

90T

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. február 24-ei ülésére

Tárgy: Közterület használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető
Készítette: Berényi Melinda ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Tartós (6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A Rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b) a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 18. § (1) bekezdése alapján:

„A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

(3) Méltányolható körülménynek számít, ha:

- a) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező három vagy annál több gyermeket nevel;*
- b) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át;*

- c) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező rokkantsági nyugdíjban részesül;
 d) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette;
 e) a gazdasági társaságnak a kérelmet benyújtó megelőző két üzleti évben mérleg szerinti eredménye negatív volt;
 f) a civil szervezet, egyházi jogi személy, ha a közterület-használatot alaptevékenységének vagy közhasznú tevékenységének ellátása érdekében kéri;
 g) az Önkormányzattal nem áll fenn közterület-használati díj tartozása.”

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem érkezett.

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**
 (1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fsz.)
 Közterület-használat ideje: 2013. október 1.-2014. szeptember 30.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)
 Közterület-használat nagysága: 20 m²
 Közterület-használati díja: elő-utószezon: 1 247,- Ft/m²/hó
 főszézon: 2 078,- Ft/m²/hó
 szezonon kívül: 125,- Ft/m²/hó

Megjegyzés: A Cheho Kft. a 1018/2013. (IX.23.) sz. határozattal kapott engedélyt a Tisztelt Bizottságtól vendéglátó terasz elhelyezésére a Harminckettesek terén 2014. szeptember 30-ig. A közterület-használati díj megfizetése nagyon megterhelő a cég számára, ezért havi díjfizetés megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. A Cheho Kft.-nek nem áll fenn közterület-használati díjtartozása, februárig maradéktalanul befizette a terasz bérleti díját.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjfizetési kedvezmény biztosítását, tekintettel a Rendelet 18. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltakra.

2.

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**
 (2241 Süllyás, Fő u. 20/A.)
 Közterület-használat ideje: 2014. március 1.-2014. március 31.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.
 Közterület-használat nagysága: 10 m²
 Közterület-használat díja: szezonon kívül: 149,- Ft/m²/hó +ÁFA

Megjegyzés: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1176/2013. (X.28.) sz. határozattal járult hozzá az Onish Kft. közterület használatához vendéglátó terasz kitelepülés céljából 2013. november 11-től 2014. február 28-ig. Az Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. jelen kérelmében ennek hosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól nagyobb területre.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**
 (2241 Süllyás, Fő u. 20/A.)
 Közterület-használat ideje: 2014. március 1.-2014. március 31.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.
 Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. február 24.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1018/2013. (IX.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

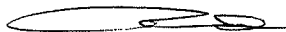
1.
Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**
(1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fsz.)
Közterület-használat ideje: 2013. október 1.-2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. február 19.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ *Berényi*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: *Edina*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

