

6/1

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Társasházak felújításához önkormányzati támogatás odaitélésére létrehozott Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2011.április 21-én 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal 312 szám alatti helyiségében megtartott 2. üléséről.

Jelen vannak:

Guzs Gyula elnök
Dudás Istvánné alelnök
Soós György
Kaiser József
Körmendi Gábor Attila
Domokos Julianna
Molnár Ernő Endre tagok
Dengel Zoltánné Polgármesteri Hivatal

Guzs Gyula üdvözölte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Munkacsoport határozatképes, mivel annak ülésén 7 fő munkacsoport tag megjelent. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére.

A Munkacsoport az alábbi napirendet fogadta el:

- 1. Javaslat bírálati szempontokra**
- 2. Helyi pályázat bírálata**

1. napirend: Javaslat bírálati szempontokra

2/2011.(IV.21.) sz. határozata: a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport a 2011. évi társasházi pályázatokra biztosított fedezetre tekintettel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Munkacsoport bírálataánál a 7/2008.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet szabályain túl vegye figyelembe:

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Rehabilitációs Keretre a pályázatát kiírja :

- a vissza nem térítendő támogatás összege max. a 300.000,- Ft/társasház lehet
- visszatérítendő támogatást csak az a társasház igényelhet, amelyik a pályázat benyújtásakor korábbi kamatmentes kölcsön törlesztő részletével nem tartozik az Önkormányzat felé.
- nem kaphat támogatást az a társasház, amelyik 2008-2010 évek között legalább kétszer vissza nem térítendő támogatásban részesült.
- A beruházási összeg 50 %-ának, mint önrésznek igazoltan rendelkezésre kell állnia. Ez alól kivétel, ha a társasház tulajdonosai a Fővárosi Önkormányzattól igényelnek az önrész pótlására visszatérítendő támogatást.
- A Munkacsoport bírálati szempontja legyen, hogy a társasházak a pályázatra vonatkozó döntéseiket amennyiben vissza nem térítendő támogatásra nyújtják be a pályázatot min. 51%-os tulajdonosi részvétel és tulajdonosi egyetértés mellett, visszatérítendő támogatási igény esetében min. 60 %-os tulajdonosi részvétel és tulajdonosi egyetértés mellett hozzák meg, ennél alacsonyabb részvétel, és szavazati arány esetén támogatás nem adható.

- A beruházásokat a megállapodás aláírását követő max. 1 éven belül kell befejezni, az elszámolási határidő a befejezést követő 180 nap.
- Amennyiben a fővárosi kiírás a rendeletben leírt valamennyi munkanemre vonatkozik, a benyújtott pályázatoknál előnyben kell részesíteni a FŐKÉTÜSZ szakvéleményben előírt kémények felújítását valamint az életveszélyes határozat alapján, vagy statikai és egyéb szakhatósági szakvélemény alapján elrendelt felújítási munkákat.

Helyi, folyamatosan benyújtható pályázat esetében

- 2011. évben a helyi pályázatokra kizárólag életveszélyes határozattal rendelkező és gázvezeték lezárást igazoló társasházak részére, továbbá akadálymentesítésre, lakóépületek kamerával történő felszerelésére nyújtson a meglévő fedezet erejéig visszatérítendő kamatmentes támogatást. A társasházak a helyi pályázatra vonatkozó döntéseiket visszatérítendő támogatási igény esetében min. 60 %-os tulajdonosi részvétel és a tulajdonosok min. 60 %-ának egyetértése mellett hozzák meg, ennél alacsonyabb részvétel és szavazati arány esetén támogatás nem adható.
- 2011. évben – a lakóépületek kamerával történő felszerelése kivételével - a helyi pályázat keretében adható kamatmentes kölcsön összege társasházanként 30 albetétig max. 750.000,-Ft, 30 albetét felett max 1.000.000,- Ft. vis major (tűzeset, gázrobbanás, függőfolyosó leszakadás, falomlás stb.) esetében amennyiben a jogos támogatási igény a 750.000,-Ft illetve 1.000.000,- Ft összeget meghaladja, a Munkacsoport bírálati javaslata alapján a Képviselő-testület döntsön. Ezekben az esetekben sem lehet a visszatérítendő támogatás mértéke magasabb a 7/2008.(II.27.) sz. rendelet 3. §(1)-(2) bekezdéseiben rögzítettekénél.

Munkacsoport felkéri Guzs Gyula elnököt, hogy javaslataikat terjessze a Képviselő-testület elé. Elfogadás esetén javasolja, hogy a bírálati szempontok jelenjenek meg a honlapon és a Józsefváros újságban.

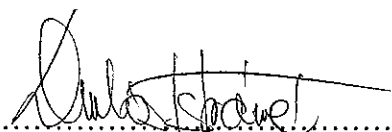
2. napirend: Helyi pályázat bírálata:

3/2011.(IV.21.)sz. határozat (egyhangú): a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport a Budapest, VIII. Baross u. 84. sz. társasház gázvezeték felújítási munkáit gázszolgáltatásból történt kizárása miatt azzal a feltétellel támogatja, ha a Társasház közgyűlésének a gázvezeték felújítására, a kamatmentes kölcsön benyújtására vonatkozó döntését a tulajdonosok legalább 60%-a megerősíti, és erről a közös képviselő a dokumentációt 2011. május 5-ig benyújtja.

A feltételek teljesítése esetén a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport a gázvezeték felújítására a Józsefvárosi Önkormányzat 2011. évi költségvetése rendelkezésre álló fedezet alapján 1 éves futamidejű 750.000,- Ft visszatérítendő támogatást szavazta meg.

Kmf.


.....
elnök


.....
jegyzőkönyv hitelesítő