**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. március 3-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **7. rendes** üléséről

**182/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat háziorvossal kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés felmondására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

1. S. J. bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat vagyonkezelési szerződések módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a helyiség bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - képviselő*

1. Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására, valamint címerhasználati engedély megadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

 *Sántha Péterné - alpolgármester*

 *Zentai Oszkár - képviselő*

1. Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodákban, valamint az állami intézményfenntartó központ által fenntartott Budapest Főváros VIII. kerületi iskolákban alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat óvodavezetői pályázatok kiírására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat igazgatási szünet elrendelésére és a polgármester 2014. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a 2014. évi országgyűlési választás során közreműködő szavazatszámláló bizottság választott tagjaira

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző, OEVI vezető*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2013. május 1. – 2013. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db) (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)
3. HARUN HUNGARY Kft. bérlő határidő módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
4. Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. A P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. A Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
8. A Dalmus Kft., valamint Veres Zoltán egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Hungária krt. 10/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. SILVER DELIKÁT Kft. új bérleti jogviszony létesítésére és a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
10. Az Ahmed & Anita 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó és a Fundátus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
12. A Favarázs Szociális Szövetkezet és a Kóczán Ügyvédi Iroda közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. Az S&G Kivitelező és Mérnöki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
14. Goldmann Krisztina új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
15. W. S. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
16. ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. A Futó Bár Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék kiegyenlítésére
18. Sz. I. késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Százados u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
19. LORNYON Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. projekt keretében a Teleki László tér I., „FiDo” tér – zöldfelület által határolt terület, Kálvária tér közterület rehabilitációja projektelem kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Teleki téri új piac kamerarendszer és kapcsolódó gyengeáramú rendszerek kiépítése (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**6. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató a „Józsefvárosi Népkonyhai étkeztetés biztosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

*Előterjesztő: Váradi Gizella – a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője*

***A Bizottság létszáma – Kaiser József megérkezésével – 13 főre változott.***

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja:** **Javaslat háziorvossal kötött egészségügyi feladat-ellátási szerződés felmondására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**183/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: S. J. bérlő kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**184/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *nem járul hozzá* a korábban S. J. által bérelt, jelenleg jogcím nélkül használt, Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m2 és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m2 alapterületű nem lakás célú raktárhelyiségek tekintetében a bérleti szerződésre rendelkezésre álló határidő további meghosszabbításához.
2. S. J. használónak a helyiségeket kiürítve haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.

3.) *fenntartja* a 835/2013. (VII. 29.) számú határozat 6. pontjában foglaltakat, a helyiség helyiségként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést, és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**185/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat vagyonkezelési szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**186/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a helyiség bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**187/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Tisztes u. 7. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - képviselő*

**188/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**189/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására, valamint címerhasználati engedély megadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

 *Sántha Péterné - alpolgármester*

 *Zentai Oszkár - képviselő*

**190/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**191/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**192/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodákban, valamint az állami intézményfenntartó központ által fenntartott Budapest Főváros VIII. kerületi iskolákban alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**193/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat óvodavezetői pályázatok kiírására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**194/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat igazgatási szünet elrendelésére és a polgármester 2014. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**195/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a 2014. évi országgyűlési választás során közreműködő szavazatszámláló bizottság választott tagjaira**

*Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző, OEVI vezető*

**196/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.13. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2013. május 1. – 2013. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**197/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2014. március 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**198/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium kérelmére a március 15-i ünnepséggel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulást a parkoltatás miatt érintett területekre március 14. (péntek) déltől adja meg.

**199/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hankó Kálmán (egyéni vállalkozó)**

(1086 Budapest, Teleki László tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 07. - 2014. május 06.

Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (szotyola, tökmag)

Közterület-használat helye: MTK pálya Törökbecse u. - Salgótarjáni u. sarok

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**200/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Lajosné (egyéni vállalkozó)**

 (1201 Budapest, Vörösmarty tér 2/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 08. - 2014. május 07.

Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (tökmag, szotyola, csomagolt édesség, üdítő ital, perec)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: MTK Stadion (Hungária krt. pénztár)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**201/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Lajosné (egyéni vállalkozó)**

 (1201 Budapest, Vörösmarty tér 2/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 08. - 2014. május 07.

Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (tökmag, szotyola, csomagolt édesség, üdítő ital, perec)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: MTK Stadion (Hungária krt. - Salgótarjáni u. sarkán lévő pénztár)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**202/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Toldi Géza (egyéni vállalkozó)**

 (1201 Budapest, Wesselényi u. 75.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 08. - 2014. május 07.

Közterület-használat célja: sportpályánál magárusítás (tökmag, szotyola, csomagolt édesség, üdítő ital, perec)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: MTK Stadion (4-6. pénztár)

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**203/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ready Medizintechnik Kereskedő és Hirdető Kft.**

 (1085 Budapest, József krt. 53.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 18. - 2015. március 17.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Rökk Szilárd u. 5.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**204/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

 (1131 Budapest, Szomszéd u. 22.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 15. - 2014. szeptember 14.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**205/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**

(1055 Budapest, Kossuth tér 2-4.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 13. - 2014. március 16.

Közterület-használat célja: március 15-i ünnepség

Közterület-használat helye:

* **Reviczky utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
* **Szentkirályi utca** teljes területe (*a Baross u. és a Rákóczi út között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
* **Puskin utca** teljes területe (*a Rákóczi út és a Bródy Sándor u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
* **Pollack Mihály tér** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom
* **Múzeum utca** teljes területe,
* **Bródy Sándor utca** teljes területe (*a Múzeum krt. és a Mária u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
* **Trefort utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
* **Ötpacsirta utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom.

Közterület-használat nagysága: 26 845 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz**

**206/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az UVATERV Zrt. (tervező: Sáhó László és Lipták Attila) kérelmére, tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-967/2013.

Kérelmező: BKK megbízása alapján UVATERV Zrt. (tervező: Sáhó László és Lipták Attila)

Helyszínek:

* Budapest VIII. ker. Mátyás tér 18. szám előtti (hrsz.: 35149) járda, burkolatbontással **érintett,**
* Budapest VIII. ker. Nagyfuvaros u. 28. szám előtti (hrsz.: 35055) kétoldali járda, útpálya burkolatbontással **érintett,**
* Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti (hrsz.: 35149) kétoldali járda és útpálya burkolatbontással **érintett,**
* Budapest VIII. ker. Tavaszmező u. 21. szám előtti (hrsz.: 35261/2) útpálya burkolatai határ, burkolatbontással **érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett közterületi járdák útpálya terv szerinti felújítása, átépítése (kialakítása), helyreállítása,

**- a zöldterületi szakaszok védelme - teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Mátyás tér 1-4. számok előtti útfelújítás közterületi munkáihoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

1. felkéri a polgármestert, hogy a Magdolna Negyed Program II. keretében megvalósult közterület rehabilitáció érintettsége miatt, tegyen eleget a Közreműködő Szervezet felé történő, a Józsefvárosi Önkormányzatra vonatkozó tájékoztatatási kötelezettségnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)**

**207/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi GAUSS-MM Kft. (képviselő: Tóth Gábor, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 13., adószám: 11811608-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**208/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N. H. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: HARUN HUNGARY Kft. bérlő határidő módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**209/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *módosítja* a 1136/2013. (X. 14.) számú határozatának 2. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint:

amennyiben a bérlő az 1. a.) pont szerinti helyiség felújítását nem végzi el 2014. május 31-ig, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjáig 134.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.

1. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a 2013. október 28-án létrejött megállapodás 3. pontját a jelen határozatban foglaltak szerint módosítsa, a megállapodás további részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**210/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34874/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bérkocsis u. 23. szám** alatt található, **23 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig **Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó** részére, lakossági kisipari szolgáltatás (kutyakozmetika) céljára, **23.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: A Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**211/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34733/0/A/52** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Fiumei út 25. szám** alatt található, **34 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra 30 napos felmondási idő kikötésével a **Rája-Vill Elektromos Szerelő és Szolgáltató Kft.** részére, iroda céljára, **44.540,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: A Dalmus Kft., valamint Veres Zoltán egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Hungária krt. 10/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**212/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII, Hungária krt. 10/B** szám alatt lévő **38862/4/A/2** hrsz-ú **23 m2** alapterületű utcai bejáratú, földszinti helyiség vonatkozásában a **Dalmus Kft.** és **Veres Zoltán egyéni vállalkozó** bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, kereskedelem (üzlet) és villamos, híradástechnikai, számítástechnikai cikkek javítása, továbbá lakossági kisipari szolgáltatás (szépségszalon, testkezelés, műköröm, szolárium) céljára **22.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a Rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja szerint a szerződés módosításának aláírását követően az újonnan megállapított bérleti díj megfizetését.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak feltöltik a Rendelet 24. § (2) bekezdés (d) pontja értelmében a már befizetett óvadék összegét a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak vállalják a Rendelet 24. § (2) bekezdés (c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja**: **SILVER DELIKÁT Kft. új bérleti jogviszony létesítésére és a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**213/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Silver Delikát Kft. által használt, **Budapest VIII., 35869/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Illés u. 4.** szám alatt található, **103 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (28 m2) és az abból megközelíthető pinceszinti (75 m2) nem lakás célú üzlet helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével,vegyesélelmiszer kiskereskedelem (szeszesital árusítással) üzletcéljára, a számított bérleti díj összegén, azaz **97.275,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja**: **Az Ahmed & Anita 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 26. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**214/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **34862/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **József krt. 26. szám** alatt található, **59 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig az **Ahmed & Anita 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére, vendéglátás (szeszárusítás nélkül) céljára, **90.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja**: **Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó és a Fundátus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**215/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **35643/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József krt. 68. szám** alatt található, 95 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a **Fundátus Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35643/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József krt. 68. szám** alatt található, 95 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig **Kebede Yetnayet Mammo egyéni vállalkozó** részére lakossági kisipari szolgáltatás (férfi-, női-, gyermekfodrászat továbbá kéz- és lábápolás, műkörömépítés) céljára **125.984,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja**: **A Favarázs Szociális Szövetkezet és a Kóczán Ügyvédi Iroda közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**216/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34648/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kiss J. u. 7. szám** alatt található, 75 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú és kizárólag abból megközelíthető pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Favarázs Szociális Szövetkezet** és a **Kóczán Ügyvédi Iroda** bérlőtársak részére, szövetkezeti, ügyvédi és ingatlan iroda céljára, **60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja**: **Az S&G Kivitelező és Mérnöki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.14. pontja**: **Goldmann Krisztina új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**217/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **35509/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatti, udvari bejáratú, földszinti **89 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség, továbbá a **35509/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatti, udvari bejáratú, földszinti **29 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában új bérleti jogviszony létesítéséhez Goldmann Krisztina egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.15. pontja: W. S. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.16. pontja: ABM-TEAM Kft. és az M-SZOLE TRADE Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Orczy út 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**218/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest** **VIII., Orczy út 27.** szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 58 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre az **ABM-TEAM Kft.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az **M-SZOLE TRADE Kft-vel**, határozatlan időre, iparcikk jellegű kiskereskedelmi, használtcikk bolti kiskereskedelmi, egyéb távközlési- és irodai és fénymásolási tevékenységekre, **79.365,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.17. pontja: A Futó Bár Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék kiegyenlítésére**

**219/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* a Futó Bár Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34898/0/A/14 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatt található, 112 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti és használati díj, valamint különszolgáltatási díj hátralék behajtására indított, a PKKB előtt 14.G.304.289/2013 számon folyamatban lévő per során tett peren kívüli egyezségi ajánlatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.18. pontja: Sz. I. késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Százados u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.19. pontja: LORNYON Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**220/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti, **36763/0/A/44** helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű helyiségből 7.82 m2, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiségek bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a **LORNYON Bt.** részére, használtcikk kereskedelem (régiségek árusítása) céljára, 27.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőjelöltnek vállalnia kell a helyiség saját költségen történő felújítását, az önálló villanyóra almérő felszerelését, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

***A Bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 14 főre változott.***

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)**

**221/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. ………………** szám alatti, **31 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**222/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. ………………** szám alatti, **48 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.625.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**223/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Visi Imre utca ……………** szám alatti, **17 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 1.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**224/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a vita újbóli megnyitására.

**225/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36496/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bródy Sándor u. 32. szám** alatt található, **215 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2018. december 31-ig a **P.T.I. Investments Kft.** részére, raktár céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **48.265,- Ft/hó + Áfa,** azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek megállapodásban vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól. A bérleti szerződés ez esetben nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
2. amennyiben a bérlő a helyiség felújítását nem végzi el a megállapodásban szereplő határidőn belül, úgy a bérleti díj, a bérleti szerződés megkötésének napjától visszamenőlegesen 77.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
3. amennyiben a bérlő nem vállalja a helyiség saját költségen történő felújítását, úgy a helyiségre a bérleti díj összege a számított bérleti díj, azaz 77.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg, amely esetben a bérlőnek nem kell vállalnia a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat 13. pontjában foglalt feltételeket.

4.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**226/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a* ***Budapest VIII.,******36481/0/A/34*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII.,******Gutenberg tér 2. szám*** *alatt található,* ***46 m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig* ***Popal Abdul Qayum egyéni vállalkozó*** *részére, szeszmentes vendéglátás céljára,* ***44.550,- Ft/hó + Áfa*** *bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.*

*2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja**: **Az S&G Kivitelező és Mérnöki Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**227/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **34637/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kiss József u. 2/A.** (ingatlan-nyilvántartás szerint Rákóczi út 57.) szám alatt található, **29 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **S & G Kivitelező és Mérnöki Kft.** részére, kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs üzlet) szeszárusítás nélkül céljára, **47.280,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.15. pontja: W. S. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**228/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond W. S. volt bérlővel szemben fennálló 415.987,- Ft követeléséről a Budapest VIII. 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatti, 35 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.18. pontja: Sz. I. késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Százados u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**229/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** **Sz. I.** volt bérlő részére a **Budapest VIII. 38863/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Százados u. 26.** szám alatti, **72 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a 2013. november 6-án a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 1.Gf.75.282/2013/3. számú ítéletében foglalt, 2005. augusztus 15. napjától a kifizetés napjáig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 7 %-ával növelt mértékű késedelmi kamatának elengedéséhez.
2. ***lemond*** **Sz. I.** volt bérlővel szemben fennálló követelésének a határozat e pontjában meghatározott hányadáról azzal, hogy ***hozzájárul*****Sz. I.** volt bérlő által bérelt **Budapest VIII. 38863/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Százados u. 26.** szám alatti, **72 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a 2013. november 6-án a Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság 1.Gf.75.282/2013/3. számú ítéletében foglalt, 2005. augusztus 15. napjától a kifizetés napjáig járó, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 7 %-ával növelt mértékű késedelmi kamat 50 %-ának (2014. január 31-ig 442.669,- Ft) elengedéséhez.
3. a határozat 2. pontjában meghatározott követelésről lemondás akkor lép hatályba, ha a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül **Sz. I.** volt bérlő által a fennmaradó 776.000,- Ft bérleti és használati díj tartozás, valamint a 95.836,- Ft perköltség kiegyenlítésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. projekt keretében a Teleki László tér I., „FiDo” tér – zöldfelület által határolt terület, Kálvária tér közterület rehabilitációja projektelem kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**230/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magdolna negyed III. program K1/1 projekteleméhez: a Teleki László tér I. (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület) (hrsz.: 35123/4) rehabilitációjához, kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízza meg 1.100.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.397.000,- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

1. a Magdolna negyed III. program, K2 projekteleméhez: a „FiDo” tér: Fiumei út – Dobozi utca közötti zöldterület (hrsz.:35388) rehabilitációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízza meg 3.546.305,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.503.807,- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

1. a Magdolna negyed III. program K3 projekteleméhez: a Kálvária tér közterület rehabilitációjához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Kisfalu Kft-t bízza meg 2.364.204,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.002.539,- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

1. a határozat 1.-3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1., 2., 3. számú mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: megbízási szerződés aláírásának határideje 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Teleki téri új piac kamerarendszer és kapcsolódó gyengeáramú rendszerek kiépítése**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**231/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az új Teleki téri piac üzemszerű, biztonságos használatbavételével összefüggő, a piac teljes területére kiterjedő munkálatok miatt, valamint a már átadott területi egységeknél (beleértve az egyes árusító üzlethelyiségeket is) a garanciális viták, jogkövetkezmények elkerülése érdekében a kamerarendszer bővítési, a hangosító- ,a beléptető- , a kaputelefon rendszer, valamint a tűzjelző központ másodkezelő kialakítását a piac területén jelenleg is kivitelezési tevékenységet folytató FK Raszter Zrt-től rendeli meg, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tartalommal és összesen nettó 6.942.372 Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 3.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladatokra vonatkozó az FK Raszter Zrtv-el (székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:2014. március 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 5.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**232/2014. (III.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 06. - 2014. április 06.

Közterület-használat célja: választási hirdetőtáblák kihelyezése

Közterület-használat helye: melléklet szerint

Közterület-használat nagysága: 40 x 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**A 232/2014. (III.03.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**6. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 6.1. pontja: Tájékoztató a „Józsefvárosi Népkonyhai étkeztetés biztosítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**

*Előterjesztő: Váradi Gizella – a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Budapest, 2014. március 4.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Melléklet

*a 232/2014. (III.03.) sz. határozat melléklete*

**Választási hirdető berendezések elhelyezésének helyszínei**

1. helyszín

Csokonai utca – Bezerédi utca találkozásánál, a Csokonai utcában (a Népszínház utca felé) lévő ’egyirányú’ tábla köré

1. helyszín

Bezerédi utca – Kiss József utca találkozásánál, a Kiss József utcában (a Népszínház utca felé) lévő ’egyirányú’ tábla köré

1. helyszín

II. János Pál pápa tér és a Vay Ádám utca sarkán a Vay Ádám utcában lévő első fa köré

1. helyszín

II. János Pál pápa tér és a Kun utca sarkán a Kun utcában lévő ’megállni tilos’ tábla köré

1. helyszín

Tolnai Lajos utca és a Bérkocsis utca sarkán a Tolnai Lajos utcában (a Népszínház utca felé) lévő ’behajtani tilos’ tábla köré

1. helyszín

Rákóczi tér és a Déri Miksa utca sarkán a Déri Miksa utcában a csarnok oldalában lévő 45°-os parkoló mellett lévő járdaszigeten lévő közlekedési tábla köré

1. helyszín

Német utca és József utca sarkán a József utcában (a József körút felé) lévő ’behajtani tilos’ tábla köré

1. helyszín

Tavaszmező utca 6. sz. előtti lámpaoszlop köré

1. helyszín

Mátyás tér és Tavaszmező utca sarkán a Mátyás tér 5. sz. (Tavaszmező utca 21. sz.) előtti lámpaoszlop köré

1. helyszín

Koszorú utca és Magdolna utca sarkán a Koszorú utcában a „behajtani tilos” tábla köré

1. helyszín

Bauer Sándor u. 14. sz. előtti lámpát tartó oszlop köré

1. helyszín

Dankó utca és Magdolna utca sarkán a Magdolna utcában lévő ’egyirányú’ tábla köré

1. helyszín

Dankó utca és Kálvária tér sarkán a Dankó utcában lévő első lámpát tartó oszlop köré

1. helyszín

Kálvária téren a Baross utca 118. sz. alatti épület Illés utca felőli homlokzata előtti első fa köré

1. helyszín

Kálvária tér és Illés utca sarkán az Illés utcában az óvoda melletti első fa köré

1. helyszín

Kálvária tér és Diószegi utca sarkán a Diószegi utca 1. sz. melletti első fa köré

1. helyszín

Csobánc utca és Szeszgyár utca sarkán a Csobánc utcában lévő ’behajtani tilos’ köré

1. helyszín

Nap utca és Kisfaludy utca sarkán a Kisfaludy utca 28a melletti ’parkolózóna’ tábla köré

1. helyszín

Práter utca és Kisfaludy utca sarkán a Kisfaludy utca 28b melletti (Práter utcai oldalon) első lámpa köré

1. helyszín

Práter utca és Vajdahunyad utca sarkán a Práter utca 19. sz. előtt a házhoz legközelebbi parkolásgátló oszlop köré

1. helyszín

Tömő utca és Bókay utca sarkán a Klinika előtt az ’egyirányú’ tábla köré

1. helyszín

Tömő utca és Szigony utca sarkán a Tömő utca 23a sz. mellett (a Szigony utcai oldalon) a lámpaoszlop köré

1. helyszín

Tömő utca és Balassa utca sarkán a Klinika előtti közlekedési tábla köré

1. helyszín

Tömő utca 48-54. sz. melletti (a játszótér felé) első fa köré

1. helyszín

Korányi Sándor utcában (Korányi Sándor utca 2/a-val szemben) lévő lámpaoszlop köré

1. helyszín

Korányi Sándor utca – Ludovika tér találkozásánál, a Korányi Sándor utcában lámpaoszlop köré

1. helyszín

Korányi Sándor utca – Illés utca találkozásánál, a Korányi Sándor utca 3/b. előtt lámpaoszlop köré

1. helyszín

Korányi Sándor utca – Diószegi utca találkozásánál, a Korányi Sándor utca 5-7. előtt lámpaoszlop köré

1. helyszín

Bláthy Ottó utca – Rezső tér találkozásánál, Rezső tér sarkán „egyirányú utca” tábla köré

1. helyszín

Elnök utca – Bláthy Ottó utca – Rezső tér találkozásánál, Rezső tér sarkán lámpaoszlop köré

1. helyszín

Elnök utcában, Elnök utca 12. szám előtti villanyoszlop köré

1. helyszín

Elnök utca – Villám utca találkozásánál, Elnök utca 11. szám előtti lámpaoszlop köré

1. helyszín

Vajda Péter utca 43. sz. előtti villanyoszlop köré

1. helyszín

Vajda Péter utca 37-39. sz. alatti óvoda 35. sz. felőli sarkánál lévő villanyoszlop köré

1. helyszín

Vajda Péter utca Bláthy Ottó utca kereszteződésében a Bláthy Ottó utca tengelyében lévő fa köré

1. helyszín

Vajda Péter utcai iskola épületének északnyugati sarkánál (a visszafordulónál) lévő villanyoszlop köré

37. helyszín

Ciprus és Százados út sarkán, a Százados úton a villanyoszlop köré

38. helyszín

Stróbl Alajos és Százados út sarkán, a Stróbl Alajos utcában lámpaoszlop köré

39. helyszín

Stróbl Alajos és Osztály utca sarkán, a Stróbl Alajos utcában egy vékonyabb fa köré

40. helyszín

Százados és Szörény utca sarkán, a Százados utcában a villanyoszlop körül