

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész, ügyosztályvezető 51. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. március 3-i ülésére

Tárgy: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII projekt keretében a Teleki László tér I., „FiDo” tér – zöldfelület által határolt terület, Kálvária tér közterület rehabilitációja projektelem kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely mb. főépítész, ügyosztályvezető

Készítette: Annus Viktor Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály Városfejlesztési Iroda
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Melléklet: 1. megbízási szerződés – Teleki László tér I. – tervezet
2. megbízási szerződés – „FiDo” tér – tervezet
3. megbízási szerződés – Kálvária tér – tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2012. (X.04.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III (MNP III) címmel a KMOP-5.1.1/B-12 projekt keretein belül.

A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. (a továbbiakban: MNP III) projekt 3 819 572 953,- Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta az alábbi közterületek megújítását:

- K1/1 projektelem: a Teleki László tér I. – Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület (hrsz.: 35123/4) rehabilitációja
- K2 projektelem, „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti tér – zöldfelület (hrsz.:35388) megújítása
- K3 projektelem: Kálvária tér közterület rehabilitációja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 149/2014. (II.24.) számú határozatában megállapította a „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 156/2014. (II.24.) számú határozatában megállapította a „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 150/2014. (II.24.) számú határozatában megállapította a Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét.

A kivitelezések 2014 tavaszán kezdődnek el, melynek vonatkozásában az Önkormányzat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

II. A betérjesztés indoka

A Kisfalu Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság, felette az Önkormányzat teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik.

Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: *„(5) Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”*

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése érdekében szükséges döntést hozni a Kisfalu Kft. megbízásáról.

III. Tényállási adatok

A Magdolna negyed III. program K1/1 projektelemének: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrs.: 35123/4) rehabilitációjának, K2 projektelemének: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrs.:35388) rehabilitációjának és K3 projektelemének: Kálvária tér közterület rehabilitációjának kivitelezését az Önkormányzat műszaki ellenőr igénybevételével köteles ellenőrizni. Az előzőekben hivatkozott önkormányzati rendeletet alapján, a műszaki ellenőrzést a Kisfalu Kft. végzi el, az Önkormányzat és a Kft. között fennálló, 2014. január 1-jétől hatályos vagyongazdálkodási szerződésben foglaltakra tekintettel.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Kisfalu Kft. megbízása a Magdolna negyed III. program K1/1 projekteleméhez: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrs.: 35123/4) rehabilitációjához, a K2 projekteleméhez: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrs.:35388) rehabilitációjához és K3 projekteleméhez Kálvária tér közterület rehabilitációjához kapcsolódó, kivitelezés során műszaki ellenőri feladatok ellátására:

- K1/1 projektelem: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrs.: 35123/4) rehabilitációja esetén: 1.100.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.397.000,- Ft összegben;
- K2 projekteleméhez: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrs.:35388) rehabilitációja esetén: 3.546.305,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.503.807,- Ft összegben;
- K3 projektelem: a Kálvária tér közterület rehabilitációja esetén: 2.364.204,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.002.539,- Ft összegben.

Az előterjesztés mellékletét képezi a megbízási szerződések tervezete.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Magdolna negyed III. program K1/1 projekteleméhez, K2 projekteleméhez és K3 projekteleméhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésének biztosítása, mellyel az Önkormányzat a pályázatban vállalt kötelezettségeit teljesíti.. A műszaki ellenőri tevékenység lebonyolítása 100%-ban az uniós támogatásból kerül finanszírozásra. A Támogatási szerződés 2. sz. melléklete alapján a közterület rehabilitáció során műszaki

ellenőrzés tárgyában az egyes projektelemekre vonatkozó fedezet az alábbi bontásban áll rendelkezésre:

- K1/1 projektelem: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrs.: 35123/4) rehabilitációja esetén: 1.100.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.397.000,- Ft összegben;
- K2 projekteleméhez: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrs.:35388) rehabilitációja esetén: 3.546.305,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.503.807,- Ft összegben;
- K3 projektelem: a Kálvária tér közterület rehabilitációja esetén: 2.364.204,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.002.539,- Ft összegben.

A rendelkezésre álló fedezet teljes egészében felhasználásra kerül.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1.3. pontján alapul, amelynek értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed III. program K1/1 projekteleméhez: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrs.: 35123/4) rehabilitációjához, kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízta meg 1.100.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.397.000,- Ft összeg díjazással.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. március 3.

2. a Magdolna negyed III. program, K2 projekteleméhez: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrs.:35388) rehabilitációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízta meg 3.546.305,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.503.807,- Ft összeg díjazással.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. március 3.

3. a Magdolna negyed III. program K3 projekteleméhez: a Kálvária tér közterület rehabilitációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízta meg 2.364.204,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.002.539,- Ft összeg díjazással.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. március 3.

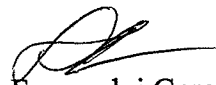
4. a határozat 1.-3. pontja alapján felkéri a Polgármestert az előterjesztés 1., 2., 3. számú mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. február 25.


Fernezelyi Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető u.

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

LEÍRTA: ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: *Flu a 1160401 pldg. hly.*

JOGI KONTROLL: *uul.*

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

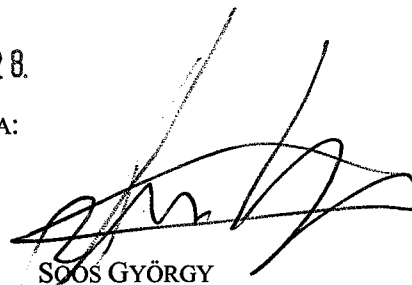
2014 FEBR 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA

JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 számlavezető pénzügyintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100000-10213949-60000009
 mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.,
 adószám: 10857119-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-265463
 számlavezető pénzügyintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008,
 képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága, a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2014. (III.03.)számú határozata alapján látja.

2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja az alább megjelölt közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatokat, és ahhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzések ellátását:

- Magdolna Negyed Program III. (továbbiakban MNPIII) K1/1 projektlem: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrs.: 35123/4) rehabilitációja.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles az átépítés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építtető helyszíni képviselőjeként felel:

- a) a kiviteli tervdokumentációban foglaltak betartásáért;
- b) az építési munkaterület átadásáért;
- c) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.

- 3.3. Megbízott jogosult a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint megbízójának – az építtetőnek – építés helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen az kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles a terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörési, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, a kivitelezőre vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Kivitelezővel kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles az építtetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építtető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

- i. építész: Zsidi Lajos
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/206, 3339535
e-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu
- ii. gépész: Kántor Imre
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/135, 3339535
e-mail: kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu
- iii. elektromos: Darnay János
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/134, 3339535
e-mail: dqmvill@gmail.com

iv. út: Garbacz Ádám,
tel: 06 20 2515138,
e-mail: aagtervkft@gmail.com

4. Megbízási díj – költségviselés

4.1. A műszaki ellenőri díj a MNPIII K1/1 projektetem: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrsz.: 35123/4) rehabilitációjának nettó kivitelezési költsége alapján került meghatározásra, mely alapján Megbízott díjazása 1.100.000,- Ft+ÁFA, azaz egymillió-százezer forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke. Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:

1. részszámla: 2014.04.30.

250.000,- Ft + Áfa

2. részszámla: 2014.05.31.

250.000,- Ft + Áfa

3. részszámla: 2014.06.30.

250.000,- Ft + Áfa

Végyszámla: a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor

350.000,- Ft + Áfa

4.2. A Megbízó a műszaki ellenőrzési díj megfizetésére köteles.

4.3. A beruházás pénzügyi fedezetét – beleértve jelen megbízási szerződés szerinti díjazást - a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében. Megbízó mindezek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes forrás rendelkezésre áll, figyelemmel arra, hogy a támogatási intenzitás 100%.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tekintve befejezettnek.

6. A Megbízó kötelezettsége

6.1. Megbízó a 4. pont szerinti számlák és a számlákhoz tartozó szakmai beszámolók benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. Megbízó részéről teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiállítását követően a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni.

6.2. Az átutalás késedelmes teljesítése esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

7. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosító a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviselési, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

8. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

8.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.

8.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint díj tartalmazza.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 6 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Megbízott

KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselésében
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2014.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 számlavezető pénzügyintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100000-10213949-60000009
 mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.,
 adószám: 10857119-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-265463
 számlavezető pénzügyintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008,
 képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2014. (III.03.)számú határozata alapján látja.

2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja az alább megjelölt közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatok, és ahhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzések ellátását:

- Magdolna Negyed Program III. (továbbiakban MNPIII) K2 projekteleme: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrs.:35388) rehabilitációja.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles az átépítés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel:

- a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;

- b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért;
 - c) az építési munkaterület átadásáért;
 - d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott jogosult a (Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által kiadott, 8-1414/7/2013 számú) jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint megbízójának – az építtetőnek – építés helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles az engedélyes terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörítési, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, a kivitelezőre vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Kivitelezővel kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót (e-napló) külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba (e napló) bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles az építtetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építtető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételevel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

- i. építész: Zsidi Lajos
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/206, 3339535
e-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu
- ii. gépész: Kántor Imre
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.

tel/fax:+361/3141098/135 , 3339535
e-mail: kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

- iii. elektromos: Darnay János
cím: 1084 Budapest, Ör u. 8.
tel/fax:+361/3141098/134, 3339535
e-mail: dqmvill@gmail.com
- iv. út: Garbacz Ádám,
tel: 06 20 2515138,
e-mail: aagtervkft@gmail.com

4. Megbízási díj – költségviselés

- 4.1. A műszaki ellenőri díj a MNPIII K3 projektelem – „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrsz.:35388) rehabilitációjának nettó kivitelezési költsége alapján került meghatározásra, mely alapján Megbízott díjazása 3.546.305,- Ft+ÁFA, azaz hárommillió-ötszáznegyvenhatezer-háromszázöt forint + az adófizetési kötelezettség napján érvény áfa mértéke. Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:

1. részszámla: 2014.04.30.
800.000,- Ft + Áfa
2. részszámla: 2014.05.31.
800.000,- Ft + Áfa
3. részszámla: 2014.06.30.
800.000,- Ft + Áfa

Végszámla: a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor
1.146.305,- Ft + Áfa

- 4.2. A Megbízó a műszaki ellenőrzési díjtételek megfizetésére köteles.

- 4.3. A beruházás pénzügyi fedezetét – beleértve jelen megbízási szerződés szerinti díjazást - a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében. Megbízó mindezek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes forrás rendelkezésre áll, figyelemmel arra, hogy a támogatási intenzitás 100%.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tekinti befejezettnek.

6. A Megbízó kötelezettsége

- 6.1. Megbízó a 4. pont szerinti számlák és a számlákhoz tartozó szakmai beszámolók benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. Megbízó részéről teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiállítását követően a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni.

- 6.2. Az átutalás késedelmes teljesítése esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

7. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosító a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviselési, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

8. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 8.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 8.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint díj tartalmazza.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 6 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként
dr. Kocsis Máté
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2014.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Megbízott

KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselőként
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 számlavezető pénzügyintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100000-10213949-60000009
 mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.,
 adószám: 10857119-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-265463
 számlavezető pénzügyintézet: SBERBANK Magyarország Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008,
 képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalud Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2014. (III.03.) számú határozata alapján látja.

2. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja az alább megjelölt közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített kivitelezési feladatokat, és ahhoz kapcsolódó műszaki ellenőrzések ellátását:

- Magdolna Negyed Program III. (továbbiakban MNPIII) K3 projekteleme: Kálvária tér közterület rehabilitációja.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles az átépítés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint az építésügyi hatóság, illetve a létesítést engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és minden szakára kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel:

- a) a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;

- b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért;
 - c) az építési munkaterület átadásáért;
 - d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott jogosult a (Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiadott, K1/56282-10/2012/VII. és a K1/56283-10/2012/VII. számú) jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint megbízójának – az építtetőnek – építés helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen az kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles az engedélyes terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörégi, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, a kivitelezőre vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Kivitelezővel kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót (e-napló) külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba (e napló) bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles az építtetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építtető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

- i. építész: Zsidi Lajos
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/206, 3339535
e-mail: zsidi_l@kisfalujozsefvaros.hu
- ii. gépész: Kántor Imre

cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/135 , 3339535
e-mail: kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

iii. elektromos: Darnay János

cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.
tel/fax:+361/3141098/134, 3339535
e-mail: dqmvill@gmail.com

iv. út: Garbacz Ádám,

tel: 06 20 2515138,
e-mail: aagtervkft@gmail.com

4. Megbízási díj – költségviselés

4.1. A műszaki ellenőri díj a MNPIII K3 projektetem – Kálvária tér közterület rehabilitációjának nettó kivitelezési költsége alapján került meghatározásra, mely alapján Megbízott díjazása 2.364.204,- Ft+ÁFA, azaz kettőmillió-háromszázhatvannégyezer-kettőszáznégy forint + az adófizetési kötelezettség napján érvény áfa mértéke. A Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:

1. részszámla: 2014.04.30.

500.000,- Ft + Áfa

2. részszámla: 2014.05.31

500.000,- Ft + Áfa

3. részszámla: 2014.06.30.

500.000,- Ft + Áfa

végyszámla: a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor
864.204,- Ft + Áfa

4.2. A Megbízó pedig a műszaki ellenőrzési díjtételek megfizetésére köteles.

4.3. A beruházás pénzügyi fedezetét – beleértve jelen megbízási szerződés szerinti díjazást - a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja utófinanszírozás keretében. Megbízó a fentiek figyelembevételével nyilatkozza, hogy a teljes forrás rendelkezésre áll, figyelemmel arra, hogy a támogatási intenzitás 100%.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6. A Megbízó kötelezettsége

6.1. Megbízó a 4. pont szerinti számlák és a számlákhoz tartozó szakmai beszámolók benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. Megbízó részéről teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiállítását követően a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni.

6.2. Az átutalás késedelmes teljesítése esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

7. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosító a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviselési, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

8. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 8.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 8.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint díj tartalmazza.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 6 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

Megbízó

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2014.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Megbízott

KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselőjében
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató