**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. február 3-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendes** üléséről

**60/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Kőris u. …………….. szám alatti volt bérlő méltányossági ügye **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Döntés személyes érintettség kérdésében önkormányzati hatósági ügyben

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat ajánlat benyújtására a BFVK által a Gutenberg tér 3. és a Rökk Sz. u. 3. szám alatt található helyiségek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat egyes személyügyi döntések meghozatalára a Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda vezetője vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adósságállományának Magyar Állam által történő átvállalása

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a „TÉR\_KÖZ A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter – képviselő*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos további döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár – képviselő*

1. Javaslat a JóHír Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanokról

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. üzleti terve a 2014. évre

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ szolgálati gépjárművének elhelyezésére a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és a Kálvária tér 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Teleki téri piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat az V. és VI. kerületi önkormányzatokkal – gyermekek átmeneti otthona tárgyában – kötött ellátási szerződések felülvizsgálatára

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat kapacitásának átcsoportosítására

*Előterjesztő: Dr. Koroknai András - főigazgató*

1. Beszámoló az önkormányzat költségvetési szerveinél és gazdasági társaságainál foglalkoztatottak 2013. év végi jutalmazásáról

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

*Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló dr. Kocsis Máté polgármester 2013. évben igénybevett szabadságairól

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

1. Az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulás pénzügyi elszámolásáról szóló beszámoló

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2013. évi munkájáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a 6. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző, OEVI vezető*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat MNP III. projekt keretében indítandó közbeszerzési eljárásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Belső udvar megújítás” című pályázaton nyert Szigetvári u. 6/A. Társasház határidejének módosítására
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. kerület tulajdonában álló közterületein zászlók és zászlórudak telepítésének közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
6. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. PRT-START Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. B. G., Sz. D. B. és Sz. D. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vas u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat szerződés módosítására a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzattal

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat tervezői művezetői szerződés megkötésére a „FiDo” tér (hrsz.: 35388) – zöldfelület által határolt terület projektelem kivitelezésével kapcsolatban(PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat peres eljárás befejezésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

***A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 13 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Kőris u. ………… szám alatti volt bérlő méltányossági ügye ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**61/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság 23.P.53.824/2013/3. számú, 2013. november 15. napján meghozott ítéletének azon része tekintetében – melyben S. G. I. rendű, és S. L. J. II. rendű alpereseket egyetemlegesen kötelezte a 2008. január 1. napja és 2013. február 28. napja között keletkezett 972.215,- Ft tőke összegű díjhátralék, valamint annak törvényes mértékű késedelmi kamatai hátralék, továbbá 75.000,- Ft perköltség megfizetésére, az ítélet jogerőre emelkedését követően a II. rendű alperessel – azaz S. L. J-vel – szemben a végrehajtási eljárást nem kezdeményezi. Az ítélet jogerőre emelkedését követően, az abban foglaltak végrehajtását kizárólag I. rendű alperes – azaz S. G. – ellen kezdeményezi minden tekintetben. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Döntés személyes érintettség kérdésében önkormányzati hatósági ügyben ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat ajánlat benyújtására a BFVK által a Gutenberg tér 3. és a Rökk Sz. u. 3. szám alatt található helyiségek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat egyes személyügyi döntések meghozatalára a Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda vezetője vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**62/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Döntés személyes érintettség kérdésében önkormányzati hatósági ügyben ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

**63/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat ajánlat benyújtására a BFVK által a Gutenberg tér 3. és a Rökk Sz. u. 3. szám alatt található helyiségek értékesítésére kiírt pályázati felhívásra**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  **ZÁRT ÜLÉS**

**64/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**65/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adósságállományának Magyar Állam által történő átvállalása**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**66/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a „TÉR\_KÖZ A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter – képviselő*

**67/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos további döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár – képviselő*

**68/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RÉV8 Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a JóHír Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**69/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JóHír Józsefvárosi Média és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanokról**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**70/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. üzleti terve a 2014. évre**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – ügyvezető igazgató*

