

A Teleki téri piac tervezéséhez kapcsolódó megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 65-67. statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Máté, polgármester), (a továbbiakban **Megbízó**),

másrészről

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, számlavezető: Volksbank Nyrt., számlaszám: 14100440-66944049-01000009, képviseli: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag), (a továbbiakban **Megbízott**), a továbbiakban együttesen: **Felek**

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Képviselő-testület a 363/2006 (VIII.10.) számú határozatában döntött arról, hogy továbbra is fenn kívánja tartani a Teleki téri piacot. Továbbá a Józsefvárosi Önkormányzat 9/2007.(II.19.) számú Józsefváros fejlesztéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében elhatározta, hogy átalakítja a Teleki téri piacot és a hozzá tartozó parkot.

A Képviselő-testület a 72/2011. (II. 17.) számú határozatában elfogadta a Teleki téri piac pályázati felhívását és a rekonstrukció részletes költségvetését.

A Képviselő-testület a 92/2011. (III.3.) számú határozatában elfogadta a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt pályázati felhívást és a hirdetmény feladási határidejét 2011. március 7-11-re módosította. A pályázatbontásra 2011. május 19-én 1300 órakor került sor a Józsefvárosi Önkormányzat I. emelet 116. sz. helyiségében. Határidőre 1 db pályázat került benyújtásra a LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaságtól. A megajánlott vételár összege bruttó 375 000 000 Ft.

A Képviselő-testület a 268/2011. (VI. 16.) számú határozatával eredményesnek nyilvánította Teleki téri piac -ingatlanértékesítés című pályázati eljárást és a pályázat nyertesének a LIDL Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaságot nyilvánította. Az adásvételi szerződés 2011. július 27-én aláírásra került.

2. A szerződés tárgya

A Megbízó, megbízza a Megbízottat a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek elkészítésével. A Megbízott a megbízást elfogadja.

3. Megbízott feladatai

A Megbízott elkészíti a VIII. Teleki tér alatti, 35123/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon az új Teleki téri piac építési engedélyezési tervdokumentációját, részletes műszaki leírását, és tételcsoportos műszaki költségbeclését

A Ptk. tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az irányadók.

A terveknek meg kell felelniük az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet és mellékleteiben előírt tartalmi és formai követelményeknek.

4. Határidők

Megbízott jelen szerződés 3. pontjában meghatározott feladatainak elvégzésének határideje 2011. október 30.

5. Megbízott díjazása, és teljesítése

Megbízott jelen szerződés 3. pontjában meghatározott tervezési feladatért jogosult tervezői díjat leszámlázni.

A 3. pontban meghatározott tervezési feladatért Megbízott a tervek az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Stratégiai Tanácsadó Irodájának való benyújtását követően bocsáthat ki számlát, amennyiben a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője a teljesítést igazolta.

Megbízott a 3. pontban meghatározott tervezési feladat elvégzéséért nettó 20 000 000 Ft + ÁFA, összesen bruttó 25 000 000 Ft díjra jogosult.

Megbízó a teljesítésigazolást követően köteles a számla kézhezvételét követően 8 napon belül az összeget Megbízott Volksbank NyRt-nél vezetett 14100440-66944049-01000009 sz. saját számlájára átutalni.

6. Megbízott teljesítése

Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során teljesítési segéd igénybevételeire jogosult. Megbízott a teljesítési segéd kiválasztása és megbízása során a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosult és köteles eljárni. Megbízott a teljesítési segéd magatartásáért, mint sajátjáért felelős.

7. Megbízott kötelezettsége

Felek megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben vállalt feladatai ellátása során legjobb tudása szerint, az Önkormányzat és a kerületi lakosok érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, a Megbízó egyéb döntéseinek megfelelően jár el.

A feladat ellátásával kapcsolatban felmerült működtetési költségeit, személyi és dologi kiadásait nyilvántartja.

Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles jelen feladat-meghatározással kapcsolatban ráháruló ügyviteli feladatokat ellátni.

8. Megbízó kötelezettsége

A Megbízó tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a VIII. Teleki tér alatti, 35123/11 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon piac funkció valósuljon meg és hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a fenti ingatlanra elkészülő piac építési engedélyezési tervdokumentációját az illetékes hatóságokhoz engedélyeztetésre benyújtsa.

A Megbízó gondoskodik arról, hogy a projektben érintett szakmai szervezetek, a Polgármesteri Hivatal és Rév8 Zrt. összehangoltan végezzék a szerződésben vállalt kötelezettségeiket. Megbízó részéről a kapcsolattartást és a koordinációt a Stratégiai Tanácsadó Iroda látja el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízottnak bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a hivatali ügyrendjében foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.

A Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan, kellő időben minden, jelen szerződés vonatkozásában lényeges körülményről, változásról, döntésről írásban tájékoztatni.

A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott által előkészített kérdésekben olyan határidőn belül dönt, amely Megbízott határidőben történő teljesítését nem késlelteti. Megbízott a Megbízó érdekkörében felmerülő késedelemért nem felel.

9. Kapcsolattartás a felek között

9.1. Jognyilatkozatok

Megbízott jognyilatkozata

A Megbízott részéről szerződéses jognyilatkozatot a részvénytársaság alapító okiratában meghatározott módon a képviselői tehetnek.

A Megbízott által szerződésnek nem minősülő minden egyéb megkeresést, előterjesztést, javaslatot a Megbízott részéről Rév8 Zrt. mb. cégvezetője írja alá.

Megbízó nyilatkozata

A Megbízó részéről szerződéses jognyilatkozatot a Polgármester írhat alá. A Megbízó részéről tulajdonosi döntést, költségvetést érintő döntést a Képviselő-testület, ill. a mindenkor hatályos vagyonrendeletében, és szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott körben eljáró bizottsága hozhat.

Egyéb ügyekben a kapcsolattartás a Megbízó által kijelölt szervezeti egységekkel, illetve megjelölt személyek közreműködésével valósul meg.

9.2. Kapcsolattartás formai feltételei

A Felek - annak érdekében, hogy szerződéses együttműködésük áttekinthető és ellenőrizhető legyen - megállapodnak, hogy kizárólag az írott, aláírt és kézbesített levelet, egyéb okiratot, iratot tekintik jogi szempontból relevánsnak.

Írásos anyag kézbesítése: Ha az írásos anyag kézbesítése kézbesítő útján történik, átvételéről a címzett kapcsolattartó, ill. egysége részéről eljáró ügyintéző - a mellékletek számának feltüntetésével - dátummal ellátott átvételi elismervényt ad, mely az irat másodpéldányára is rávezethető.

Szóbeli egyeztetés: A Felek közötti szóbeli egyeztetésekről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy emlékeztetőt készítenek, melyet a másik fél részére megküldenek.

Fax. és E-mail: A faxon és e-mailen továbbított iratot a Felek a következő munkanapon kézbesítő vagy postai úton is eljuttatják a címzettnek, kivéve, ha annak tartalma szóbeli egyeztetés szerepét tölti be. Ez esetekben külön jegyzőkönyv, ill. emlékeztető készítése nem szükséges.

10. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés megkötéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számú határozatával hozzájárult.

Jelen szerződés készült 8 példányban, 4 oldalon, melyet a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írnak alá.

Budapest, 2011. október

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Megbízott
Rév8 Zrt.
képviselőjében
Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és
Alföldi György igazgatósági tag

Ellenjegyzem:

Dr. Mészár Erika

a jegyzőt helyettesítő aljegyző