**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. február 24-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendes** üléséről

**148/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Fido tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna Negyed Program III. Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Döntés csatlakozó fellebbezésről útkárral kapcsolatos peres ügyben

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

1. A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. …………….. szám alatti volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme (PÓTKÉZBESÍTÉS) *Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Budapest VIII., József utca .. szám alatti épületben lévő lakás lakáscseréjével és hátralékrendezésével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca … szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Villámcsapásból eredő kártérítés  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27 sz. épület építésigazgatási eljárásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 35810/0/A/3 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. A Bíró Lajos utca 18. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró Lajos u. 18. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiségek vonatkozásában
6. A Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
8. Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. „Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. bérlő új bérleti jogviszony létesítése és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. MANDELA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József u. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
11. Varga Virág Andrea egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában
12. A Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
13. A Chillis Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
14. Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László u. 6. szám alatti épületben lévő használaton kívüli tároló helyiség, önkormányzati bérlakáshoz történő csatolására
16. Javaslat a Budapest VIII., Koszorú utca … szám alatti épületben lévő önkormányzati lakás bérbeadására
17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. ………… szám alatti lakás bérbeadására
18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. ……………… szám alatti lakás bérbeadására

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. november és december havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására, valamint megbízási szerződések megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

***A Bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 10 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**149/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. Teleki tér zöldfelület kivitelezés”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az Óbudai Zöldterületépítő és Fenntartó Bt. (székhely: 1048 Budapest, Falemez u. 11. fsz. 2.) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2615 Csővár, Madách u. 1.), az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.), a SWIETELSKY Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.) és a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevők ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a SWIETELSKY Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irányi J. u. 4-20. B. ép. V. em.) ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a közbeszerzési eljárás nyertese a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), amely az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 109.457.831,- Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő\*munkanap) 5 fő, 100 munkanap 500 fő٭ munkanap

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő az EVERLING Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.), amely a második legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 109.499.910,- Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő\*munkanap) 5 fő, 100 munkanap 500 fő٭ munkanap

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Fido tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Kálvária tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**150/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. Kálvária tér rehabilitációja”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2615 Csővár, Madách u. 1.), a Swietelsky Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. em.), a Rózsaép Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a közbeszerzési eljárás nyertese az Everling Városépítő, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.), mivel az egyetlen érvényes ajánlatot tette.

Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 129.499.392 Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő\*munkanap) 5 fő, 100 munkanap 500 fő٭ munkanap

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Döntés csatlakozó fellebbezésről útkárral kapcsolatos peres ügyben****ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**151/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság első fokon meghozott 23.P.53.976/2011/69 számú határozatával szemben nem terjeszt elő csatlakozó fellebbezést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**Napirend 1.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. …………….. szám alatti volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme** *Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**152/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. P. A. volt bérlővel, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóval szemben fennálló követelésének meghatározott részéről lemond azzal, hogy fent nevezett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. ……………… szám alatti lakásra fennálló 813.599,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék után, a Ptk. 301. § (1) bekezdése alapján járó 160.204,- Ft összegű késedelmi kamat fizetési követelését elengedi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. P. A. volt bérlővel, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóval szemben fennálló követeléséről lemond azzal, hogy fent nevezett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben a 2007. december 31. napja, és 2009. július 14. napja között keletkezett 213.274,- Ft bérleti- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralékra vonatkozó, a Pesti Központi Kerületi Bíróság 17.Pk.640.699/2009/1. számú jogerős fizetési meghagyás kibocsátásával, és végrehajtásával kapcsolatban felmerült, összesen 32.683,- Ft összegű járulékos költségfizetési követelését elengedi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. Az elengedett követelés után az Önkormányzatnak 27%-os mértékű egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettsége keletkezik, melynek fedezete a 2014. évi költségvetésben, a 11602. címen a munkaadót terhelő járulékok soron rendelkezésre áll. A Bizottság hozzájárul az elengedett, összesen 192.887-Ft összegű követelés után fennálló 52.079-Ft összegű egészségügyi hozzájárulás megfizetéséhez, felkéri a Pénzügyi Ügyosztályt a hozzájárulás bevallására és a fizetési kötelezettség teljesítésére. Volt bérlőnek az elengedett követelés után 16%-os mértékű személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége keletkezik, melyet tudomásul vett. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges igazolás kiadására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos

1. Hozzájárul P. A. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó részére, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. ………….. szám alatti lakásra, 2014. január 31. napjáig fennálló, a Hálózat – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 400.000,- Ft összegű krízistámogatás figyelembevételével megmaradó 413.599,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjhátralék – késedelmi kamat-, és járulékmentes – 48 havi, egyenlő törlesztő összegű részletekben történő megfizetéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 14.

