

CSERE

3/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. május 19-i ülésére

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

ÉRKEZETT

2011 MÁJ 17.

g.oo

9 oldal B.H.S.

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: A Magdolna Negyed Program II. megvalósítása, valamint a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél felmerült költségek elfogadása

Előterjesztő: Csete Zoltán Rév8 Zrt./mb. cégvezető

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2011. május 19

A határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából bonyolította, illetve bonyolítja az MNPII projekteket. A projektek megvalósítása érdekében Rév8 Zrt. saját forrásból finanszírozott olyan anyagjellegű kiadásokat, amelyeknek a költségeit előre nem lehetett betervezni, ugyanakkor a folyamatos munkavégzéshez, a munkaterület biztosításához el kellett végezni.

2. Rév8 Zrt. által finanszírozott és az Önkormányzat felé el nem számolt költségek bemutatása:

2. 1.) A Magdolna Negyed Program II keretében mindösszesen nettó 13 573 622,- Ft + Áfa, összesen : 16.967.028 Ft költség merült fel a felújításhoz kapcsolódóan

A költségek egy része (bruttó 13.288.307 Ft) a Dankó utca 16., Dankó utca 20. és Dankó utca 30. szám alatti lakóépületek bérlőinek átmeneti, valamint a Dankó utca 16. és Homok utca 7. szám alatti lakóépületek bérlőinek végleges elhelyezéséhez szükséges lakások felújításához kapcsolódóan járulékos költségként került felhasználásra.

Az önkormányzat a lakások felújítására nettó 25 millió Forintos keretet biztosított. Fenti összeg elsősorban kapcsolódó költségeket tartalmaz:

- Kis József utca 16. II. em. 16. végleges bérlakás felújítása (4millió Ft);
- Vízórák, gáztervek tervezési, engedélyeztetési költsége;
- Elhelyezés számára kijelölt lakások, helyiségek felmérése, bemutatása miatt a felnyitás, lezárás költsége;
- Átmenetileg hasznosított lakóépületekben eseti jellegű őrzési feladatok ellátása;
- Mérőhelyek kialakítása közmű alapszolgáltatás biztosítása érdekében;

A költségek másik része (3.841.836,- Ft) a Magdolna Negyed Programban résztvevő épületek felújításához kapcsolódó járulékos költségeket tartalmazza:

- A felújításhoz kapcsolódóan átmeneti közműszolgáltatás kimaradások miatt főző-, és fűtőberendezések (olajradiátor, hőszugárzó, fűzőlap) biztosítása (283.500,- Ft);

1 0

- Pályázati kötelezettségként 300 millió Forintos értéket meghaladó beruházási tevékenységek esetében független tervellenőr hatósági díja (1.750.000,-);
- Egyéb tervengedélyeztetési költség, hatósági díj (gáztervek felülvizsgálata, BKV megállóhely ideiglenes áthelyezésének költsége, stb.)

2.2.) A Dobozi utca 19. és Magdolna utca 44. szám alatti bérházak függőfolyosó felújítása során szükséges kiköltöztetés költsége, amely során mintegy 100 fő elhelyezéséről kellett gondoskodni épületenként 3 hét időtartamra. A költségek összege: nettó 5.426.750 Ft +Áfa, összesen 6.405.130 Ft.

3.) Kesztyűgyár Községi Ház költségei

Rév8 Zrt. 2010. december 31-ig látta el a Kesztyűgyár Községi Ház üzemeltetési feladatait, és szervezte a közösségi programokat az MNPII projekt keretében. A közösségi programok költségei az MNPII projektben kerültek elszámolásra, a szervezéshez kapcsolódó feladatokat Rév8 Zrt. megbízási szerződése szabályozta. A Kesztyűgyár üzemeltetési költségeit – bruttó 26 938 489.- Ft - Rév8 Zrt. saját forrásból biztosította, a Józsefvárosi Önkormányzat 2010. december 31-ig a költségviselésben nem vett részt.

Rév8 Zrt. kéri, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat ismerje el a Kesztyűgyár üzemeltetésével kapcsolatos költségeit.

