezen ingatlan teljes tulajdonjogának ingyenes átadása a Józsefvárosi Önkormányzat javára történjen meg.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a fent hivatkozott államosítási jogszabály alapján nem látta lehetségesnek a Magyar Állam javára történő tulajdonjog iránti jogérvényesítést, de az ingyenes átadás érdekében további egyeztetést javasolt az MNV Vagyonkezelésért és Vagyongazdálkodásért Felelős Igazgatóságánál.

Az igazgatóságon 2009. tavaszán lefolytatott egyeztetés eredményeképpen az a megállapítás született, hogy a 36341 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonban lévő 3/6-od tulajdoni illetőségének ingyenes átadását lehetségesnek tartják.

A Képviselő-testület 254/2009. (VI. 17.) számú határozatával Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja, illetve (3) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási

feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési és kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak önként vállalt megvalósítása érdekében a Budapest, VIII. kerület, belterület 36341 hrszú ingatlan állami tulajdonban lévő 3/6-od illetősége kerüljön a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

2009. júniusa óta többszöri sürgetésünk ellenére érdemi választ nem kaptunk a kérelmük elbírálása tárgyában.

Személyes kapcsolatfelvételt és ismételt írásbeli sürgetést követően 2011. január 10-én érkezett levelében az MNV Zrt. alábbiakat kérte.

„Az MNV Zrt. fontosnak tartja a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület (közgyűlés) – tárgyi ingatlanra vonatkozó – szándékának terveinek megismerését is, ezért kérem, hogy a kérelmet új képviselő-testületi (közgyűlési) határozat benyújtásával szíveskedjen megerősíteni.”

Bár jogi értelemben nem szorul megerősítésre a Képviselő-testület 2009-ben hozott határozata, de az eredményes ügymenet érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület erősítse meg korábbi döntését.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testülete – az MNV Zrt. kérésére megerősítve a 254/2009. (VI. 17.) számú határozatát - ismételten kezdeményezi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja, illetve (3) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési és kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak önként vállalt megvalósítása érdekében:

- a Budapest, VIII. kerület, belterület 36341 hrszú ingatlan állami tulajdonban lévő 3/6-od illetősége kerüljön Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

E cél megvalósítása érdekében a Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Képviselő-testület az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési, továbbá kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében, a Budapest VIII. kerület, belterület, 36341 hrsz-ú és 211 m<sup>2</sup> területű ingatlan állami tulajdonba lévő 3/6-od illetőségének térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

2. Vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, ideértve a szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának esetleges költségeit is, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló


254/2007. (X .4.) Korm. rendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényt a rendelet 50.§ (1) bekezdésében megjelölt helyre az 50.§ (2) bekezdésében előírtak teljesítésével bejelentse.

3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges - megismételt - kérelmet írja alá.

**Felelős:** polgármester

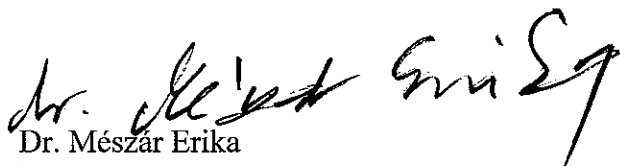
**Határidő:** azonnal

Budapest, 2011. január 25.



**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 JAN. 25.

**Napirend 3/3. pontja**

**A Budapest, VIII. Üllői út 58. sz. alatti ingatlan helyzetének rendezése**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csécsei Béla – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**254/2009. (VI. 17.)                    24 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja, illetve (3) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. § (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési és kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak önként vállalt megvalósítása érdekében:

- a Budapest, VIII. kerület, belterület 36341 hrszú ingatlan állami tulajdonban lévő 3/6-od illetősége kerüljön a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába, térítés nélküli vagyonátadással.

E cél megvalósítása érdekében a Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Képviselő-testület az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1) bekezdése szerinti helyi közszolgáltatási feladatai körében meglévő kötelező és a településfejlesztési, településrendezési, továbbá kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak megvalósítása érdekében, a Budapest VIII. kerület, belterület, 36341 hrsz-ú és 211 m<sup>2</sup> területű ingatlan állami tulajdonba lévő 3/6-od illetőségének térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igényét bejelenti.

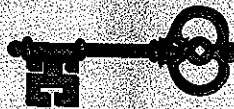
2. Vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása miatt felmerülő költségek megtérítését, ideértve a szükség esetén a művelési ág megváltoztatásának esetleges költségeit is, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényt a rendelet 50.§ (1) bekezdésében megjelölt helyre az 50.§ (2) bekezdésében előírtak teljesítésével bejelentse.

3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéhez szükséges kérelmet írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

JAN 06



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

T. J. (Közgyűlés)  
Kt. előterjesztés  
Kérelm. 2010. jan. 19-ii  
2010. 01. 06

16-23/10

Ötvös

3

ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Ikt.szám: MNV/03/271 12/2010.

SOS!

Dr. Kocsis Máté  
polgármester részére

2010 JAN 10

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata

11/2010 JAN 10

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Érkezett: 2010 JAN 10.	Szám: 16-94
Melléklet: 0	Osztály: Ötvös E
	Dátum: 23/2010

Tárgy: Budapest, VIII. 36338 hrsz.-ú ingatlan 3/6-od tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata az állami tulajdonban lévő Budapest, 36338 helyrajzi számú (Üllői út 58.) ingatlan 3/6-od tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérte településfejlesztés, településrendezés, kommunális infrastruktúra fejlesztési feladatainak ellátása céljából.

Az MNV Zrt. fontosnak tartja a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület (közgyűlés) – tárgyi ingatlanra vonatkozó – szándékának, terveinek megismerését is, ezért kérem, hogy a kérelmet új képviselő-testületi (közgyűlési) határozat benyújtásával szíveskedjenek megerősíteni.

Tájékoztatom, hogy a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, (vagyis határozott kérelmet) megjelölve a felhasználási célt, (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést) valamint a segítő feladatot (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően az Ötv. 8.§ (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást),

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. (Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, célszerű, ha az a) és b) pontban írtakat a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmazza.)

Tájékoztatom, hogy nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási

5

forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Az Önkormányzat által benyújtott igény megfelel az előírásoknak. Az új képviselő-testületi határozat beérkezését követően az MNV Zrt. vagyongazdálkodási, költségvetési, elhelyezési szempontból megvizsgálja a kérelmet, és szakmai szempontok szerint kialakított javaslata alapján készíti el a kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztést.

Az ingyenes vagyonátruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

Kérem, hogy az önkormányzat kérelmének fenntartásáról, esetleges visszavonásáról a fentieknek megfelelően meghozott képviselő-testületi határozat megküldésével 60 napon belül szíveskedjen nyilatkozni.

Budapest, 2010. december 30.

Üdvözlettel:



Dr. Molnár Zoltán



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

14.

