**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. március 10-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

**233/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Élelmiszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. „Személyszállítási szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program III. / Nyomdai szolgáltatás beszerzése (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)
2. A BEL-MONDO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában
3. S. A. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/b. és Diószegi S. u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
4. BARAKZAI Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
5. J&Amanda Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József u. 15-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. A Peter’s Art Művészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kisfuvaros u. 9/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. N. Cs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában
9. West-Orient Company Kft. bérlő székhely bejelentés és a tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. A Prikkel Auto Design Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában
11. P. E. és V. L. bérlőtársak késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. J&Amanda Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Balassa János u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. B. G. és B. Gy. magánszemélyek közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
16. Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos perben fellebbezési jog gyakorlására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2014. február havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2014. február havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a VPB 181/2014. (II. 24.) számú határozat kijavítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: „Élelmiszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**234/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Élelmiszer beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (székhely: 1103 Budapest, Kőér u. 1-5.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 1 db reggeli ellátmány estén 1.427,48 Ft/csomag és 1 db ebéd ellátmány esetén 1.427,48 Ft/csomag.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 10.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: „Személyszállítási szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Sánta Zsófia – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**235/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Személyszállítási szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb, formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot a Főtaxi Autóközlekedési és Szolgáltató Zrt. (1087 Budapest, Kerepesi út 15., cégjegyzékszám: 01-10-042322) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese.

Ajánlati ára: agglomeráció területén kívül eső területre vonatkozóan bruttó 280 Ft/km egységdíj, a telefonos rendelés esetén címre történő érkezése 7 perc, egyéb díjak tekintetében a személytaxival végzett személyszállítási szolgáltatás és a személytaxi-szolgáltatást közvetítő és szervező szolgálat működtetésének feltételeiről, a taxiállomások létesítésének és igénybevételének rendjéről és a személytaxi-szolgáltatás hatósági áráról szóló 31/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 10.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a bruttó 4,5 millió Ft értékű keretszerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. március 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Magdolna Negyed Program III. / Nyomdai szolgáltatás beszerzése**

**236/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 nyomdaipari szolgáltatás tárgyában lefolytatott, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 10.

2. az 1. pont szerinti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot a Pátria Nyomda Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 7., cégjegyzékszám: 01-10-041819, adószám: 10728350-2-43) adta, így az eljárás nyertes ajánlattevője a Pátria Nyomda Zrt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 10.

3. a 2. pont alapján felkéri a polgármestert, hogy a Pátria Nyomda Zrt-vel az Önkormányzat nevében a pályázat tárgyát képező nyomdai szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)**

**237/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi C. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**238/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi F. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: A BEL-MONDO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: S. A. bérleti díj tartozás elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 10/b. és Diószegi S. u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**239/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** S. A. volt bérlő részére a **Budapest VIII. 35975/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Diószegi S. u. 10/B.** szám alatti, **45 m2** alapterületű, valamint a **36068/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Diószegi S. u. 13.** szám alatti, **60 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek vonatkozásában a 2014. január 31-ig fennálló 243.762,- Ft bérleti díj + 8.088,- Ft végrehajtási költség + 76.758,- Ft késedelmi kamat, összesen 328.608,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: BARAKZAI Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**240/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a BARAKZAI Bt. által használt, Budapest **VIII., 35229** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **József krt. 48.** szám alatt található, **157 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (keleti élelmiszerek forgalmazása) szeszesital árusítás nélkülcéljára, **71.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjon.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: J&Amanda Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József u. 15-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**241/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII.,** **35218/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. 15-17.** szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti **21 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a **J&Amanda** **Kft**. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: A Peter’s Art Művészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**242/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, **Kálvária tér 19**. szám alatti, 35456/0/A/4 és 35456/0/A/35 hrsz-ú, 66 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **Peters’Art Kft.** részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának **72.667,- Ft/hó + Áfa + közüzemi díj** összegen történő megállapításához. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségén felüli tartozását a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) bekezdése, valamint a 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kisfuvaros u. 9/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: N. Cs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.9. pontja: West-Orient Company Kft. bérlő székhely bejelentés és a tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.10. pontja: A Prikkel Auto Design Bt. kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**243/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a Prikkel Auto Design Bt. részére a Budapest, VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatt található, 36468/0/A/4 hrsz-ú, 22 m2 alapterületű, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 2014. február 28-ig fennálló 326.930,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.
2. ***hozzájárul*** a Prikkel Auto Design Bt. részére a Budapest, VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatt található, 36468/0/A/4 hrsz-ú, 22 m2 alapterületű, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 2014. február 28-ig fennálló 326.930,- Ft késedelmi kamat 50 %-ának, azaz 163.465,- Ft elengedéséhez, azzal a feltétellel, hogy a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a volt bérlő a fennmaradó 478.316,- Ft hátralékot, 163.465,- Ft késedelmi kamatot, valamint a végrehajtással kapcsolatban felmerült 53.157,- Ft költséget, összesen 694.938,- Ft-ot megfizeti.
3. a határozat 2.) pontjában meghatározott követelésről lemondás akkor lép hatályba, ha a Prikkel Auto Design Bt. beltagja, Lacza Margit Lucia, volt bérlő részéről a még fennmaradó 478.316,- Ft bérleti/használati díj tartozás, 163.465,- Ft késedelmi kamat, valamint a végrehajtással kapcsolatban felmerült 53.157,- Ft költség, összesen 694.938,- Ft kiegyenlítést nyer.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.11. pontja: P. E. és V. L. bérlőtársak késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**244/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá* P. E. és V. L.** voltbérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 15**. szám alatti **36535/0/A/17** hrsz-ú, 252 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a Fővárosi Bíróság, mint másodfokú bíróság 2011. árpilis 12-én meghozott, 42.Pf.640.692/2010/4 számú ítélete alapján, 2003. január 1. napjától a kifizetésig járó (2014. január 31-ig 1.745.966,- Ft) késedelmi kamat 75 %-ának (2014. január 31-ig 1.309.474,- Ft) elengedéséhez.
2. ***lemond* P. E. és V. L.** volt bérlőtársakkal szemben fennálló követelésének a határozat e pontjában meghatározott hányadáról azzal, hogy ***hozzájárul*** **P. E. és V. L.** voltbérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, **Szentkirályi u. 15**. szám alatti **36535/0/A/17** hrsz-ú, 252 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre a Fővárosi Bíróság, mint másodfokú bíróság 2011. árpilis 12-én meghozott, 42.Pf.640.692/2010/4 számú ítélete alapján, 2003. január 1. napjától a kifizetésig járó (2014. január 31-ig 1.745.966,- Ft) késedelmi kamat 50 %-ának (2014. január 31-ig 872.983,- Ft) elengedéséhez.
3. a határozat 2.) pontjában meghatározott követelésről lemondás akkor lép hatályba, ha a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül **P. E. és V. L.** volt bérlőtársak által a fennmaradó 3.245.229,- Ft hátralék kiegyenlítésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.12. pontja: J&Amanda Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**245/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII.,** **36489/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 14.** szám alatti, utcai bejáratú, pinceszinti **249 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a **J&Amanda** **Kft**. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.13. pontja: Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Balassa János u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.14. pontja: A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.15. pontja: B. G. és B. Gy. magánszemélyek közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos perben fellebbezési jog gyakorlására**

