

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. szeptember 21-én
(szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as
termében megtartott 35. rendes üléséről

1390/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Jegyzői Kabinet

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. B. E. kártérítési igénye

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
2. A közterület-használatból befolyó bevétel 20%-ának átadása társasházak részére
3. A Fekami Bt. (Club93 Pizzéria) közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme
4. T-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
5. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes) **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

3. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac / Megállapodások megkötése
(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

ZÁRT ÜLÉS

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró L. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. R. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 33/a. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. KÖZTÉR 2010 Kft. bérleti szerződés hosszabbítási és tevékenységi kör módosítási kérelme az általa a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Corvinus Román Művészeti és Tudományos Esélyegyenlőségért Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII., József u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. PYRO-BÁN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. Pelle & R Bt. bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (4 db)
8. A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
9. A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. I. em. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben Gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása
10. Lemondás építésügyi határozatban biztosított fellebbezési jogról **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
11. A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 4. szám. alatti ingatlanon lévő játszótéri játszoeszközök állapotáról szóló jelentés **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

5. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. „Utcanévtábla-pótlás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

6. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értékbecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

Előterjesztő: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

2. „Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújításai” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
3. „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése- vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján
Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
4. Európa Belvárosa Program keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:
Gyulai Pál utca (Rákóczi út – Stahly utca között)
Gyulai Pál utca (Stahly u. – Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. – Gutenberg tér) és Gutenberg tér
Horánszky utca (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. augusztus havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

1. Jegyzői Kabinet

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: B. E. kártérítési igénye

1391/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja B. E. (28-199/2011.) kártérítési igényét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: A közterület-használatból befolyó bevétel 20%-ának átadása társasházak részére

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: A Fekami Bt. (Club93 Pizzéria) közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

**1392/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Fekami Bt. részére visszafizetésre kerüljön a 2011. augusztus hónapra befizetett 133.000,- Ft közterület-használati díj 50%-a (66.500,- Ft).

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: T-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

**1393/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá T-Sz. A. kérelméhez, és a Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 26. szám alatti ingatlan (hrs. 35622/0/A/9) tetőtérbeépítéséhez kapcsolódó, 2 db parkolóhely létesítési kötelezettség megváltási díjának, 2.000.000,-Ft összegű – Önkormányzat részére történő – befizetésétől nem tekint el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Vagyonhasznosítási Iroda**

Napirend 2.5. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1394/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház (Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 21. – 2011. december 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás-lakásépítés)
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 11. és Lőrinc pap tér felőli homlokzat
Közterület-használat nagysága: 120 m²
Egyéb kikötés: Közterület-használat átadás-átvételi kötelezettség a Közterület-felügyelet és a Társasház között

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1395/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 28. – 2011. október 28.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1396/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. szeptember 28. – 2011. október 28.
Közterület-használat célja: szórólap osztás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1397/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bex Bt.	
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. március 31.	
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz	
Közterület-használat helye:	Berzsenyi D. u. 7.	
Közterület-használat nagysága:	2011.10.01-től 2011.10.31-ig	7 m ²
	2011.11.01-től 2012.03.31-ig	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1398/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bex Bt.	
Közterület-használat ideje:	2011. október 01. - 2012. március 31.	
Közterület-használat célja:	reklámtábla	
Közterület-használat helye:	Berzsenyi D. u. 7.	
Közterület-használat nagysága:	1 m ²	

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1399/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Mária Ház Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. szeptember 26. - 2011. október 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 3.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Egyéb kikötés:	Közterület-használat átadás-átvételi kötelezettség a Közterület-felügyelet és a Mária Ház Kft. között

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: A közterület-használatból befolyó bevétel 20%-ának átadása társasházak részére

**1400/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jóváhagyja - Soós György módosításaival - a jelen határozat 1. számú mellékletét képező kimutatásban szereplő közterület-használati bevételek 20%-ának - összesen 1.194.285,- Ft összegben, melynek fedezete a 11404 címen biztosított - átadását az érintett társasházak részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Az 1400/2011.(IX.21.) sz. határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.

3. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Teleki téri piac / Megállapodások megkötése **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása közben a bizottság létszáma – Szilágyi Melinda megérkezésével – 14 főre változott.

**1401/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 5 db szerződést és felhatalmazza a polgármestert a mellékletben szereplő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. S. S. esetében elfogadja a 4 000 000 Ft-os értéknövelő beruházás megváltását és felhatalmazza a polgármestert a mellékletben szereplő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró L. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: R. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Dankó u. 33/a. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1402/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII., Dankó u. 33/a** szám alatt található, **35485/0/B/2 hrsz-ú**, 130 m² alapterületű, nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához R. M. egyéni vállalkozó részére iroda és raktár céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: KÖZTÉR 2010 Kft. bérleti szerződés hosszabbítási és tevékenységi kör módosítási kérelme az általa a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1403/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a KÖZTÉR 2010 Kft. részére az általa a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 11. szám alatt bérelt, 34769/0/A/1 hrsz-ú, 88 m² alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig, 100.820,-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, hozzájárul továbbá a helyiségben végzett tevékenység kereskedelmi (pékáru és süteményárúsítás) tevékenységgel való bővítéséhez.
2. az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: Corvinus Román Művészeti és Tudományos Esélyegyenlőségért Egyesület bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelme a Budapest VIII., József u. 34. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1404/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., József u. 34.** szám alatt található, 34971/0/A/2 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Corvinus Román Művészeti és Tudományos Esélyegyenlőségért Egyesület** részére iroda céljára, 22.283,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében a jelenlegi számított bérleti díj alapján az óvadék 3 havi bruttó bérleti díj összegre való feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: PYRO-BÁN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1405/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10.** szám alatt található, **36427/0/A/18 hrsz-ú**, 22 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a PYRO-BÁN Kft. részére parti termékeket forgalmazó üzlet céljára, 25.993,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Pelle & R Bt. bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1406/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36204** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony u. 39.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség további bérbeadása mellett történő bérleti szerződés módosításához határozott időre, 2012. június 30. napjáig, a Pelle & R Bt. részére üzlet céljára, 19.592,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, **azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés lejártá után – amennyiben az nem kerül újból meghosszabbításra – a bérlő köteles mindennemű kártérítés nélkül elhagyni a bérleményt.**
- 2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy a Pelle & R Bt. a fennálló bérleti díjhátralékát kiegyenlítse.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (4 db)

**1407/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1408/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1409/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi M. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Lujza u 30. szám alatti 35428 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1410/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N. B. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 41. szám alatti 35445 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**1411/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35147/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, üres, tetőszinti, 6 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja, amennyiben kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell értékesíteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. I. em. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben Gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1412/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. I. em. 9. szám alatti bérleményben Gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a KORREKT CSABA Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59. adószám: 13022938-2-43, cgj. sz: 01-09-715049, bankszámlaszáma: 11709002-20605432) **299.217,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete az 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 29.922,-Ft + ÁFA, fedezete az 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: Lemondás építésügyi határozatban biztosított fellebbezési jogról

**1413/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 11. sz. épület függőfolyosó csere, Lovassy László utca 4/b. sz. épület függőfolyosó csere, és a Magdolna 6/b. sz. épület függőfolyosó csere, illetve közbenső földem megerősítés kapcsán, a Terézvárosi Önkormányzat Építési Osztálya által kiadott XI./33860/2/2011., XI./33858/2/2011., XI./33373/2/2011., számú határozataiban biztosított fellebbezési jogával nem kíván élni.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti lemondó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 4. szám. alatti ingatlanon lévő játszótéri játszóeszközök állapotáról szóló jelentés

A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.1. pontja: L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró L. u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1414/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 38798/2/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró L. u. 6.** szám alatt található, 69 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, az L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. részére raktározás céljára, 30.340,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 4. szám. alatti ingatlanon lévő játszótéri játszóeszközök állapotáról szóló jelentés

**1415/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt., a Grundon található játszóeszközök állapotával kapcsolatos jelentését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2011. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Rév8 Zrt., Grund8 Kft.

5. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztője visszavonta.

Napirend 5.2. pontja: „Utcanévtábla-pótlás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1416/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Utcanévtábla-pótlás” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az AFV Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 4880,- Ft/db, bruttó 6100,- Ft/db.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont esetén 2011. szeptember 21., 2. pont esetén 2011. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

6. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: *”Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értébecslése egyedi megbízások alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján*

Előterjesztő: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1417/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *”Megbízási keretszerződés a VIII. kerületben található, az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek ingatlanforgalmi értébecslése egyedi megbízások alapján.”* tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 92.§ a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlatát visszavonta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 6.2. pontja: *„Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújításai”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1418/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a *„Vállalkozási szerződés alapján a Horánszky utca 13. szám alatti épület átalakítása, felújítása, abban diákcentrum kialakítása, homlokzatának felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 6.3. pontja: „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése-vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

Előterjesztő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1419/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése- vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot

a **Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.** (9021 Győr, Újlak u 4/a.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

a **Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.** (9021 Győr, Újlak u 4/a.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 6.4. pontja: Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:

Gyulai Pál utca (Rákóczi út – Stahly utca között)

Gyulai Pál utca (Stahly u. – Kőfaragó u.); Kőfaragó utca (Vas u. – Gutenberg tér) és Gutenberg tér

Horánszky utca

Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1420/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az ”Európa Belvárosa Program Keretében közterületek rekonstrukciója, az alábbi helyszíneken:

Gyulai Pál utca (Rákóczi út - Stahly utca között);

Gyulai Pál utca (Stahly u. - Kőfaragó u.);

Kőfaragó utca (Vas u. - Gutenberg tér) és Gutenberg tér Horánszky utca”

tárgyban lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Hódút Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő adta,

így az eljárás nyertese

a **Hódút Kft.** (6060 Tiszakécske, Béke u. 150.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1421/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát 6.5. napirendi pont felvételére a bizottság tájékoztatása céljából az önkormányzati keretmegállapodásokkal kapcsolatban.

Napirend 6.5. pontja: Tájékoztatás kérése önkormányzati keretmegállapodásokkal kapcsolatban

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
(szóbeli előterjesztés)*

**1422/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy az önkormányzat által megkötött keretszerződésekről, azok lejáratihatáridejéről, módosítási lehetőségeiről készítsen tájékoztatót.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: a bizottság 2011. október 12-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. augusztus havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

**1423/2011. (IX. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. augusztus hó 1. napjától 2011. augusztus hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Héllisz György

Hónapokkal ezelőtt én kérdeztem, hogy az Orczy út 31. előtti zöld résznek a helyreállítása mikorra várható. Ezt követően írásbeli választ kaptam, hogy ősszel térnek vissza erre, hiszen akkor érdemes a növényeket telepíteni. A mai napig ott még semmi nem történt, lassan már az ősz elején vagyunk. Kérdezném, hogy mikorra várható a megvalósítás?

Csete Zoltán

Közben az történt, hogy a bankgaranciát lehívta az önkormányzat az Orczy 31-gyel kapcsolatban, illetve a Hérosz Zrt. kiadott egy nyilatkozatot, hogy nem tekinti garanciális hibának. Tehát gondolom, itt egy bizottsági döntés kell, hogy a lehívott pénzből az önkormányzat megcsinálja ezt a munkát. Én október közepére ígérnék egy előterjesztést, akár a többi házzal kapcsolatban is, hogy hogy állnak ezek a garanciális javítások.

Molnár György

Nem kérdezni szeretnék, hanem kérni, javasolni, ahogy a konkrét ügy kapcsán menet közben már mondtam, de általánosan is szeretném kérni, hogy a helyszíni kiosztású anyagok kerüljenek föl az elektronikus rendszerre, merthogy egy jelentős részben nem kerülnek föl, sem a Józsefváros honlapra, sem az ÖMTR rendszerre nem kerülnek föl.

Soós György

Úgy látom, aljegyző asszony helyesel, úgyhogy ezt egyetértésnek vehetjük.

Budapest, 2011. szeptember 23.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző