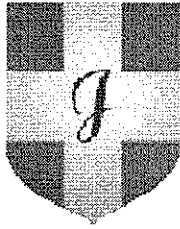


5/3



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2011. április 7-i ülésére

Előterjesztő: Vörös Tamás  
képviselő

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

129/2011(04.07.)

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

16 oldal beadvány.

ÉRKEZETT

2011 MÁRC 29.

16/20

Meghívó szerinti napirendi pont :

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására**

**A testületi ülés időpontja:** 2011. április 7.

**Az előterjesztő:** Vörös Tamás képviselő

**Az előterjesztés előkészítője:** dr. Iván Roland Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A rendelet módosításának elfogadásához **minősített** szótöbbség szükséges

**Melléklet:** rendelettervezet

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet 6.§ (6) bekezdése előírja, hogy a rendelet 1. sz. melléklete szerinti területi besorolást, és a 2. sz. melléklet szerinti díjtételeket az önkormányzat minden év április 15-ig köteles felülvizsgálni.

Az 1. sz. melléklet szerinti területi besorolással kapcsolatosan az alábbi módosítására teszek javaslatot: Jelenleg a rendelet 3 közterületi kategóriát tartalmaz: A kiemelt jelentős, B jelentős és C egyéb közterületi kategória. Javaslom, hogy további két kategória bevezetésével 1-5-ig tartó számozással alakítsuk át a területi besorolást.

1. közterületi kategória

Szabó Ervin tér  
Baross utca (Kálvin tér és a Szabó Ervin tér között)

2. közterületi kategória

Mikszáth tér  
Blaha Lujza tér 1-5 házszám között  
Márkus Emília utca  
Somogyi Béla utca (Blaha Lujza tér és Stáhly utca között)  
Corvin köz  
Corvin Sétány

3. közterületi kategória

Gyulai Pál utca  
Gutenberg tér  
Mária utca  
Pollack Mihály tér  
Krúdy Gyula utca  
Lőrinc pap tér  
Horánszky utca  
Puskin utca  
Rökk Szilárd utca  
Szentkirályi utca  
Vas utca  
Pál utca  
Csepreghy utca  
Trefort utca  
Reviczky utca  
Stáhly utca  
Kőfaragó utca  
Somogyi Béla utca többi része  
Múzeum utca  
Bródy Sándor utca  
Ötpacsirta utca  
Békési utca

Kölcsey utca  
Népszínház utca  
Szigony utca (Üllői út és Apáthy utca közötti szakasza)

4. közterületi kategória

Horváth Mihály tér  
Mátyás tér  
Harminckettesek tere  
Kálvária tér  
Losonci tér  
Rezső tér  
Teleki tér  
Golgota tér  
Molnár Ferenc tér  
Vagon tér

5. közterületi kategória

Valamennyi az 1-4. kategóriába nem tartozó közterület

A vendéglátó teraszok körében 2 közterület a Szabó Ervin tér és a Mikszáth tér kedveltsége, bejáratottsága, forgalma tekintetében kiemelkedik a korábbi „A” kategóriába sorolt egyéb, főként Palotanegyed belüli utcák közül, ezért javaslom, az új 1-es és 2-es kategóriába sorolni őket. A Blaha Lujza tér és a Márkus Emília utca, Somogyi Béla utca szintén „keresett” terület javaslom a 2-es kategóriába sorolni őket. A Corvin köz jelenleg a „B” kategóriában szerepel, míg a Corvin Sétány a „C” kategóriában szerepel. Javaslom, hogy mindkét terület kerüljön át a 2-es kategóriába. A Népszínház utca és a Szigony utca jelenleg a „C” kategóriában szerepel, javaslom a 3-as kategóriában szerepeltetni. Egyebekben a korábbi „A” kategória a 3-asnak, a „B” a 4-esnek, a „C” az 5-ösnek felel meg.

A 2. sz. melléklet szerinti díjtételek vonatkozásában az Önkormányzati bevételek értékállóságának megőrzése érdekében az elmúlt évi inflációnak megfelelően 5 %-os díjtétel emelést javaslom. Az országra sajnálatosan jellemző gazdasági válságra tekintettel – bár az Önkormányzat szűkös anyagi helyzete indokolhatná – ettől magasabb arányú emelést nem tartok reálisnak. A túlzott tehernövekedés már-már kezelhetetlen anyagi helyzetbe hozná a közterületet használó személyeket, vállalkozásokat és a közterület-használat volumenének visszaesése veszélybe sodorhatná a tervezett bevételi előírás teljesülését.