**246/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. él fellebbezési jogával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felperes és HÁL-ÉP Telekommunikációs Hálózat Tervező és Kivitelező Kft. alperes között – a Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti, 35683 hrsz. alatti ingatlanra kötött – adásvételi szerződésből eredő kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, a Budapest Környéki Törvényszéken 6.G.40.136/2011/36. számon folyamatban lévő perben meghozott ítélettel kapcsolatban. Felkéri az Önkormányzat megbízásából eljáró jogi képviselőt a fellebbezés benyújtására.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben a jelen határozat 1.) pontjában foglalt perrel kapcsolatban az alperes nem él fellebbezési jogával, úgy a másodfokú per folytatásával kapcsolatos javaslatát döntéshozatal érdekében terjessze elő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: A BEL-MONDO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában**

**247/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem fogadja el* a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 8.G.302.863/2013 számon folyamatban lévő perrel kapcsolatban a BEL-MONDO Kft. által tett peren kívüli egyezségi ajánlatát, amely az általa korábban bérelt Budapest VIII. kerület, 35527/2/A/74 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatt található, 49 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában felhalmozott – a határozathozatal időpontjában 640.100,- Ft bérleti/használati díj hátralék, valamint 106.571 Ft késedelmi kamattartozás, összesen 746.671, Ft összegű – tartozás rendezésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kisfuvaros u. 9/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**248/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **35091/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kisfuvaros u. 9./B** szám alatt található, **18 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású** részére számítógéppel végzett editálás (mozgóképvágás) céljára, **15.157,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: N. Cs. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában**

**249/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a **Budapest VIII., 36380/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 19.** szám alatt található, **16 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.
3. *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36380/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 19.** szám alatt található, **16 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, udvari bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig **N. Cs. magánszemély** részére, raktár céljára **7.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
5. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: West-Orient Company Kft. bérlő székhely bejelentés és a tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**250/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a West-Orient Company Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, **36437/8/A/3** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/b.** szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **96 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a tevékenységi kör szeszesital árusítással történő bővítése tekintetében.
2. ***hozzájárul*** a West-Orient Company Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, **36437/8/A/3** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 27/b. szám** alatt található, utcai bejáratú, földszinti, **96 m2** alapterületű, nem lakás célú önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségbe történő székhely bejegyzéshez azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.13. pontja: Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Balassa János u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**251/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII.,** **36192/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Balassa János u. 1.** szám alatt található, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **Dóra Tibor szellemi szabadfoglalkozású** részére számítógéppel végzett editálás (mozgóképvágás) céljára, **14.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.14. pontja: A. S. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**252/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Futó u 27**. szám alatt található, **10 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **A. S.** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.
4. a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiségre **A. S.** helyiség használó 2013. május 23-tól a bérleti szerződés megkötése napjáig terjedő időszakra a bérleti díjjal megegyező összegű **4.000,- Ft/hó + Áfa** használati díj megfizetésére köteles.
5. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, a jelen határozat 4. pontjában foglalt használati díj megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.15. pontja: B. G. és B. Gy. magánszemélyek közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**253/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35685** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Futó u 27**. szám alatt található **11 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **B. G. és B. Gy.** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlők.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

4.) a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott helyiségre **B. G. és B. Gy.** helyiség használók 2013. május 23-tól a bérleti szerződés megkötése napjáig terjedő időszakra a bérleti díjjal megegyező összegű **4.000,- Ft/hó + Áfa** használati díj megfizetésére kötelesek.

5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, a jelen határozat 4. pontjában foglalt használati díj megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2014. február havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**254/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. február 1-jétől 2014. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2014. február havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**255/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. február 1-jétől 2014. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a VPB 181/2014. (II. 24.) számú határozat kijavítására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**256/2014. (III.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a nyilvánvaló névelírás miatt a 181/2014. (II.24.) számú VPB határozat 7. pontja az alábbiak szerint kijavításra kerül:

*„javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Harkály Gyöngyivel 2014. szeptember 30-ig, bruttó 50.000.- Ft/hó, azaz ötvenezer forint/hó megbízási díjért.”*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. március 11.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője