

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész

6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. február 3-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tervezői művezetői szerződés megkötésére a „FiDo” tér (hrs.:35388): –
zöldfelület által határolt terület projektlem kivitelezésével kapcsolatban**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész, Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
ügyosztályvezetője

Készítette: Kemper Zsombor, Annus Viktor Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Városfejlesztési Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: 1. tervezetői művezetői szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. (a továbbiakban: MNP III) projekt 3 819 572 953.- Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta a K2 programelem, „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti tér – zöldfelület (hrs.:35388) megújítását.

A Budapest Főváros VIII. kerület „FiDo tér”: Fiumei út – Dobozi utca által határolt terület (hrs.: 35388) rehabilitációjához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1172/2012. (IX.26.) számú határozata alapján - a Roeleveld-Sikkés Architects Hungary Kft. készítette.

II. A betérjesztés indoka - III. Tényállási adatok

A kivitelezés során biztosítani szükséges a tervezői művezetői tevékenységet. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. §-a rendelkezik a tervezői művezetésről, miszerint a tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet. Mindezek alapján a Roeleveld-Sikkés Architects Hungary Kft., mint tervező, tervezői művezetésre jogosult. A tervezői művezető közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1314/2013. (XII.02.) számú határozatában a Magdolna Negyed Program III. „FiDo” tér rehabilitációja projektlem megvalósításával kapcsolatban döntött arról, hogy nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a „Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna Negyed Program III. „FiDo” tér rehabilitációja” tárgyában. A kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 22450/2013 iktatószámmon, a módosító felhívás a KÉ-23830/2013. iktatószámmon jelent meg, melyek szerint a kivitelezés s teljesítésének kezdete: 2014. február 21. napja, a teljesítés véghatárideje: 2014. augusztus 10. napja.

A tervezői művezetésre vonatkozóan szükséges a tervezővel a szerződéskötés.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság dönt a Roeleveld-Sikkés Architects Hungary Kft.-vel kötendő, a Magdolna Negyed Program III. „FiDo tér”: Fiumei út – Dobozi utca által határolt terület (hrsz.: 35388) rehabilitációjával összefüggő építési munkák kivitelezésével kapcsolatos tervezői művezetési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésről. A díjazás 1.181.102,- Ft + Áfa (bruttó 1.500,0 e Ft). Jelen előterjesztés melléklete a tervezői művezetésről szóló szerződés tervezete.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat a Magdolna Negyed Program III. pályázatban vállalt kötelezettségének tesz eleget, a „FiDo” tér rehabilitációjának megvalósításával. A tervezői művezetés támogatási forrásból kerül finanszírozásra. A Támogatási Szerződés 2. sz. melléklete alapján a közterület rehabilitáció során tervezői művezetés tárgyában összesen bruttó 4.999.996 Ft összeg áll rendelkezésre, melyből eddig 2.971.800,- Ft került felhasználásra az alábbiak szerint:

- Az MNP III. K1/2, K1/3, K4, K5 – „út és közvilágítás építés” projektek tervezői művezetési feladataira bruttó: 1.003.300,- Ft, melynek ellátását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1268/2013. (XI.18.) számú határozata alapján a MOBILTERV 2000 Kft. végzi.
- Az MNP III. K3 – Kálvária tér komplex megújítása projekt tervezői művezetési feladataira bruttó: 977.900,- Ft, melynek ellátását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 346/2013. (IV.15.) számú határozata alapján a Garten Stúdió Kft. végzi.
- Az MNP III. K1/1 – Teleki László tér zöldterület rehabilitációja projekt tervezői művezetési feladataira bruttó 990.600,- Ft, melynek ellátását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 346/2013. (IV.15.) számú határozata alapján az Újirány Tájépítész Kft. végzi.

A tárgyi tervezői művezetés díjazása 1.181.102,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.500.000,- Ft, melynek alapján a fenti keretösszeg fedezetét biztosítja.

VI. Jogsabályi környezet ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.3. pontján alapul, mely szerint: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. a Magdolna Negyed Program III. „FiDo” tér rehabilitációjának kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a Roeleveld-Sikkés Architects Hungary Kft.-vel (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I. emelet 1-2. ajtószám, cégjegyzékszám: 01-09-0712872) tervezői művezetési feladatok ellátására szerződést köt, 1.181.102,- Ft+ÁFA összegű díjazás ellenében.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. február 3.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezői művezetési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.


Felelős: Polgármester
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. február 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon
Budapest, 2014. január 27.


Ferenčelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

LEÍRTA: KEMPER ZSOMBOR, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2014. JAN 30.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

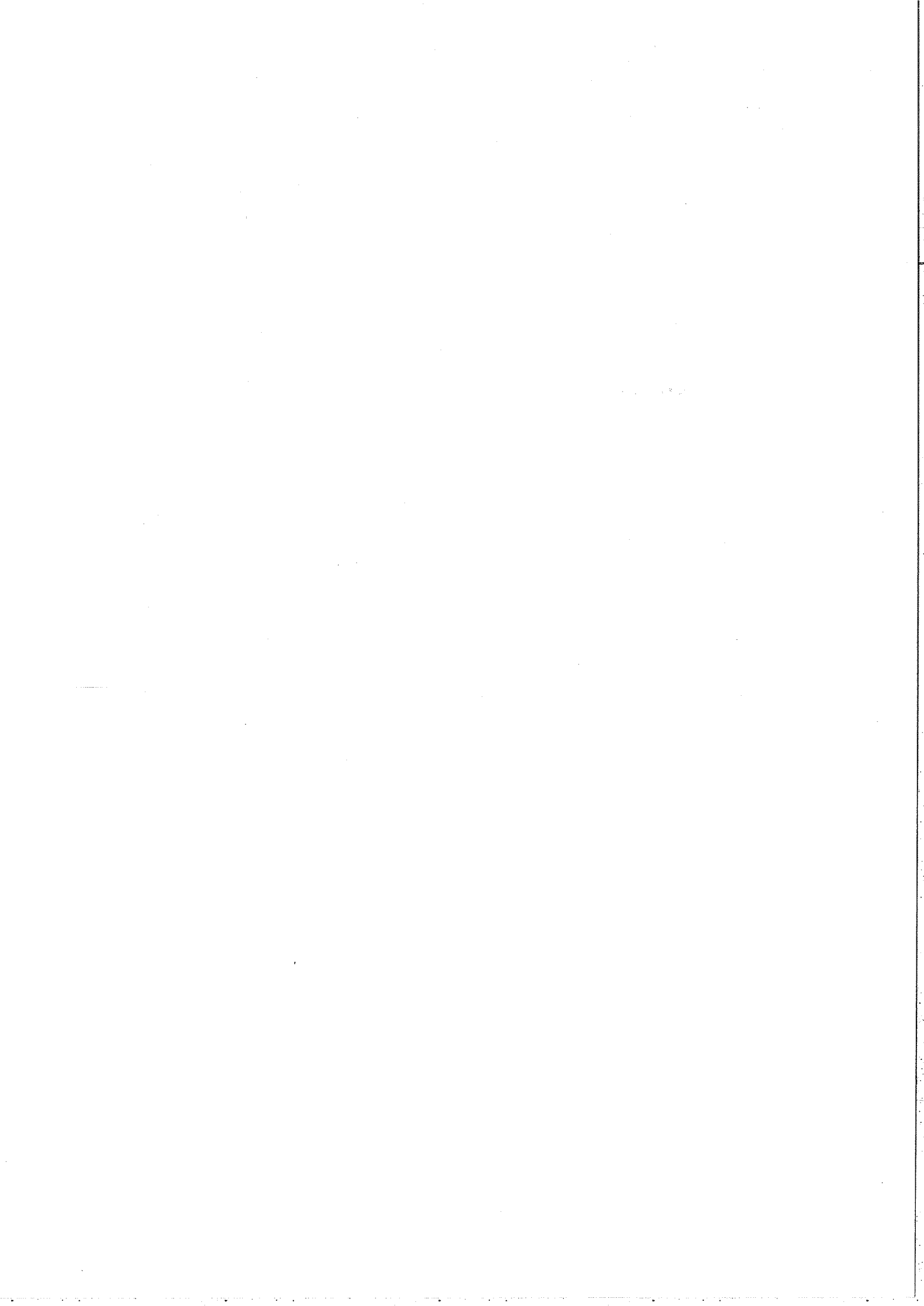
JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA

JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



TERVEZŐI MŰVEZETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ÉPÍTETŐ: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Törzsszáma: 735715
Adószáma: 15735715-2-42
Bankszámlaszáma: 14100000-10213949-60000009
Statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
Képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester
a továbbiakban **Építető,**

TERVEZŐ: Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft.
Székhelye: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I. emelet 1-2. ajtószám
Cégjegyzékszám: 01-09-0712872
Bankszámlaszáma: 10201006-50198427-00000000
Adószáma: 12976858-2-41
Képviselője: Durk Jan Sikkes, ügyvezető
a továbbiakban **Tervező,**
a továbbiakban együttesen Felek között az alábbiak szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

