

4/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011.május19 -i ülésére

Előterjesztő: *Dr. Kocsis Máté* polgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Mészár Erika*
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslát a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Kft feladatainak önkormányzati intézményi formában történő ellátása érdekében döntések meghozatalára

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

| Bizottságok: | Tárgyalás: |
|---|------------|
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság | X |
| Humánszolgáltatási Bizottság | |

Döntés: nyílt ülés, határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, JKKSZ, Közterület-felügyelet, Teleki téri piac

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : *WR* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *hds*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Finansz a hat. pénzügyi unit*

AZ ANYAG TERJEDELME: *18 oldal szöveg*

ÉRKEZETT

2011 MÁJ 13. 13⁴⁵

pont:

pont:

Cím: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Kft feladatainak önkormányzati intézményi formában történő ellátása érdekében döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A testületi ülés időpontja: 2011. május 19.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítője: Gazdálkodási Ügyosztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 94/2011.(III.03.) sz. határozatában kifejezte szándékát, hogy 2011. július 1-jétől a közrend, közbiztonsággal kapcsolatos feladatait a Közterület-felügyelet önkormányzati intézménnyel kívánja ellátni, önként vállalt köztisztasági feladatait pedig a Teleki téri piac önkormányzati intézménnyel látja el új – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ) – elnevezéssel. A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft –t (továbbiakban JKKSZ) jogutód nélkül végelszámolással megszünteti.

Képviselő-testület felkért, hogy a feladat átadás-átvétel végrehajtására vonatkozó konkrét intézkedési javaslatait készítessem el és terjesszem a Képviselő-testület 2011. májusi ülésére.

A konkrét intézkedési javaslat elkészítéséhez szükséges volt:

1. Elkészíteni a JKKSZ végelszámolásának költségtervezetét. (ügyvezető, és munkavállalók munkaviszonyának megszüntetése, végelszámoló személye, költségek)
2. JKKSZ térfigyelővel, távfelügyelettel és köztisztasággal, cég működésével kapcsolatos valamennyi szerződését a megszüntetésük és cedálásuk lehetősége szempontjából megvizsgálni.
3. A JKKSZ vagyonának átadásához elkészíteni és Áfa szakértővel megvizsgáltatni a tárgyi eszközök tételes kimutatását melyből a tárgyi eszközök térítésmentes átadás alapján a fizetendő Áfa megállapítható.
4. Elkészíteni a térfigyelő kamerák, távfelügyeleti rendszer Józsefvárosi Közterület-felügyelettel történő működtetésének részletes leírását (létszám, hely) és költségeit
5. Elkészíteni a JVSZ működésének részletes leírását (létszám, hely) és költségeit

Fentiek alapján az alábbiakról kell meghozni döntésünket:

I. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft vonatkozásában

Végelszámolással kapcsolatos döntések meghozatala.

Döntenünk kell a JKKSZ jogutód nélküli megszűnéséről, a végelszámolás elrendeléséről, meg kell határoznunk a végelszámolás kezdő időpontját.

- Javasolom a 94/2011.(III.03.) sz. képviselő-testületi határozatunkban hozott előzetes szándékunk megerősítését

A végelszámolás kezdő időpontjában a cégvezető tisztségviselőinek megbízatása megszűnik. A végelszámolás kezdő időpontjától a cég önálló képviseleti joggal rendelkező tisztségviselőjének a végelszámoló minősül. Szükséges tehát a végelszámoló megválasztása, díjazásának meghatározása.

- JKKSZ végelszámolójának javaslom NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft (cégjegyzékszám:01-09-705825; székhely: 1139 Budapest, Váci út 87) személyében felelős végelszámoló Szkladányi Sándor megválasztását. Díjazását 2011. július 1-től 2011. december 31-ig 50.000,- Ft/hó+ÁFa **375.000,- Ft**

Dönteni kell a végelszámolási költségkeretről. Ennek a költségkeretnek tartalmaznia kell a végelszámoló, az ügyvéd, az adminisztráció költségeit, .

- 2011. július 1-től 2011. december 31-ig javaslom adminisztratív költségként 100.000,- Ft/hó+ÁFA, könyvvizsgáló 60.000,-Ft/hó+ÁFA elfogadását.

összesen:1.200.000,- Ft

Dönteni kell a végelszámolás miatt a JKKSZ munkavállalói munkaviszonyának megszűnéséről. A JKKSZ-nél 15 munkavállalói státusz van, melyből 14 van jelenleg betöltve. A 14 munkavállalót érinti a munkaviszony megszüntetése. Az előzetes egyeztetések alapján a JVSZ-nél 13, a Józsefvárosi Közterület felügyeletnél 1 munkavállalót kellene alkalmazni a feladatellátáshoz.

A Munka törvénykönyve alapján, ha a dolgozók vállalják az önkormányzati intézményeknél a további munkát, akkor velük kapcsolatban plusz költség nem merül fel. Ha esetleg nem kívánnak az intézményekben dolgozni, akkor részükre a törvényes juttatásokat ki kell fizetni (végkielégítés, felmentési időre járó jövedelem)

A fentiek alapján:

- Javasolom kifejezni azt a szándékot, hogy a Képviselő-testület a JKKSZ munkavállalóit közalkalmazotti jogviszonyban tovább kívánja foglalkoztatni.

A JKKSZ elkészítette a JKKSZ-től Önkormányzatnak átadásra kerülő eszközök nyilvántartását 2010. december 31-i fordulónappal. Erre azért volt szükség, hogy megállapítható legyen az eszközök átadásakor fizetendő Áfa összege. A kimutatás szerint a fizetendő Áfa összege 25.562 e Ft. Ezt az összeget csökkentheti a 2011. évi selejtezések, elszámolt értékcsökkenés összege, növelheti a nullára írt eszközök esetében a megállapítandó piaci érték.

A 2006. évi V. törvény végelszámolásra vonatkozó szabályai szerint a vagyonátadásra legkorábban - a hitelezők védelme miatt - a végelszámolás közzétételét követő 55. napon kerülhet sor. Javasolom ennek megfelelően a végelszámolás közzétételét követő 60. napra meghatározni a vagyonátadást.

- A kimutatás és a leírtak alapján javaslom az ÁFA befizetésre 26.000.000,- Ft fedezet biztosítását
- A szerződések elemzését elvégző jogi szakértő javaslatai alapján szükséges, hogy az Ügyvezető JKKSZ jelenleg érvényes szerződéseinek megszüntetéséhez, módosításához, a szerződési pozíció átadásához szükséges dokumentációt készítse el és terjessze be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

A végelszámolással kapcsolatos költségek tervezetét az 1. sz. táblázat tartalmazza.

II. Józsefvárosi Közterület-felügyelet vonatkozásában:

A Képviselő-testület már elfogadta Józsefvárosi Közterület-felügyeletről szóló új rendeletet. A 19/2011.(IV.8.) sz. önkormányzati rendelet tartalmazza a Közterület-felügyelet feladatai között a térmegfigyelő kamerarendszer üzemeltetését, működtetését, fejlesztését, kezelését, továbbá a vagyonvédelmi távfelügyeleti rendszer fenntartását, telepítését és fejlesztését.

Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatójának Biál Csabának a javaslata szerint:

Térfigyelő:

- Köztisztviselői közterület felügyelő létszám megemlése min. 6 fő (közterületi járőr szolgálat erősítése).
- Ugyanakkor emellett a közterület felügyelő beosztottaknak, hogy a munkaidőn túl is végezzenek kamerakezelői tevékenységet.
- Szükséges 1 db személygépkocsi

Távfelügyelet:

- Kerületőrség státuszának 8 fővel bővítése
- plusz szintén 1 db szolgálati személyautó

Szükséges továbbá a térfigyelő rendszer és távfelügyelet működtetésének dologi kiadásaira is fedezetet biztosítani. A dologi kiadások összege 23.963.000,- Ft. A JKKSZ működéssel kapcsolatos szerződéseinek megtartása a folyamatosság érdekében szükséges. A távfelügyelet működtetésével kapcsolatosan nyújtott szolgáltatásokra 8.000 e Ft nettó bevétellel számolunk.

A BRFK nem engedi az eddigi megbízási szerződés alapján a Rendőrség hivatásos állományának a térfigyelő szolgálat során az ezzel együtt járó távfelügyeleti riasztásokra történő közterületi kivonulást. Sajnos a Rendőrségen korábban alkalmazott eljárás - *a megbízási szerződés alapján térfigyelő szolgálatot ellátó rendőri járőrt küldte a térfigyelő központ a távfelügyeleti riasztásra* - a jövőben nem alkalmazható. Ezért szükséges a külön közterület-felügyelői járőr a térfigyelő küldésekre, és a külön járőr a távfelügyeleti riasztásokra történő kivonulásra. Az ezzel kapcsolatos plusz kiadások szintén szerepelnek az összesített adatok között, de ezek felmerülése független a feladatellátás átszervezésétől.

A teljes költségigény a 2. sz. táblázat szerint 79.247.100.-Ft Ebben az esetben 2 db használt autó vásárlás történik.

A 366/2010. (IX.22.) sz. határozat 2. pontjában a Képviselő-testület vállalta a Magdolna Negyed Program II. projektben szereplő 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületben

kialakításra kerülő biztonsági kamerarendszer működtetését, fenntartását 10 éves időre azzal, hogy a kialakítástól számított egy évet követően megvizsgálja a kamerarendszer működését, és az önkormányzat és a bérlők közötti költségmegosztás lehetőségét. A projektzárástól (azaz 2011. május 15-től) számított 10 éves fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségvállalás volt a feltétele annak, hogy a Pro Regio a tartalomváltozást befogadja, és biztosítsa a 90%-os támogatást a kamerarendszer kiépítéséhez.

A Képviselő-testület a feladatot a Józsefváros Köztisztaságáért és Közbiztonságáért Szolgáltató Kft-hez telepítette, melyet a jövőben a Közterület-felügyelet lát el.

Az előzetes egyeztetések alapján a megváltozott feladatkörökre tekintettel JKKSZ és Józsefvárosi Közterület-felügyelet telephelyet cserélne.

JKKSZ telephelye lesz: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 2.

Józsefvárosi Közterület-felügyelet telephelye lesz: 1085 József u. 15-17.

III. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vonatkozásában

A Teleki Piac intézmény engedélyezett létszáma 9 fő. 2011. évi eredeti költségvetése szerint kiadási előirányzata 72.164 e Ft, bevételi előirányzata 71.754 e Ft. A JVSZ létszámát 16 főben lenne szükséges meghatározni. Az intézménynek az új feladatai miatt a külső vállalkozókkal köztisztasági feladatokra kell szerződéseket megkötni illetve a JKKSZ szerződéseit átvállalni

Bér+ Dologi költségigény 3 sz. táblázat szerint **48.895.075,- Ft.** Az ideiglenes piac kialakításával egyidejűleg át kell tekinteni a Teleki Piac költségvetését és a szükséges módosításokat – létszámváltozás, bevételek és üzemeltetési költségek változása miatt – melyet legkésőbb a júliusi testületi ülésre be kell terjeszteni.

Az intézmény vezetőjét a Képviselő-testület az 5/2011. (I.19.) számú határozata alapján 2011. február 01. napjával felmentette. Barcsi Lászlónét a munkavégzési kötelezettség alól a Kjt. 33.§ (3) bekezdése alapján 2011. június 1. napjával felmentette.

A feladatátadás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében javaslom, a hivatkozott döntésben szereplő határidőket 1 hónappal kitolni. *(az előzetes egyeztetések szerint Barcsi Lászlóné vállalná a hosszabbítást)*

A magasabb vezetői beosztást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati felhívást az a Kjt. 20/A §-ának (4) szerint a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán és a fenntartó önkormányzat székhelyén a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívásnak a KSZK honlapján való elsődleges közzétételtől számított harminc napnál rövidebb nem lehet.

A KSZK internetes honlapján való megjelenés (várhatóan 2011. júniusában) után 90 nap áll a pályázók rendelkezésére a pályázatuk beadásához.

A pályázati felhívás tervezete az előterjesztés 5. számú melléklete.

A pályázat elbírálásáig javaslom Murányi Lászlót megbízni az intézmény vezetői feladatok ellátásával. Murányi László Flórián illetményét oly mód javaslom megállapítani, hogy a Kjt. vonatkozó előírásai, Murányi László Flórián iskolai végzettsége, nyelvismerete, korábbi munkaviszonyainak időtartama, vezetői megbízása alapján kiszámolt illetménye a munkáltatói döntésen alapuló illetményrésszel kiegészítve bruttó 420.000,- Ft/hó összegű legyen.

