**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. január 27-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendes** üléséről

**40/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Intézményvezetői pályázatok véleményezése**ZÁRT ÜLÉS**

(PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására a Bírálóbizottság döntése alapján  **ZÁRT ÜLÉS**

(PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz
5. A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek időbeli bővítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban díjmentesség megadására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Orczy út ……………… szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Csupor Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában
3. Silver Delikát Kft. és a TÓ Kft. bérleti jog átruházásra és jogviszony módosításra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában
5. Laben-hancar Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Boletta Kft. bérlő és a Víg utca ABC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat az LNR/2013. számú pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. MNP III. - kijelölt átmeneti cserelakások felújítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Kijelölt LÉLEK lakások felújítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Intézményvezetői pályázatok véleményezése** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**41/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezés jogával élve **támogatja** a Deák Diák Általános Iskola, valamint a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola

intézményvezetői beosztás ellátására 2013. november 8., valamint 2013. november 12. napján kiírt pályázatok eredményes elbírálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására a Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**42/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szállítási keretszerződés keretében informatikai eszközök, festékanyagok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Delta Systems Kft., a Módusz Zrt., a ProComp Kft., az Irodamarket Kft. APIS Logistic Kft. közös ajánlattevők ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak, ajánlattevők nem állnak kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevők ajánlata a rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. a ManOPen Irodatechnikai Kft. ajánlata érvénytelen, mivel ajánlattevő a felvilágosítással megsértette a Kbt. 67. § (7) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontját, mivel ajánlatát nem az ajánlatkérő által kért nettó összegben adta meg a felolvasólapon, hanem bruttó összegben, valamint felvilágosítás keretében módosította az ajánlati árat, mely értékelésre kerülő tartalmi elem volt, ezáltal ajánlattevő megsértette az ajánlati kötöttséget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. a nyertes ajánlattevő a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt. (székhelye: 1087 Budapest, Könyves K. krt. 76.), tekintettel arra, hogy ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot

– nettó 17.665.116,- Ft + Áfa összegben - ajánlata a rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**43/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Czene Tamás**

(1085 Budapest, József krt. 71-73.)

Közterület-használat ideje: 2014. február 1. - 2014. április 30.

Közterület-használat célja: világítótábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Pál u. 7.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**44/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 27. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. megállító tábla meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 26-ig időszakra vonatkozóan.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**45/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. január 27. - 2014. december 31.

Közterület-használat célja: világítótábla

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. világítótábla meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 26-ig időszakra vonatkozóan.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz**

**46/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére,a **Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1734/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Vay Ádám u. (hrsz.: 34763) páratlan oldali aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Népszínház u. (hrsz.:34775/2) 38. szám előtt aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Vay Ádám u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz**

**47/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére,a **Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1733/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Tisztes u. (hrsz.: 38839/21) páros oldali aszfalt járda és keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Törökbecse u. (hrsz.: 38843/1) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Ciprus u. 5-7. (hrsz.: 38859/21) szám előtti aszfalt járda és keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Tisztes u., Törökbecse u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, keresztező útpályáknál az érintett útpálya bontási szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz**

**48/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére,a **Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1731/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Asztalos Sándor u. (hrsz.: 38836/1) aszfalt járda, burkolatbontással **nem** **érintett,**

Budapest VIII. Salgótarjáni u. (hrsz.: 38836/2) aszfalt járda, (1 db új betonoszlop telepítése miatt) burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Asztalos Sándor u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól) azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.5. pontja: A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek időbeli bővítésére**

**49/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelmét nem támogatja, ezért nem javasolja a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata elé kihelyezett kizárólagos várakozóhelyre vonatkozó forgalmi jelzőtábla hatályának hétvégi időszakra 8-20 óra között történő időbeli bővítését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.6. pontja: Az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban díjmentesség megadására**

**50/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság részére 2 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt 2014. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról (évi 521.653,- Ft/várakozóhely) 2014. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,- Ft-ot az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 27.

1. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjfolyósítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., Orczy út ……………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Csupor Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Silver Delikát Kft. és a TÓ Kft. bérleti jog átruházásra és jogviszony módosításra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**51/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Silver Delikát Kft.** bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35869/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés u. 4.** szám alatt található, összesen **103 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **TÓ Kft.** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszes ital forgalmazásával) céljára, **100.283,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **TÓ Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **764.155,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **TÓ Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Silver Delikát Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Laben-hancar Kft. bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**52/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, **36339/0/A/3** és a **36339/0/A/4** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai, földszinti, 41 m2 + 49 m2 összesen **90 m2** alapterületű, műszakilag egybenyitott üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiségek bérleti díjának 150.000,- Ft/hó +Áfa összegre történő csökkentéséhez.
2. ***fenntartja*** 1032/2013. (IX. 23.) számú határozatát, egyúttal ***hozzájárul*** a szerződéskötési határidő 20 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Boletta Kft. bérlő és a Víg utca ABC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**53/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Boletta Kft.** bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34926/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 28.** szám alatt található, összesen **118 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **Víg utca ABC Kft.** részére, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszes ital forgalmazásával) céljára, **107.134,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **Víg utca ABC Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **816.360,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Boletta Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt rendezze a fennálló díjhátralékát és azt igazolja a Kisfalu Kft. felé.
5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **Víg utca ABC Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Boletta Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.
6. a Boletta Kft. vállalja, hogy amennyiben a Víg utca ABC Kft. a bérleti szerződést megkötötte és azt közjegyzői okiratba foglaltatta, 8 napon belül intézkedik a Cégbíróság felé a székhelycím törlésének ügyében, és azt igazolja a Kisfalu Kft. felé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat az LNR/2013. számú pályázat eredményének megállapítására**

**54/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Bezerédi u. 6. A ép. 2. lh. II. 29.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

A. O. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

B. Á. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

S. K. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

N. N. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 17. III. em. 28.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. M. (6 pont)

A sorrendben következő pályázó:

V. A. (5 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 30. III. em. 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

B. Cs. N. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

P. B. R. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 40. IV. em. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Sz. L. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

L. O. A. (8 pont)

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dobozi u. 19. fszt. 10.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

N. M. A. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

Sz. É. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dobozi u. 19. I. em. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Sz. K. N. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

K. J. (7 pont)

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dugonics u. 11. II. em. 30.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

P. Zs. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

B. T. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dugonics u. 14. II. em. 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

R. Á. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó:

O. B. K. D. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Fecske u. 18. fszt. 3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

L. R. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

V. T. (7 pont)

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Illés u. 19. fszt. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

F. I. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

G. F. N. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., József u. 47. II. em. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

K. A. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

H. Z. L. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Kőris u. 4/A fszt. 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

P. V. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

M. E. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Lovassy L. u. 4. fszt. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

H. M. (6 pont)

A sorrendben következő pályázó:

P. M. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Lujza u. 22. A ép. fszt. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

H. H. K. I. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

T. Zs. (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Rigó u. 4/A fszt. 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

H. Gy. (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

B. T. J. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Sárkány u. 12/b. fszt. 10.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

M. Á. A. (9 pont)

A sorrendben következő pályázó:

S. Gy. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Tömő u. 23/b. fszt. 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

D. J. (9 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

Cs. J. D. (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. az „LNR/2013” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 11. fszt. 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

Ö. L. (7 pont)

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

M. D. (6 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3), 4.) 5.), 6.), 7.) 8.), 9.), 10.), 11.), 12.), 13.), 14.), 15.), 16.), 17.), 18.) és 19.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

1. a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: MNP III. - kijelölt átmeneti cserelakások felújítása**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Kijelölt LÉLEK lakások felújítása**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., Orczy út ……………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**55/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a* ***………..*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Orczy út ……………*** *szám alatti,* ***31 m2*** *alapterületű lakás határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlője részére az eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján, komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.050.000,- Ft-os vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Csupor Ferencné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában**

**56/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., **35194/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Horváth Mihály tér 16.** szám alatt található, **16 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Csupor Ferencné egyéni vállalkozó** részére, kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs) és virág kiskereskedés szeszárusítás nélkül céljára, **18.480,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet, Sárköziné Podmaniczky Mária és a Kerim-Change Szolgáltató Kft. bérlőtársak bérlőtársi jogviszony megszüntetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**57/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és a 34640/0/A/2 hrsz-ú, összesen 82 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához oly módon, hogy a két helyiség önállóan kerüljön bérbeadásra. A **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/1 hrsz-ú,** **41** **m2** alapterületű helyiség bérlőjének a Kerim-Change Kft-t, a **34640/0/A/2 hrsz-ú, 41 m2**alapterületű bérlőjének bérlőtársi jogviszonyban a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezetet és Sárköziné Podmaniczky Máriát ismeri el.
2. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül kiegyenlítse.
3. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy bérleti szerződés módosítás mindkét helyiség esetében jogszabályszerűen, és a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülésével létrejöjjön. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és az A/2 hrsz-ú, 82 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló, jelenleg hatályos bérleti szerződés marad érvényben.
4. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlőtársak tudomásul veszik, hogy a módosítással a bérleti szerződések a jelenleg hatályos szerződési feltételekkel kiegészítésre kerülnek, továbbá, hogy a helyiségek műszaki és közmű leválasztását a bérlőtársak saját költségükre kötelesek elvégezni, és azt a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napon belül kötelesek a közműszolgáltatókkal létesített közműszerződésekkel igazolni.
5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy szükség esetén a d.) pont szerinti feladatok ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a bérlőtársak kérésére adja ki.
6. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/1** hrsz-ú, 41 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti díját **80.721,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen állapítja meg.
7. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti **34640/0/A/2** hrsz-ú, 41 m2 alapterületű nem lakás célú bérleti díját **42.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen állapítja meg.
8. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) és (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.
9. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és a 34640/0/A/2 hrsz-ú helyiségek esetében az óvadék összegét egy havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre mérsékli a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, tekintettel arra, hogy a bérlőtársak már 2001. szeptember 26. óta bérlői a helyiségnek, eddigi bérleti díj fizetési kötelezettségüknek a helyiség tekintetében eleget tettek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: MNP III. - kijelölt átmeneti cserelakások felújítása**

**58/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 463/2013. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozat 8. pontjában a Magdolna Negyed Program III. felújítási munkálatainak elősegítésére felhasználható alább megnevezett cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos felújítási költségvetési ajánlatokat az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Szobaszám** | **Komfortfok** | **Alapterület** | **Helyszíni felmérésen alapuló nettó árajánlat** |
| Dankó u. 30. 3. em. 6. | 1 szoba | komfortos | 33,46 m2 | 289 737 Ft |
| Dankó u. 40. 4. em. 1. | 2 szoba | összkomfortos | 58,45 m2 | 1 372 548 Ft |
| Dankó u. 34. fszt. 3. | 1 szoba | komfortos | 32,50 m2 | 440 770 Ft |
| Magdolna u. 33. 2. em. 4. | 1 szoba | összkomfortos | 27,50 m2 | 268 586 Ft |
| Magdolna u. 33. 3. em. 2. | 1 szoba | összkomfortos | 27,60 m2 | 291 352 Ft |
| Tömő u. 60. 1. em. 22. | 1 szoba + hall | félkomfortos | 39,00 m2 | 1 819 527 Ft |
| Magdolna u. 33. II. 3. | 1 szoba | összkomfortos | 27,6 m2 | 240 480 Ft |
| Nettó kivitelezési költség összesen: | | |  | 4 723 000 Ft |
| ÁFA (27%): |  |  |  | 1 275 210 Ft |
| **Bruttó kivitelezési költség összesen:** | | | | **5 998 210 Ft** |

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Vállalkozási szerződést” kösse meg, a Józsefvárosi Önkormányzat 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna Negyed Program saját forrás dologi előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

1. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a + ÁFA, azaz 236.150,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Önkormányzat 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna Negyed Program saját forrás dologi előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. a kivitelezés műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a nettó számlaérték 1,5%-a + ÁFA, azaz 70.845,- Ft + ÁFA, Józsefvárosi Önkormányzat 11604 cím önként vállalt feladat Magdolna Negyed Program saját forrás dologi előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. és 4. pontjában foglalt feladatokra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Kisfalu Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: Kijelölt LÉLEK lakások felújítása**

**59/2014. (I.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 423/2013. (XI.20.) és a 481/2013. (XII.18.) számú képviselő-testületi határozatok alapján jelölt LÉLEK lakások felújításával és lakhatóvá tételével kapcsolatos helyszíni felmérésen alapuló költségvetési ajánlatokat az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Szobaszám** | **Komfortfok** | **Alapterület (m2)** | **Helyszíni felmérésen alapuló nettó árajánlat** |
| Bauer Sándor u. 4. Fsz. 3. | 1 szoba | félkomfortos | 27,58 | 1 661 936 Ft |
| Dugonics u. 11. Fsz.1. | 1 szoba | félkomfortos | 29,90 | 1 171 825 Ft |
| Dugonics u. 16. I/23. | 1 szoba | komfortos | 26,66 | 2 761 554 Ft |
| Mátyás tér 2. Fsz. 4. | 1 szoba | komfortos | 29,40 | 2 803 967 Ft |
| Nagytemplom u. 5. II/16. | 1 szoba | félkomfortos | 28,29 | 1 820 817 Ft |
| Nettó összesen: |  |  |  | 10 220 099 Ft |
| ÁFA (27%): |  |  |  | 2 759 427 Ft |
| **Bruttó összesen:** |  |  |  | **12 979 526 Ft** |

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Vállalkozási szerződést” kösse meg, melynek fedezete bruttó 10.915.000,- Forint összeg erejéig pályázatai támogatás, mely az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére megelőlegezésre kerül, másrészről 2.064.526,- Forint összeg erejéig a 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása – önként vállalt feladat – előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

1. a kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, azaz 306.603,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésének 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása - önként vállalt feladat – előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. a kivitelezés műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, azaz 306.603,- Ft + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat 11602 cím lakóház felújítás, LÉLEK lakások felújítása - önként vállalt feladat – előirányzatának 2013. évi pénzmaradványa.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. január 27.

1. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 3. és 4. pontjában foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés elkészítésére és felkéri a polgármestert a Kisfalu Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2014. január 28.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője