**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. január 20-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

**22/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út ………………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Virágtartó oszlopok gyártása és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. A „Józsefvárosi Önkormányzat részére közterület fejlesztési koncepció készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése közterületi munkáihoz

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., Szentkirályi utca …………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
3. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 5. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. A FIKASZ Bt. további 10 évre történő bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 1/C szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Rausz György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti helyiség vonatkozásában

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Rákóczi út ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**23/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………. hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ………………. szám alatt található 65 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 9.600.000 Ft-os vételár ismeretében, G. G. J. eladó, továbbá M. I. és M. H. É. vevők között 2013. december 05-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Virágtartó oszlopok gyártása és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**24/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Virágtartó oszlopok gyártása és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a HIVICO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: [2600 Vác, Alsó utca 68.](http://www.opten.hu/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B778876A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszám: 13 09 160176, adószám: 12201033-2-13) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.930.000 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: A „Józsefvárosi Önkormányzat részére közterület fejlesztési koncepció készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**25/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a „Józsefvárosi Önkormányzat részére közterület fejlesztési koncepció készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. (1016 Budapest Krisztina krt 71 V. /2) ajánlattevő, az ADI STUDIO Építészeti Kft. (1029 Budapest, Tamara u. 6.) ajánlattevő, a Hetedik Műterem Kft. (1111 Bp. Bertalan L. u. 19.). ajánlattevő ajánlata érvényes.

b) ADI STUDIO Építészeti Kft. (1029 Budapest, Tamara u. 6.) ajánlattevő, a Hetedik Műterem Kft. (1111 Bp. Bertalan L. u. 19.). ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese az Építész Stúdió Építész Tervező és Szaktanácsadó Kft. (1016 Budapest Krisztina krt. 71 V. /2, cégjegyzékszám: 01 09 172438, adószám: 24329284-2-41), ajánlati ára: 4.700.000,- Ft +ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**26/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano CRD Kivitelező Kft.**

(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 20. - 2015. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Nagytemplom u. 22-30/a. járműforgalmi rész

Közterület-használat nagysága: 48 m2

Közterület-használat helye: Nagytemplom u. 22-30/a. járda

Közterület-használat nagysága: 200 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 20.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano CRD Kivitelező Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 16-tól 2014. január 19-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt.2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése közterületi munkáihoz**

**27/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Kisfalu Kft. részére,a **Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1627/2013.

Kérelmező: Kisfalu Kft., tervező: Püski István.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrsz.: 38818/15) aszfalt járda, betáplálásnál a keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett,**

 Budapest VIII. Lokomotív u. (hrsz.: 38818/20) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2)) páratlan oldali aszfalt és betonlap járda, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér (hrsz.: 38818/24), (hrsz.: 38819/11) aszfalt járda, betáplálásnál a keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (volt MÁV telep) közvilágítási hálózatának átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya bontási szélességében és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