IV. JKKSZ működtetése 2011. május-június hónapokban

Murányi László Flórián ügyvezető javaslata alapján május-június hónapokra támogatási igény 33.000.000,- Ft/hó, azaz **66.000.000,- Ft.**

A leírt költségek összesítését 4. sz. összefoglaló táblázat tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Képviselő-testület, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Elhatározza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. jogutód nélkül megszüntetését, ezért elrendeli 2011. július 1. napjával a Társaság végelszámolását.
2. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft végelszámolójának a NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (cégjegyzékszám:01-09-705825; székhely: 1139 Budapest, Váci út 87. személyében felelős végelszámolónak Szkladányi Sándor) megválasztja. Díjazását 2011. július 1-től 2011. december 31-ig 50.000,- Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.
3. Végelszámolás költségeire 28.575.000,- Ft összegű költségkeretet állapít meg. A költségkeret a végelszámoló, adminisztráció költségeit, a könyvvizsgáló díjazását, a térítésmentes vagyonátadás ÁFA költségeit, a hitelezői tartalékkeretet tartalmazza.
4. Kifejezni azt a szándékát, hogy Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft munkavállalóit – 13 főt a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnál, 1 főt a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnél – közalkalmazotti és köztisztviselői vagy munka jogviszonyban a 1992. évi XXII. törvény Munka törvénykönyve 86 §. szabályai szerint tovább kívánja foglalkoztatni.
5. Felkéri a Polgármestert és a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét, hogy a munkavállalók felé együttesen adjanak tájékoztatást a törvényi szabályok ismertetésével.
6. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft eszközeinek térítésmentes átadására a hitelezői védelem figyelembe vételével végelszámolás közzétételét követő 60. napon kerül sor.
7. Felkéri a Polgármestert és a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét, hogy a térítésmentes vagyonátadás szerződését készíttessék el és terjesszék be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére
8. Felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét, hogy a szerződések elemzését elvégző jogi szakértő által javasoltak figyelembe vételével a JKKSZ jelenleg érvényes szerződésinek megszüntetéséhez, módosításához, átadásához szükséges dokumentációt készítse el és terjessze be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

9. 2011. május 31-étől Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft telephelyeként 1085. Budapest VIII. József u. 15-17. szám alatti ingatlant megszünteti, a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft telephelyeként a 1082 Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. 2. szám alatti ingatlant térítésmentesen biztosítja.

10. Felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét a telephelyváltással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okiratok aláírására.

11. 2011. május, június hónapokra és a végelszámolás miatti költségekre a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft részére az alábbi támogatást nyújtja:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| - május havi tevékenységekre | 33.000 e Ft |
| - június havi tevékenységekre | 33.000 e Ft |
| - végelszámolásra | 2.575 e Ft |
| - vagyontáadás áfa befizetésre | 26.000 e Ft |

12. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2011. évi összesen 167.907 eFt-os támogatásra a szerződést a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft-vel kösse meg, melynek fedezete a 11803 cím működésre átadott pénzeszköz előirányzatán biztosított.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Polgármester, JKKSZ kft. ügyvezetője

Képviselő-testület mint a Közterület-felügyelet intézményfenntartója úgy dönt, hogy:

13. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet a terméghfigyelő rendszer és távfelügyeleti rendszer működtetését és a Képviselő-testület 366/2010.(IX.22.) sz. határozatának 2. pontja alapján a Magdolna Negyed Program II. projektben szereplő 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületben kialakításra kerülő biztonsági kamerarendszer működtetését, fenntartását 2011. július 1-jével átveszi. A Képviselő-testület elvárása, hogy terméghfigyelő és távfelügyeleti rendszer Közterület-felügyelet által történő működtetése növelje a rendszer egyedi adottságainak kihasználását.

14. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet köztisztviselői engedélyezett létszámát 6 fő közterület-felügyelői státusszal, 8 fő kerületőr státusszal 2011. július 1-től megemeli, így az intézmény engedélyezett létszáma 107 főről 121 főre módosul. Engedélyezi, hogy a közterület-felügyelő beosztottak munkaidőn túl végezhetnek kamera-kezelői tevékenységet.

15. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet költségvetési szerv telephelyeként a 1085 Budapest, József u. 15-17. számú épületet biztosítja, egyben felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési szerv alapító okiratának módosítását terjessze be elfogadásra.

16. A 14. pontban foglalt köztisztviselői álláshelyre bruttó 175 e Ft/hó/fő a munkavállalói álláshelyre bruttó 120 e Ft/fő/hó átlag illetményt biztosít.

17. A költségvetési szerv személyi juttatás előirányzatát 34.676,4 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 8.739,9 e Ft-tal, dologi kiadási előirányzatát 24.230,8 e Ft-tal, a felhalmozás előirányzatát 11.600,0 e Ft-tal megemeli, a bevételi felügyeleti szervi

támogatás előirányzatát 69.247,1 e Ft-tal, a működési bevétel előirányzatát 10.000 e Ft-tal megemeli.

18. A 17. pontban meghatározott felügyeleti szervei támogatás biztosítása érdekében az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11803 cím működésre átadott pénzeszköz előirányzatát 52.093,0 e Ft-tal, a 11107-02 cím felhalmozási céltartalékon belül a közbiztonsági feladatok előirányzatát 17.154,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108 cím felügyeleti szervei támogatás - működési 57.647,1 e Ft, felhalmozási 11.600,0 e Ft - előirányzatát összesen 69.247,1 e Ft-tal megemeli.

19. Engedélyezi a térfelügyelő járőrállomány részére 1 db szolgálati használt személyautó, a távfelügyelet részére a riasztásokra szintén 1 db szolgálati használt személyautó beszerzését összesen max. 4,6 M Ft értékben

20. Felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a gépjárművek beszerzésével kapcsolatos javaslatát terjessze be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. júniusi első ülésére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Polgármester, Közterület-felügyelet igazgatója

Képviselő-testület mint a Teleki téri piac intézményfenntartója úgy dönt, hogy:

21. A Teleki Téri Piac önállóan működő költségvetési szerv elnevezését 2011. július 1-jétől Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat elnevezésre módosítja és tevékenységét az önként vállalt köztisztasági feladataival alaptevékenység keretében kiegészíti.

22. Felkéri a Polgármestert, hogy a módosított alapító okiratot elfogadásra terjessze be.

23. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat közalkalmazotti engedélyezett létszámát 2011. július 1-jétől 9 főről 16 főre emeli.

24. A bővített létszámokra havi 174.940 Ft/fő/hó bruttó átlag illetményt biztosít, eltérve a közalkalmazotti illetménytáblától.

25. Felkéri a polgármestert, hogy az ideiglenes piac kialakításával a megváltozott engedélyezett létszámra, a bevételek és üzemeltetési költségek változására tekintettel a költségvetés módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

26. az 5/2011. (I. 19.) sz. képviselő-testületi határozat 1-3. pontját az alábbiakra módosítja:

„1. Barcsi Lászlóné, a Teleki László Téri Élelmiszeripari Piac intézményvezetője kérelmére, közalkalmazotti jogviszonyát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 25. § (2) bekezdés e) pontja szerint, a Kjt. 30. § (1) bekezdés d) pontja alapján – figyelemmel a 37/B. § (1) bekezdés a) pontjára – 2011. év november hó 1. napjával felmentéssel megszünteti.”

2. Barcsi Lászlóné felmentési ideje a Kjt. 33. § (1) és (2) bekezdése alapján összesen 8 hónap, melynek értelmében a rá irányadó felmentési idő kezdete 2011. év március hó 1. napja.”

3. a munkavégzés alóli mentesítés idejének kezdete 2011. július 1. napja.”

27. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői státuszára pályázatot ír ki és az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásával és lefolytatásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, majd a személyi döntésre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

27. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői feladatai ellátására 2011. július 1-től az intézményvezetői pályázat elbírálásáig Murányi László Flóriánt bízta meg. Murányi László Flórián illetményét oly mód állapítja meg, hogy a Kjt. vonatkozó előírásai, Murányi László Flórián iskolai végzettsége, nyelvismerete, korábbi munkaviszonyainak időtartama, vezetői megbízása alapján kiszámolt illetménye a munkáltatói döntésen alapuló illetményrészsel kiegészítve bruttó 420.000,- Ft/hó összegű legyen.

28. A 3. számú mellékletben kimutatott Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak a 2011. évi új feladatainak ellátásához a költségek fedezetéül a 11701-02 cím felhalmozási közbiztonsági feladatok céltartalék előirányzatából 48 895 e Ft-ot jelöl meg.

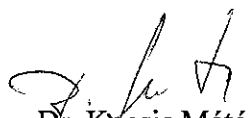
29. Felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetésről és végrehajtási rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. május 9.

Tisztelettel:


Dr. Köcsis Máté
polgármester

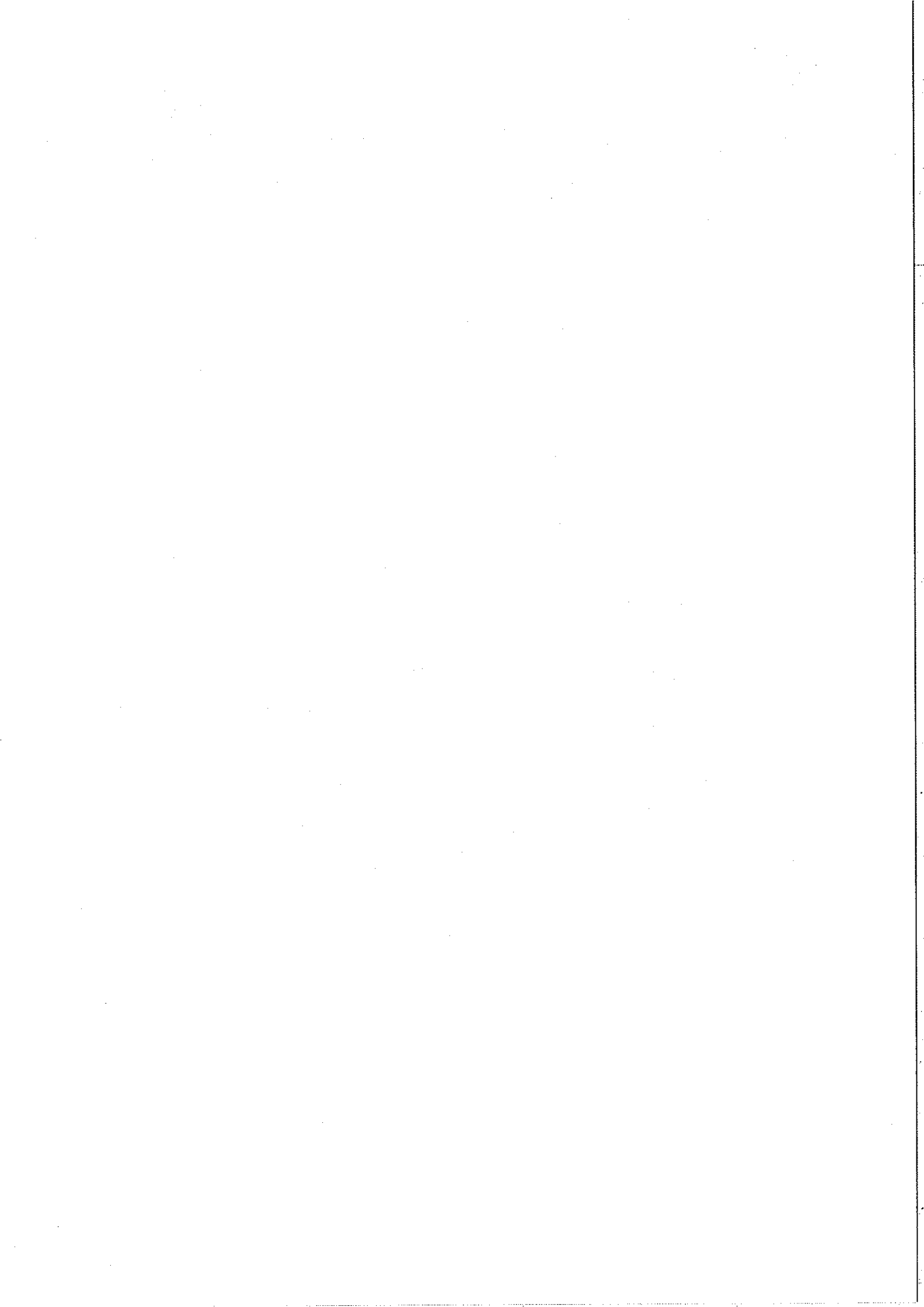
Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika

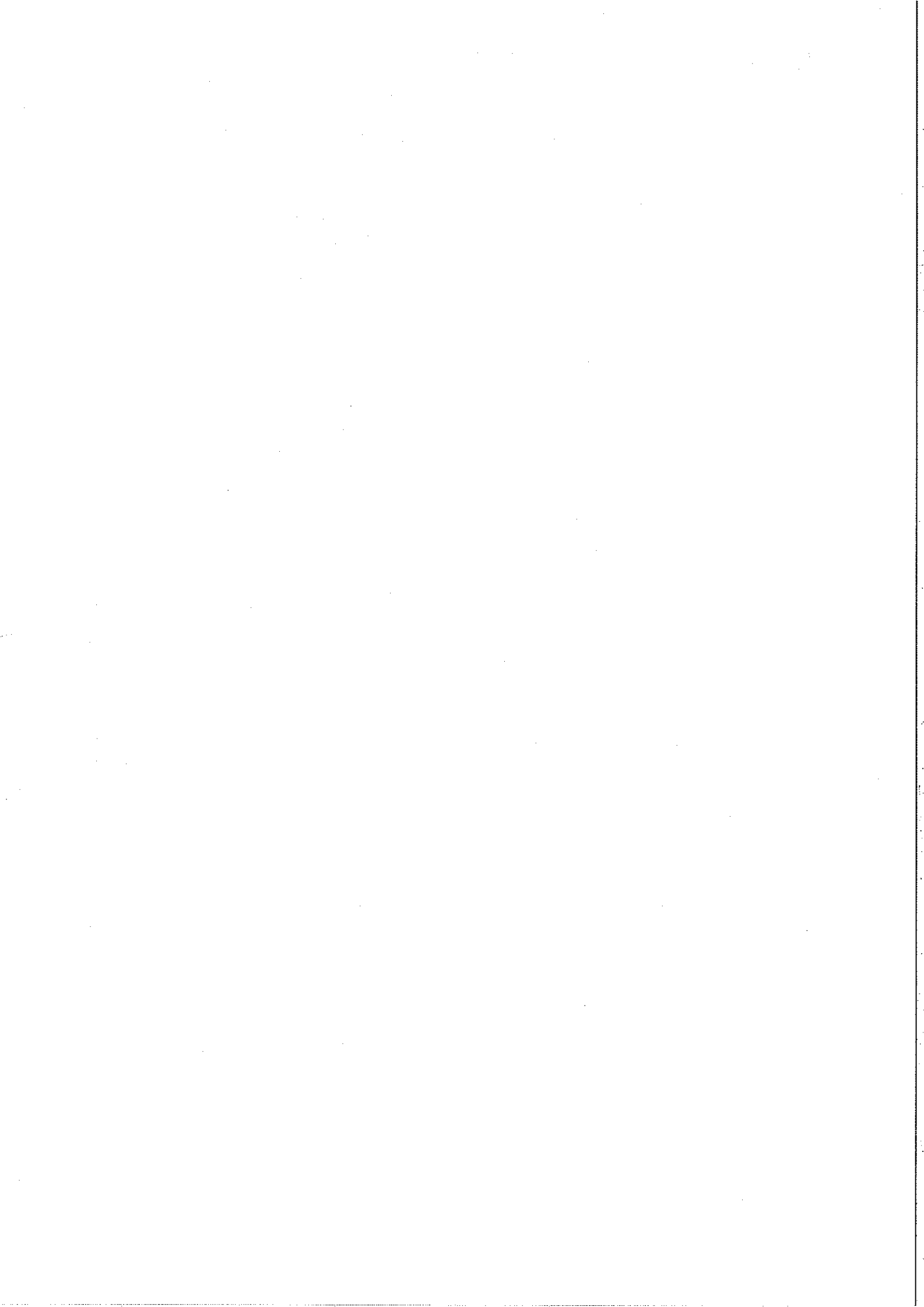
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 MÁJ 13.



KÖLTSÉGTERVÉZÉS A MUNKAVISZONYOK MEGSZÜNTETÉSÉHEZ

| | belépés napja | felmondási idő (nap) | munkaviszony megszűnik | Felmentés összege | végkielejtés átlagker | hó | összeg | összesen |
|---|---------------|----------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Murányi László | 2007.09.01 | | 2011.06.30 | - Ft | | | - Ft | - Ft |
| Weisz Tamás | 2004.02.25 | 45 | 2011.08.14 | - Ft | | 2 | - Ft | - Ft |
| Dohi József | 2004.03.16 | 45 | 2011.08.14 | - Ft | | 5 | - Ft | - Ft |
| Weisz Gábor | 2006.07.01 | 35 | 2011.08.04 | - Ft | | 1 | - Ft | - Ft |
| Balázs Csaba | 2007.09.01 | 35 | 2011.08.04 | - Ft | | 1 | - Ft | - Ft |
| Kasza Lajos | 2008.03.01 | 35 | 2011.08.04 | - Ft | | 1 | - Ft | - Ft |
| Szórádi Kristóf | 2009.03.01 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| Szórádi Viktor | 2009.03.01 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| Dani András | 2009.05.01 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| Tivadar János | 2009.07.11 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| Rontó András | 2010.04.26 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| Kulifai Sylvia | 2010.05.01 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| Karvai Réka | 2010.08.02 | 30 | 2011.07.30 | - Ft | | 0 | - Ft | - Ft |
| | | | | | | | | - Ft |
| | | | | | | | | - Ft |
| | | | | | | | | - Ft |
| Összesen: | | | | - Ft | | | | - Ft |
| Járadékok 28,5% | | | | | | | | - Ft |
| Ráfordítás összesen, ha senki sem vállalja el az önkormányzati munkát: | | | | | | | | |
| Végelszámolás egyéb ráfordításai: | | | | havi díj | | összeg | ÁFA | ÁFA-val növelt összeg |
| Végelszámoló | | | | 50 000 | +ÁFA | 2011.12.31- 300 000 | 75 000 | 375 000 |
| ügyvéd | | | | 0 | +ÁFA | 0 | 0 | 0 |
| adminisztráció | | | | 100 000 | +ÁFA | 600 000 | 150 000 | 750 000 |
| könyvvizsgáló | | | | 60 000 | +ÁFA | 360 000 | 90 000 | 450 000 |
| Összesen: | | | | 210 000 | +ÁFA | 1 260 000 | 315 000 | 1 575 000 |
| Tértésmentes vagyonátadás ÁFÁ-ja (becsült) | | | | | | | | 26 000 000 |



Költségvetés tervezet

Térfigyelő rendszer, távfelügyelet működtetésére 2011. július 01. - december 31.

(5 hónapra, ezer ft-ban)

Személyi juttatások, járulékok

| sor-szám | Megnevezés | létszám (fő) | időszak (hó) | bruttó összeg havi | bruttó összeg éves | járlékok (27%) | SZJA (19,04 %) |
|----------|--|--------------|--------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
| | Személyi juttatások | | | | | | |
| 1 | közterület-felügyelő Ktv. hatálya alá tartozó | 6 | 5 | 175,0 | 5 250,0 | 1 417,5 | |
| 2 | kerületőr Mt. hatálya alá tartozó | 8 | 5 | 120,0 | 4 800,0 | 1 296,0 | |
| | | | | | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | | 0,0 | 0,0 | |
| | köztisztviselőknél illetménykiegészítés is | 14 | 5 | 295,0 | 10 050,0 | 2 713,5 | |
| | További juttatások, megbízási díjak | | | | | | |
| 3 | bkv bérlet 107 e ft / fő | 8 | 6 | 9,8 | 470,4 | | 89,6 |
| 4 | távolsági utazási ktg.tér becsült összegben | 14 | 5 | 180,0 | 900,0 | | |
| 5 | étkezési utalvány | 8 | 6 | 9,0 | 432,0 | | 82,3 |
| 6 | 6 fő köztisztviselő időarányos cafeteria | 6 | 6 | 84,0 | 504,0 | | 96,0 |
| 7 | Térfigyelő központ működtetése, megbízási szerződés, 5 fő rendőr | 5 | 5 | 744,0 | 18 600,0 | 5 022,0 | |
| 8 | Térfigyelő központ működtetése, megbízási szerződés, 1 fő közterület-felügyelő munkakörébe nem tartozó fe.adatokra | 1 | 5 | 744,0 | 3 720,0 | 1 004,4 | |

| | | | | | | | |
|--|--|----|---|---------|----------|----------|-------|
| | További juttatások és megbízási díj összesen | 14 | 5 | 1 770,8 | 24 626,4 | 6 026,4 | 267,8 |
| | Személyi jellegű ráfordítások összesen: | | | | 34 676,4 | 8 739,9 | 267,8 |
| | bérek és juttatások, költségtérítések teljes költsége összesen: | | | | | 43 684,1 | |

Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Költségvetés tervezet

Térfigyelő rendszer, távfelügyelet működtetésére

(6 hónapra, ezer ft-ban)

Dologi kiadások

| sor- szám | Megnevezés | Mennyiség (db) | Egységár | Összesen |
|--------------|---|-------------------|----------|----------|
| 1 | PDA-k beszerzése | 14 | 100 | 1 400,0 |
| 2 | telefon készülék beszerzés | 14 | 10 | 140,0 |
| 3 | kerületőri egyenruha beszerzés | 8 | 140 | 1 120,0 |
| 4 | közterület-felügyelői egyenruha beszerzés | 6 | 320 | 1 920,0 |
| 5 | 2 db gépkocsi üzemanyag, 6 hónapra | 6 | 200 | 1 200,0 |
| 6 | 2 db gépkocsi karbantartás, kötelező szerviz | 6 | 80 | 480,0 |
| 7 | távközlési díjak, mobiltelefon havi díja | 6 | 56 | 336,0 |
| 8 | irodai kellékanyag beszerzés | 6 | 60 | 360,0 |
| 9 | térfigyelő rezsiköltségei | 6 | 100 | 600,0 |
| 10 | Szünetmentes áramforrás karbantartása és javítása | | | 62,0 |
| 11 | Klimaberendezések karbantartása, javítása, anyagbiztosítás | | | 50,0 |
| 12 | Kábelbérleti szerződés | | | 5 731,0 |
| 13 | karbantartása a Vig utcai Rendőrkapitányságon működő térfigyelő rendszerénél | | | 35,0 |
| 14 | 114 db színes kültéri térfigyelő ZTV rendszerének anyagmentes karbantartása, tesztelése, beszabályozása, üzemeltetése és eseti javítása | | | 5 000,0 |

| | | | | |
|----|---|--|--|-----------------|
| 15 | rendszergazda megbízás keretében való foglalkoztatása a Rendőrkapitányságon működő térfigyelő rendszer működőképességének a biztosítása | | | 1 029,0 |
| 16 | Térfigyelő központ működtetése, megbízási szerződés | | | |
| 17 | Térfigyelő központ működtetése, megbízási szerződés | | | |
| 18 | Vállalkozási szerződés behatolás jelző rendszerek karbantartására | | | 2 500,0 |
| 19 | A bank tevékenységének védelme érdekében végzett feladatok összehangolása - díjmentes | | | |
| 20 | Áfa befizetés | | | 2 000,0 |
| | | | | |
| | | | | |
| | <u>Dologi kiadások</u> | | | |
| | <u>összesen:</u> | | | 23 963,0 |

ld. Személyi jutt. 5 óra

ld. Személyi jutt. 5 óra

Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Költségvetés tervezet

Térfigyelő rendszer, távfelügyelet működtetésére

(6 hónapra, ezer ft-ban)

Felhalmozási kiadások

| sor-szám | Megnevezés | ezer Ft |
|----------|--|--------------|
| 1/a | 2 db gépkocsi beszerzés a szolgálat ellátásához. Skoda Octavia típusú, kb. 60 ezer km futásteljesítmény, állapottól függően, kb. 2,3 millió Ft / db. | 4600 |
| 1/b | 2 db új gépkocsi beszerzés a szolgálat ellátásához. Skoda | 8000 |
| 2 | elhelyezésének kialakítása, öltöző, | 7000 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Felhalmozási kiadások 1/a szerint összesen: | 11600 |
| | Felhalmozási kiadások 1/b szerint összesen: | 15000 |

Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Költségvetés tervezet

Térfigyelő rendszer, távfelügyelet működtetésére

(6 hónapra, ezer ft-ban)

Összesen

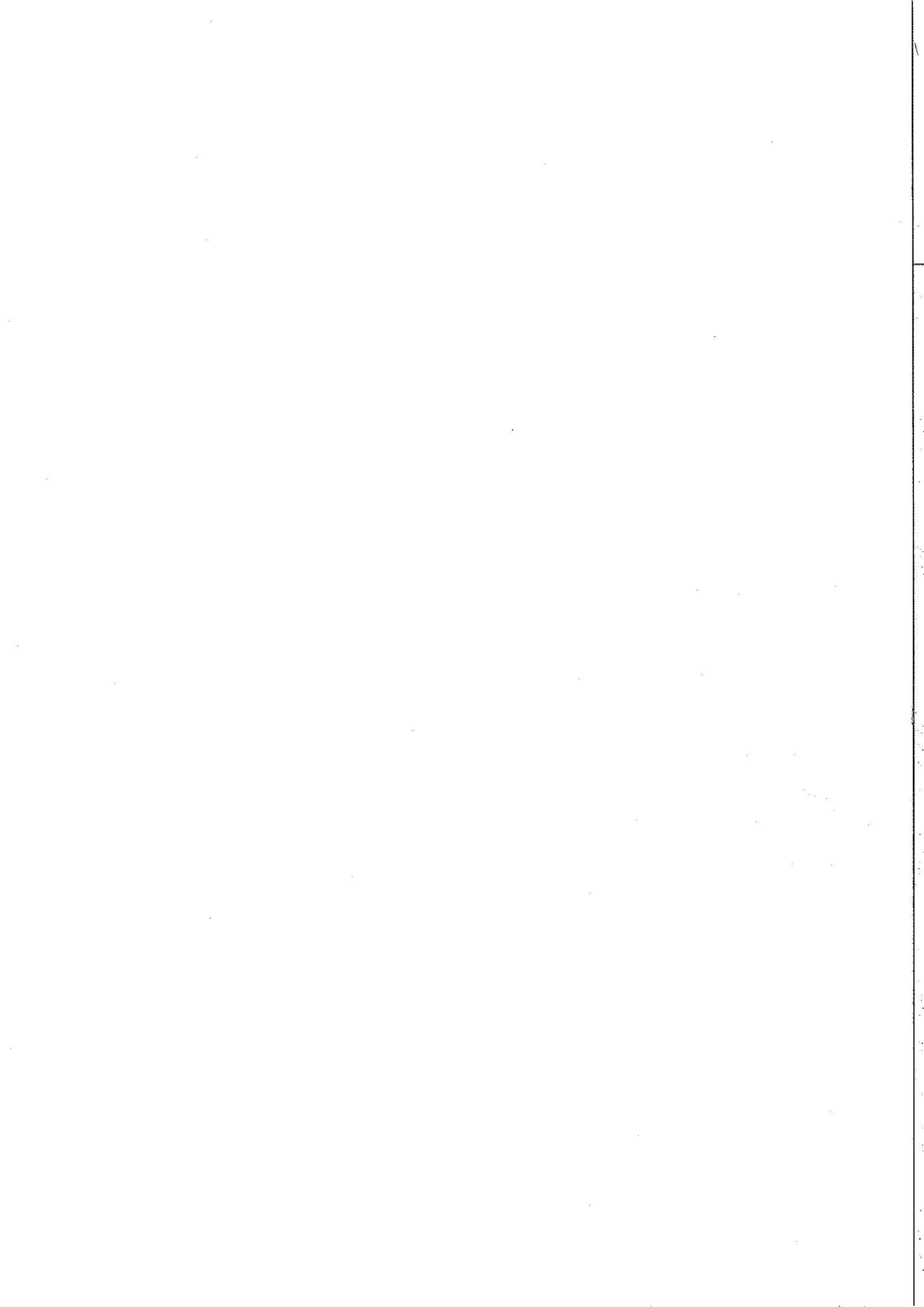
| sor- szám | Előirányzat megnevezése | ezer Ft |
|--------------|---|-----------------|
| 1 | Alapilletmény összesen: | 10 050,0 |
| 2 | További juttatások összesen: | 24 626,4 |
| 3 | Járulékok összesen: | 8 739,9 |
| 4 | Dologi kiadások | 23 963,0 |
| 5 | Dologi kiadások: SZJA | 267,8 |
| 6 | Felhalmozási kiadás 1. a. verzió | 11 600,0 |
| 7 | Felhalmozási kiadás 1. b. verzió | 15 000,0 |
| | <u>Kiadások</u> <u>mindösszesen:</u> <u>Felhalmozási kiadás</u> <u>1. a. verzióval</u> | <u>79 247,1</u> |
| | <u>Kiadások</u> <u>mindösszesen:</u> <u>Felhalmozási kiadás</u> <u>1. b. verzióval</u> | <u>82 647,1</u> |



**Józsefváros Városüzemeltetési Szolgálat köztisztasági feladatellátásának ráfordításai 2011.07.01-
2011.12.31**

| | havi bruttó bér | 5 havi bruttó bér + jár |
|---|-----------------|----------------------------|
| 16 dolgozó bruttó bér + járulékok 2011.07.01-11.30-ig 5 hónap | 2 619 000 | 16 827 075 |
| Összesen: | | 16 827 075 |
| 16 dolgozónak cafeteria 6 hónapra | 175.000,-Ft./év | 1 400 000 |
| Üzemanyag térítés 6 hónapra saját gk. haszn. után (4 fő) | 150.000,-Ft/hó | 900 000 |
| repi | | 50 000 |
| Bér + járulékok + bérjellegű összesen: | | 19 177 075 |
| Szerződések: | | 6 havi ráfordítás |
| alapanyag | | 170 000 |
| rezsianyag | | 220 000 |
| egyéb anyag | | 1 100 000 |
| üzemanyag | | 1 200 000 |
| energia ktg | | 400 000 |
| irodaszer | | 300 000 |
| szállítás | | 100 000 |
| iroda bérlet | | 0 |
| karbantartás ált. műk. | | 300 000 |
| karbantartás takarító gépek | | 1 350 000 |
| posta - telefon | | 700 000 |
| jogász | | 0 |
| gazdasági vezető | | 2 280 000 |
| számítástechnika, web lap fejlesztés | | 930 000 |
| takarítás | | 360 000 |
| Raktár bérlet (BKV telep) | | 60 000 |
| tömörítő konténer bérlet | | 0 |
| Öltöző konténer bérlet | | 150 000 |
| Mobil wc bérlet | | 60 000 |
| GPS nyomkövető szolgáltatás bérlet | | 360 000 |
| Tisztviselő telep, Százados úti lakótelep napi fűkaszálás, parlagfű mentesítés (258/2009 (VI.17) sz. Kt. hat.) | | 2 040 000 |
| Tisztviselő telep, Százados úti lakótelep takarítógéppel történő napi takarítás (258/2009 (VI.17) sz. Kt. hat.) | | 4 608 000 |
| Multifunkciós teherautó lízing díj | | 1 800 000 |
| 350 db. kutyapiszok gyűjtő edény havi karbantartása, pótlása. | | 1 818 000 |
| 350 db. kutyapiszok gyűjtő edény napi úrítése, eszközök (gk-k) bizt. | | 2 868 000 |
| egyéb szolgáltatások | | 400 000 |
| Vagyonbiztosítás, egyéb biztosítás | | 250 000 |
| Dologi kiadások összesen: | | 23 824 000 |
| Dologi kiadások ÁFA-ja: | | 5 894 000 |
| Dologi + vissza nem igényelhető ÁFA összesen: | | 29 718 000 |
| Bér + dologi mindösszesen: | | 48 895 075 |

15



4. számú melléklet

JKKSZ

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| végelszámoló | 375 000 |
| ügyvéd,adminisztráció | 750 000 |
| könyvvizsgáló | 450 000 |
| munkavállalók | - |
| vagyontadás ÁFA | 26 000 000 |
| hitelezői tartalékkeret | 1 000 000 |
| végelszámolás összesen | 28 575 000 |
| ügyvezető | - |
| május havi támogatás | 33 000 000 |
| június havi támogatás | 33 000 000 |
| | 94 575 000 |

JVSZ

| | |
|--------------------|-------------------|
| 16 dolg. Mbér+jár | 17 983 575 |
| cafetéria | 1 400 000 |
| üzemanyag gk, repi | 950 000 |
| Dologi | 29 718 000 |
| | 50 051 575 |

Józsefvárosi Közterület-felügyelet

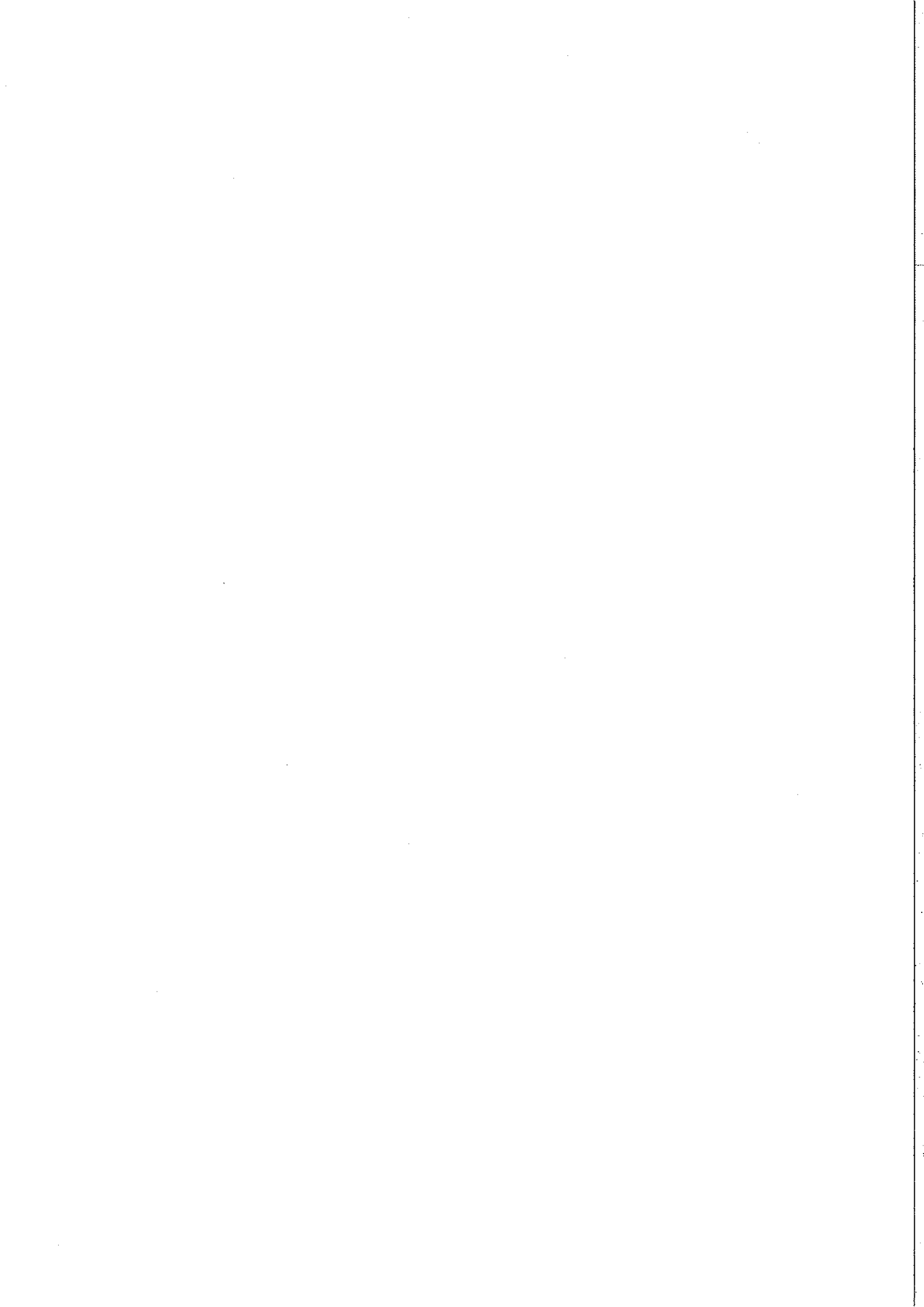
| | |
|--------------------|-------------------|
| Alapilletmény | 10 050 000 |
| További juttatás | 24 626 400 |
| Járadékok | 8 739 900 |
| Dologi kiadások | 23 963 000 |
| Dologi kiadás Szja | 267 800 |
| Felhalmozás | 11 600 000 |
| | 79 247 100 |

JKKSZ támogatása

| | |
|-----------------------|--------------------|
| januárban kifizetett | 25 000 000 |
| februárban kifizetett | 25 000 000 |
| márciusban kifizetett | 11 666 000 |
| áprilisban fizetett | 11 666 000 |
| májusra igény | 33 000 000 |
| júniusra igény | 33 000 000 |
| | 139 332 000 |

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| JKKSZ végelszámolás | 28 575 000 |
| JKKSZ támogatás | 139 332 000 |
| JVSZ | 50 163 575 |
| Józsefvárosi Közterület-felügyelet | 79 247 100 |
| | 297 317 675 |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| JKKSZ éves költségvetési támogatása | 220 000 000 |
| különbözet | 77 317 675 |



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatói (magasabb vezető) beosztás
ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 5 év-ig szól.

A munkavégzés helye: Budapest, VIII. kerület, Teleki tér 4., Leonardo da Vinci u. 2.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Irányítja és ellenőrzi szervezetét, felelős az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rend. 15. § (2) bekezdés alapján a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat gazdasági szervezete által ellátandó feladatok végrehajtásáért, melyek alapvetően a Szolgálat éves költségvetésének előirányzatai tekintetében a gazdálkodással, könyvvezetéssel és az adatszolgáltatással, továbbá a Szolgálat működtetésével, üzemeltetésével, valamint vagyongazdálkodása körében a beruházással, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatok. Gazdasági intézkedéseket hoz, koordinálja és ellenőrzi a gazdasági szervezetben dolgozók munkavégzését. Felelős a jogszabályok által ráruházott, valamint a költségvetési szerv Szervezeti és Működési Szabályzatában részletezett igazgatói feladatok ellátásáért

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

Főiskolai végzettség , vagy a felsőoktatásban szerzett egyéb végzettség,
önkormányzati köztisztasági vagy közszolgáltatási vagy városüzemeltetési területen szerzett -
Legalább 3 év feletti vezetői tapasztalat,
Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
cselekvőképesség, büntetlen előélet

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Angol nyelvből középfokú nyelvvizsga,
Német nyelvből középfokú nyelvvizsga,

Előnyt jelentő kompetenciák:

Kiváló szintű Kommunikációs készség

Kiváló szintű Vezetői képesség

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

Fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz.

Az intézmény tevékenységével összefüggő szakmai vezetői koncepció.

A végzettséget, nyelvtudást igazoló okiratok másolata.

A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az állás betöltésénél a Kjt. 41. §, és 43/A. §-a alapján összeférhetetlenség nem áll fenn.

3 hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítvány vagy megkérésének igazolása.

A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy kinevezés (megbízás) esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz.

A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, a véleményezők és döntéshozók részére történő megismertetéséhez, sokszorosításához, és továbbításához hozzájárul.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2011. november 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. szeptember 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Iván Roland a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője nyújt, a 459-2567-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (1082 Budapest, Baross utca 63-67.). Kérjük a borítékon feltüntetni a „Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat” igazgatói pályázat.

vagy

- Elektronikus úton Jegyzői Kabinet Személyügyi csoport részére a személyugy@jozsefvaros.hu e-mail címen keresztül.

vagy

- Személyesen: Jegyzői Kabinet Személyügyi csoport, Budapest, 1082 Budapest, Baross utca 63-67. I. 108.

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat postán vagy személyesen a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesterének címezve, zárt borítékban kérjük benyújtani. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredményéről a pályázók legkésőbb az elbírálástól számított 15 napon belül írásban tájékoztatást kapnak.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. október 15.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- www.jozsefvaros.hu, www.kozigallas.hu honlapon 2011. június