**71/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ szolgálati gépjárművének elhelyezésére a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**72/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és a Kálvária tér 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**73/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**74/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**75/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.12. pontja: Teleki téri piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**76/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat az V. és VI. kerületi önkormányzatokkal – gyermekek átmeneti otthona tárgyában – kötött ellátási szerződések felülvizsgálatára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**77/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat kapacitásának átcsoportosítására**

*Előterjesztő: Dr. Koroknai András - főigazgató*

**78/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.15. pontja: Beszámoló az önkormányzat költségvetési szerveinél és gazdasági társaságainál foglalkoztatottak 2013. év végi jutalmazásáról**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

*Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**79/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.16. pontja: Beszámoló dr. Kocsis Máté polgármester 2013. évben igénybevett szabadságairól**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző*

**80/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.17. pontja: Az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulás pénzügyi elszámolásáról szóló beszámoló**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**81/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.18. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2013. évi munkájáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**82/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat a 6. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak megválasztására**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző, OEVI vezető*

**83/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. február 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására** *Előterjesztő: Pénzes Attila - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat MNP III. projekt keretében indítandó közbeszerzési eljárásra**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**84/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Szerződés közösségi, szociális szolgáltatás ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**85/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a *„Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés”* tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 76. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására** *Előterjesztő: Pénzes Attila - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**86/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 7 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a P1 pontban a gazdasági, pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményeként ne az szerepeljen, hogy 31.356.000 Ft nyereséget kell kimutatni az ajánlattevőnek az elmúlt két évre, hanem az, hogy az ajánlattevő ne legyen veszteséges.

**87/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Budapest, VIII. kerület Teleki téri piac élőerővel biztosított vagyonvédelmi őrzése”* tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft.**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a „Belső udvar megújítás” című pályázaton nyert Szigetvári u. 6/A. Társasház határidejének módosítására**

**88/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. kerület Szigetvári u. 6/A. szám alatti Társasház vonatkozásában a másodbeépítésű térburkoló elemek beépítési és az erről készített fotódokumentáció beküldési határidejét 2014. április 30-ra módosítja. A beépítésre nyitva álló határidő nem hosszabbítható meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése közterületi munkáihoz**

**89/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Észak Budai Zrt. részére,a **Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1732/2013.

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek:Budapest VIII. Delej u. /Vajda Péter – Golgota u. közötti szakasz/ (hrsz.: 38715) aszfalt járda, zöldsáv és keresztező behajtó útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Budapest VIII. Golgota u. (hrsz.: 38600) 9. szám előtti aszfalt járda, zöldsáv és keresztező behajtó útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Budapest Bláthy Ottó u. (hrsz.: 3598) 42-44. számok előtti aszfalt járda, zöldsáv és keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Bláthy Ottó u. – Golgota u. - Delej u. 1 kV-os közvilágítási berendezés és hálózat átépítése munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, keresztező kapubehajtóknál és útpályánál, az érintett útpálya (és járda) bontási szélességében és rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

**- a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz**

**90/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1721/2013.

Kérelmező: Via Futura Kft. (tervező: Lantai Gyula)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Somogyi Béla utca 2-től 21. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.: 36429) aszfalt burkolatú útpálya, járda**, bontással és burkolatbontással érintett**,
* Budapest VIII. ker. Gutenberg tér 4. szám előtti (hrsz.: 36480) aszfalt burkolatú útpálya, járda**, bontással és burkolatbontással érintett**,
* Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd utca 23/a-tól 42. számig terjedő páros és páratlan oldali (hrsz.: 36681) aszfalt burkolatú útpálya, járda**, bontással és burkolatbontással érintett**,

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett csomópontok, útpályák és járdák terv szerinti átépítése (kialakítása),

**- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Rökk Szilárd és Somogyi Béla utca, Gutenberg tér átépítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. kerület tulajdonában álló közterületein zászlók és zászlórudak telepítésének közterületi munkáihoz**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**91/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Faragó Virág Gyöngyvér (egyéni vállalkozó)**

(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)

Közterület-használat ideje: 2014. február 3. - 2014. május 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 11 m2

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 14.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**92/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál**

(1084 Budapest, Mátyás tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 3. - 2014. március 15.

Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (nőnap)

Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**93/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 881/2013. (VII.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpipa Bt.**

(1061 Budapest, Jókai tér 8.)

Közterület-használat ideje: 2013. február 3. - 2014. július 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Corvin Sétány 4. (Leonardo da Vinci u. 23.)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**94/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**

(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 16. - 2017. március 15.

Közterület-használat célja: Kossuth Klub fényreklám

Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.

Közterület-használat nagysága: 4 m2  (Kossuth Klub), 1,5 m2 (Muzikum)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**95/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**

(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2014. február 3. - 2017. február 2.

Közterület-használat célja: 2 db 2 oldalú megállítótábla elhelyezése a járdán és 2 db világító vitrin elhelyezése a homlokzaton (Kossuth Klub és Muzikum programjai)

Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.

Közterület-használat nagysága: 5 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**96/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben, amennyiben a Halfesztivál valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat, mint főtámogató kerül megnevezésre, a kerület logója és címere elhelyezésével.

Közterület-használó, kérelmező: **Victus Kft.**

(1188 Budapest, Péteri út 6.)

Közterület-használat ideje: 2014. február 12. - 2014. február 17.

Közterület-használat célja: Halfesztivál

Közterület-használat helye: Pollack Mihály tér

Közterület-használat nagysága: 500 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. VIII. kerület tulajdonában álló közterületein zászlók és zászlórudak telepítésének közterületi munkáihoz**

**97/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület tulajdonában álló közterületein zászlók és zászlórudak telepítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-19/2/2014.

Kérelmező: Via Futura Kft. (Tervező: Fodor István)

Helyszínek:

* (2-29. sz. mellékletek szerint)

Mikszáth Kálmán tér

Gutenberg tér

Harminckettesek tere

Népszínház u. – Nagyfuvaros u. sarok

Corvin sétány

Mátyás tér

Práter u. – Szigony u. sarok

Korányi Sándor u. – Üllői út sarok

Teleki tér - Népszínház u. sarok

Losonci tér

Kálvária tér

„FiDo” tér (hrsz.: 35388 névtelen közterület)

Orczy út – Diószegi Sámuel u. sarok

Golgota tér

**zöldterületi bontással és burkolatbontással érintett**.

* Jelen hozzájárulás csak a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában álló közterületeket érinti.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdaszakaszok pontszerű helyreállítása,

**- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás közterületi munkához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.5. pontja: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

**98/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére azzal,
2. az Önkormányzat részére a cégbíróság változásbejegyzési kérelmet jóváhagyó határozatát rendelkezésre bocsátja, és
3. a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a szerződéskötést követő 60 napon belül aláírja, ellenkező esetben a szerződés hatályát veszti, és
4. 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget befizeti a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül a megadott számlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**99/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m2 alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére azzal,
2. a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a szerződéskötést követő 60 napon belül aláírja, ellenkező esetben a szerződés hatályát veszti, és
3. 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget befizeti a Szerződés aláírásától számított 60 napon belül a megadott számlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**100/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34772/0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Népszínház u 34**. szám alatt található, **21 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig **Fényes Zoltánné** **egyéni vállalkozó** részére, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fodrászat céljára, **18.870,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: PRT-START Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**101/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35696/0/A/51** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32. szám** alatt található, 40 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **PRT-START Kft.** részére, élelmiszerüzlet céljára, **115.203,- Ft/hó** + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a volt bérlőtársak a bérleti szerződés megkötése előtt rendezzék a fennálló díjhátralékukat.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: B. G., Sz. D. B. és Sz. D. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vas u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**102/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36503/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 7. szám** alatt található, 99 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **B. G. D., Sz. D. B. és Sz. D. A.** részére határozott időre, 2015. december 31-ig **közösségi művészeti alkotóműhely, műterem és galéria céljára**, a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díj (jelenleg: **15.840,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérlőtársaknak vállalniuk kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
3. *nem járul hozzá az* óvadék összegének mérsékléséhez.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlők.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat szerződés módosítására a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzattal**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**103/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. módosítja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Német Nemzetiségi Önkormányzat között 2013. november 5-én a 2013. évi nemzetiségi pályázat keretében kötött támogatási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

1. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat tervezői művezetői szerződés megkötésére a „FiDo” tér (hrsz.: 35388) – zöldfelület által határolt terület projektelem kivitelezésével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**104/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna Negyed Program III. „FiDo” tér rehabilitációjának kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft-vel (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I. emelet 1-2. ajtószám, cégjegyzékszám: 01-09-0712872) tervezői művezetési feladatok ellátására szerződést köt, 1.181.102,- Ft+ÁFA összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 3.

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tervezői művezetési szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2014. február 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezésére**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 6.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat peres eljárás befejezésére**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**105/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság előtt 43.Pf.640.947/2012. szám alatt folyamatban lévő eljárásban felperes keresettől való elállásához perköltségigény bejelentése mellett járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezésére**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**106/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint ne javasolja, hogy Józsefváros területén magasházak épülhessenek.

**107/2014. (II.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezési eljárásában az alábbi véleményt adja:

1. A beépítési sűrűség és a beépítési magasság meghatározásakor kérjük a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) Önk. rendeletben meghatározott beépítési paraméterek figyelembevételét. A beépíthető szintterület mértéke ne legyen alacsonyabb a jelenleg megengedettnél.
2. A magasházak elhelyezési lehetőségének vizsgálatakor kérjük megfontolni a városfejlesztési céltérségekként jelölt Józsefvárosi pályaudvar, a volt Ganz-MÁVAG terület és a Kőbányai út menti ipari tömbök területét.
3. A TSZT és az FRSZ megfelelő tervlapjain, a közlekedési infrastruktúra fejlesztés számára irányadó területbiztosítás területét kérjük feltüntetni az Asztalos Sándor utcával párhozamosan, a Dózsa György út és a Kőbányai út között.
4. Kérjük a határozat 1. sz. mellékletét képező „Javasolt módosítások” megfontolását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**A 107/2014. (II.03.) sz. határozat 1. sz. mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.**

Budapest, 2014. február 4.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

*Melléklet*

*a 107/2014. (II.03.) sz. határozat 1. sz. melléklete*

**A Fővárosi Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat véleményezése**

**Javasolt módosítások**

**FRSZ**

**1.§ (3) 8.** - az önkormányzati, vagy állami tulajdonú utakat is magánútként kezeli, ezért javasoljuk az előírás pontosítását

**1.§ (3) 14.** - Nem szerencsés a legkisebb utcaszélességből kiindulni, torzíthatja a valóságot –egy egyébként széles utca egy ponton nagyon beszűkül – például egy műemléki épület miatt – akkor az a pont lesz a viszonyítási alap. Érdemesebb lenne a változó szélességű utcák esetében átlagértéket számolni.

**2.§ 1. melléklet**

* Kérjük az utcanevek frissítését a Fővárosi utcanévjegyzék alapján (Muzsikus Cigányok parkja nem szerepel; több utcanév is változott – Bérkocsi utca, Erdélyi utca, Rezső utca, stb.; Reisz István parkról nem tudunk).
* Kérjük az összecsúszott területfelhasználási egységek jelölésének oly módon történő áthelyezését, hogy az olvasható legyen (Kerepesi út – Fiumei út sarkán)
* KÖu 1-2-3-4 nincs feltüntetve a tervlapon

**2.§ 2. melléklet -** Az utcai légtérarányon alapuló szabályozás területi lehatárolások nem minden esetben követik a telekhatárokat, a határvonalak a térképlap rossz felbontása miatt nehezen azonosíthatók (hogy mely helyeken végződik az utcatengelyben a határ). Javasoljuk a határvonalak rendezését.

**2.§ 3. melléklet -** Segítené a megértést a feliratok olvashatóvá tétele.

**8.§ (2)** – A 2. melléklet nem jelöl főútvonalakat, így nem értelmezhető az előírás.

**9.§ (3)** a) – félő, hogy a szándékkal nem megegyező hatása lesz az előírásnak. A takartan elhelyezett kémény - a takarásból adódóan – még hangsúlyosabbá válhat.

**14.§ (1)** – A közúti közlekedési területfelhasználási egységen belül az 1. mellékleten nem kerültek feltüntetésre – a négy kategória szerinti – a területfelhasználási kategóriák jelei.

**20.§** - Érdemesebb lenne függelékbe tenni a keresztszelvényeket, ugyanis ha változik a közlekedési jogszabály, annak megfelelően mindig módosítani kell az 5. mellékletet.

**22.§ (3)** Miért csak a változással érintett területeken helyettesíthető a közüzemi szolgáltatás megújuló energiával? Az előírás nagymértékben korlátozza a megújuló energiaforrások terjedési lehetőségét.

**Beépítési sűrűség és a párkánymagasság vizsgálat**

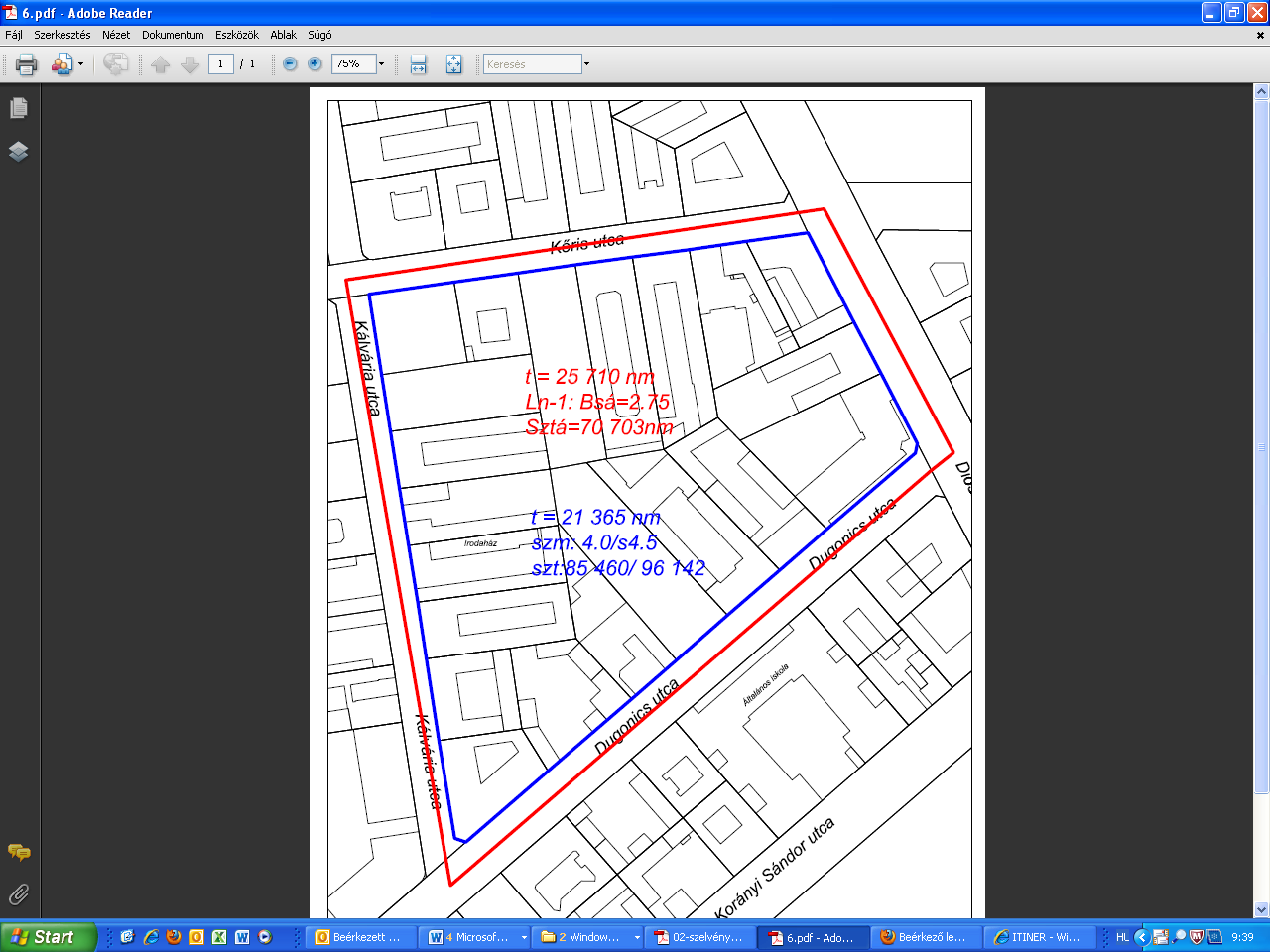
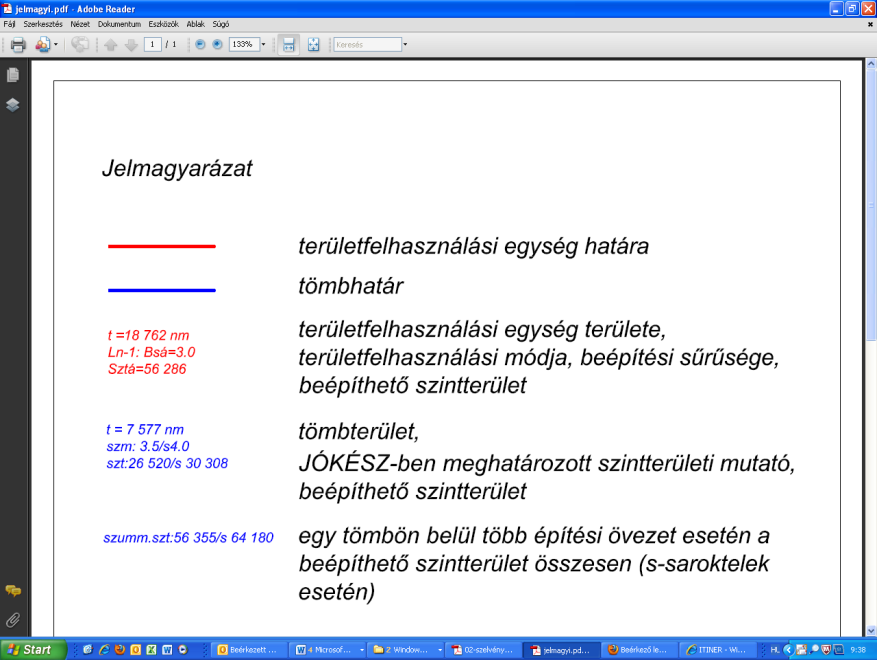
*Beépítési sűrűség*

Az FRSZ a Bs(beépítési sűrűség) értéket a Bsá(általánosan elhelyezhető funkciók szerinti beépítési sűrűség) és a Bsp(parkoló férőhelyek számára igénybe vehető beépítési sűrűség) összegeként definiálja Bs=Bsá+Bsp. A BVKSZ szerint az épület bruttó szintterületébe nem kell beszámítani a személygépjármű-tároló területét, az FRSZ-ben meghatározott értékek és a JÓKÉSZ alapján biztosított szintterületek összehasonlításakor tehát a Bsá értékhez kell viszonyítani.

Vizsgálati területek:

1. Palotanegyed – Vt-VL területfelhesználási egység
2. Népszínház utca – Tolnay Lajos utca– Bérkocsis utca – Fecske utca
3. Magdolna utca – Karácsony Sándor utca – Baross utca – Lujza utca
4. Sárkány utca – Diószeghy Sámuel utca – Orczy út
5. Golgota utca – Delej utca – Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca
6. Delej utca – Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca – Bíró Lajos utca
7. Horváth Mihály tér – Hock János utca – Nap utca – Futó utca
8. Kőris utca - Diószeghy Sámuel utca – Dugonics utca – Kálvária utca
9. Lovassy László utca – József utca – Mátyás tér – Tavaszmező utca
10. II. János Pál pápa tér – Kun utca - Alföldi utca – Fiumei út – Teleki László tér – Népszínház utca – Vay Ádám utca

A felsoroltak közül csak az 5. sorszámú területen biztosít az FRSZ - a JÓKÉSZ-ben meghatározottaknál - magasabb beépíthető szintterületet. A többi esetben megállapítható – mint ahogy az az ábrán is látszik – hogy az FRSZ korlátozza a beépítési lehetőséget (a konkrét esetben az FRSZ ~ 14.700 m²-el kevesebb beépíthető szintterületet biztosít a JÓKÉSZ-hez képest.



*Párkánymagasságok ellenőrzése*

A teljesség igénye nélkül összehasonlítottuk a JÓKÉSZ alapján biztosított és az FRSZ-ben meghatározott értékeket. Ez alapján megállapítható, hogy sok esetben a párkánymagasság alacsonyabban van meghatározva, mint a hatályos JÓKÉSZ-ben biztosított érték.

*Kiemelten védendő karakterű területen:*

* Szentkirályi utca, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Horánszky utca (FRSZ=16m JÓKÉSZ=19, 21m, 25m, 30m)
* Csepreghy utca, Pál utca, Szentkirályi utca, Reviczky utca, Múzeum utca, Bródy Sándor utca, Kőfaragó utca, stb.. (FRSZ=17m, JÓKÉSZ= 19,5; 21m)
* Baross tér, Kerepesi út -25 méter-; Üllői út, Baross utca (FRSZ=24m; JÓKÉSZ= 27m)

*Karakterőrző területen:*

* Vajdahunyad utca, Futó utca, Nagytemplom utca, Fecske utca, Tolnay Lajos utca stb…. (FRSZ=15m, JÓKÉSZ=16-19,5, 21m)
* Erdélyi-Szerdahelyi utca (FRSZ=21m, JÓKÉSZ=30m); Német utca, Baross utca Pm tömb, Práter utca (FRSZ=21m, JÓKÉSZ=23m)
* CORVIN-nál a Leonardo utcában. DE! Az egész Corvint érinti a probléma! (FRSZ=15m, JÓKÉSZ=30m)

A vizsgált területeken a jelenlegi párkánymagasságok a JÓKÉSZ-ben meghatározott értékekhez közelítenek, tehát az FRSZ-ben előírt értékeket a meglévő állapot is túlhaladja.

**TSZT - III. kötet**

1. **melléklet** – Területfelhasználás tervlap

* A Józsefvárosi pályaudvar területén a Közlekedési és rekreációs terület határa még nem tisztázott, most zajlik a Holokauszt emlékmúzeum kapcsán a telekalakítás, ezért kérjük a határvonal későbbi adatszolgáltatások alapján történő pontosítását.
* Kérjük az utcanevek frissítését a Fővárosi utcanévjegyzék alapján.
* Kérjük a Gyulai Pál utcában (hrsz.: 36435) „*A zöldfelületi rendszer részét képező városi terek a belső zónában*” jelölés alkalmazását.

**4. melléklet –** Zöldfelület-, Táj- és Természetvédelem tervlap

A Baross utcában a Múzeum körút - József körút közötti szakaszon meglévő településkép védelmi jelentőségű fasort jelöl a terv, ami a valóságban nem létezik, illetve az utca ezen szakaszának légtéraránya miatt, tervezetten sem reális a kialakítása.