

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. október 5-én** (szerda) **13,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **37. rendes** üléséről

1459/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát, és az 1.15-ös napirendi pontot – tekintettel a helyszíni kiosztásra – nem tárgyalja meg.

1460/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Molnár György módosító indítványát, és a 3.3-as napirendi pontot – a helyszíni kiosztás ellenére – megtárgyalja.

1461/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményének a megállapítása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Fedezetbiztosítás a Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmány tervének beszerzésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat a Budapest, VIII. Szigony u. 43. szám előtti pavilon elhelyezéséhez közterület használati hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. Pénzügyi fedezetbiztosítás a Ludovika téren található *Névtelen hősök emléke* c. műalkotás felújítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

5. Javaslat a kerület karácsonyi feldíszítésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
7. A Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola többletköltség igénye és fedezet biztosítása
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
8. Javaslat a Dabason épülő Kapisztrán-torony támogatására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat jutalmazásra a Szociális Munka Napja alkalmából
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
3. Közterület-használati pályázat kiírása fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítás céljára
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Ludwig Múzeum kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 10-12. szám alatti (35609 hrsz.) lakóépület tűzfalára tervezett köztéri falfestmény elkészítéséhez **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
5. Elővásárlási jogról lemondás a 34637/0/A hrsz-ú Bp. VIII. ker. Rákóczi út 57. földszint 6. sz., a III. em. 12/B szám alatti lakásokra, és a földszint 3. sz. alatt található üzlethelyiségre vonatkozóan

3. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac / az új piac tervezése **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Teleki téri piac / Megállapodások megkötése **ZÁRT ÜLÉS**
3. Teleki téri piac telekredezése birtokbaadáshoz **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. JAFAR és ALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

2. T. J. bérleti díj hátralék és kamat elengedési, továbbá részletfizetési kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan
3. B. Gy. késedelmi kamat elengedési és részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. A Rendszervíz Plusz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 3/a. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
5. A SAMIR-KAMEL Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti helyiség vonatkozásában
6. K. P. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
9. A Budapest VIII., Magdolna u. 24. szám alatti 35339 helyrajzi számú, a Magdolna u. 28. szám alatti 35341 helyrajzi számú és a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok eredményének megállapítása
10. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjainak tartozása után keletkezett késedelmi kamatok elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány által megítélt krízis támogatások esetében
ZÁRT ÜLÉS
11. A Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor. u. 20. I. em. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása
12. Javaslat minőségi csere keretében történő bérbeadásra, pályázaton kívül
ZÁRT ÜLÉS
13. Javaslat minőségi lakáscsere keretében történő bérbeadásra, pályázaton kívül
ZÁRT ÜLÉS

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / Bérleti szerződés megkötése a sz. alatti önkormányzati bérlakásra
2. Corvin Sétány Program / A sz. alatti bérleti jogviszony cserelakással történő megszüntetése

6. Beszerzések

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Tájékoztatás a 2011. évi költségvetés augusztus 31. napjáig történt teljesítéséről
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
2. „Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban”
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményének a megállapítása

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Fedezetbiztosítás a Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmány tervének beszerzésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest, VIII. Szigony u. 43. szám előtti pavilon elhelyezéséhez közterület használati hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1462/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Pénzügyi fedezetbiztosítás a Ludovika téren található *Névtelen hősök emléke* c. műalkotás felújítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1463/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a kerület karácsonyi feldíszítésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1464/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.7. pontja: A Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola többletköltség igénye és fedezet biztosítása

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**1465/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Dabason épülő Kapisztrán-torony támogatására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat jutalmazásra a Szociális Munka Napja alkalmából
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.10. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző

1466/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Napirend 1.1. pontja: A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményének a megállapítása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

1467/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Fedezetbiztosítás a Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmány tervének beszerzésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1468/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, – elfogadva Soós György módosító indítványát – hogy a Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmánytervére vonatkozó beszerzési eljárás keretösszege nettó 3 millió Ft helyett bruttó 1,5 millió Ft legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a kerület karácsonyi feldíszítésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1469/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Dabason épülő Kapisztrán-torony támogatására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**1470/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Napirend 1.9. pontja: Javaslat jutalmazásra a Szociális Munka Napja alkalmából
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1471/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: A Képviselő-testület 2011. október 6-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

1472/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Színház és Filmművészeti Egyetem
Közterület-használat ideje:	2011. október 15. – 2012. május 31.
Közterület-használat célja:	molinó kihelyezés
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/C és Vas u. 3. között
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1473/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház (Práter u. 65.)
Közterület-használat ideje:	2011. október 10. – 2011. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (függőfolyosó felújítás)
Közterület-használat helye:	Práter u. 65. és Lippa u. 2. (10-10 m ²)
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati pályázat kiírása fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítás céljára

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Ludwig Múzeum kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 10-12. szám alatti (35609 hrsz.) lakóépület tűzfalára tervezett köztéri falfestmény elkészítéséhez

**1474/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadja a Ludwig Múzeum kérésére, a Budapest, VIII. ker. Kisfaludy S. u. 10-12. szám alatti (35609 hrsz.) 100%-ban a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület tűzfalára kerülő falfestmények megvalósításához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Elővásárlási jogról lemondás a 34637/0/A hrsz-ú Bp. VIII. ker. Rákóczi út 57. földszint 6. sz., a III. em. 12/B szám alatti lakásokra, és a földszint 3. sz. alatt található üzlethelyiségre vonatkozóan

**1475/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

- 1.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. szám alatt található 24 m² alapterületű lakás és a hozzá tartozó 1340/1000000 közös tulajdonhányad tekintetében K. B. eladó, és B. Gy. vevő között 2011. augusztus 11-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlanok értéke: 3.000.000.- azaz Hárommillió forint.
- 2.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben Budapest, VIII. ker.(az ingatlan-nyilvántartásban) szám alatt található 105 m² alapterületű lakás és az alapító okiratban meghatározott hozzá tartozó tulajdoni illetőség tekintetében S. L. Zs. K. eladó, és PALM-TM Kft. vevő között 2011. szeptember 05-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlanok értéke: 13.000.000.- azaz Tizenhárommillió forint.
- 3.) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. szám alatt található 107 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5972/100000 közös tulajdonhányad tekintetében Bernard Florentin Paris Órakereskedelmi Kft. eladó, és A. E. M. vevő között 2011. szeptember 19-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlanok értéke: 19.000.000.- azaz Tizenkilencmillió forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1476/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S. L.
Közterület-használat ideje:	2011. október 12. - 2011. november 11.
Közterület-használat célja:	árubemutató (gyümölcsállvány)
Közterület-használat helye:	Illés u. 22.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1477/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	P. E.
Közterület-használat ideje:	2011. november 01. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1478/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Bárdi Autó Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 10. - 2011. november 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Golgota u. folytatása (Ganz 207. számú épület előtt)
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1479/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	LumenFotó Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 16. - 2012. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth K. tér 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1480/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekon Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 08. - 2011. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Dankó u. 13.
Közterület-használat nagysága:	67 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1481/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	True Way Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 10. - 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 16.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1482/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. október 29. – 2011. december 31.

Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	1 fő
Közterület-használat díja:	300.- Ft/nap/fő + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati pályázat kiírása fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítás céljára

**1483/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásokat és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről a pályázati kiírásban foglaltak szerint, valamint az alábbi cégek értesítéséről:

Ama – Gali Kft. 1081 Budapest, Fiumei út 12.
B. G. 1081 Budapest, Köztársaság tér 16.
F. M. 2377 Örkény, Fürst S. u. 7.
Gy. K. 8714 Marcali, Bizei u. 20.
K. R. 1201 Budapest, Jósika u. 32.
K. L. 1103 Budapest, Gutor u. 8.
L. J. 1089 Budapest, Sárkány u. 1.
O. M. 1084 Budapest, Mátyás tér 4.
Paládium Art Európa Kft. 1078 Budapest, Rottenbiller u. 44.
V. P. 1082 Budapest, Nap u. 3.

Felelős: polgármester
Határidő: a pályázati kiírás szerint

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Stratégiai Tanácsadó Iroda
*Előterjesztő: Szép Péter – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Teleki téri piac / az új piac tervezése

**1484/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

2. az 1. pontban meghatározott szerződés fedezetét az önkormányzat költségvetésének kiadás 11605 cím terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

3. az 1. pont alapján felkéri Rév8 Zrt-t a Teleki téri piac építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére és az illetékes hatóságokhoz engedélyezettetés céljából történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Rév8 Zrt.

1484/2011. (X. 05.) sz. határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Teleki téri piac / Megállapodások megkötése ZÁRT ÜLÉS

**1485/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 9 db szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a mellékletben szereplő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 3.3. pontja: Teleki téri piac telekrendezése birtokbaadáshoz

**1486/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul „Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m² alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadáshoz kapcsolódó burkolatbontási-elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére” tárgyú egyszerű

közbeszerzési eljárás megindításához és jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi 4 céget kérje fel ajánlattételre:

1. Jon Bau Kft.

Jónás Nándor ügyvezető

Székhely: 1082 Bp. Üllői út 60-62.

Cégjegyzékszám: 01-09-911994

2. LIGHT GREEN TEAM Kft.

Klinka László ügyvezető

Székhely: 1165 Bp. Táncsics u. 19.