A Felek között létrejött „Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú tervezési szerződés alapján a Tervező megtervezte az alábbiakat:

a Budapest, VIII. kerület, FiDo téren (természetben a Fiumei út – Dobozi utca közötti tér – zöldfelület hrsz.: 35388, a tér körüli járdafelületek a következő területeket részben érintik: Dobozi utca hrsz.: 35386, Népszínház utca hrsz.: 35123/7.), mint tervezési területen egy **Közösségi Épületet** (a továbbiakban: **Közösségi épület**) és az ahhoz kapcsolódó köztér rehabilitációt.

Ezen területre kiviteli tervdokumentációt készített el, amely tartalmazza a kivitelezéshez szükséges összes szakági tervet (pl. statika, épületgépészet, épületvillamosság, kertészeti szakági terv stb.) konszignációs tervet, pallértervet valamint a kivitelezéshez szükséges számú részlettervet a 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletnek megfelelően, valamint az árazott és árazatlan költségvetést is.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Jelen szerződés aláírásával az Építető megbízza a Tervezőt a Közösségi épület tervezői művezetésével (alapszolgáltatás).
- 2.2. A Tervező a Szolgáltatás keretében a III. pont szerinti keretidő terhére és erejéig az alábbi feladatokat látja el figyelemmel a IV. pontban foglaltakra:
 - a) tervezői művezetés körében közreműködik a Közösségi épület terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében az építési helyszínen tett szemlék és ellenőrzések

útján, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, Építtető kérésére írásbeli állásfoglalással.

- b) a feladat magában foglalja a kiviteli munkák építész tervezői, valamint szakági, azaz statikus, épületgépész, villamos, közmű, és kertépítészeti tervezői, ill. a beépített tárgyak berendezések tervezői művezetését is.

A Tervező feladatait a jelen szerződés szerinti keretidő terhére az Építtető eseti kérései alapján látja el. A Tervező Szolgáltatást kizárólag az Építtető előzetes eseti kérése alapján végez. A Tervező és a nevében eljáró szakértő tervező(k) kizárólag csak az Építtető előzetes eseti kérése alapján jogosult munkát végezni.

III. A SZERZŐDÉSBE VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – az Építtető által szolgáltatott, Tervező által korábban elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján – az I. pontban részletezett tervek megvalósítása során történő generál tervezői művezetését (alapszolgáltatás).

Építtető vállalja a IV. pontban meghatározott tervezői művezetési díj megfizetését.

A tervezői művezetés időtartama: A jelen szerződés aláírásától a Közösségi Épület jogerős használatba vételi és forgalomba helyezési engedélyének megszerzéséig, előre láthatóan 6 hónap

Az Építtető által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre: a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, illetve a kiviteli tervdokumentáció a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül átadásra.

IV. TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakértők által a II. pontban meghatározott szolgáltatásból áll. A tervezői művezetés körében ellátandó feladatok:

Tervező közreműködik a kiviteli-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását (tervezői művezetés). Az írásbeli anyagok elkészítésével kapcsolatban az Építtető köteles a Tervezővel előzetesen egyeztetett ésszerű teljesítési határidőket megjelölni. Ezen teljesítési határidő nem lehet rövidebb, mint 3 munkanap.

Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) a Közösségi Épület jogerős használatba vételi engedélyének beszerzéséig terjedő időszakban köteles ellátni.

Az építési munkaterület átadásának konkrét időpontjáról Építtető írásban (fax, e-mail, ajánlott levél) értesíti Tervezőt.

Tervező (nevében eljáró szakági tervezők) Építtető kérésére, szükséges időközönként, illetve szükséges esetekben Építtető kérésére vagy utasítására megjelennek az építési helyszínen.

Tervező kizárólag csak az Építtető kapcsolattartóinak utasítása alapján, és annak keretében jogosult munkát végezni. Az erre vonatkozó felszólítás esetén Tervező ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles tervezői művezetés céljából az építkezésen megjelenni.

Tervező a jelen szerződés hatálya alatt végzett tervezési művezetés során legfeljebb 40 fél mérnök napot (1 fél mérnök nap legfeljebb 3 óra) időtartamban (a továbbiakban: Keretidő) köteles Építtető eseti kérései alapján rendelkezésére állni. Helyszíni tervezői művezetés esetén a Keretidő legfeljebb 40 alkalmat foglal magában, alkalmanként legfeljebb 3 óra / szakági tervező időtartamban. Felek rögzítik, hogy Tervező a tervezői művezetésért megillető díjazásának összegét a jelen szerződésben rögzített 40 alkalomra vonatkoztatva állapította meg. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy Építtető a kivitelezés során a 40 tervezői művezetés alkalmat rendel meg.

