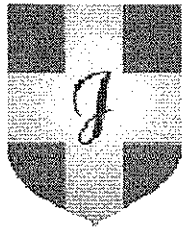


4/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. április 21-i ülésére

Előterjesztő: *M. Kócsis*
Dr. Kócsis Máté
polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*
Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: **Javaslat a 15/2005. (IV. 20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

146/2011 (04-21)

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT *K u*
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.) *le*

JOGI CSOPORT: *Bar*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Püi felelt meg igazol*

AZ ANYAG TERJEDELME: *4 oldal köteg.*

ÉRKEZETT
2011 ÁPR 12. *17 15*

Meghívó szerinti napirendi
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Cím: Javaslat a 15/2005. (IV. 20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A testületi ülés időpontja: 2011. április 21.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft.

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Melléklet: önkormányzati rendelet tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

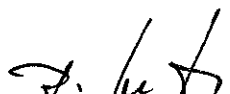
A rendelet módosítási javaslat az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában meghatározott (jelenleg 25 Mft) feletti nem lakás célú helyiségek esetében tartalmaz részletfizetésre vonatkozó javaslatot.

A rendelet módosítás két hasábos összehasonlító elrendezésben csatolásra került, amelynek bal oldala az eredeti rendelet szöveget, míg jobb oldala a módosítási javaslatokat tartalmazza.

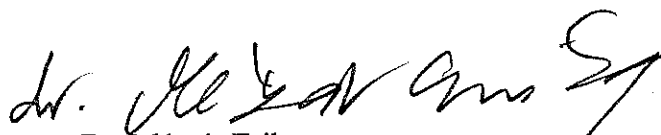
Fentiek alapján kérem, hogy a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2011. április 8.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző 2011. ÁPR 11.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2011. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ A Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 17/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“17/A. § (1) Ha az állam tulajdonából térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az adásvételi szerződés olyan feltétellel is megköthető, hogy a vevő a vételárat a jegybanki alapkamatnak megfelelő kamattal növelten részletekben fizesse meg az alábbiak szerint:

a) Az Áht-ban meghatározott forgalmi értéket elérő, vagy azt meghaladó forgalmi értékű nem lakás célú helyiség esetében a vételár 50 %-ának adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetése után a fennmaradó vételárhátralék részletfizetésének időtartama a 4 évet nem haladhatja meg.

b) A Kt határozat alapján alapítvány, közhasznú szervezet, párt esetében különösen méltányolható körülmény esetében a részletfizetés időtartama 30 évet nem haladhatja meg. A vételár a forgalmi érték 100 százaléka.

c) a vételárhátralék erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni. A hátralék teljesítésére vonatkozóan közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie, amelynek költsége a vevőt terheli. A közjegyzői okirat adásvételi szerződés aláírásától számított 5 napon belül történő benyújtása, az adásvételi szerződés életbelépésének feltétele. Amennyiben az okirat nem kerül benyújtásra, az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől eláll, a felek egymással történő elszámolása mellett vevő a helyiség bérlője marad.”

(2) Az (1) bekezdés alapján történő eladás esetén a rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltakat, a 16. § (1) bekezdés b) és c) pontjában, valamint a 16. § (2)-(3) bekezdését, valamint a 17. § (1)-(9) és a (12) bekezdésében foglaltakat nem lehet alkalmazni.”

2. § Ez a rendelet a 2011. napján lép életbe, rendelkezéseit a benyújtott és el nem bírált kérelem esetében kell alkalmazni.

Budapest, 2011. április

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

**15/2005. (IV.20.) Budapest Józsefváros
Önkormányzati rendelet
az Önkormányzat tulajdonában álló nem
lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének feltételeiről**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 58. §-ában, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) Budapest Józsefváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) elidegenítésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

A helyiségek vételára

17/A §

(1) Ha az állam tulajdonából térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az adásvételi szerződés olyan feltétellel is megköthető, hogy a vevő a vételárat részletekben fizesse meg. A részletfizetés időtartama 30 évet nem haladhatja meg. A vételár a forgalmi érték 100 százaléka.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének
...../2011. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló
nem lakás céljára szolgáló helyiségek
eladásának feltételeiről szóló
15/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1.§ A Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 17/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“17/A. § (1) Ha az állam tulajdonából térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az adásvételi szerződés olyan feltétellel is megköthető, hogy a vevő a vételárat a jegybanki alapkamatnak megfelelő kamattal növelten részletekben fizesse meg az alábbiak szerint:

a) Az Áht-ban meghatározott forgalmi értéket elérő, vagy azt meghaladó forgalmi értékű nem lakás célú helyiség esetében a vételár 50 %-ának adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetése után a fennmaradó vételárhátralék részletfizetésének időtartama a 4 évet nem haladhatja meg.

b) A Kt határozat alapján alapítvány, közhasznú szervezet, párt esetében különösen méltányolható körülmény esetében a részletfizetés időtartama 30 évet nem haladhatja meg. A vételár a forgalmi érték 100 százaléka.

c) a vételárhátralék erejéig az ingatlan-

<p>(2) Az (1) bekezdés alapján történő eladás esetén az R 15. § (3), (5), (6), (7) bekezdésében foglaltakat, a 16. § (1) bekezdés b.) és c.) pontjában, valamint a 16. § (2)-(3) bekezdését, valamint a 17. § (1)-(9) és a (12) bekezdésében foglaltakat nem lehet alkalmazni.</p>	<p>nyilvántartásba jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni. A hátralék teljesítésére vonatkozóan közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie, amelynek költsége a vevőt terheli. A közjegyzői okirat adásvételi szerződés aláírásától számított 5 napon belül történő benyújtása, az adásvételi szerződés életbelépésének feltétele. Amennyiben az okirat nem kerül benyújtásra, az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől eláll, a felek egymással történő elszámolása mellett vevő a helyiség bérlője marad.”</p> <p>(2) Az (1) bekezdés alapján történő eladás esetén a rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltakat, a 16. § (1) bekezdés b) és c) pontjában, valamint a 16. § (2)-(3) bekezdését, valamint a 17. § (1)-(9) és a (12) bekezdésében foglaltakat nem lehet alkalmazni.”</p> <p>2. § Ez a rendelet a 2011. május 1-jén napján lép életbe, rendelkezéseit a benyújtott és el nem bírált kérelem esetében kell alkalmazni.</p>
--	---

2

4