

**Kivonat 1/1. számú melléklet**

**Teleki téri piac – ingatlanértékesítés  
Pályázati felhívás**

Kíró:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

## Tartalomjegyzék

<a href="#"><u>A Kíró megnevezése, székhelye</u></a>	3
<a href="#"><u>A pályázat jellege</u></a>	3
<a href="#"><u>A pályázat célja</u></a>	3
<a href="#"><u>Az értékesítés tárgya</u></a>	3
<a href="#"><u>1. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó előírások</u></a>	3
<a href="#"><u>7. Az értékelési szempont</u></a>	5
<a href="#"><u>8. Összeférhetlenség</u></a>	5
<a href="#"><u>9. Fizetési feltételek</u></a>	6
<a href="#"><u>10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek</u></a>	6
<a href="#"><u>11. Ajánlati kötöttség, ajánlati biztosíték</u></a>	6
<a href="#"><u>12. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje és módja</u></a>	7
<a href="#"><u>13. Az ajánlatok bontásának helye, ideje és módja</u></a>	7
<a href="#"><u>14. A dokumentáció beszerzésének helye, ideje és feltételei</u></a>	8
<a href="#"><u>15. Az ajánlatok elbírálása, a pályázók értesítésének módja</u></a>	8
<a href="#"><u>16. A pályázat nyelve</u></a>	8
<a href="#"><u>17. Jogfenntartás</u></a>	8
<a href="#"><u>18. Érvénytelenség</u></a>	9
<a href="#"><u>19. Egyéb rendelkezések</u></a>	9
<a href="#"><u>20. Eredménytelenség</u></a>	9
<a href="#"><u>21. Eredményhirdetés</u></a>	10
<a href="#"><u>22. A pályázattal kapcsolatos további információk</u></a>	10

## **A Kiíró megnevezése, székhelye**

A Kiíró megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

A Kiíró székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

## **A pályázat jellege**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésének a) pontja szerinti nyilvános pályázat.

## **A pályázat célja**

A Kiíró kizárólagos tulajdonát képezi a korábbi, Budapest VIII. kerület, 35123/1 helyrajzi számú ingatlanból kialakított 35123/10 helyrajzi számú, illetve a 35123/11 helyrajzi számú ingatlan.

Az eredeti 35123/1 helyrajzi számú ingatlan megosztására azért került sor, mert a Kiíró a régi, elavult Teleki téri piac helyett új, a modern kor követelményeinek megfelelő, a kerület lakosságát magas színvonalon kiszolgáló piacot kíván létesíteni. Kiíró az új Teleki téri piac megvalósításához szükséges anyagi forrást a kialakításra került 35123/10 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséből kívánja biztosítani. Az új piac felépítésére a 35123/11 helyrajzi számú ingatlanon kerül sor. A jelen pályázat célja az, hogy az előbb vázolt elképzelés megvalósuljon, az itt meghatározott feltételek szerint.

## **Az értékesítés tárgya**

Az értékesíteni kívánt ingatlan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest, VIII. kerület, Teleki tér 35123/10 helyrajzi számú belterületi per-, teher- és igénymentes ingatlan adásvételi szerződés megkötésével.

Az ingatlan jellege: kivett piactér

Az ingatlan alapterülete: 3 970 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátottsága: összközműves

Az ingatlan forgalmi értéke: 297 750 000

## **1. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó előírások**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a lakosság megfelelő ellátása érdekében az elavult jelenlegi Teleki téri piac helyett új, a kor követelményeinek megfelelő piacot kíván felépíteni és működtetni a jelenlegi piac helyén, a 2. pont szerint történő anyagi forrás biztosításával. A kiírás tárgyát képező ingatlan funkciójának igazodnia kell a szomszédos ingatlanon megvalósuló új lakossági piac rendeltetéséhez.

Ennek megfelelően a kiírás tárgyát képező ingatlanon olyan földszint + 1 szintes épületet kell a pályázónak felépítenie, amelyben kiskereskedelmi (nagykereskedelmi nem) célú kereskedelmi egység üzemeltetésére vállal kötelezettséget, az 5.12. pont szerint.

Pályázó, illetve Kiíró e cél megvalósítása érdekében a következő feltételek megvalósítására vállal kötelezettséget:

5.1. Pályázó a kiírás tárgya szerinti ingatlanon legkevesebb 50 személygépkocsi számára ingyenes parkolót létesít.

5.2. A telek nem keríthető el, a lakosság rendeltetésszerűen szabadon használhatja. A kiírás tárgya szerinti, valamint a szomszédos, a lakossági piac célját szolgáló telek az engedélyezési terveknek megfelelően szabadon megközelíthető a lakosság számára.

5.3. Pályázó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a kiírás tárgya szerinti ingatlanra vonatkozó elvi építési engedélynek megfelelő épületet tervez, illetve épít fel. Az engedélyezési tervet a nyertes pályázó minden részletében előzetesen egyeztetni Kiíróval annak érdekében, hogy a két külön ingatlanon megvalósuló két épület megfelelően harmonizáljon egymással.

5.4. A két szomszédos teleknek, illetve az ott felépülő épületrészeknek egymással megfelelően átjárhatónak kell lennie.

5.5. Pályázó tudomásul veszi, hogy a szomszédos ingatlanon megvalósuló lakossági piac területén többek között nyers élelmiszer, melegétel és aprócikk kereskedelem valósul meg.

5.6. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 100 napon belül az elvi építési engedélynek megfelelő, szakmailag jól előkészített építési engedély iránti kérelmet nyújt be. Ennek késedelmes teljesítése esetén a 10. pont szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Egy hónap póthatáridő kitűzése mellett önkormányzat a vevő hibája miatt elállhat a szerződéstől, melynek következtében a foglaló az önkormányzatnál marad. Pályázó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított két éven belül befejezi az építkezést, és használatba vételi engedélyt szerez az első fokú hatóságtól. Ennek késedelmes teljesítése esetén a 10. pont szerinti késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Egy hónap póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat a vevő hibája miatt elállhat a szerződéstől, melynek során a Ptk. szabályai szerint a felek elszámolnak egymással.

5.7. Pályázó a vételár megfizetésével kapcsolatban a 9. pontban foglaltak szerint jár el.

5.8. Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a jelenlegi piac 2011. május 31-ig üzemel, a birtokbaadás dátuma a nyertes pályázó számára: leghamarabb 2011. augusztus 1., de legkésőbb az építési engedély benyújtása. A kiíró a birtokbaadási határidő betartása érdekében a tőle elvárható gondossággal jár el. Amennyiben a Kiírón kívülálló okokból a birtokbaadási határidő nem tartható, a Kiíró jogosult a birtokbaadásra kötbérmentesen póthatáridőt vállalni. A birtokbaadási késedelem időtartamával az 5.6. pontban meghatározott építési engedély kérelem benyújtására előírt határidő meghosszabbodik.

5.9. Kiíró vállalja – ehhez a nyertes pályázó feltétlen hozzájárulását adja – hogy a jelenlegi piacot a lehető legrövidebb időn belül lebontja, illetve kiüríti, különös tekintettel a kiírás tárgyát képező ingatlan területére.

5.10. Kiíró és a pályázó az egymást érintő kérdésekben kölcsönösen együttműködni kötelesek, így különösen kijelentik, hogy az egymás telkei tekintetében az építési telkekre vonatkozó építési engedélyekhez való hozzájárulás során egymással jóhiszeműen járnak el,

majd pedig az építkezés során kölcsönösen megengedik építési ellenőreiknek a másik építési terület folyamatos megtekintését.

5.11. Kiíró ezennel azt a tájékoztatást adja, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan birtokba adásának feltétele, hogy a pályázó a Kiíró elvi engedélyezési terve alapján beadja a Kiíróval előzetesen egyeztetett engedélyezési tervet.

5.12. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a kiírás tárgya szerinti ingatlanban a következő kereskedelmi tevékenységek végezhetőek: élelmiszer kereskedelem, információs-, híradástechnikai cikkek kereskedelme, háztartási cikk kereskedelem, kulturális, szabadidős cikk kereskedelme, egyéb máshova nem sorolható áru kiskereskedelme. Nem végezhető tevékenységek: a csak ital, dohány kereskedelem.

5.13. Kiíró és Pályázó szerződésben meghatározott módon a szerződés fenntartása érdekében tárgyalásra kötelezik magukat akkor, ha harmadik fél előre nem látható lépése veszélyezteti a szerződésben vállalt határidőket

## **6. Alkalmasság**

A Kiíró a pályázók alkalmasságát az alábbi szempontok szerint vizsgálja.

### Pénzügyi alkalmasság:

Alkalmatlan a pályázó, ha végelszámolás alatt áll, vagy ellene csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést tettek közzé, illetve ha ellene felszámolási eljárás megindítását jogerősen elrendelték.

A pályázóknak a pénzügyi alkalmasság fennállásáról nyilatkozniuk kell.

## **7. Az értékelési szempont**

A Kiíró a 4. pontban meghatározott ingatlant a legmagasabb összegű vételárat ajánló pályázó részére kívánja értékesíteni.

## **8. Összeférhetetlenség**

Az ajánlatok elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázó vagy a pályázó szervezet tagja, vezető tisztségviselője, illetve ezek hozzátartozója [Ptk. 685. § b)];
- b) a pályázóval vagy a pályázó szervezet tagjával, vezető tisztségviselőjével, illetve ezek hozzátartozójával munkaviszonyban vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy;
- c) a pályázó szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa, a tulajdonos szervezet tagja, vezető tisztségviselője, illetve ezek hozzátartozója;
- d) annak a szervezetnek a tagja, vezető tisztségviselője, illetve ezek hozzátartozója, amelynek a pályázó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa;
- e) a pályázó szervezet fenti tulajdonosaival vagy a pályázó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy és e személy hozzátartozói.

Ha az ajánlatok elbírálása során a bírálóban közreműködő személlyel szemben összeférhetetlenségi ok merül fel, akkor az érintett köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Kiíró részére. Az összeférhetetlenség bejelentésére az eredményhirdetés időpontját megelőzően bármely pályázó is jogosult. Az összeférhetetlenség fennállásának kérdésében a Kiíró dönt. Amennyiben az összeférhetetlenség fennáll, az érintett személy helyett a Kiíró új személyt kér fel a bírálóban való részvételre. Az ajánlatok elbírálásában részt vevő személyeknek a bíráló megkezdése előtt összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenniük.

## **9. Fizetési feltételek**

A nyertes pályázónak a vételárát a Kiíró Magyarországi Volksbank Zrt-nél vezetett 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára átutalás útján két részletben kell megfizetnie. A nyertes pályázónak a vételár 20 %-át a szerződés megkötésekor, a vételár összegének fennmaradó 80 %-át pedig a 4. pontban meghatározott ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg kell a Kiíró részére megfizetnie.

Kiíró a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Az adásvételi szerződésben a kiíró hozzájárulását adja, hogy a Földhivatal a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlannyilvántartásba feljegyezze. A Kiíró a teljes vételár megfizetését követően külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a tulajdonjognak a vevő javára történő bejegyzéséhez.

## **10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

A szerződéskötéskor megfizetésre kerülő, a vételár 20 %-át kitevő összegből a vételár 10 %-ának megfelelő összeg foglalónak minősül, amelynek jogi minőségével a pályázó tisztában van. Az ekkor megfizetésre kerülő összeg további része vételárelőlegnek minősül.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó az 5.6. pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti, azaz az elsőfokú építési hatóság használatba vételi engedélyét nem szerzi meg, az építést határidőre nem fejezi be, a késedelem minden napjára a vételár 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni Kiíró számára.

## **11. Ajánlati kötöttség, ajánlati biztosíték**

A pályázó 60 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejáratának napjával kezdődik.

A Kiíró a pályázati eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosítékot a pályázónak az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátania.

Az ajánlati biztosíték összege 3 000 000- Ft, azaz hárommillió forint, amelyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Magyarországi Volksbank Zrt-nél vezetett 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni úgy, hogy az ajánlati biztosíték összege a Kiíró bankszámláján legkésőbb az ajánlattételi határidő időpontjában jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosíték befizetésre vonatkozó bizonylat másolati példányát, banki átutalás esetén a bank teljesítési igazolását, illetve az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát a pályázónak az ajánlathoz mellékelnie kell.

A Kiíró az ajánlati biztosíték összegét a pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően a nem nyertes pályázók részére tizenöt munkanapon belül visszafizeti. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

A nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosíték összege az első vételár részletbe beszámításra kerül. Amennyiben azonban a szerződés megkötésére az ajánlati kötöttség időtartama alatt a nyertes pályázónak felróható, illetve az érték körében felmerült más okból hiúsul meg, akkor a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték a Kiíróra illeti meg.

## **12. Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje és módja**

Az ajánlat benyújtásának helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Jegyzői Kabinet I. emelet

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2011. május 12., 12,00 óra.

Az ajánlatot 3 példányban, cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva, 1 db lezárt csomagolásban személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A csomagolásra rá kell írni: „Teleki téri piac – ingatlanértékesítési pályázati eljárás”, valamint azt, hogy „Felbontani kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor szabad”.

Az ajánlatok példányait növekvő sorrendben sorszámmal kell ellátni. Az első eredeti példányra rá kell írni: „eredeti”, a többi példányra pedig „másolat”. Amennyiben az egyes példányok tartalma eltér egymástól, akkor az 1., eredeti példányt kell irányadónak tekinteni.

Az ajánlatok átvételéről a Kiíró átvételi elismervényt ad. Az ajánlat első oldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét, székhelyét és a megajánlott vételár összegét.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy az ajánlat összeállításának és elkészítésének valamennyi költsége a pályázót terheli.

A postán feladott ajánlatot a Kiíró csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.

## **13. Az ajánlatok bontásának helye, ideje és módja**

Az ajánlatok bontásának helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67) III. 300-as terem.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2011. május 12., 13,00 óra.

Az ajánlatokat a Kiíró bontja fel. Az ajánlatok bontásán a pályázók, illetve az általuk írásban meghatalmazott személyek jelen lehetnek.

Az ajánlatok bontásakor a Kiíró ismerteti a pályázók nevét, székhelyét és a megajánlott vételár összegét. A Kiíró az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a jelenlévő pályázók, illetve az általuk írásban meghatalmazott személyek közül kijelölt személyek hitelesítenek. A Kiíró a bontási jegyzőkönyvet minden pályázó részére a helyszínen átadja, illetve megküldi.

#### **14. A dokumentáció beszerzésének helye, ideje és feltételei**

Kiíró a pályázók részére dokumentációt készít, amely tartalmazza a műszaki leírást.

A dokumentáció beszerzésének helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Stratégiai Tanácsadó Iroda (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) I. emelet 113. számú irodahelyiség.

A dokumentáció beszerzésének határideje: 2011. április 28., 11,00 óra.

A dokumentáció ára: 500 000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA.

A dokumentáció ellenértékét a Kiírónak a Magyarországi Volksbank Zrt-nél vezetett 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára való átutalással kell megfizetni.

A dokumentáció a pályázati felhívás közzétételének napjától az ajánlattételi határidő lejártáig minden munkanap, 9 órától 14 óráig, az ajánlattételi határidő lejárta napján pedig 9. órától 11 óráig személyesen a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67) Stratégiai Tanácsadó Irodáján (I. emelet 113. számú irodahelyiség) vehető át.

A dokumentáció megvásárlása a pályázati eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció az átutalást igazoló irat átadása ellenében vehető át.

#### **15. Az ajánlatok elbírálása, a pályázók értesítésének módja**

A benyújtott ajánlatokat a Kiíró által létrehozott Bíráló Bizottság bírálja el. Az ajánlatok elbírálásáról a Bíráló Bizottság értékelési jegyzőkönyvet készít, amely különösen az alábbiakat tartalmazza:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) a döntés indokát,
- e) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- f) egyéb, a Bíráló Bizottság által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

Az értékelési jegyzőkönyvet a Kiíró, illetve annak képviselője aláírásával hitelesíti.

#### **16. A pályázat nyelve**

A pályázat nyelve a magyar. Ha bármely, az ajánlatban csatolt okirat, igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor azt a pályázó a hiteles magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni.

#### **17. Jogfenntartás**

A Kiíró jogosult:

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,



- b) a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani,
- c) szükség esetén a pályázótól az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról a többi pályázót haladéktalanul írásban értesíti.

## **18. Érvénytelenség**

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) azt olyan pályázó nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj stb.) nem teljesítette,
- c) a pályázó az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) a pályázó nem csatolta az arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

## **19. Egyéb rendelkezések**

- a) A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, ennek tényét az indok megjelölésével a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt legalább tíz nappal köteles hirdetményben megjelentetni.
- b) A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon, az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni. A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró köteles a már megvásárolt dokumentáció ellenértékét visszafizetni, amennyiben a pályázó a dokumentációt visszaadja.
- d) A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja az ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártá követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

## **20. Eredménytelenség**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem nyújtottak be ajánlatot,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött,

- e) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

## **21. Eredményhirdetés**

Az eredményhirdetés időpontja: 2011. május 20., 11,00 óra.

Az eredményhirdetés helyszíne megegyezik az ajánlatok bontásának helyszínével. Az eredményhirdetésen a pályázók, illetve az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

A Kiíró az eredményhirdetésről jegyzőkönyvet készít. A Kiíró a jegyzőkönyvet minden pályázó részére a helyszínen átadja, illetve megküldi.

## **22. A pályázattal kapcsolatos további információk**

Az ajánlathoz a pályázónak csatolnia kell az alábbi dokumentumokat:

- a) az ajánlatot és annak részét képező nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t,
- b) a cégszerűség és a képviseleti jog ellenőrizhetősége érdekében az ajánlattételi határidő időpontjánál tizenöt napnál nem régebbi cégkivonatot,
- c) az ajánlat meghatalmazott általi aláírása esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást.

Az előírt nyilatkozatokat eredeti formában vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani, az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat részeként benyújtott nyilatkozatok nem lehetnek az ajánlattételi határidő időpontjánál tizenöt napnál régebbiek.

A pályázónak az ajánlatában ismertetnie kell a következőket:

- a tulajdonos(ok) adatait,
- a vezető tisztségviselők adatait (igazgatóság, felügyelő bizottság, ügyvezetés),
- a cég tevékenységét.

A pályázattal kapcsolatos további információk a következő helyen szerezhetők be:

Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - Stratégiai Tanácsadó Iroda

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67

Telefon: 459-2218

Fax: 459-2136

E-mail: [szepp@jozsefvaros.hu](mailto:szepp@jozsefvaros.hu)

A 4. pontban meghatározott ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Budapest, 2011. február 17.