Tervező a tervezői művezetés során észlelt észrevételeit köteles az Építtető vagy az Építtető kapcsolattartói felé jelezni és azokat a naplóbejegyzéseit megelőzően Építtetővel egyeztetni. Tervező az észrevételeit minden alkalommal írásban a kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építtetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti. Építtető köteles a Tervező művezetését, észlelését és megállapításait tartalmazó építési naplóbejegyzéseket – legkésőbb azok megtörténtét követő kettő munkanapon belül – ellenőrizni és annak tudomásul vételét ellenjegyzésével igazolni.

A Tervező köteles a kivitelezés során felmerülő tervhibák Tervezői szerződés szerinti javítását haladéktalanul, térítésmentesen elvégezni.

Építtető kapcsolattartói:

Név: Annus Viktor irodavezető, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály, Városfejlesztési Iroda

Telefon: 49 2271

e-mail: annusv@jozsefvaros.hu

Név: Sípos Mátyás

Telefon: 459 2111

e-mail: siposm@jozsefvaros.hu

V. DÍJAZÁS, FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. SZOLGÁLTATÁS DÍJA

Tervezőt a tervezői művezetés körében ellátandó feladatok teljesítése ellenében díjazás illeti meg. Tervező 1 db részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult, mindösszesen 1 181 102.- Ft + Áfa, azaz egymillió egyszáz-nyolcvanegyezer-százkettyő forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes mértéke összegben. A díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi díjat és költséget.

A részszámla kiállításának ideje: a kivitelezés 50%-os készütség, értékhatár.
(Tartószerkezeti, gépészeti és villamossági alapszerelési munkák, külső nyílászárók és szigetelések beépítési munkái elkészülte után.)

A részszámla díja: 590.551.- Ft + Áfa

A végszámla kiállításának ideje: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően.

A végszámla díja: 590.551.- Ft + Áfa

A helyszínen történő megjelenést, azaz a tervezői művezetés helyszíni teljesítését az Építtető által írásban megküldött tervezői művezetésre vonatkozó felkérése, illetve az utólagosan felmerült részfeladat elvégzését a tervezői művezetést végző személy építési naplóba tett bejegyzése, illetve Tervező Építtetőnek írásban megküldött állásfoglalása, észrevétele valamint a Tervező által ennek elkészítéséhez szükséges időráfordítása igazolja. Ezen dokumentumok igazolják a jelen pontban rögzített Keretidő és alkalom időtartamának és számának nyilvántartását és a kapcsolódó pénzügyi elszámolást. A részszámlához és a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolásokra jogosult az Építtető megbízásából Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi t Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály ügyosztályvezetője.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program (KMOP-5.1.1/B-12) keretében megkötött „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Támogatási szerződés támogatási forrásából valósul meg, utófinanszírozással.

2. A FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDEKESSÉGE

Építető a IV.1. pont alapján kiállított rész- és végszámlát a teljesítés igazolás alapján a számla kiállításától számított 15 napon belül átutalással teljesíti Tervező I. oldalon megnevezett bankszámlájára.

Építető késedelmes fizetése esetén Tervező a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

VI. EGYÉB FELTÉTELEK

Építető köteles Tervezőt az aktuális művezetési időpont előtt legkésőbb 2 nappal értesíteni. Egyedi, rendkívüli esetekben Építető jogosult ennél rövidebb időszakot is megjelölni, amit Tervező legjobb tudása szerint köteles teljesíteni.

Tervezőnek nem kötelessége az építkezés illetve az építési-, kivitelezési tevékenység ellenőrzése. Tervező a használatbavételi engedélyezési eljárásban nem vesz részt.

Az Építető által szolgáltatott adatok, információk, dokumentumok helyességéért az Építető szavatol, azok valódiságát és helyességét a Tervező nem köteles és nem jogosult vizsgálni vagy ellenőrizni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés készült oldalon, egymással egyező példányban, melyek a Felek elolvastak, értelmeztek és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Budapest, 2014. február

Építető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2014. február ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Tervező

Roeleveld-Sikkes Hungary Kft.
képviselőjében
Durk Jan Sikkes
ügyvezető