***A Bizottság létszáma – Gulyás Mihály megérkezésével – 11 főre változott.***

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 36291/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**28/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36291/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 37. szám alatti, 40 m2 alapterületű, földszinti, műhelyhelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., Szentkirályi utca ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**29/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca ………………** szám alatti, **149 m2** alapterületű lakás bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés és (2) bekezdés c) pontja alapján, a HVT III. területen elhelyezkedő komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, 33.680.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 5. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**30/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 5. szám alatti 35547/0/A/17 hrsz-ú, 86 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **134.794,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegen történő megállapításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül fizesse meg.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A FIKASZ Bt. további 10 évre történő bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 1/C szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**31/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35359/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Lujza u. 1/C** szám alatt található, **35 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott 10 éves időtartamra, 2023. december 31-ig a **FIKASZ** **Bt.** részére, **iroda** céljára, **45.226,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Rausz György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**32/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti 34611/0/A/88 hrsz-ú, 62 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **86.362,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegen történő megállapításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül fizesse meg.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: A Nívó Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**33/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti 34601/A/30 hrsz-ú, 152 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Nívó Fodrász Szövetkezet részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. január 1. napjától **215.188,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegen történő megállapításához azzal a feltétellel, hogy a bérlő fennálló tartozását a határozatról szóló értesítést követő 8 napon belül fizesse meg.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**34/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 8 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 10 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **cím** | **hrsz** | **alapterület** | **ingatlan típusa** | **likvid forgalmi érték** |
| Bérkocsis u. 21. fsz. 1. | 34873/0/A/2 | 14 m² | komfort nélküli szükséglakás  | 560.000,- Ft |
| Delej u. 51. 20 lh. 2. 15. | 38601/2/A/566 | 35 m² | komfort nélküli lakás | 1.630.000,- Ft |
| Kisfaludy u. 22. 2. 3. | 35615/0/A/9 | 46 m² | komfortos lakás | 2.480.000,- Ft |
| Kun u. 12. 5. 46. | 34742/0/A/76 | 36 m² | félkomfortos lakás | 1.660.000,- Ft |
| Leonardo da Vinci u. 2/B. fsz. 3. | 35722/0/A/3 | 45 m² | félkomfortos lakás | 2.010.000,- Ft |
| Práter u. 34. fsz. 7. | 35709/0/A/6 | 25 m² | komfort nélküli lakás | 1.310.000,- Ft |
| Práter u. 58. 7. 73. | 35728/17/A/73 | 33 m² | összkomfortos lakás | 1.600.000,- Ft |
| Reviczky u. 7. A ép. fsz. 6. | 36736/0/A/6 | 30 m² | komfortos lakás | 2.100.000,- Ft |
| Vajdahunyad u. 10. 2. 9. | 35588/0/A/9 | 37 m² | összkomfortos lakás | 3.910.000,- Ft |
| Visi Imre u. 10. fsz. 1/A. | 35941/0/A/3 | 22 m² | komfortos lakás | 1.060.000,- Ft |
| Német u. 13. fsz. 69. | 34903/0/A/69 | 20 m² | üzlethelyiség |  1.390.000,- Ft |
| Baross u. 127. fsz.  | 35919/0/A/73 | 14 m² | egyéb helyiség | 910.000,- Ft |
| Kálvária tér 20. fsz. 4. | 35457/0/A/34 | 36 m² | raktár | 2.440.000,- Ft |
| Népszínház u. 38. fsz.  | 34764/0/A/13 | 17 m² | irodahelyiség | 1.160.000,- Ft |
| Rozgonyi u. 2-6. 4 lh. fsz.  | 36021/0/A/17 | 18 m² | üzlethelyiség | 650.000,- Ft |
| Szilágyi u. 5. fsz. 8/A. és fsz. 9. | 34686/0/A/13 és 34686/0/A/14 | 12 m²+ 18 m² | egyéb helyiség + orvosi rendelő | 2.250.000,- Ft |
| Tolnai Lajos u. 29. fsz. | 34937/0/A/26 | 23 m² | műhely | 2.160.000,- Ft |
| Rákóczi út 17. fe. 1. | 36544/0/A/4 | 22 m² | egyéb helyiség | 1.280.000,- Ft |

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Rausz György egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**35/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35081/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Nagyfuvaros u. 22-24. szám** alatt található, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Rausz György egyéni vállalkozó** részére, kereskedelmi alapellátás (látványpékség) szeszárusítás nélkül céljára, **19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírása előtt aktiválja egyéni vállalkozását, és ezt a megfelelő dokumentumokkal igazolja;

*hozzájárul* a helyiség bérlő költségére történő felújításához. A bérlő tudomásul veszi, hogy a felújítás költségeit semmilyen módon nem követelheti az Önkormányzattól.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**36/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 20.

1. felkéri a polgármestert, hogy 2014. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**37/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**38/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. december havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**39/2014. (I.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. december 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. január 22.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Sánta Zsófia

a Jegyzői Kabinet vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője