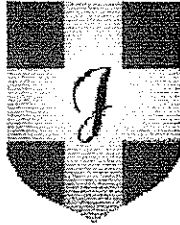


2/2



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. május 19-i ülésére

Előterjesztő: *Dr. Kecsis Máté*
polgármester

Ellenjegyzés:

Dr. Mészár Erika
Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : STRATÉGIAI TANÁCSADÓ IRODA
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *Baj*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Felhatal. a 12201-01-1*

AZ ANYAG TERJEDELME: *2 oldal*

ÉRKEZETT

2011 MÁJ 11

15:15

68

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Polgármesteri Hivatal I. emeletének átalakítása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

Képviselő-testület ülésének időpontja: 2011. 05. 19.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Előterjesztés előkészítője: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Képviselő-testület 411/2010. (X. 20.) számú határozatával döntött arról, hogy átalakítja Józsefvárosi Önkormányzat 1083 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épületének I. emeletét.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 320/2010. (XII. 08.) számú határozatával az értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertesének a Tér Bau Holding Építőipari Zrt-t választotta. A szerződés 2011. január 20-án aláírásra került.

Kivitelezés

Tér Bau Holding Zrt. a vállalkozási szerződésben foglalt feladatait elvégezte, azonban a kivitelezés során több pótmunka merült fel. Ezek szorosan kapcsolódnak a kivitelezési munkálatokhoz, az előzetes felmérések során nem voltak ismertek.

Az önkormányzat I. emeletének felújítása során műszakilag és esztétikailag szükségszerű pótmunkák merültek fel, ezek az eredeti tervekben és költségvetésben nem szerepeltek. A jogi irodacsoport területén az álmennyezet megtartása nem bizonyult elfogadhatónak a terek új funkcióinak figyelembevételével. A szerkezet elbontásával egy biztonságosabb műszaki állapot valósult meg. A helyiségek bútorzatának eltávolítása után előre nem látható parketta hibákat észleltünk, ezek teljes körű helyreállítását a kivitelező pótmunkaként elvégezte. A helyiségek falfestési munkálatai során több helyen elvált az meglévő tapétázás a faltól, ezeket a helyeket új tapétával kellett helyreállítani. Az álmennyezet bontásánál és egyéb falbontásoknál rejtett elektromos vezetékeket kellett áthelyezni, és az új vezeték nyomvonalakon új kapcsolókat kellett létesíteni. A kivitelezés során igényként merült fel egy alpolgármesteri konyha és egy jegyzői étkező kialakítása is. Vállalkozó a kért munkákat elvégezte, a szükséges konyhatechnikai bútorok beépítésre kerültek. A fentiek kivitelezésének díja 9 258 706 Ft.

A szükséges fedezet a 2011. évi költségvetés 12201-01 című költségvetési során rendelkezésre áll.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az I. emelet felsorolt pótmunkáit fogadja el.

2
7

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Tér Bau Holding Zrt. teljesítését és felkéri a polgármester¹a szükséges intézkedések megtételére.

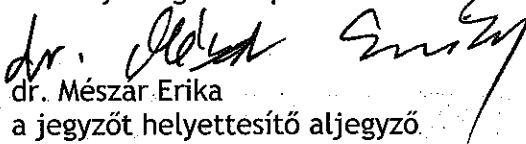
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2011. május 06.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Mészáros Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző