

Előterjesztő: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. március 17-i ülésére

Tárgy: Pályázati kiírás az Új Teleki téri piac J3 jelű üzlet hasznosítására

Előterjesztő: Ács Péter igazgató
Készítette: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Mellékletek: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 46/2014. (III.05.) számú határozatában döntött a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet elfogadásáról.

II. A beterjesztés indokolása

Az új Teleki téri piacon egy olyan üres üzlethelyiség található, amit az előszerződések alapján hasznosítani nem tudunk.

A piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján a piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja.

III. Tényállás

Az üres üzlethelyiség a J3 sorszám alatt található, 9,78 m² alapterületű. Az üzlethelyiségben végezhető tevékenységek köre korlátozott, tekintettel arra, hogy az üzlethelyiségben nem végezhető hús-és hentes-áru, hal és meleg étel árusítása.

A javasolt termékek árusítását a jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza:
cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek
egyéb élelmiszerek (magok- aszalványok, fűszerek)
közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők)
kézműves tej és tejtermékek.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasolom, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező, a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a Tisztelt Bizottság fogadja el.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az üres üzlethelyiség hasznosítása útján az új Teleki téri piacon minden üzlethelyiség hasznosításra kerüljön, így a piac a 100%-os kihasználtságot elérje.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. március 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közértesítési módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. március 11.



KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT,
GYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ácsi*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature of Dr. Mészár Erika]

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2014 MÁRC 11.

JÓVÁHAGYTA:

[Signature of Rimán Edina]

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

[Signature of Soós György]

SÓÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítói hely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű 9,78 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2014. évi bérleti díj összege:**
 - cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek) **2 500 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) **2 500 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - kézműves tej és tejtermékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától határozatlan időre. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2014. 03.24. 16.00 óra

Jelentkezés helye: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (Mátyás tér 15.).

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be.

A pályázaton kötelező elemei:

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA)

A pályázat mellékletei:

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

3. A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

A pályázat nyelve magyar.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2014. március 26. 16.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépeése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása és elbírálása 2014. március 25-én 10.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1. belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.
2. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
3. a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete 2014. április 01.
4. határozatlan idejű bérleti jogviszony
5. a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámjára.
6. üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7. a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 2 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogsult a szerződést megkötni, szintén 2 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányirodai Osztály ügyfélszolgálati (1082. Baross utca 59.) épületében, a Teleki téri ideiglenes Piacon (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.) és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest 2014. március.


Ács Péter
Igazgató

Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat
1084 Budapest, Teleki László tér 15.
Törzskönyvi azonosító: 679143