A vendéglátó teraszok esetében évről-évre jelentős (58%-48%) kedvezményeket biztosított az Önkormányzat a jelenlegi nettó 4160 Ft/nm/hó összegű közterület-használati díjból. A ténylegesen fizetett díj a Mikszáth téren 2163,-Ft/nm/hó, míg a Krúdy utcában 1747,-Ft/nm/hó volt.

Áttekintve a környező kerületek hasonló adottságú közterületeinek közterület-használati díját megállapítható, hogy a józsefvárosi díjszabás túlárzott. Például a ferencvárosi Ráday utcában a 7 hónapos szezonra kiszámolt átlagos díj 2010-ben 3108,-Ft/nm volt. Ehhez képest a kerületi 4160,-Ft-os alapidj indokolatlanul magasnak mondható. Piaci pozícióját, jövedelmezőségét tekintve a Szabó Ervin tér és a Mikszáth tér áll a legközelebb a Ráday utcához.

A Bizottság elnöke, alelnöke és a Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya egyeztetett az érintett vállalkozások képviselőivel és a 2011-es szezonra az alábbi díjjavaslatot dolgoztuk ki.

Ft/nm/hó	Szabó E 1. kat.	Mikszáth 2. kat.	Krúdy 3. kat.	4. kat.	5. kat.	Ráday
főszezon	3400	3200	2450	2000	1800	3840
elő-, utószezon	2800	2000	1435	1200	1000	2560
szezonon kívül	280	200	143	120	100	
7 havi átlag	3057	2514	1870	1543	1343	3109

A főszezon június 1-től augusztus 31-ig tart.

Az elő-, utószezon április 1-től május 31-ig és szeptember 1-től október 31-ig tart.

A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.

Az 1-es és 2-es közterületi kategóriákban 2011-ben csak a vendéglátó teraszok esetében kerülne egyedi díjtétel meghatározásra. A többi funkció esetében az 1-es, 2-es, 3-as díjtétele azonos maradna. A jövőben – a bevezető év tapasztalatai alapján – szükség szerint további funkciók esetében is bevezetésre kerülhet a díjtételek 5-ös tagolása.

Új elemként bevezetésre kerülne a közterület-foglalási díjak megállapításának egy speciális szabálya. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, úgy a fizetendő díjnak mindenképpen el kell érnie a területre érvényes 1 órás parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatát naponta parkolóhelyenként. Tehát amennyiben a díjtáblázat szerint kalkulált közterület-foglalási díj alacsonyabb lenne, úgy az előbbi, speciális szabály kerül alkalmazásra.

Összességében a fenti módosítások – ha a foglalások volumene nem változik – bevétel csökkenést nem eredményeznek.

Vannak a kerületnek olyan közterületei, ahol alkalmanként többen is szeretnének közterületet használni. Esetükben eddig, ha egyéb szempont nem merült fel, az igénylések sorrendjében döntött a Bizottság. Az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel ezekben az esetekben célszerű lehet, ha versenyeztetés keretében, a magasabb díj megfizetését vállaló pályázó részére ad hozzájárulást az Önkormányzat. A pályázati eljárás részletes szabályai beépítésre kerülnének a rendeletbe.

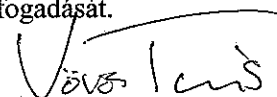
Józsefváros Önkormányzata a Corvin Sétány Program keretében szerződést kötött a Corvin Zrt-vel. A megkötött szerződések módosításával a Képviselő-testület 2011. április 7-i ülésén önálló előterjesztés foglalkozik. A szerződések módosításával a rendelet egyes pontjait kiegészíteni szükséges.

„10.§ (6) A Képviselő-testület döntése alapján a tartós, 10 évnél hosszabb időre kiadott közterület-használati hozzájárulás jogosultja, ha a jogosult többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az alábbi feltételekkel:

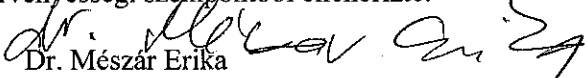
- a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tényleges használatot megelőzően a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának bejelenteni a bevonásra kerülő harmadik személy adatait (név, cím, felelős személy neve, elérhetősége);
- a bevonásra kerülő harmadik személy részére a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.
- a közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felelősek a jelen rendeletben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért;”

A fentieket figyelembe véve javaslom a mellékelt rendeletmódosítás elfogadását.

Budapest, 2011. március 28.

  
Vörös Tamás  
képviselő

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011. MÁRC. 29.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2011. (....) önkormányzati rendelete

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (1) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, 4. § (5) bekezdésében, 5. § (2)-(3) bekezdésében, 6. § (9) bekezdésében, 13. § (2) bekezdésében, 143. § (2) bekezdésében, 15. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (3) bekezdése a következő-d) ponttal egészül ki:

*[(3) A Polgármester első fokon - az a) pont tekintetében a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes tájékoztatásával - dönt]*

„d) a rendelet 10.§ (6) bekezdése szerinti esetekben.”

2.§ A Rendelet 6.§-a a (2) bekezdést követően a következő (2a)-(2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, úgy a fizetendő díjnak el kell érnie a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatát naponta parkolóhelyenként.

(2b) Amennyiben a Bizottság a Rendelet 7/A-7/E.§-ai alapján a közterület-használati hozzájárulásról pályázati eljárás lefolytatásával dönt, úgy a fizetendő díj a nyertes pályázó által megajánlott díj, mely nem lehet alacsonyabb a Rendelet 2. mellékletében szereplő díjtételeknél.”

3.§ A Rendelet a 7. §-át követően a 7/A-7/F.§-sal egészül ki:

„7/A. § (1) A Bizottság – amennyiben egy adott területre több egymást térben és időben kizáró kérelem érkezett vagy ennek bekövetkezése valószínűsíthető - a közterület-használati hozzájárulás tárgyában pályázati eljárás alkalmazásával is dönthet.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak a közterület-használati hozzájárulás tárgyában pályázati eljárás keretében döntenek, akkor a 7/B. §-7/F. § alapján kell eljárni.

7/B. § (1) A pályázati felhívást legalább a Józsefváros című helyi lapban egy alkalommal, továbbá a Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni, valamint a megküldeni azon kérelmezők részére, akik az érintett területre vagy annak 200 méteres körzetén belül kérelmet adtak be, valamint azon jogosultak részére akik közterület-használati hozzájárulással rendelkeznek, illetve rendelkeztek az elmúlt 12 hónapban.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi feltételt, így különösen:

a) a használatba vehető közterületen folytatható tevékenységre vonatkozó legfontosabb adatokat és előírásokat, az igénybe veendő közterület legfontosabb adatait, illetve az egyéb követelményeket és előírásokat;

b) a közterület használatáért fizetendő minimális díj összegét, mely nem lehet alacsonyabb a rendelet 2. melléklete szerinti díjnál és a fizetési feltételeket;

c) a pályázóval szemben támasztott esetleges pénzügyi, gazdasági és műszaki követelményeket, az alkalmasság igazolásának módját;

- d) a pályázat benyújtására nyitva álló időt;
- e) a pályázat felbontásának időpontját;
- f) a pályázat elbírálásának határidejét, módját és szempontjait;
- g) az elbírálásnál értékelendő szempontok fontossági sorrendjét, ha az elbírálás szempontjai alapján a pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó.

7/C. § (1) A pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak megfelelően kell pályázatát elkészíteni. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a közterület használatba kívánja venni, ezért milyen összegű díjat fizet, s nyilatkoznia kell a felhívásban foglalt követelmények és előírások teljesítésének módjáról.

(2) A pályázó a felhívásban szereplő módon köteles igazolni a követelmények és előírások teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

(3) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amit a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati felhívásban szereplő módon és mértékben kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátania.

(4) A pályázó a pályázatban szereplő nyilatkozataihoz (ajánlatához) a pályázat benyújtására nyitva álló idő lejártától a közterület használatára vonatkozó határozat meghozataláig, de legalább 45 napig kötve van.

(5) Ha a pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosítékot elveszti és az Önkormányzatot illeti meg.

(6) A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártáig lehet érvényesen benyújtani. A pályázat benyújtására nyitva álló idő nem lehet rövidebb 30 napnál. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.

7/D. § (1) A pályázatok felbontásánál a Bizottság tagjai, a Hivatal munkatársai és a pályázók lehetnek jelen.

(2) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), legfontosabb nyilatkozataikat, különösen az általuk fizetendő közterület-használati díjat.

(3) A pályázatok ismertetésekor meg kell állapítani, hogy mely pályázatok érvénytelenek.

(4) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártát követően nyújtották be;
- b) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;
- c) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

(5) A pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót, aki a pályázatában hamis adatokat szolgáltatott vagy egyébként rosszhiszeműen járt el.

(6) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az (1)-(5) bekezdésben foglalt legfontosabb adatokat.

7/E. § (1) A pályázatokról a Bizottság számára előterjesztést kell készíteni, amely tartalmazza a döntéshez szükséges legfontosabb információkat, különösen az alábbiakat:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;
- b) a pályázó rendelkezik-e a felhívásban szereplő követelmények és előírások teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági és műszaki feltételekkel;
- c) a pályázó milyen összegű díjat kíván fizetni a közterület használatáért és milyen ütemezésben;
- d) javaslatot arról, hogy - a pályázati felhívásban meghatározott elbírálási szempontoknak megfelelően - a benyújtott pályázatok közül szakmai szempontból (különösen városképi, közlekedési, környezetvédelmi, városrendezési, kereskedelmi, vállalkozási) összességében melyik a legelőnyösebb pályázat, illetve melyik pályázatban szerepel a legmagasabb közterület-használati díj.

7/F. § (1) A Bizottság a pályázatokat soron következő ülésén, de legkésőbb a felbontástól számított 30 napon belül bírálja el. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.

(2) A pályázati eljárás eredményét a Hivatal hirdetőtáblájára ki kell függeszteni.

(3) A nyertes visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére akkor adható közterület-használati hozzájárulás, ha ő is maradéktalanul megfelel a pályázati felhívásban meghatározott előírásoknak és követelményeknek.”

4.§ A Rendelet 10.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület döntése alapján a tartós, 10 évnél hosszabb időre kiadott közterület-használati hozzájárulás jogosultja, ha a jogosult többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az alábbi feltételekkel:

a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tényleges használatot megelőzően a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának bejelenteni a bevonásra kerülő harmadik személy adatait (név, cím, felelős személy neve, elérhetősége);

b) a bevonásra kerülő harmadik személy részére a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

c) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felelősek a rendeletben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.”

5. § A Rendelet 1-2. melléklete helyébe e rendelet 1-2. melléklete lép.

6.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdés szerinti kivétellel - 2011. április 08. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni.

(2) 2011. május 01-jén lép hatályba a 11. §-a azzal, hogy a módosított díjtételeket a már megadott hozzájárulások esetében is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. április .....

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester

**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek övezeti besorolása**

1. közterületi kategória  
Szabó Ervin tér  
Baross utca (Kálvin tér és a Szabó Ervin tér között)
2. közterületi kategória  
Mikszáth tér  
Blaha Lujza tér 1-5 házszám között  
Márkus Emília utca  
Somogyi Béla utca (Blaha Lujza tér és Stáhly utca között)  
Corvin köz  
Corvin Sétány
3. közterületi kategória  
Gyulai Pál utca  
Gutenberg tér  
Mária utca  
Pollack Mihály tér  
Krúdy Gyula utca  
Lőrinc pap tér  
Horánszky utca  
Puskin utca  
Rökk Szilárd utca  
Szentkirályi utca  
Vas utca  
Pál utca  
Csepreghy utca  
Trefort utca  
Reviczky utca  
Stáhly utca  
Kőfaragó utca  
Somogyi Béla utca többi része  
Múzeum utca  
Bródy Sándor utca  
Ötpacsirta utca  
Békési utca  
Kölcsey utca  
Népszínház utca  
Szigony utca (Üllői út és Apáthy utca közötti szakasza)
4. közterületi kategória  
Horváth Mihály tér  
Mátyás tér  
Harminckettesek tere  
Kálvária tér  
Losonci tér  
Rezső tér  
Teleki tér  
Golgota tér  
Molnár Ferenc tér  
Vagon tér
5. közterületi kategória  
Valamennyi az 1-4. kategóriába nem tartozó közterület



**Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek:****Közutak:**

Baross utca (Baross utca-Rigó utca sarok, Harminckettesek tere-Horváth Mihály tér, Horváth Mihály tér-Kálvária tér, Kálvária tér-Orczy tér, Kálvin tér-József krt.)

Fiumei út (Baross tér-Orczy tér)

Hungária Krt. (páros oldal, Salgótarjáni út-Kerepesi út)

József Krt. (Blaha Lujza tér-Üllői út)

Kerepesi út (vasúti felüljáró-Hungária Krt.)

Kőbányai út (Orczy tér-Könyves K.Krt.)

Könyves Kálmán Krt. (Üllői út-Salgótarjáni út<sup>9</sup>)

Múzeum Krt. (páros oldal, Rákóczi út-Kálvin tér)

Orczy út (Nagyvárad tér-Orczy tér)

Rákóczi út (páratlan oldal, Múzeum Krt.-Baross tér)

Üllői út (Kálvin tér-Nagyvárad tér-Könyves Kálmán Krt.)

**Közterek:**

Baross tér

Köztársaság tér

Ludovika tér

Rókus tér

Blaha Lujza tér Rákóczi tér

Nagyvárad tér

„2. melléklet ...../2011. (... ..) önkormányzati rendelethez”

Közterület-használati díjak táblázata <i>Az alábbi díjak nettó összegek (a díjakhoz 25% Áfa járul)</i>						
sorszám	közterület-használat célja	1. kat.	2.kat.	3. kat.	4. kat.	5. kat.
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:						
1.a.	pavilon (Ft/m2/hó)			4 368	3 392	2 184
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m2/hó)	tiltott				
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)			3 644	2 909	1 943
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m2/nap)			735	609	483
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m2/nap)			735	609	483
1.f.	mozgó árus 1 m2-rel (Ft/hó)			6 069	4 851	3 644
1.g.	sportpályánál magárusítás( Ft/m2/hó)	nincs pálya				3 308
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m2/hó) főszezon*	3 400	3 200	2 450	2 000	1 800
	vendéglátó terasz (Ft/m2/hó) elő-, utószezon**	2 800	2 000	1 435	1 200	1 000
	vendéglátó terasz (Ft/m2/hó) szezonon kívül***	280	200	143	120	100
1.i.	film és tévé felvétel és stáb			1 155	914	788
	járművek elhelyezése (Ft/m2/nap)					
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m2/nap)			1 218	735	609
1.k.	Mobil árusító autó (Ft/db/nap)			4 368	3 392	2 184
2. építési, szerelési munkák a beruházás első 12 hónapjáig						
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m2/nap)			305	284	179
2.b.	építési konténer (Ft/db./nap)			2 426	2 184	1 817
2.c.	építési reklámháló (Ft/m2/hó)			609	483	368
3. építési, szerelési munkák a beruházás megkezdését követő 12 hónap után						
3.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m2/nap)			457	425	268
3.b.	építési konténer (Ft/db./nap)			3 638	3 276	2 725
3.c.	építési reklámháló (Ft/m2/hó)			914	725	551
4. reklámhordozók						
4.a.	órásplakátok (Ft/db./hó)			24 255	21 840	19 425
4.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat (Ft/m2/hó)			3 035	2 426	1 817
4.c.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)					
	2 m2 alatt			6 069	4 368	2 909
	2 m2 fölött			10 920	9 702	8 495
	világító			12 128	9 702	8 736
4.d.	árubemutató (Ft/ m2/hó)			3 644	2 426	1 943
4.e.	napernyő (Ft/m2/hó)			788	735	578
4.f.	köztéri óra reklámmal			3 644	2 426	2 426

5. kulturális rendezvények					
5.a.	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m2/nap)	305	242	179	
5.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás	díjmentes			
5.c.	mutatványos (Ft/m2/nap)	483	242	126	
5.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m2/nap)	1 943	1 460	970	
6. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj					
6. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m2/10év)	181 913	181 913	180 863	
6.b.	egyéb épület szerkezetek	egyedi elbírálás alapján			
7. hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)		29 106	24 255	24 255	
8. Közterület komplex üzemeltetése, hasznosítása (Ft/m2/év)		egyedi elbírálás alapján			
9. egyéb		egyedi elbírálás alapján			
*A főszezon június 1-től augusztus 31-ig tart.					
**Az elő-, utószezon április 1-től május 31-ig és szeptember 1-től október 31-ig tart.					
***A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.					

- (3) A Polgármester elsőfokon - az a) pont tekintetében a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes tájékoztatásával - dönt
- a) a naptári év június 1. és szeptember 10-e közötti időszakában, amennyiben a Bizottság 16 naptári napon át nem ülészik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes,
  - b) minden közterület használati kérelem esetén, amennyiben a kérelmezett időpont az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és az igénylő nem kér méltányosságot.
  - c) önkormányzati választásokat követően, a bizottságok felállításáig.

(2) A jogosult által fizetendő közterület használati díj tételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák a kötelezően felszámítandó általános forgalmi adót (ÁFA).

#### 7. §

A közterület használati díj 6. §-ban foglalt mértékét a Bizottság indokolt esetben, méltányossági kérelemre, korlátlan mértékben csökkentheti az alábbiak alapján:

- a./ az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése során;
- b./ a fővárosi, vagy kerületi pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetén
- c./ humanitárius, karitatív célok érdekében végzett tevékenységek esetében
- d./ kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében
- e./ minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja
- f./ bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi

1.§ a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§ (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) a rendelet 10.§ (6) bekezdése szerinti esetekben.”

2.§ A Rendelet 6.§-a a (2) bekezdést követően a következő (2a)-(2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, úgy a fizetendő díjnak el kell érnie a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatát naponta parkolóhelyenként.

(2b) Amennyiben a Bizottság a Rendelet 7/A-7/E.§-ai alapján a közterület-használati hozzájárulásról pályázati eljárás lefolytatásával dönt, úgy a fizetendő díj a nyertes pályázó által megajánlott díj, mely nem lehet alacsonyabb a Rendelet 2. mellékletében szereplő díjtételeknél.”

3.§ A Rendelet a 7. §-át követően a 7/A-7/F.§-sal egészül ki:

célú rendezvénye esetében.

(2) Az (1) bekezdés a./ és b./ pontjai esetében, amennyiben a közterület fizető parkolási övezetbe tartozik, úgy a közterület ingyenes használója a kieső parkolási díjat köteles megfizetni.

„7/A. § (1) A Bizottság – amennyiben egy adott területre több egymást térben és időben kizáró kérelem érkezett vagy ennek bekövetkezése valószínűsíthető - a közterület-használati hozzájárulás tárgyában pályázati eljárás alkalmazásával is dönthet.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározottak a közterület-használati hozzájárulás tárgyában pályázati eljárás keretében döntenek, akkor a 7/B. §-7/F. § alapján kell eljárni.

7/B. § (1) A pályázati felhívást legalább a Józsefváros című helyi lapban egy alkalommal, továbbá a Hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni, valamint a megküldeni azon kérelmezők részére, akik az érintett területre vagy annak 200 méteres körzetén belül kérelmet adtak be, valamint azon jogosultak részére akik közterület-használati hozzájárulással rendelkeznek, illetve rendelkeztek az elmúlt 12 hónapban.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi feltételt, így különösen:

a) a használatba vehető közterületen folytatható tevékenységre vonatkozó legfontosabb adatokat és előírásokat, az igénybe veendő közterület legfontosabb adatait, illetve az egyéb követelményeket és előírásokat;

b) a közterület használatáért fizetendő minimális díj összegét, mely nem lehet alacsonyabb a rendelet 2. melléklete szerinti díjnál és a fizetési feltételeket;

c) a pályázóval szemben támasztott esetleges pénzügyi, gazdasági és műszaki követelményeket, az alkalmasság igazolásának módját;

d) a pályázat benyújtására nyitva álló időt;

e) a pályázat felbontásának időpontját;

f) a pályázat elbírálásának határidejét, módját és szempontjait;

g) az elbírálásnál értékelendő szempontok fontossági sorrendjét, ha az elbírálás szempontjai alapján a pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó.

7/C. § (1) A pályázónak a pályázati felhívásban

meghatározott követelményeknek és előírásoknak megfelelően kell pályázatát elkészíteni. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a közterületet használatba kívánja venni, ezért milyen összegű díjat fizet, s nyilatkoznia kell a felhívásban foglalt követelmények és előírások teljesítésének módjáról.

(2) A pályázó a felhívásban szereplő módon köteles igazolni a követelmények és előírások teljesítésére való pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságát. Az erre vonatkozó igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

(3) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amit a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati felhívásban szereplő módon és mértékben kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátania.

(4) A pályázó a pályázatban szereplő nyilatkozataihoz (ajánlatához) a pályázat benyújtására nyitva álló idő lejártától a közterület használatára vonatkozó határozat meghozataláig, de legalább 45 napig kötve van.

(5) Ha a pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosítékot elveszti és az Önkormányzatot illeti meg.

(6) A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártáig lehet érvényesen benyújtani. A pályázat benyújtására nyitva álló idő nem lehet rövidebb 30 napnál. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.

7/D. § (1) A pályázatok felbontásánál a Bizottság tagjai, a Hivatal munkatársai és a pályázók lehetnek jelen.

(2) A pályázatok felbontásakor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), legfontosabb nyilatkozataikat, különösen az általuk fizetendő közterület-használati díjat.

(3) A pályázatok ismertetésekor meg kell állapítani, hogy mely pályázatok érvénytelenek.

(4) Érvénytelen a pályázat, ha:

a) a pályázati felhívásban meghatározott idő lejártát követően nyújtották be;

b) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;

c) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

(5) A pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót, aki a pályázatában hamis adatokat

<p>10. §</p> <p>(1) A közterület-használati kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:</p> <p>a) közút területét érintő esetekben a Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya;</p> <p>b) közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság;</p> <p>c) élelmiszerárusítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén az Állami</p>	<p>szolgáltatott vagy egyébként rosszhiszeműen járt el.</p> <p>(6) A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az (1)-(5) bekezdésben foglalt legfontosabb adatokat.</p> <p>7/E. § (1) A pályázatokról a Bizottság számára előterjesztést kell készíteni, amely tartalmazza a döntéshez szükséges legfontosabb információkat, különösen az alábbiakat:</p> <p>a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek és előírásoknak;</p> <p>b) a pályázó rendelkezik-e a felhívásban szereplő követelmények és előírások teljesítéséhez szükséges pénzügyi, gazdasági és műszaki feltételekkel;</p> <p>c) a pályázó milyen összegű díjat kíván fizetni a közterület használatáért és milyen ütemezésben;</p> <p>d) javaslatot arról, hogy - a pályázati felhívásban meghatározott elbírálási szempontoknak megfelelően - a benyújtott pályázatok közül szakmai szempontból (különösen városképi, közlekedési, környezetvédelmi, városrendezési, kereskedelmi, vállalkozási) összességében melyik a legelőnyösebb pályázat, illetve melyik pályázatban szerepel a legmagasabb közterület-használati díj.</p> <p>7/F. § (1) A Bizottság a pályázatokat soron következő ülésén, de legkésőbb a felbontástól számított 30 napon belül bírálja el. E határidő - indokolt esetben - egy alkalommal, az eredeti határidő lejárta előtt meghosszabbítható. A meghosszabbítást az indokok megjelölésével közzé kell tenni.</p> <p>(2) A pályázati eljárás eredményét a Hivatal hirdetőtáblájára ki kell függeszteni.</p> <p>(3) A nyertes visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére akkor adható közterület-használati hozzájárulás, ha ő is maradéktalanul megfelel a pályázati felhívásban meghatározott előírásoknak és követelményeknek.”</p>
--	--

Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint az Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal;

d) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság Közép-pesti Tűzmegeelőzési Régió;

e) közterület-használat jellegétől függően a más jogszabályban meghatározott hatóságok.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szakhatóságokat – amennyiben előzetes véleményük a döntéshez szükséges - az érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg. Amennyiben a közterületen végzett tevékenység ellátásához bármely hatóság engedélye szükséges, ezek beszerzése a jogosult feladata.

(3) Az a közterület használó, aki (amely) a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a használatba adott közterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb célú tevékenység folytatására felépítményt létesített, tevékenységének felhagyása esetén a felépítményt bérbe adhatja akkor, ha nincs közterület használati díjtarozása – vagy ha a bérbe vevő átvállalja a tulajdonos fennálló tartozását – és rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel;

(4) Amennyiben a bérbevevő közterület használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

(5) A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén, a felépítmény új tulajdonosának a közterület-használati hozzájárulás csak akkor adható – az egyéb feltételek megléte esetén –, ha a felépítmény eredeti tulajdonosa díjfizetési kötelezettségének az eladás időpontjáig eleget tett, vagy a fennálló tartozást az új tulajdonos kiegyenlítette.

4.§ A Rendelet 10.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Képviselő-testület döntése alapján a tartós, 10 évnél hosszabb időre kiadott közterület-használati hozzájárulás jogosultja, ha a jogosult többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az alábbi feltételekkel:



	<p>a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tényleges használatot megelőzően a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának bejelenteni a bevonásra kerülő harmadik személy adatait (név, cím, felelős személy neve, elérhetősége);</p> <p>b) a bevonásra kerülő harmadik személy részére a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.</p> <p>c) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felelősek a rendeletben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.”</p>
--	--