Cégjegyzékszám: 01-09-910915

3. Olvéd Team Kft.

Oláh Albert ügyvezető

Székhely: 1145 Bp. Róna u. 207., II. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-936709

4. VASÚTÉPÍTŐ és KARBANTARTÓ Zrt.

Gázer József ügyvezető

Székhely: 1152 Bp. Szilas park u. 4.

Cégjegyzékszám: 01-10-045374

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 6.

3. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Kaiser József

- Major Zoltán

- Vörös Tamás

- Pongó Lászlóné

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt., Stratégiai Tanácsadó Iroda

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: JAFAR és ALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1487/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35022/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatt található, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a JAFAR és ALI Kft. részére üzlet és raktár céljára **18.690,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: T. J. bérleti díj hátralék és kamat elengedési, továbbá részletfizetési kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: B. Gy. késedelmi kamat elengedési és részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: A Rendszervíz Plusz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 3/a. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**1488/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 3.) *elfogadja* a Rendszervíz Plusz Kft. ajánlatát, miszerint rendezi az Art-Pagoda Kft., **Budapest VIII., 35030/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuváros u. 3/a.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, I. emeleti nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti díj hátralékát a bérleti jogviszony átvétele érdekében, egyben hozzájárul a bérleti jogviszony átadásához határozott időre, 2013. december 31. napjáig a Rendszervíz Plusz Kft. részére, raktár céljára, **18.176,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A szerződéskötési díj mértékét 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Rendszervíz Plusz Kft. az Art-Pagoda Kft. bérleti díj tartozását a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül megfizesse továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: A SAMIR-KAMEL Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1489/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a SAMIR-KAMEL Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti, 36111/0/A/0 hrsz-ú, 63 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2011. szeptember 30-ig fennálló 675.962,- Ft bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a.) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 40 %-a, azaz 270.385,- bérleti és egyéb díj,
 - b.) a fennmaradó 60 %-ot, azaz 405.577,- Ft-ot 24 hónap alatt, 13 %-os kamattal növelten, egyenlő részletekben fizeti meg, 2011. november 1. napjától 2013. október 31. napjáig,
- 2) a részletfizetési megállapodás érvénybe lépésének feltétele annak 2011. október 31-ig történő közjegyzői okiratba foglalása.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtást függesse fel, a részletfizetési megállapodás a 2) pont szerint aláírásra kerül, úgy a végrehajtási eljárást szüntesse meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: K. P. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 19-21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1490/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35277/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tavaszmező u. 19-21.** szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig K. P. egyéni vállalkozó részére raktár céljára **16.080,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1491/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36402/4/C/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 42.** szám alatt található, **79 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a FŐBEJÁRAT-SÖRÖZŐ Kft. részére vendéglátóegység céljára **153.733,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1492/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 35 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés alapján, és a 16/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.707.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1493/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés alapján, valamint a Képviselő-testület 125/2006. (III.16.) számú kijelölő határozata alapján **a forgalmi érték 45 %-ában, azaz 2.821.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII., Magdolna u. 24. szám alatti 35339 helyrajzi számú, a Magdolna u. 28. szám alatti 35341 helyrajzi számú és a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok eredményének megállapítása

**1494/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 24. szám alatti 35339 helyrajzi számú, a Magdolna u. 28. szám alatti 35341 helyrajzi számú és a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános kétfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjainak tartozása után keletkezett késedelmi kamatok elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány által megítélt krízis támogatások esetében
ZÁRT ÜLÉS

**1495/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tartozások maradéktalan rendezése esetén hozzájárul a Hálózat–a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért–Alapítvány kuratóriuma által megítélt krízis támogatások folyósításának feltételeként szabott késedelmi kamatok elengedéséhez, Sz. F. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 43.993,-Ft, M. J. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 31.858,-Ft, H. I. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 72.066,-Ft, mindösszesen 147.917,-Ft összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor. u. 20. I. em. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat minőségi csere keretében történő bérbeadásra,
pályázaton kívül** **ZÁRT ÜLÉS**

**1496/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 2 szoba komfortos komfortfokozatú 58,00 m² alapterületű lakásra I. J. és I. J. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 64,00 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata. A minőségi lakáscsere folytán sem bérbeadónak, sem bérlőknek fizetési kötelezettségük nem keletkezik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 4.13. pontja: Javaslat minőségi lakáscsere keretében történő bérbeadásra,
pályázaton kívül** **ZÁRT ÜLÉS**

**1497/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba komfort nélküli 28,85 m² alapterületű lakásra B. H. M. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 46,10 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, és a két lakás közötti forgalmi érték különbséget 15%-ának (459.000,-Ft, azaz: *Négyszáz-ötvenkilencezer forint*) összegét B. H. M. a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 46,10 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: T. J. bérleti díj hátralék és kamat elengedési, továbbá részletfizetési kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1498/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a T. J. által bérelt, 2000. október 11-én leadott Budapest VIII., Magdolna u. 12. szám alatti, 35292/0/A/0 hrsz-ú, 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 607.940,- Ft tőketartozás 50 %-ának, valamint a 226.460,- Ft késedelmi kamatnak az elengedését, a fennmaradó 50 % 18 havi részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:
 - a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő az 50 %-al mérsékelt hátralék 10 %-a, azaz 30.397,- Ft
 - a fennmaradó 40 %-ot, azaz 273.573,- Ft-ot 18 hónap alatt, 6 %-os kamattal növelten, havi egyenlő részletekben fizeti meg 2011. november 1. napjától 2013. április 30. napjáig,
 - amennyiben a fentiek teljesülnek, elengedésre kerül a hátralék 50 %-a, azaz 303.970,- Ft tőketartozás.
- 2.) amennyiben a részletfizetési megállapodásban vállalt kötelezettségének T. J. nem tesz eleget, úgy a teljes még fennálló, valamint az elengedett 50 %-ot is tartalmazó hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: B. Gy. késedelmi kamat elengedési és részletfizetési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1499/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi B. Gy. bérlő részére a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 21. szám alatt található 35509/0/A/14 hrsz-ú, 40 m² alapterületű helyiség vonatkozásában 2011. szeptember 30-ig fennálló 520.810,- Ft teljes tartozásra az újabb 36 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - az 520.810,- Ft tartozást 36 hónap alatt, 6 %-os kamattal növelten egyenlő részletekben fizeti meg 2011. november 1. napjától 2014. október 31. napjáig a havi esedékes bérleti díjak mellett,
 - amennyiben a fentiek maradéktalanul teljesülnek, elengedésre kerül 140.650,- Ft késedelmi kamat.

- 2) amennyiben a részleteket B. Gy. nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé késedelmi kamattal terheltten, továbbá a 140.650,- Ft késedelmi kamat sem kerül törlésre.
- 3) a részletfizetési megállapodást saját költségén közjegyzői okiratba kell foglaltatnia a bérlőnek. További feltétel, hogy a részletfizetési megállapodás a határozat kézhez vételétől számított 15 napon belül aláírásra kerüljön.
- 4) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 36. szám alatti helyiség vonatkozásában fennálló hátralék behajtására érdekében kezdeményezzen peres eljárást B. Gy. ellen.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. I. em. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1500/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 20. I. em. 10. szám alatti bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a SZERÉNA Kft-vel (székhely:1071 Budapest, Damjanich u. 26/b. adószám: 10475502-2-42, cgj. sz: 01-09-905250, bankszámlaszáma: 11702036-20541413) **286.604,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 28.660,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Corvin Sétány Program / Bérleti szerződés megkötése a sz. alatti önkormányzati bérlakásra

**1501/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., szám alatti, 21,90 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli, önkormányzati tulajdonú lakás L. F. részére egy éves határozott időre előbérleti joggal bérbeadásra kerüljön, amennyiben a Budapest VIII., sz. alatti lakásra fennálló lakbérhátralékát kiegyenlíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 31.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2011. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Napirend 5.2. pontja: Corvin Sétány Program / A sz. alatti bérleti jogviszony cserelakással történő megszüntetése

**1502/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Rév8 Zrt. a Bp., VIII. ker.szám alatti lakást cserelakásként hasznosítsa a Zlakó3 tömbben lévő sz. alatti lakás bérlőjének.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.
Határidő: 2011. október 05.

2. felkéri Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti lakás bérbeadására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

6. Beszerzések

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - a jegyzőt helyettesítő aljegyző

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1503/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a CompuTREND 2000 Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári u. 84/A.) ajánlattevő adta. Ajánlati ára: a megajánlott rendszer ajánlati ára nettó 3.500.000,- Ft + áfa, bruttó 4.375.000,- Ft, a rendszerkövetés támogatásának negyedéves díja nettó 360.000,- Ft +áfa, bruttó 450.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1. pontja: Tájékoztatás a 2011. évi költségvetés augusztus 31. napjáig történt teljesítéséről

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

**1504/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2011. évi költségvetés I-VIII. havi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 7.2. pontja: „Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban”

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)*

**1505/2011. (X. 05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban” elnevezésű programot 120 fő diák részére jóváhagyja.
2. a „Józsefvárosi jó sportoló diákok jutalma az Orczy Kalandparkban” elnevezésű programra az étkezési szolgáltatást a Café Invest Kft-től rendeli meg bruttó 144.000 Ft erejéig, a kedvezményes belépőjegyekre bruttó 156.000 Ft-ot biztosít, melynek fedezete – összesen: 300.000 Ft – a Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11203 címen biztosított..

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda

Budapest, 2011. október 10.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző