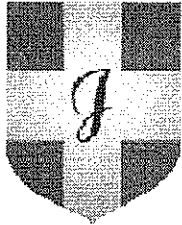


3/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. április 21 -i ülésére

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté*
polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Corvin Sétány Kft. közterület-használati ügye

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

156/2011(04.21.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *---*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *szűkl, püi feleltet u igazol*

AZ ANYAG TERJEDELME: *11 oldal boldog*

ÉRKEZETT

2011 APR 13.

1315

Meghívó szerinti napirendi pont :

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: **Corvin Sétány Kft. közterület-használati ügye**

A testületi ülés időpontja: 2011. április 21.

Az előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

Az előterjesztés előkészítője: dr. Iván Roland Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. április 7-i ülésén a 161/2011. (IV.07.) számú határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy *„a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megkötí az Önkormányzat és a Futureal Delta Kft., mint a Corvin Sétány Kft. tagjai között megkötött együttműködési megállapodást és az Önkormányzat és a Corvin Sétány Kft. között megkötött vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást módosító szerződéseket, és felhatalmazza a polgármestert a Corvin Sétány Kft. ügyében meghozatalra kerülő közterület-foglalási határozatok jogerőre emelkedése után ezen módosító szerződések aláírására.”*

A Corvin Sétány, a Corvin Köz és a Kapcsolódó Közutak megvalósítására, illetve a Corvin Sétány, a Corvin Köz, Kapcsolódó Közutak és Egyéb Közutak hasznosítására és üzemeltetésére vonatkozóan megkötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítása tárgyú szerződés Előzmények címszó D. pontja is rögzíti, hogy

„Az Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek és az Önkormányzat Képviselő-testülete 457/2008.(VIII.13.)/5. sz. határozatának megfelelően az Önkormányzat és a Társaság 2008. december 17-én vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást (a **„Vállalkozási Szerződés”**) kötött, melyben a Társaság vállalta a Budapest VIII. keretében található Corvin köz, a Corvin Sétány továbbá a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeinek megépítését az **Önkormányzat pedig vállalta ennek ellenében a Corvin Közre, a Corvin Sétányra és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeire vonatkozó kizárólagos hasznosítási jognak (az üzemeltetési kötelezettséggel együttes) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/B. § (1) bekezdés szerinti átadását a Társaság részére.”**

A módosításra vonatkozó szerződés 2. pontja tartalmazza, hogy az Önkormányzat a Nagytemplom utcának az Együttműködési Megállapodásban meghatározott részére vonatkozó kizárólagos hasznosítási jogot az első Ütem keretében elkészült Corvin Közre, Corvin Sétány részre, továbbá a Kisfaludy utcának, Vajdahunyad utcának és Futó utcának az Együttműködési Megállapodásban meghatározott részére vonatkozó kizárólagos hasznosítási joggal együtt, az első Ütem műszaki átadás-átvételével egyidejűleg fogja átadni a Társaság részére.

Fentiek alapján a módosítás aláírásához szükséges a konkrét közterület-használati ügyben a döntéshozatal, azzal, hogy az Önkormányzat a közterülethasználati engedélyt az Első Ütemre (Corvin köz, Corvin Sétány a Nagytemplom utcáig) vonatkozó használatbayételi engedély megszerzését követően lefolytatott műszaki átadás-átvétel megtörténtével egyidejűleg, 20 évre biztosítja. A közterület használat tényleges kiterjedését a csatolt rajz mutatja. Az egyes területek méretei az alábbiak:

Corvin köz:		
	1	131,79
	2	95,89
	3	174,17
	4	70,49
	5	115,73
	6	175,39

	7	156,46	
	8	75,50	
Corvin köz összesen:		995,42	m2
	1a	73,17	(Corvin Mozi részére)
	2a	94,75	(Corvin Mozi részére)
	3a	77,47	(Corvin Mozi részére)
	4a	90,23	(Corvin Mozi részére)
Corvin Mozi összesen:		335,62	m2
Corvin Sétány:			
116/a épület			
	1	76,23	
	2	22,86	
	3	83,99	
	4	24,61	
	5	36,81	
	6	19,95	
	7	32,08	
	8	26,10	
	9	22,50	
	10	143,96	
116/a épület összesen:		489,09	m2
116/b épület			
	1	31,83	Futó u.
	2	19,95	Futó u.
	3	20,09	Futó u.
	4	94,68	
	5	23,75	
	6	103,57	
	7	81,00	
	8	90,59	
	9	27,00	
	10	103,15	
	11	16,60	
	12	9,80	
	13	9,80	
	14	12,34	
	10	143,96	
116/b épület összesen:		788,11	m2
Corvin Sétány közép			
	1	195,72	
	2	36,22	
	3	217,83	

4	194,55	
5	30,45	
6	53,25	
7	82,40	
8	30,30	
Corvin Sétány közép összesen:	840,72	m2
Vajdahunyad utca		
1	60,01	
2	40,00	
3	194,49	
4	99,99	
5	96,74	
Vajdahunyad utca összesen:	491,23	m2
Futó utca		
1	99,32	
2	73,68	
Futó utca összesen:	173,00	m2
Összesen:	4113,19	m2

Az előbbieket szerinti közterülethasználati engedély ellenében a Corvin Sétány Kft. köteles az Első Ütem Munkáinak kivitelezésével kapcsolatosan az Önkormányzatra áthárított díjak és költségek nettó összegével megegyező, azaz 584.223.221 Ft összeg továbbá erre számított ÁFA közterülethasználati díjat az Önkormányzatnak megfizetni a következők szerint:

- a. 250.000.000 Ft+ÁFA összegű közterülethasználati díj, mely az első Ütemre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzése után esedékes,
- b. a fennmaradó 334.223.221 Ft összeg + ÁFA összegű közterülethasználati díj 2012. január 1-től kezdődő 19 éves időszak során egyenlő 17.590.696 Ft + ÁFA/év összegű részletekben naptári évente fizetendő.

A kérelem elbírálásáról az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület dönt.

A Corvin Sétány Kft. többségi önkormányzati tulajdonban van, így esetében alkalmazható a rendelet 10.§ (6) bekezdése, mely szerint:

„10.§ (6) A Képviselő-testület döntése alapján a tartós, 10 évnél hosszabb időre kiadott közterülethasználati hozzájárulás jogosultja, ha a jogosult többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az alábbi feltételekkel:

- a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tényleges használatot megelőzően a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának bejelenteni a bevonásra kerülő harmadik személy adatait (név, cím, felelős személy neve, elérhetősége);
- b.) a bevonásra kerülő harmadik személy részére a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.
- c.) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felelősek a jelen rendeletben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.”

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Kft. részére közterület-használatához 20 év időtartamra 2011. május 1. napjától 2031. április 30. napjáig az alábbi (a mellékelt helyszínrajzon megjelöltek szerint) helyszíneken közterület komplex üzemeltetése, hasznosítása céljára hozzájárul:

Corvin köz:		
1	131,79	
2	95,89	
3	174,17	
4	70,49	
5	115,73	
6	175,39	
7	156,46	
8	75,50	
Corvin köz összesen:	995,42	m2
1a	73,17	(Corvin Mozi részére)
2a	94,75	(Corvin Mozi részére)
3a	77,47	(Corvin Mozi részére)
4a	90,23	(Corvin Mozi részére)
Corvin Mozi összesen:	335,62	m2
Corvin Sétány:		
116/a épület		
1	76,23	
2	22,86	
3	83,99	
4	24,61	
5	36,81	
6	19,95	
7	32,08	
8	26,10	
9	22,50	
10	143,96	
116/a épület összesen:	489,09	m2
116/b épület		
1	31,83	Futó u.
2	19,95	Futó u.
3	20,09	Futó u.
4	94,68	
5	23,75	
6	103,57	
7	81,00	
8	90,59	

9	27,00	
10	103,15	
11	16,60	
12	9,80	
13	9,80	
14	12,34	
10	143,96	
116/b épület összesen:	788,11	m2
Corvin Sétány közép		
1	195,72	
2	36,22	
3	217,83	
4	194,55	
5	30,45	
6	53,25	
7	82,40	
8	30,30	
Corvin Sétány közép összesen:	840,72	m2
Vajdahunyad utca		
1	60,01	
2	40,00	
3	194,49	
4	99,99	
5	96,74	
Vajdahunyad utca összesen:	491,23	m2
Futó utca		
1	99,32	
2	73,68	
Futó utca összesen:	173,00	m2
Összesen:	4113,19	m2

A közterület-használati hozzájárulás feltételei:

- A közterület használati díj a Képviselő-testület döntése alapján a használat teljes időtartamára vonatkozóan 584.223.221,- Ft + ÁFA; (29.211.161,- Ft/év)
- A Használó köteles a közterület használattal érintett terület használatbavételi engedélyének megszerzésével egyidejűleg 250.000.000,-Ft+ ÁFA összegű közterület-használati díjat, majd 2012. január 1-től kezdődő 19 éves időszak során egyenlő 17.590.696 Ft + ÁFA/év összegű részletekben meghatározott közterület használati díjat, naptári évente a tárgyév december 15. napjáig megfizetni Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Magyarországi Volksbank Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006. számú számlájára.
- A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

- Amennyiben használó a fizetési kötelezettségét a kikötött módon, illetve határidőre nem teljesíti a díjhátralék megfizetésére való felszólításnak a kézhezvételétől számított 8 napon belül nem tesz eleget, úgy a közterület használatára vonatkozó hozzájárulás megszűnik és a díjhátralék behajtását az Önkormányzat jogi úton érvényesíti. Ez esetben a közterület használója jogellenes közterület használóvá válik és a közterület használatát azonnal meg kell szüntetnie és a közterületet eredeti állapotába vissza kell állítania.
- A Használó a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az alábbi feltételekkel:
 - a.) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tényleges használatot megelőzően a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályának bejelenteni a bevonásra kerülő harmadik személy adatait (név, cím, felelős személy neve, elérhetősége);
 - b.) a bevonásra kerülő harmadik személy részére a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.
 - c.) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felelősek a jelen rendeletben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért;
- Ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.
- Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.
- A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért Használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet.
- A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.
- A használati jogosultság igazolására használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.
- A közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közmuvelővel a szükséges megállapodásokat megkötöni.
- Jelen határozatban foglaltak megszegése esetén a hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.


- Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a Használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.
- Használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.
- Amennyiben a használó a közterületet a jelen határozatban engedélyezett idő után is használni kívánja, úgy legalább 30 nappal a lejárat előtti újabb kérelmet kell benyújtania. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.
- Ha a Használó a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a hozzájárulásban szereplő kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kiadmányozása iránt intézkedjen.


Határidő: 2011. május 1.

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. április 12.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

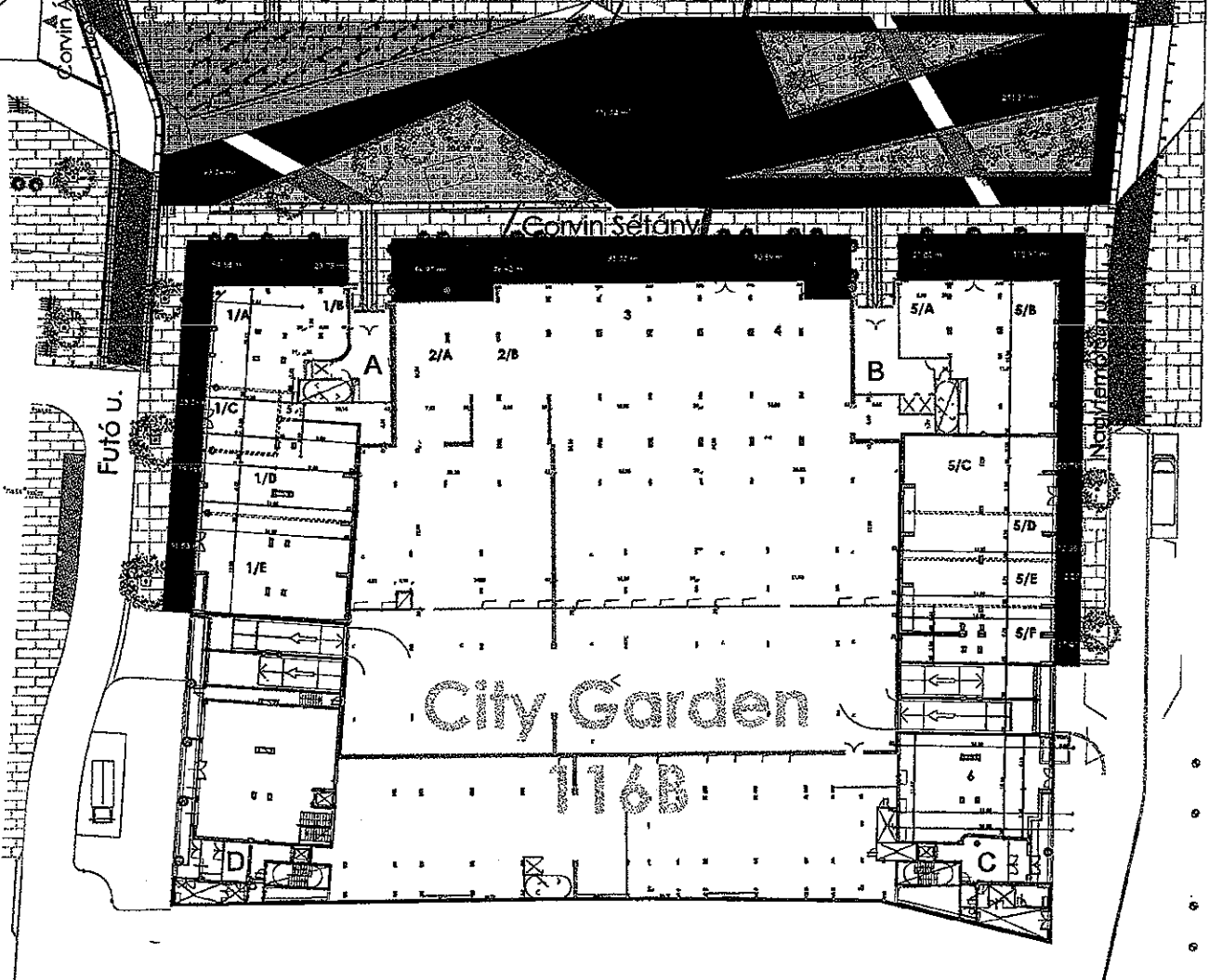
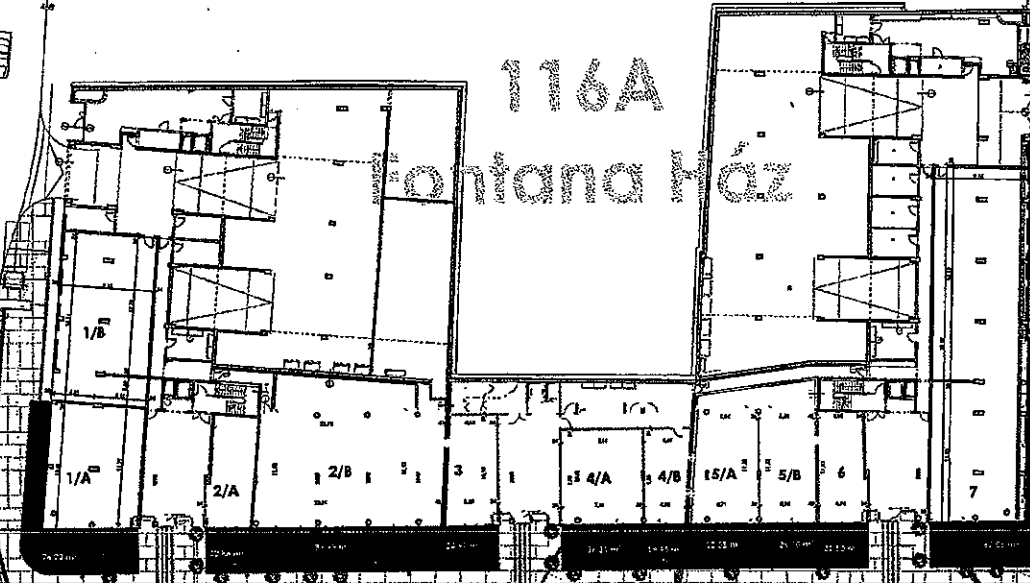
Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző 2011 ÁPR 12.

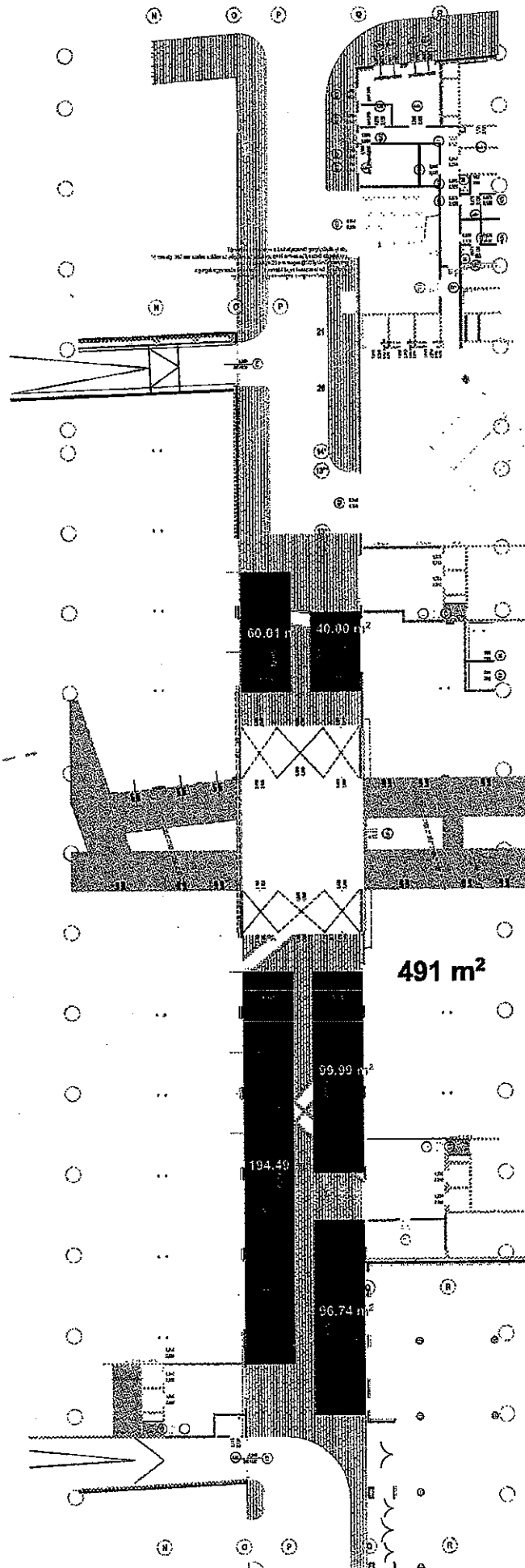
1/10

Budapest VIII. kerület
Corvin sétány

116A
Montana ház

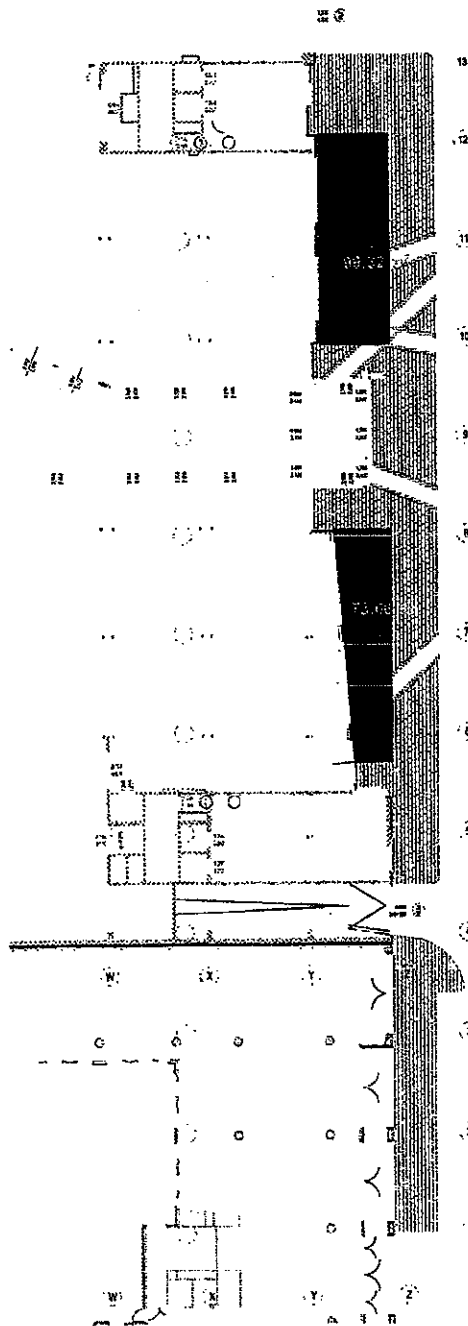
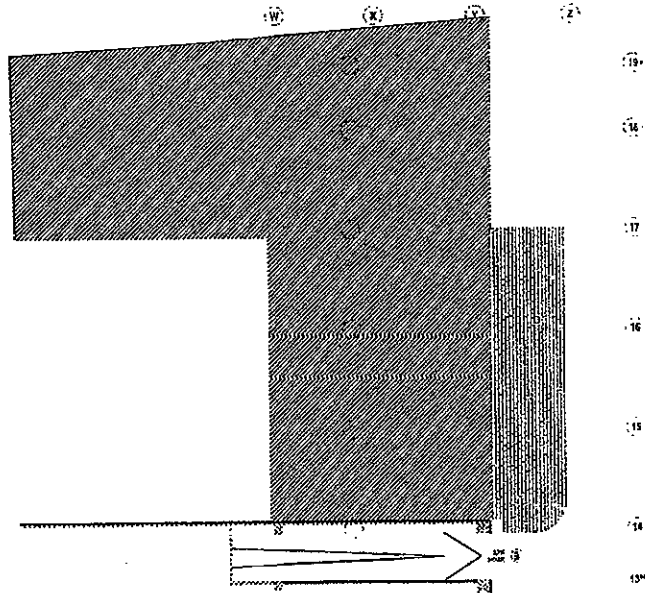


Budapest
VIII. kerület
Vajdahunyad utca



2/12/10

Budapest
VII. ker.
Futó utca



Vas
17