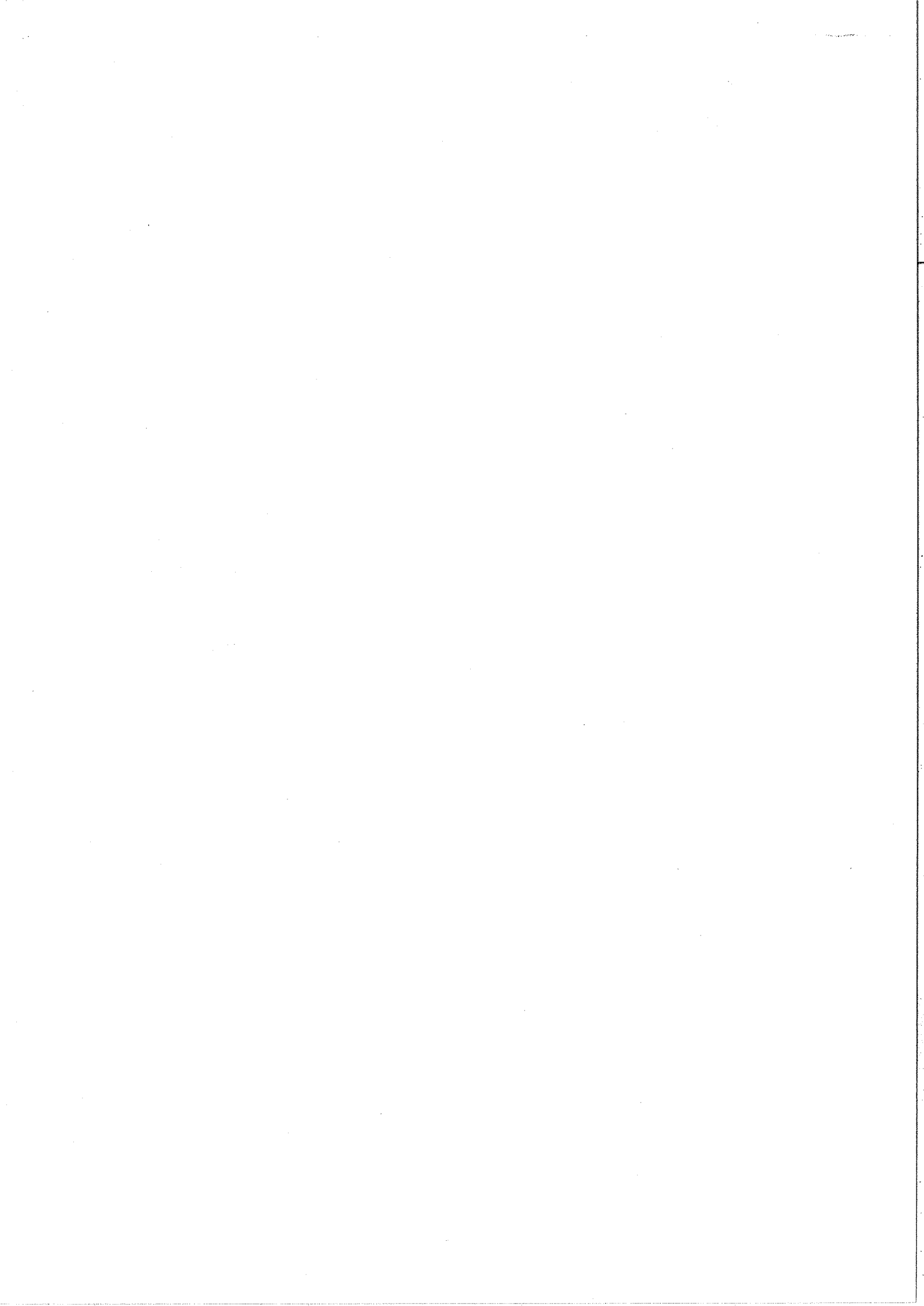
2014 FEBR 20.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Soós György
SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**1017/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **L'AMAKA Café Kft.**
(1085 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2013. november 1. - 2014. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága: 12 m²
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. 4. számmal szemben
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**~~1018/2013. (IX.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata~~
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **~~Cheho Kft.~~**
(1066 Budapest, Zichy Jenő u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. szeptember 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

CHEHO KFT.
1082 Budapest,
Harminckettesek tere 2.
Adószám: 14522592-2-42

VIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL

DR. KOCSIS MÁTÉ
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Borhi Eszter, mint a Cheho Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Harminckettesek tere 2. szám előtti, általunk vendéglátó teraszként használt terület díját, melyet egy évre előre megigényeltünk, számunkra engedélyezze, hogy havonta részletekben fizethessük, hasonlóan az Önöktől bérelt üzlethelyiség bérleti díjához.

Köszönettel

CHEHO
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30.
Adószám: 14522596-2-42

Borhi Eszter
Borhi Eszter
ügyvezető igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24.	
2014 JAN 29.	
Szám:	12854/2014
Dátum:	MI

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:Onish Kft telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:Gilyén Szilvia..... telefon: ..

Székhelye: irsz.: helység: ..Sülysáp.... (u., tér):Fő utca..... szám: 20/A

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:13-09-146020..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Bankszámlaszám: - -

Adószáma: - -

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
2014 JAN 30		
Melléklet:	Összetevő:	Érték cím:
2	Berúgy Rt.	2

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:vendéglátó terasz.....

Közterület nagysága:10..... m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....Kálvin Tér/Múzeum utca.....

.....(utca, tér).....2.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

1061 Budapest, Andrássy út 45.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

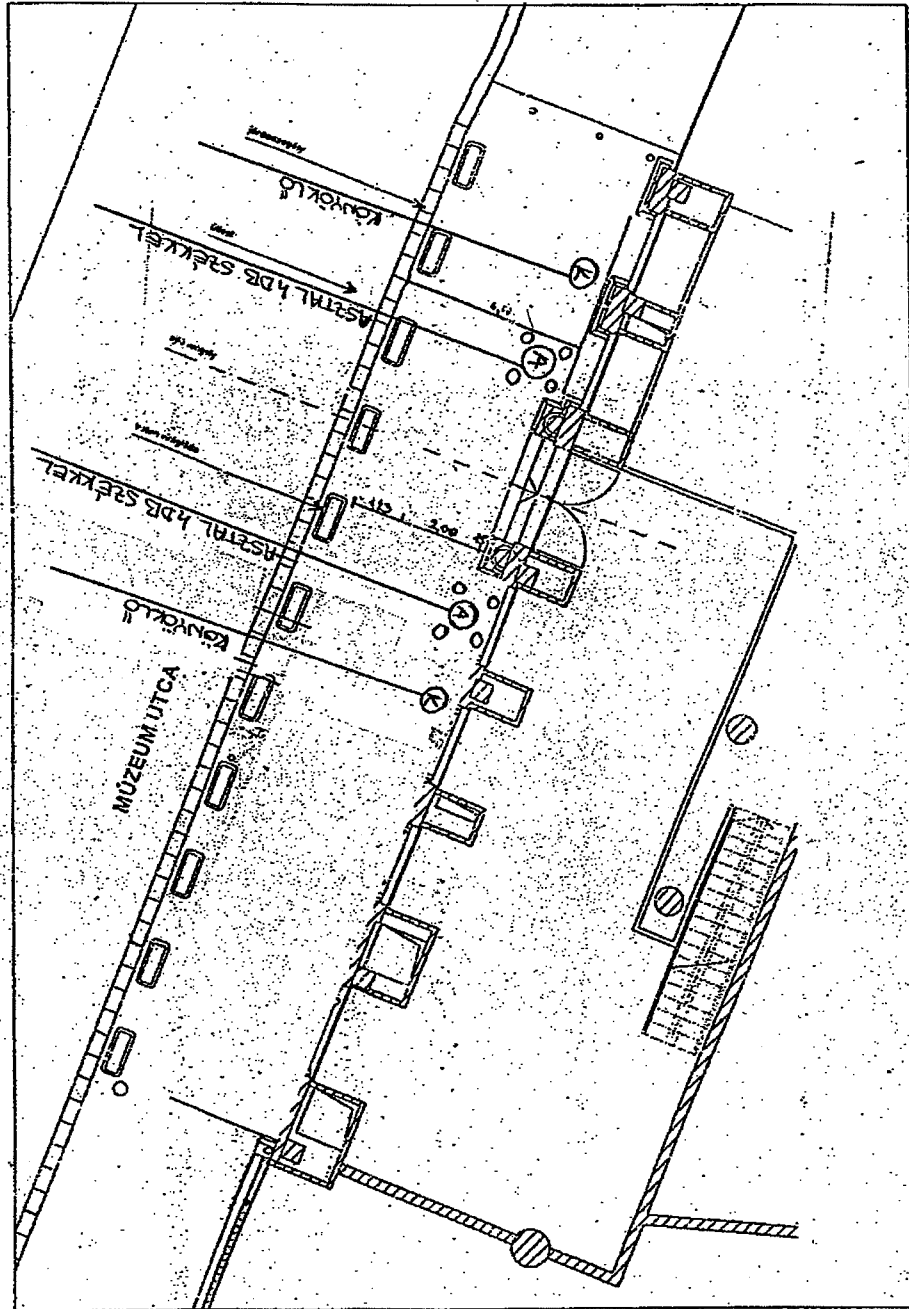
NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felbbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2014. év 01. hó 22. nap.

ONISH KFT
2241 Selysáp, Fő u. 20/A
Adószám: 23296064-2-13

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



KÉRELEM A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ		M=1:100
TERVEZETT ALAPRAJZ	Room Project Tervező Kft. 1022 Bp. Felvinci u. 3.	2007. 08. 28.
Budapest, Kávin tér - California Coffee Company	Tel./ Fax.: 0036-1-326-50-11	É - 3

muffins

panini

Coffee Company

cookies

coffee to go

WIFI