1. Amennyiben P. A. volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználó bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39. § (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint 2014. február 01. napja után keletkező késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküli lakáshasználóval szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett szünetelésből való felvételt, valamint a kereset módosítását követően – tekintettel az elengedett kötelezettségre – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: folyamatos

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 4. pontjában foglalt részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., József utca … szám alatti épületben lévő lakás lakáscseréjével és hátralékrendezésével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**153/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul F. E. jogcím nélküli lakáshasználó részére a Budapest VIII., József utca ………… szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34,42 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 1 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás F. E. kötelezettsége, amelyet fent nevezett F. E. megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

1. kötelezi F. E-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően, maximum 60 napon belül az általa használt Budapest VIII., József utca ………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII., József utca ……………. szám alatti lakás birtokbavételét követő 60. nap

1. hozzájárul a Budapest VIII., József utca ……….. szám alatti lakás és a Budapest VIII., József utca ………… szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40%-ának *-2.800.000,- Ft –* kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi érték különbözet terhére, azzal, hogy abból a Budapest VIII., József utca …………… szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, valamint a perköltségeket közvetlenül le kell vonni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. hozzájárul F. E. jogcímnélküli lakáshasználó fennmaradó tartozásának *- az összeg 20 %-ának befizetését követően –* legfeljebb 12 hónap időtartamra, részletfizetési megállapodás megkötéséhez, mivel a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet a tartozás teljes összegét nem fedezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 5. pontjában meghatározott részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**154/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ………. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,12 m2 alapterületű önkormányzati lakásra N. Gy. J., N. H. I. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Práter utca …………….. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,60 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához N. Gy. és N. H. I. részére határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a bérlők a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adják le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, amelyet megállapodásban kötelesek vállalni. N. Gy. J. és N. H. I. kötelesek a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-át - *azaz* *1.030.000-Ft-ot* *-* a bérleti szerződés megkötésének napjáig megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.8. pontja: Villámcsapásból eredő kártérítés**  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**155/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat 11706-02 címen tervezett kártérítés előirányzat terhére, T. V. I., mint a Karácsony u. …………. szám alatti lakos - egyben károsult - részére, az épületet érő villámcsapásból eredő kárral kapcsolatban felmerült, az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő bruttó 98.000-, Ft kártérítési összeg méltányosságból megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben T. V. I. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy az 1. pontban meghatározott egyezséget tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Magdolna negyed Program III. Fido tér rehabilitációja” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság döntése alapján ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**156/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed Program III. keretében a FiDo tér rehabilitációjának fedezetét nettó 13.685.984,- Ft-tal kiegészíti a projekt költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a „*Vállalkozási szerződés keretében a Magdolna negyed Program III. FiDo tér rehabilitációja”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy
2. az Everling Városépítő Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) ajánlattevő és a Rózsaép Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. a ZÖFE Kft. (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.) ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, ajánlattevő nem áll kizáró ok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van.
4. a közbeszerzési eljárás eredményes.
5. a közbeszerzési eljárás nyertese a ZÖFE Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.), mint egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő. Ajánlattevő ajánlata: Egyösszegű nettó vállalkozói díj (HUF) 173.685.894 Ft; a Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) álláskeresők foglalkoztatásának mértéke napokban (fő\*munkanap) 2 fő, 40 munkanap 80 fő٭ munkanap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

***A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 11 főre változott.***

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**157/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a DUNA AUTÓ Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Zay u. 24., cégjegyzékszám: 01-10-043065, adószám: 12135790-2-44).

Az ajánlattevő elfogadott ajánlata:

- a jármű ára nettó 1.673.228,-Ft,

- az üzembe helyezés és az egyéb felszerelések (egészségügyi doboz, tartalékizzó, vontatókötél, elakadásjelző háromszög, tűzoltó készülék, csomagtér tálca) ára nettó 138.742,-Ft.

Összesen bruttó 2.274.585,-Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**158/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

(2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 1. - 2014. március 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága: 10 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**159/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1018/2013. (IX.23.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**

(1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fsz.)

Közterület-használat ideje: 2013. október 1. - 2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 2. (parkolóhelyen)

Közterület-használat nagysága: 20 m2

**Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés**

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27 sz. épület építésigazgatási eljárásához**

**160/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező Oroglu Raktárbázis és Kereskedelmi Kft. kérelmére, a résztulajdonos Önkormányzat **tulajdonostársi hozzájárulását nem adja meg** a Budapest VIII. kerület Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27. számú épület átépítésének építésigazgatási eljárásához.

Ügyiratszám: 16-1425/2013.

Kérelmező: Oroglu Raktárbázis és Kereskedelmi Kft.

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Ganz tömb telek (hrsz. 38599/3) területén található 27. számú épület

Tárgy: Tulajdonostársi hozzájárulás, a Ganz tömb (Kőbányai út 31.) területén található 27 sz. épület építésigazgatási eljárásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz**

**161/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-242/2014.

Kérelmező: Közműterv 2006 Kft., tervező: Hobl Géza

Helyszínek: Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/5) járda, burkolatbontással **érintett**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett közterületi járdák, park, utak terv szerinti átépítése (kialakítása), közműcsatlakozások utáni helyreállítása,

**- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése) a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Horváth Mihály tér átépítése közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

***A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.***

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 35810/0/A/3 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**162/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 35810/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 32 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. az ingatlan-nyilvántartásban a 35810/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti földszinti, 32 m2 alapterületű egyéb helyiség üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.360.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)**

**163/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Tenzio Kft. (képviselő: Terhes János, székhely: 6724 Szeged, Hétvezér u. 38. A. épület, adószám: 13218506-2-06) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**164/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi U. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: A Bíró Lajos utca 18. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró Lajos u. 18. szám alatti önkormányzati nem lakás célú helyiségek vonatkozásában**

**165/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., 38803/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **19 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.
3. a Budapest VIII., 38803/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **27 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
4. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.
5. *hozzájárul* a Budapest VIII., 38803/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **19 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig a Bíró Lajos utca 18. számú Társasházrészéreközösségi célokra, **8.588,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen azzal, hogy amennyiben az éves fogyasztói árindex-szel történő bérleti díj emelés mértéke elmarad a közös költség összegétől, a bérleti díjat a közös költség változás időpontjától a közös költségnek megfelelő összegen kell megállapítani.
6. *hozzájárul* a Budapest VIII., 38803/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos u. 18.** szám alatt található, **27 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig a Bíró Lajos utca 18. számú Társasházrészéreközösségi célokra, **12.204,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen azzal, hogy amennyiben az éves fogyasztói árindex-szel történő bérleti díj emelés mértéke elmarad a közös költség összegétől, a bérleti díjat a közös költség változás időpontjától a közös költségnek megfelelő összegen kell megállapítani.
7. a jelen határozat 5.) és 6.) pontja szerinti bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, arról kérelem esetén a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.
8. a jelen határozat 5.) és 6.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
9. eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától a 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: A Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**166/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36455/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai P. u. 12. szám alatti, 33 m2 alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: „Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. bérlő új bérleti jogviszony létesítése és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**167/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület 36697/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 47.** szám alatt található, **33 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a „Dr. Kárpáti” Orvosi Bt. részére határozott időtartamra, 2018. december 31-ig, **44.413,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben a 4.544,- Ft késedelmi kamat tartozását a határozatról szóló értesítés átvételét követő 8 napon belül kiegyenlíti.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: MANDELA Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József u. 47. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**168/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a MANDELA Kft. által használt **Budapest VIII., 35159/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József u. 47.** szám alatt található, **48 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével,élelmiszer kiskereskedelem szeszesital árusítással és papír-írószer üzletcéljára, a számított bérleti díj összegén, azaz **98.167,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjon.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Varga Virág Andrea egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 17. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**169/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** Varga Andrea Virág egyéni vállalkozó által bérbe venni kívánt Budapest VIII., 36466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 17. szám alatt található, 18 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti galériás nem lakás célú üzlethelyiség felújításához, továbbá hozzájárul a Varga Andrea Virág egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a födém megerősítés vállalásával, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **317.405,- Ft (249.925,- Ft + 67.480,- Ft Áfa)** összegben, amennyiben a bérlőjelölt a bérleti szerződés megköti, afelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.
2. ***fenntartja***aVárosgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **1102/2013. (X. 07.)** számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: A Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.13. pontja: A Chillis Stúdió Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**170/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36402/4/D/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Üllői út 38-44. (44.) szám** alatt található, 46 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a **Chillis Stúdió Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (szeszárusítás nélkül) céljára, **68.325,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.14. pontja: Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására**

**171/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Vay Á. u. 6. I. emelet 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

K. P. Zs. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

1. a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. emelet 24.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

J. J. (5 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

1. a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. I. emelet 15.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 Sz. P. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

1. a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. II. emelet 27.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 B. I. (4 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

1. a „DH-II/2013. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Práter u. 30-32. I. emelet 8.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

 Ó. L. B. (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

1. a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László u. 6. szám alatti épületben lévő használaton kívüli tároló helyiség, önkormányzati bérlakáshoz történő csatolására**

**172/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Lovassy László utca ………….. szám alatti bérlakás mellett lévő 12,00 m2 alapterületű tároló helyiség lakásbővítés céljából történő bérbeadásához H. L. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Amennyiben a használaton kívüli tároló helyiségben fürdőszoba+WC kerül kialakításra, úgy a kialakításhoz az alatta lévő Budapest VIII., Lovassy László utca ……………. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének írásos hozzájárulása szükséges.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti előszerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Koszorú utca ……….. szám alatti épületben lévő önkormányzati lakás bérbeadására**

**173/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul S. Gy. Zs. részére az általa lakott Budapest VIII., Koszorú utca ………….. szám alatti 51,70 m2 alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. ……………… szám alatti lakás bérbeadására**

**174/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul K. Á., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Hungária krt. ………….. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,00 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. …………….. szám alatti lakás bérbeadására**

**175/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul T. R., jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII., Szeszgyár u. …………. szám alatti, 1 szobás, 46,90 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával. A bérleti szerződés az 5 év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. február 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**176/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 42 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 42 m2 alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 6.300.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**177/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Baross u. 112.** szám alatt található, 35491/0/A/38 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti **193 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **121.600,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegen.**
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetet, amely szerint a pályázati felhívás közzétételét megelőzően a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-nek vállalnia kell, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadják. A Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiség megtekintésen jelen lehet, mivel a helyiség továbbra is az ő birtokában marad. Felkéri a Kisfalu Kft-t a megállapodás aláírására.
3. a kiírásban szereplő kedvezményes bérleti díj mértéke 121.600,- Ft/hó + Áfa, azonban amennyiben a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013.(VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
4. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
5. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.
6. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

1. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, és a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége a szakmai beszámolója, valamint szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért maximum 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.
2. a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Szigony-útitárs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.
3. a benyújtott pályázatok bírálatára 3 főből álló bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjaiként

Kaiser József képviselőt,

Guzs Gyula képviselőt,

Jakabfy Tamás képviselőt

jelöli ki.

1. a Humánszolgáltatási Bizottság a bíráló bizottságnak a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát megtárgyalja és javaslatot tesz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére a pályázat eredményének megállapítására.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: 1-12. pont esetében: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-12. pont esetében: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: A Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 4.8. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**178/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34760/0/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **II. János Pál pápa tér 15.** szám alatti, **36 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pince nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület** részére, klubhelyiség céljára, **13.742,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: A Süci és György Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 20. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**179/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

* 1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36423/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Somogyi Béla u. 20.** szám alatt található, **23 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Süci és György Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (szeszárusítás nélkül) és utcai, földszinti helyiségben történő raktározás céljára, **30.213,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
	2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. november és december havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*

**180/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. november 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására, valamint megbízási szerződések megkötésére**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**181/2014. (II.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Teszársz Károllyal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz bruttó száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Kardos-Erdődi Zsolttal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz kétszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Pomázi Dániellel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 88.500,- Ft/hó, azaz nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Gyenge Zsolt Attilával 2014. szeptember 30-ig, bruttó 56.300,- Ft/hó, azaz ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. javasolja a polgármesternek a tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását a Juharos Ügyvédi Irodával 2014. szeptember 30-ig, 250.000,- Ft/hó + áfa, azaz kettőszázötvenezer forint/hó + általános forgalmi adó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 24.

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Vas Dáviddal 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000,- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő. 2014. február 28.

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Harkály Gyöngyvérrel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000.- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

1. felkéri a polgármestert az 1-5. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására, és a 6-7. pont szerinti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

1. felkéri a polgármestert, hogy átruházott hatáskörében a működési céltartalékról a szerződéskötést megelőzően a költségvetési előirányzat átcsoportosítást hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. február 25.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője