**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. február 13-án** (csütörtök) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**134/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat kártérítési igény elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához

*„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”*

*„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”*

*„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”*

*„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész”*

*„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”*

*„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész”*

tárgyú konzultációs felhívások elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Demeter és Buró Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. P. A. magánszemély bérlő és B. D. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 12. számú gépkocsi-beálló bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. ACHIM-VILL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2014. január havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő*

1. Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő infokommunikációs megállapodás elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló biztosítási szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**135/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vagyon – és felelősségbiztosítás nyújtására irányuló szerződés Józsefvárosi Önkormányzat részére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Groupama Garancia Biztosító Zrt. (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 20.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak, nem áll kizáró ok hatálya alatt. Ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. a Generali-Providencia Biztosító Zrt. (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő nem az ajánlatkérő által előírt műszaki-szakmai tartalomra tett ajánlatot, beárazta a vezetékes vízkárok önrészesedését is, melyre ajánlatkérő nem kért ajánlatot. A dokumentációban ajánlatkérő kifejezetten felhívta az ajánlattevők figyelmét, hogy a felolvasólapon tett ajánlatuknak tartalmaznia kell minden díjat és költséget és azon felül semmilyen jogcímen nem jogosultak díjat, költséget felszámítani, ily módon ajánlata nem felel meg a felhívásban, dokumentációban foglaltaknak. Az ajánlat ezen hibája hiánypótlás keretében sem lenne orvosolható, tekintettel a Kbt. 67.§ (7) bekezdés b) pontjára, mivel a hiánypótlás az ajánlati kötöttség megsértésével, a beszerzés tárgyára adott szakmai ajánlat módosításával járna.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. a Groupama Garancia Biztosító Zrt. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt, ajánlata az egyetlen érvényes ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. a polgármesteren keresztül felkéri az Önkormányzat által megbízott alkuszt, a COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft-t a jelenleg hatályos vagyon- és felelősségbiztosítási szerződések felmondásának előkészítésére és a felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: polgármester, alkusz

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, COVERITAS Biztosítási Alkusz és Tanácsadó Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat kártérítési igény elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**136/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. ,,Általános felelősség biztosítás” alapján N. K. balesetével (ügyiratszám: 28-89/2014.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő a Biztosító által megállapított kártérítési összeg 10%-a, de maximum 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**137/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**138/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű* *nők számára*” szolgáltatás megszervezése és biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakaszához**

***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”***

***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”***

***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”***

***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész”***

***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”***

***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész”***

**tárgyú konzultációs felhívások elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**139/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 5. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 6. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 8. rész”

tárgyú konzultációs felhívásokat elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**140/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep elektromos hálózat és közvilágítás felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**141/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Corrad Design Kft. (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42) ajánlattevő, elfogadott ajánlati ára nettó 7.831.435 Ft+ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a Corrad Design Kft-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**142/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szabó Öntészeti Kft.**

(1107 Budapest, Barabás u. 5.)

Közterület-használat ideje: 2014. február 24. - 2014. március 7.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (Hősi Emlékmű restaurálás)

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere (35231/4 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Demeter és Buró Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**143/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34780/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Auróra u. 7. szám** alatt található, **37 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **Demeter és Buró Kft.** részére, raktár céljára, **32.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: P. A. magánszemély bérlő és B. D. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 12. számú gépkocsi-beálló bérleti jog átruházására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**144/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a P. A. magánszemélyáltal bérelt **Budapest VIII., 35696/0/A/57** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti épületben kialakított teremgarázsban a **12. számú** gépkocsi-beálló bérleti jogának átruházásához B. D. magánszemély részére, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **9.152,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötése előtt B. D. magánszemély 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **69.740,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.
4. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **B. D.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig P. A. magánszemély bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: ACHIM-VILL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**145/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36421/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Somogyi Béla u. 24. szám** alatt található, 26 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az **ACHIM-VILL Kft.** részére, iroda céljára, **26.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2014. január havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta - képviselő*

**146/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. január 1-jétől 2014. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő infokommunikációs megállapodás elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**147/2014. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező infokommunikációs megállapodást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 13.

1. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott infokommunikációs megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

Budapest, 2014. február 14.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője