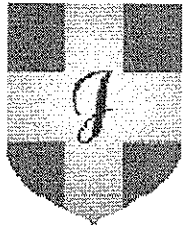


4/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. március 17-i ülésére

Dr. Mészár Erika

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslát a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló .../2011. (III.) önkormányzati rendelet elfogadására

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt ülés, a rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

96/2011. (03.17.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : *rh* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL:

JOGI CSOPORT: *vallás.*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *a munkáltatási költségvetésben az előterjesztésben*

AZ ANYAG TERJEDELME:

9 oldal 4/1

ÉRKEZETT

2011 MARCH 08

15:00

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslat a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló/2011. (III.) önkormányzati rendelet elfogadására

A testületi ülés időpontja: 2011. március 17.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

Előterjesztés előkészítője: Gazdálkodási Ügyosztály

A rendelet módosításának elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 54/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) szabályozza a kerület területén történő építkezésekkel járó parkolóhely-létesítési kötelezettség teljesítésének feltételeit, és a kötelezettség önkormányzati átvállalását, valamint bizonyos esetekben a díjsökkentés lehetőségeit.

A Magyar Kormány a Széll Kálmán tervben deklarálta, hogy a foglalkoztatás bővítését, emelését és a beruházási hajlandóság elősegítését prioritásként kezeli.

Ezt, és a készülő kerületfejlesztési stratégiát elősegítendő, a vállalkozások alapításának, bővítésének ösztönzésére fókuszálva a Hivatal áttekintette a Rendeletet ebből az aspektusból. Célunk az, hogy segítsük a munkahelyteremtő, beruházás élénkítő ingatlanfejlesztéseket. Megvizsgáltuk a szomszédos kerületek hasonló tárgyú rendeleteiben szereplő – jellemző-parkoló megváltási díjakat.

JELLENLEGI	V. kerület	VI. kerület	VII. kerület	VIII. kerület	IX. kerület
új építésű lakás	2 mft	1,2 mft	1,5 mft	2,5 mft	2 mft
meglévő ép. bővítése, funkcióváltás alapeset	2 mft	1,2 mft	1,5 mft	1 mft	0,5 mft
meglévő ép. kereskedelem 300 m ² -ig	0 ft	1,2 mft	1,5 mft	1 mft	0,5 mft
meglévő ép kereskedelem 300-1000 m ² -ig	1 mft	1,2 mft	1,5 mft	1 mft	0,5 mft
meglévő ép. vendéglátás	0 ft	1,2 mft	1,5 mft	1 mft	0,5 mft
területi differenciálás	nincs	van 1,5 mft	nincs	van, palotanegyed 10 eft	Haller től kifelé 250 eFt

TERVEZET	
alapidj/parkoló	2,5 mft
új építés	2,5 mft
meglévő ép. Bővítése, funkcióváltás alapeset	1 mft
meglévő ép kereskedelem 0-100 m ² -ig	0 ft
meglévő ép kereskedelem 100 m ² felett	0,5 mft
meglévő ép vendéglátás 0- 100 m ² -ig	0 ft
meglévő ép vendéglátás 100 m ² felett	0,5 mft
területi differenciálás	egész kerületre egységesen


A tervezet módosítás megtartaná az új építésű lakások esetében alkalmazott 2,5 mft-os díjat, ösztönözve ezzel, hogy a beruházók építsék meg a szükséges számú parkolóhelyeket. A jövőre nézve ezzel csökkenthetjük a fizetőparkoló övezetben kiadásra kerülő lakossági matricák számát.

A meglévő épületben lévő üres kihasználatlan földszinti, alagsori, pincei helyiségek funkcióváltásának elősegítése érdekében az V. kerületben is alkalmazott legnagyobb kedvezményt vezetnénk be. 100 nm-es alapterületig nem kellene megváltási díjat fizetniük. A funkcióváltásokkal kapcsolatosan jelentkező „vendég” parkolások esetleges növekedése a parkolás gazdálkodási rendszer eredményességét javíthatja.

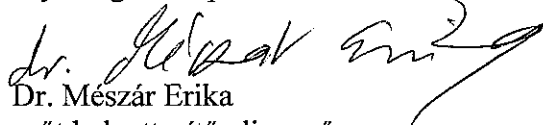
A változások a rendelet szerkezetét is érintik, pl.: a megváltási díj kiszámítását áttekinthetőbbé téve, táblázatos formában kerül megállapításra a díj mértéke. Ez és a parkolás-megváltással kapcsolatos szemléletbeli változások igénylik az új rendelet megalkotását és nem a régi sok helyen történő újbóli módosítását.

A fent leírtakat figyelembe véve javaslom a mellékelt rendelet elfogadását.

Budapest, 2011. március 8.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Melléklet: önkormányzati rendelet

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. március 18.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2011. (III.) önkormányzati rendelete**

a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és 65/A.§ (2) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület (továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK) meghatározott – az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű várakozó helyek (továbbiakban: parkolóhelyek) létesítését a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.
2. § E rendelet alkalmazásában
 1. Bizonyítottan szabad parkolási kapacitás: parkolóházban, teremgarázsban olyan parkolóhelyek, melyek kihasználtsága nem éri el a havi 12 órát.
 2. Helyi város-rehabilitációs terület I. (a továbbiakban: HVT I.): a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet szerinti helyi városrehabilitációs területté nyilvánított kerületrész, az épített környezet pontosan lehatárolható része.
3. § A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építetőkre (a továbbiakban: építető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be:
 - a) új épület létesítése,
 - b) meglévő épületen bővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, rendeltetés-módosítás,
 - c) szociális bérlakás céljára új épület létesítése esetén.
4. § (1) Az építési funkciók szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség mértéke az OTÉK 4. melléklete, a BVKSZ 16. sz. melléklete és a rendelet 1., 2. melléklete alapján kerül kiszámításra.

- (2) A megvalósítandó parkolóhelyek számát az (1) bekezdés szerinti számított érték egész számra való felkerekítésével kell meghatározni.
- (3) A 3. § a) pontja szerinti – kizárólag az OTÉK 4. mellékletének 1. pontjában meghatározott funkció esetében – gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítettnek tekinthető abban az esetben is, ha a gépi parkoló berendezés telepítése még nem valósult meg, de a megvalósítás építési-műszaki működési feltételei, valamint a kötelezettség-megváltással csökkentett módon megállapított parkolóhely igény 50%-a igazoltan biztosított.

5. § (1) Abban az esetben, ha az OTÉK 42. § (1) bekezdés szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken belül nem oldható meg, ezen kötelezettséget az ingatlan kapubejárójától számított 500 m-es sugarú körön belül található parkolóházban, teremgarázsban, valamint közterületen kell teljesíteni. A telken kívüli teljesítés módjai:

- a) pénzben történő megváltás az önkormányzattal kötött megállapodás alapján;
 - b) saját tulajdonú már meglévő parkoló;
 - c) bérleti szerződés.
- (2) A pénzben megváltott gépjármű-elhelyezési kötelezettség ellenértékét az építető megváltási díjként köteles megfizetni.
 - (3) Az önkormányzat a gépjármű-elhelyezési kötelezettségek pénzbeli megváltásáról az építetővel megállapodást köt az építési engedélyezési eljárás során a kérelem benyújtását követően a 3. melléklet szerinti formában és módon.
 - (4) A (3) bekezdés szerinti megállapodásban meghatározottaknak megfelelően a kötelezettség megváltási díjának megfizetése a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdésekor esedékes.
 - (5) A használatbavételi engedélyezési eljárást nem igényelő esetekben az építető a megváltási díjat – a 4. melléklet szerinti formában és módon – a megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.
 - (6) A gépjármű-elhelyezési kötelezettséget nem lehet megváltani olyan ingatlan vonatkozásában, amelynek tulajdonosával valamely jogcímen az Önkormányzatnak lejárt követelése áll fenn.
 - (7) A megváltási díj összegét az 1., 2. melléklet tartalmazza.
 - (8) Bizonyítottan szabad parkolási kapacitással rendelkező építető telken kívül is teljesítheti gépjármű-elhelyezési kötelezettségét a saját tulajdonú szabad parkolási kapacitása terhére, amennyiben adott – telken kívül lévő – létesítmény funkciójához – annak létesítésekor kötelezően előírt – szükséges parkolószámon túl többlet parkoló áll rendelkezésre.
 - (9) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett építkezés helyszínétől a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül álló parkolóház, mélygarázs tulajdonosával, kezelőjével, üzemeltetőjével, hasznélvezőjével az előírt számú parkolóhelyre vonatkozó – legalább 20 éves időtartamra kötött – kizárólagos bérleti szerződés megkötésével. Az építető a kötelezettségvállalásról köteles az ingatlan továbbértékesítésekor, az adásvételi szerződésben, az ingatlan vevőjét tájékoztatni a bérleti szerződés fenntartásának kötelezettségéről. Társasház alapítás esetén az építető köteles szerepeltetni a bérleti szerződés fenntartásának kötelezettségét az alapító okiratban.
 - (10) A bérleti szerződés időtartama alatt minden év október 15. napjáig az építető, illetve annak az ingatlannal rendelkezni jogosult jogutódja köteles nyilatkozni a bérleti szerződés fennállásáról. A nyilatkozattétel elmaradása esetén az építető jelen rendelet szerinti megváltási díj fizetésére kötelezett. Abban az esetben, ha a bérleti szerződés

megszűnik, az építtető köteles új bérleti szerződést kötni, ellenkező esetben a rendelet szerinti megváltási díj fizetésére kötelezett.

6. § (1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására kötött megállapodásokat, és azok befizetéseit az önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.
- (2) A kötelezettségek megváltására befizetett díjak felhasználása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, melyeket kizárólag a kerület parkolási adottságait javító, fejlesztésekre fordíthatja.

7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának lehetőségéről, ha a telekméret, illetve a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- (2) A 3. § b) és c) pontja szerinti esetben, amennyiben az építtető a rendeletben meghatározott megváltási díj megfizetését és az előírt feltételek teljesítését vállalja, kérelmére az Önkormányzat a megváltásról szóló megállapodást köt.

8. § A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság természetes személy építtető kérelme szerint, szociális és jövedelmi körülmények alapján a megváltási díj összegét mérsékelheti vagy elengedheti.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel,
b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át,
c) rokkantsági nyugdíjban részesül,
d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.

9. § (1) Ez a rendelet 2011. március 18. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokra kell alkalmazni, és alkalmazható a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben, amennyiben az ügyfél számára kedvezőbb, illetve ezen rendelet 6.§-át a rendelet hatályba lépését megelőzően kötött megállapodások tekintetében is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 54/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2011. március

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

„1. melléklet az .../2011. (... ..) önkormányzati rendelethez
Táblázat”

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS DÍJA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS MÉRTÉKE	
	A %	B %	3.§ a) esetén	3.§ b) esetén	3.§ a) esetén	3.§ b) esetén
			ezer Ft/db	ezer Ft/db	%	%
lakás *	0	0	2.500	1.000	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	100	2.500	-	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	2.500	500	50	100
szálláshely-szolgáltatás	-50	0	1.250	1.000	50	100
vendéglátás, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	100	2.500	-	50	100
vendéglátás, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	2.500	500	50	100
alsó-és középfokú oktatás, nevelés	-50	0	2.500	1.000	50	100
felsőoktatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb művelődés	-50	0	2.500	1.000	50	100
sportlétesítmény, strand	-50	0	2.500	1.000	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás	-50	0	2.500	1.000	50	100
fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	-50	0	2.500	1.000	50	100
ipar	-	-	2.500	1.000	50	100
raktározás	0	0	2.500	1.000	50	100
közforgalmú személyközlekedés	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb (irodaház)	-50	0	2.500	1.000	50	100
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	0	2.500	1.000	50	100
öregok otthona	-50	0	2.500	1.000	50	100

A %: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B %: az "A %" -al csökkentett érték közterületen elhelyezhető %-a (közterületi engedmény) (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.

„2. melléklet az .../2011. (... ..) önkormányzati rendelethez
Táblázat”

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS HVT I. TERÜLETEN			
	A %	B %	PARKOLÁS MEGVÁLTÁS DÍJA		MEGVÁLTÁS MÉRTÉKE	
			3.§ a) esetén ezer Ft/db	3.§ b) esetén ezer Ft/db	3.§ a) esetén %	3.§ b) esetén %
lakás *	0	0	300	300	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
kereskedelem, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
szálláshely-szolgáltatás	-50	0	600	600	25	100
vendéglátás, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
vendéglátás, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
alsó-és középfokú oktatás, nevelés	-50	0	300	300	50	100
felsőoktatás	-50	0	300	300	25	100
egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb művelődés	-50	0	2.500	1.000	50	100
sportlétesítmény, strand	-50	0	2.500	1.000	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás	-50	0	1000	1000	25	100
fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	-50	0	300	300	25	100
ipar	-	-	2.500	1.000	50	100
raktározás	0	0	2.500	1.000	50	100
közforgalmú személyközlekedés	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb (irodaház)	-50	0	1.000	1.000	25	100
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	0	2.500	1.000	50	100
öregék otthona	-50	0	2.500	1.000	50	100

A %: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B %: az "A %" -al csökkentett érték közterületen elhelyezhető %-a (közterületi engedmény) (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Föv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.

MEGÁLLAPODÁS
Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.)

Képviselője: polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint Építtető (továbbiakban: **Építtető**)

- a továbbiakban együttesen: Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építtető** a Budapest, VIII. ker. szám alatti ingatlanon munkákra ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárás indult.
2. Felek rögzítik, hogy **Építtetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4 .sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a .../2011. (... ..) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásba foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építtető** az előírtdb számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege:,**-Ft/parkolóhely**, összesen,**-Ft.** (azaz Ft), amely összeget **Építtető** használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles az **Önkormányzatnak egy összegben** megfizetni.
4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....
Építtető

.....
Önkormányzat
polgármester

Ellenjegyzem:.....
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
Gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67.)

Képviselője: polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

név/cégnév:

lakhely/székhely:

szig. szám/cégjegyzékszám:

adószáma:

képviselő:

mint **Építető** (továbbiakban: **Építető**)

- a továbbiakban együttesen: Felek között - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. szám alatti ingatlanon munkákra ügyszámon közigazgatási eljárás indult.
2. Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4 .sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6. §-ában előírt, valamint a .../2011. (... ..) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn a jelen megállapodásba foglaltak szerint.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építető** az előírtdb számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az **Önkormányzatra**. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege:-**Ft/parkolóhely**, összesen-**Ft.** (azaz Ft), amely összeget **Építető** jelen megállapodás megkötésekor köteles megfizetni.
4. A kötelezettség pénzbeli megváltását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság sz. határozatával hagyta jóvá. (Csak abban az esetben, ha bizottsági döntés szükséges)
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen megállapodás elolvasása, kölcsönös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest 20.....

.....
Építető

.....
Önkormányzat
polgármester

Ellenjegyzem:.....

Jegyző