

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. február 24-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, és az eredmény megállapítására**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balogh Erika referens

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Előzmények

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejárattal is rendelkező, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolású.

A Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a fenti helyiséget 2012. február 09-én vette birtokba. A helyiség felújított, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A helyiséget az előző bérlő (kozmetika) felújított és karbantartott állapotban adta vissza.

Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási Bizottsága a 1189/2013. (X. 28.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 38.587,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

### II. Indokolás

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

### III. Tényállási adatok

A pályázati felhívást a Kisfalu Kft. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2014. január 03-tól került kifüggesztésre, leadási határideje és a bontás napja 2014. január 24. volt. A hirdetésnyilvános kifüggesztésre került a Kormányhivatal, a Polgármesteri Hivatal és a Kisfalu Kft. hirdetőtábláján, megjelent a Józsefváros című újságban. A határidőn belül egy személy (aki korábban benyújtotta a helyiségre a bérbevételi kérelmét) vásárolta meg a pályázati dokumentációt, azonban pályázat az előírt határidőn belül nem került benyújtásra. A fenti helyiségre kiírt pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

### IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Budapest VIII. 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek.

Nem javasoljuk, hogy a helyiség a továbbiakban pályázat útján kerüljön bérbeadásra, tekintettel arra, hogy tapasztalatunk szerint így előbb érkezne rá bérbevételi kérelem, ilyen alapterületű és funkciójú helyiség után csekély a bérbevételi igény. Az érdeklődőktől kapott információ szerint a pályázatos megoldást költségesnek és bonyolultnak ítélték meg a helyiség funkciójához és a bérleti díj nagyságához viszonyítva, ezért nem jelentkeznek a meghirdetett pályázatokra.

### V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasljuk a helyiség bérbevételi kérelemre és nem pályázaton történő bérbeadását, mivel a helyiség mielőbbi hasznosításából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, továbbá azon felül plusz bevételt is jelent. Amennyiben nem adja bérebe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja a 2014. évi bérleti díj bevétel előirányzat teljesülését.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

#### IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) b) pontja határozza meg.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza. A II. Fejezet alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A pályázat eredményének megállapítására a versenyeztetési szabályzat és a pályázati felhívás alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. március 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. február 11.

Tisztelettel:

  
**Kovács Ottó**  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOGH ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2014 FEBR 18.

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE