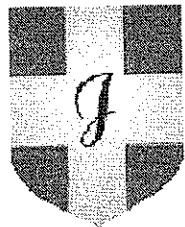


5/1



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2011.május 5 -i ülésére

Előterjesztő: Máté László Pollack téri Kft  
ügyvezetője

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: A Pollack téri Közterületfejlesztő- és hasznosító Kft. helyzetével kapcsolatos  
döntések meghozatala

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt ülés, határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

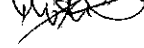
nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: .....

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : POLLACK TÉRI KFT  
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL.  (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME: *A 3 oldalas. Foly*

ÉRKEZETT

2011 APR 26. *15:40*

pont:

pont:

**Cím: A Pollack téri Közterületfejlesztő- és hasznosító Kft. helyzetével kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Máté László ügyvezető

A testületi ülés időpontja: 2011. május 5.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítője: Máté László

Az előterjesztés leírója: Máté László

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pollack téri Közterületfejlesztő- és hasznosító Kft. pénzügyi helyzete közel 3 éve, mióta a Pollack Project Kft. nem fizet bérleti díjat, rendezetlen. Az ügyvezetők által készített tájékoztatót és javaslatot, valamint 2008. december 16-án benyújtott testületi előterjesztést az Önkormányzat levette a testület napirendjéről, így a cégnek, azóta sem áll rendelkezésére a szükséges pénzforrás tartozásai rendezésére.

- A Társaság könyvvizsgálója, a Reprofit Kft. a Társaság mérlegéhez szükséges jelentésében a szükséges záradékot nem adta meg, tekintve, hogy a Pollack téri Kft. még a 2007-es évre vonatkozó könyvvizsgálói díjat sem fizette ki. A záradék hiányában a GKKB 2009. május 26-i ülése a fenti okokból nem fogadta el a Társaság 2008. évi mérlegét, így a 2009. május 28-i taggyűlésén az önkormányzat többségi tulajdonosként is nemleges döntést hozott a mérleg elfogadását illetően.

A 2008-as mérlegbeszámoló ismeretében, valamint feltételezve, hogy a 2009-es mérleg mínusz lesz, ezért a tagok részéről pótbefizetés/tagi hitel javasolt a társaság működésének biztosításához. Ennek ismeretében szükséges lesz a 2008-as mérleg elfogadása, illetve a 2009-es és a 2010-es mérleg elkészítéséhez szükséges anyagi fedezet biztosítása, majd ezt követően elfogadása.

- A Pollack téri Kft. könyvelését ellátó Justícia '93 Kft. fizetés hiányában feladatait csak 2009 novemberéig végezte. (1.számú melléklet)

- A társaság ugyanezen idő alatt jelentős APEH tartozást halmozott fel adó- és járulékok formájában. (2.számú melléklet)

- Az ügyvezetők 2008. augusztus óta nem kaptak megbízási díjat.

- A kisebbségi tulajdonos ügyvezetője Mickiewicz Zoltán (an: Rácz Katalin 1024 Budapest Ady Endre utca 19/B. ép. III.em. 14.) 2010 január 14-én lemondott, helyette a Pollack Mihály téri Mélygarázs Kft. nem jelölt új ügyvezetőt.

- A Mérték Építészeti Kft.- vel, a tervek minőségét, és a tervezési díjat érintő vitában a Pesti Központi Kerületi Bíróság jogerős ítéletével a Mérték Építészeti Kft.- javára döntött. A döntés folyamánként az APEH felfüggesztette a társaság adószámát. (3.számú melléklet)

A Társaság kiegyenlítettlen szállítói tartozásait, adó- és járulékok tartozásait, valamint az elmaradt munkabérek, az alábbiakban részletezzük:

Kiegyenlítettlen szállítói számlák összesen:

Reprofit Kft.	588.000.-Ft (2008, évi díja )
Justicia '93.Kft.	792.600.-Ft (könyvvizsgálati díj 2009. novemberig)
Kerítésrendszerek	11.768.-Ft (2008 évi)
Elmaradt megbízási díjak:	
Bogdán László	80.474.-Ft (2008. 08.-09.hó)
Mickiewicz Zoltán	1.125.000.-Ft (2008. 10.-2010. 01.13-ig)
Máté László	2.028.000.-Ft (2008. 08.-2011. 05. 301-ig)
Adó és járulékok	1.107.951.-Ft
Mérték Építészeti Kft.	7.587.188.-Ft (tervezési díj, kamat, munkadíj, illetékek)
<b>Összesen:</b>	<b>13.321.536.-Ft</b>

A bérleti díjak elmaradása óta megoldatlan a tér karbantartása, takarítása, a felszín rendezetlen, a díszburkolatot parkolási célra használják, a virágládákat és térköveket elmozdítják. Anyagi források hiányában a Társaság nem tudja a fenti feladatokat elvégeztetni, és meggátolni a díszburkolat rongálását, idő előtti elhasználódását. A díszburkolat ilyen jellegű igénybevétele a kivitelezői garanciák felmondását eredményezhetik. Ehhez szorosan kapcsolódik, hogy az egyik kivitelező, a Kazinc-Épker Kft. díjából minőségi kifogások miatt 1.747.577.- Ft.-ot visszatartottunk.

Vélelmezhető, hogy ezen vitás kérdések jogi lépéseket tesznek szükségessé, ezekhez jogi képviselő megbízása szükséges.

A társaság jelenlegi székhelyét módosítani kell, mert a Pollack Mihály téri Mélygarázs Kft. mint kisebbségi tulajdonos új helyre költözött. A Pollack Mihály téri Mélygarázs Kft. javasolja, hogy a társaság székhelye a Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos épületében legyen.

A társaság működéséhez elengedhetetlenül szükséges 3 felügyelő bizottsági tag megválasztása.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1.) A pollack téri Közterületfejlesztő- és Hasznosító Kft. hívja össze taggyűlését, a társaság helyzetének rendezésére.
- 2.) Elfogadja, hogy a Pollack téri Mélygarázs Kft.-t. képviselő ügyvezető, Mickiewicz Zoltán (an: Rácz Katalin) lemondott az ügyvezetői posztról, Máté László (an: Gróf Jolán) ügyvezetői megbízatása 2011 május 31-én lejár, ezért ügyvezetőket kell választani.
- 3.) Elfogadja, hogy a taggyűlés új Felügyelő Bizottságot választ.
- 4.) A Pollack téri Közterületfejlesztő- és Hasznosító Kft. tagjai tulajdoni hányaduk arányában viseljék a társaság költségeit, pótbefizetés/tagi hitel formájában. A Józsefvárosi Önkormányzatot tulajdoni hányada alapján az eddig felmerült költségekből 6.793.983-Ft. terheli.
- 5.) Elfogadja, hogy a Pollack Mihály téri Közterületfejlesztő és-hasznosító Kft. új székhelye: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1082. Budapest Baross út 63-67-ben legyen.

7.) A testület úgy határoz, hogy a 2008. évi mérlegbeszámolót elő kell terjeszteni, továbbá a 2009.-es és 2010-e mérlegbeszámolót el kell készíttetni és előterjeszteni.

Budapest, 2011. április 21.

Tisztelettel:



Máté László

Pollack téri Kft ügyvezetője

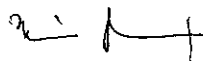
Törvényességi ellenőrzés:

Dr. Mészár Erika

a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határozati javaslat tárgyalásma  
nem alkalmas, reáletes főmve-  
nyezési éreventelt, a képviselő  
testület üléseig csatolom.  
Az előterjesztés tárgyalását javaslom.

Dr. Mészár Erika



d. 300