Az előterjesztéshez mellékelt táblázatban felsorolt költségelemek kizárólag a ház üzemeltetéséhez kapcsolódnak, nem tartalmazzák Rév8 Zrt-nek a program lebonyolításához, illetve a Kesztyűgyári programokhoz közvetlenül kapcsolódó bérjellegű és anyagjellegű kiadásokat.

4. Megbízási szerződés módosítása

Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával egyeztetve elkészítette az MNPII a fent felsorolt költségek elszámolását tartalmazó, az előterjesztéshez mellékelt Megbízási szerződés 4. számú módosítását.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.
 - a) elismeri Rév8 Zrt-nek az MNP II. projekt megvalósítása során felmerült költségeit az előterjesztés mellékletét képező költségkimutatás szerint bruttó 50.310.647 Ft összegben.

Felelős polgármester

2 cl

Határidő: azonnal

- b) az a) pontban elismert költség fedezetének biztosítására a Józsefvárosi Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállal a 2012 évi költségvetés terhére.

Felelős polgármester

Határidő: azonnal

- c) felkéri a Polgármestert, hogy 2012. évi költségvetés tervezésekor az a) és b) pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős polgármester

Határidő: 2012 évi költségvetés elfogadása

2. elfogadja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között létrejött Megbízási szerződés mellékelt 4. számú módosítását. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2011. május 5.



Csete Zoltán

mb. cégvezető /Rév8 Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika

a Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

Szállító neve	nettó	bruttó	munka leírása
MNP II programhoz kapcsolódó költségek			
Csapviz Kft	247 584 Ft	309 480 Ft	Dankó u. 7. fszt. 2. és fszt. 3. üzembehelyezési, karbantartási munkák MNP II elhelyezéshez
Csapviz Kft	182 844 Ft	228 555 Ft	Tömő u. 18. I. 13. villanszerelési és vizes berendezési tárgyak átvizsgálása, cseréje, üzembehelyezése, Dankó utca 7. fszt. 4. bérlő végleges elhelyezéséhez
Csapviz Kft	452 116 Ft	565 145 Ft	Erdélyi u. 4. II. 12. szám alatti lakás karbantartási munkái, lakhatási feltételek megteremtése Dankó utca 7. fszt. 4. átmeneti elhelyezéséhez
Csapviz Kft	1 219 793 Ft	1 524 741 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 26. lakás felújítása végleges elhelyezéséhez
Csapviz Kft	206 265 Ft	257 831 Ft	Bókay J. 37. I. em. 14. lakás üzembe helyezése, víz-, és gázhálózat szerelése a Magdolna utca 44. II. em. 14. átmeneti elhelyezéséhez
Csapviz Kft	21 770 Ft	27 213 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 26. vízóratervezése, engedélyeztetése, felszerelése
Csapviz Kft	374 481 Ft	468 101 Ft	Bókay J. u. 43. II. em. 6. szám alatti lakás felújítása átmeneti elhelyezéshez Dankó utca 16. III. em. 3.
Csapviz Kft	96 461 Ft	120 576 Ft	Bókay u. 31. szerelvényezés átmeneti elhelyezéshez Dobozi utca 19. IV. em. 1. Jéri Jánosné SOS-ben, nem tudta időben átvenni a Kisfalu által kiutalt Magdolna utca 12. fszt. 11/a lakást
Csapviz Kft	117 805 Ft	147 256 Ft	Tömő u. 17. I. em. 11. szám alatti lakás szerelvényezés, üzembe helyezés a Magdolna utca 44. II. em. 15. bérlő átmeneti elhelyezéséhez
Csapviz Kft	112 761 Ft	140 951 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 24. gázfűtés, és szellőztetés kialakítása Dankó utca 20. I. em. 8. végleges elhelyezéshez
Csapviz Kft	69 948 Ft	87 435 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. gázhálózat kiépítése végleges elhelyezés számára
Csapviz Kft	27 472 Ft	34 340 Ft	Bókay u. 43. fszt. 2. közművek átvizsgálása, cseréje, üzembe helyezés Dankó utca 16. I. em. 10. átmeneti elhelyezéshez
Csapviz Kft	59 189 Ft	73 986 Ft	Bókay u. 37. I. 14. villanszerelés, mérőhely kialakításával
Csapviz Kft	28 540 Ft	35 675 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. gázkészülék cseréje
Csapviz Kft (kp)	26 000 Ft	32 500 Ft	Bókay u. 37. fszt. 6. vízóraterv
Csapviz Kft (kp)	34 320 Ft	42 900 Ft	Bókay u. 37. I. 9. villanybojler csere
Csapviz Kft (kp)	26 000 Ft	32 500 Ft	Kisfaluvaros 3. vízóraterv
Csapviz Kft (kp)	79 471 Ft	99 339 Ft	Bókay u. 31. szerelvényezés
Csapviz Kft	226 610 Ft	283 262 Ft	Koszorú u. 19-21. fszt. 13. és Bókay utca 43. II. em. 7. lakások gázkészülék javítása, vizes berendezési tárgyak javítása, cseréje átmeneti elhelyezéshez
Csapviz Kft	9 536 Ft	11 920 Ft	csőtörés miatti helyreállítás
Csapviz Kft	290 964 Ft	363 705 Ft	5db lakás üzembe helyezése, gázos és vizes berendezési tárgyak javítása
Csapviz Kft	73 837 Ft	92 296 Ft	Dankó u. 7. fszt. üres lakásokban villanybojler felhelyezése átmeneti elhelyezése
Angyalszem Kft	153 080 Ft	191 350 Ft	Bókay u. 37. őrzési feladatok
Karmo.vill Bt	300 563 Ft	375 704 Ft	Mérőhely, Dobozi, Szerdahelyi, Szigetvári lakásokba elektromos mérőhelyek kialakítása
Karmo.vill Bt	122 870 Ft	153 588 Ft	Magdolna utca 12. üzlethelyiség elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése
Karmo.vill Bt	163 353 Ft	204 191 Ft	Bókay J. utca 37. I. em. 12. lakás elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése
Karmo.vill Bt	160 000 Ft	200 000 Ft	Bókay u. 43. II. em. 7. lakás elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése
Mocsár-Budai Bt	50 000 Ft	62 500 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. festés pót
Mocsár-Budai Bt	28 000 Ft	35 000 Ft	Dankó u. 7. fszt. üres lakásokban a tetőfeljáró lezárása

A 4

Mocsár-Budai Bt	335 381 Ft	419 226 Ft	Dankó u. 7. fszt-i üres lakásokban festés, ablakpárkányok kialakítása
Mocsár-Budai Bt	748 115 Ft	935 144 Ft	Dankó u. 7. fszt.3. végleges elhelyezéshez festés, mázolás, elektromos munkák
Kéményjavító kft.	45 000 Ft	56 250 Ft	Kiss József 16. II. 16. kémény végl. Elhelyezéshez
SZ_BAU Kft	2 318 623 Ft	2 898 279 Ft	Kiss József 16. II. 16. komplett felújítás végleges elhelyezéshez I.
SZ_BAU Kft	460 000 Ft	575 000 Ft	Szigetvári u. 4. I. 13. festés, mázolás
SZ_BAU Kft	919 156 Ft	1 148 945 Ft	Kiss József 16. II. 16. komplett felújítás végleges elhelyezéshez II.
Karmo.vill Bt	66 649 Ft	83 311 Ft	Bókay u. 37. villanszerelés
Zártéka Bt	16 800 Ft	21 000 Ft	Bókay J. u. 37. I. em. 9. zár
Zártéka Bt	52 000 Ft	65 000 Ft	Tömő u. 16.II.em.1., Röck Sz. u. 21., Bókay J. utca
Zártéka Bt	24 000 Ft	30 000 Ft	Orczy u. 42. zárszerelés
Zártéka Bt	36 800 Ft	46 000 Ft	Körös u. 17/b, Práter u. 51. zárjavítás
Zártéka Bt	40 000 Ft	50 000 Ft	Bókay 37, Víg 39., Dankó utca 30. zárjavítás
Zártéka Bt	48 000 Ft	60 000 Ft	Bókay u. 37. 2 lakás felnyitása, zárcsere
Zártéka Bt	33 600 Ft	42 000 Ft	Szigetvári utca 4. kaputelefon javítás
Zártéka Bt	126 100 Ft	157 625 Ft	Dankó utca 7. kaputelefon szerelése, új készülékek
Zártéka Bt	21 896 Ft	27 370 Ft	Bókay J. u. 37. zárcsere
Zártéka Bt	29 232 Ft	36 540 Ft	Tömő utca 17. zárcsere
Zártéka Bt	24 896 Ft	31 120 Ft	Bókay u. 31. zárcsere
VJV Kft	12 538 Ft	15 673 Ft	M12. fix rács le és fel
VJV Kft	11 736 Ft	14 670 Ft	M12. fix rács le és fel
VJV Kft	12 931 Ft	16 164 Ft	M12. fix rács le és fel
Auchan	12 544 Ft	15 680 Ft	1 db radiátor, 1 db rezsó
Ann	134 400 Ft	168 000 Ft	40 db rezsó a lakóknak, gázfelújítási munkák idejére
Primfest	8 124 Ft	10 155 Ft	festék bérlőnek, Práter 20/a
Csapviz Kft	103 698 Ft	129 623 Ft	Dankó u. 30. lefalazás
BKV ZRT	98 000 Ft	122 500 Ft	Nagyfuvaros u. 2.b. megálló elhelyezés
Consensus Bt	980 000 Ft	1 225 000 Ft	Gáztervek felülvizsgálata
C-Sale Kft	79 920 Ft	99 900 Ft	10 db olajradiátor, lakóknak gázfelújítás idejére
F.Vizművek	7 840 Ft	9 800 Ft	Kisfuvaros u. 8., tervellenőrzés
Szabadi Műterem Kft	1 380 000 Ft	1 725 000 Ft	tervellenőr
F.Vizművek	7 840 Ft	9 800 Ft	Dankó u. 33. tervellenőrzés
F.Vizművek	7 840 Ft	9 800 Ft	Lujza u. 14. tervellenőrzés
F.Vizművek	4 360 Ft	5 450 Ft	Szerdahelyi u. 13. tervellenőrzés
F.Vizművek	4 360 Ft	5 450 Ft	Nagyfuvaros u. 2.b. tervellenőrzés
F.Vizművek	4 360 Ft	5 450 Ft	Magdolna u. 44. tervellenőrzés
Fluxus Kft	105 000 Ft	131 250 Ft	Kisfuvaros u. 8. mérő áthelyezése
F-SZ.Tűzvédelem	50 000 Ft	62 500 Ft	Tűzvédelem dok. Eng tervhez, Lujza 14.
Market Zrt	126 000 Ft	157 500 Ft	5 db ajtócsukó felszerelése
Sebhelyi Sándor	100 000 Ft	125 000 Ft	ÁNTSZ villanszerelés
VJV Kft	14 250 Ft	17 813 Ft	Lujza u. 14. 2 db ajtó nyitása
Összesen	13 573 622 Ft	16 967 028 Ft	

Magdolna u. 4. és Dobozi u. 19. kiköltöztetése		
	nettó	bruttó
személyszállítás	85330	85330
szállítás	2089337	2456300
	2048694	2443500
	381356	450000
	474576	560000
	76271	90000
	271186	320000
összesen	5 426 750 Ft	6 405 130 Ft

Kesztyűgyár üzemeltetési k		
	nettó	bruttó
Tisztítószer	292269	365336
elektromos áram	2422468	3028085
gáz	1967294	2459118
víz-csatorna	114984	143730
szemétszállítás	279060	348825
vezetékes telefon	763083	763083
internet	937576	1171970
biztonsági szolgálat	2204800	2756000
takarítás	3352774	4190968

A 5 a

szőnyegtisztítás	220080	275100
karbantartás	2922569	3653211
	15 476 957 Ft	19 155 426 Ft
Gondnok bérköltsége	1525173	
biztonsági őrök	4701278	
összesen	6 226 451 Ft	7 783 064 Ft
	21 703 408 Ft	26 938 489 Ft
Mindösszesen	40 703 780 Ft	50 310 647 Ft

AG
6
a

Magdolna Negyed Program II.
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IV

amely létrejött egyrészről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67. statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester), mint megbízó - (a továbbiakban Megbízó),
másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Ongjerth Richárd igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tagok) megbízott, (a továbbiakban, Megbízott; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A szerződő felek JÖK 89/2008. (II. 27.) határozatával Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII. program, vagy projekt) lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kötöttek egymással, melyet felek 3 alkalommal módosítottak (továbbiakban: Alapszerződés)

A Megbízó, mint projektgazda a Megbízottat, mint projektmenedzsert, a Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII.) program lebonyolításával a program megvalósításának idejére bízta meg. A szerződés szerint a Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Közreműködő Szervezet a Megbízott által előkészített, és a Megbízó által benyújtott projekt-zárójelentést, valamint az utolsó kifizetési igénylést igazoltan elfogadta.

Józsefvárosi Önkormányzat a Támogatási szerződés határidejét többször módosította. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a Program fizikai teljesítésének a határideje 2011. május 15., a projekt záró elszámolásának a benyújtása 2011. július 31. A módosításra tekintettel Rév8 Zrt. a projektmenedzseri feladatokat folyamatosan a projekt befejezéséig ellátja.

Mivel az Alapszerződés csak 2010. december 31-ig rendelkezik a projekt menedzseri feladatok teljesítéséről és azok elszámolásáról, a 2011 évi folyamatos feladatellátás miatt szükséges az Alapszerződés 5.4.2. pontját módosítani.

2. Az Alapszerződés 7. pontjában Megbízott kötelezettséget vállalt, hogy a munkáját úgy látja el, hogy Megbízó a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja.

7
A a

Megbízott köteles volt a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti a Támogatási Szerződésben vállalt szerződészerű teljesítést.

Az MNPII Projektben a Józsefvárosi Önkormányzat vállalta, hogy felújítja a Dankó u. 16., Dankó u. 20. és Dankó u. 30. épületek felújítását. Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzattal 2009. október 12-én kötött feladat-ellátási szerződés keretében vállalta a bérlők átmeneti lakásba történő elhelyezését, és a lakások felújítását. A lakások felújítására a Józsefvárosi Önkormányzat nettó 25 millió Ft forrást biztosított. Mivel az épületek felújítása biztonságosan csak a teljesen üres épületben volt megvalósítható, Rév8 Zrt. egy ütemben költöztette ki az összes lakót. Összesen 60 lakó került átmenetileg elhelyezésre, 26 lakó véglegesen. A teljes kiköltöztetés költsége nettó 71.193 eFt volt, melyből nettó 25 millió Ft az Önkormányzat biztosított, nettó 32.600 eFt a Támogatási szerződés keretében került elszámolásra. Rév8 Zrt. a feladat ellátásához 13.573. 622 Ft-t + Áfa összeget, összesen 16.967.028 Ft összeget előlegezett meg. Az elvégzett feladatok teljesítésének az elfogadásáról jelen szerződésmódosítás rendelkezik. Rév8 Zrt. a többletfeladatokért nem számol el többlet megbízási díjat.

3. Az Alapszerződésben a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Mátyás tér 15. sz. alatt létrehozott Községi ház használata tekintetében egymással külön szerződést kötnek, az Alapszerződés aláírását követően, 2010. 03. 31-ig tartó időszakra, továbbá, hogy Megbízott a Mátyás téri Községi Házban folyamatosan megszervezi az MNPII Programban vállalt közösségi, kulturális, szabadidős és oktatási tevékenységeket, rendezvényeket. A Megbízott 2010. április 1-től 2010. december 31-ig továbbfolytatta a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket a Kesztyűgyár Községi Házban és működtetette a Kesztyűgyárat, mivel a tevékenység átszervezése 2011. január 1-től valósult csak meg. Az ezen időszakban felmerült többletköltségek elszámolásáról jelen szerződés módosítás rendelkezik.

Felek a fentiekre hivatkozva az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a projektben vállalt MNPII Program feladatainak befejezési határideje: 2011. május 15., a projekt záró elszámolásának határideje: 2011. július 31, az Alapszerződés pénzügyi teljesítésének határideje: 2012. május 31.

2. A szerződő felek az Alapszerződés 5.4.2. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

Megbízott 2011. január 1 - és 2011. július 31. közötti időszakra összesen 5.426.750 - Ft + Áfa, azaz bruttó 6.405.130.- Ft projekt menedzseri díjat jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

3. Az MNPII Program megvalósítása során Rév8 Zrt által elvégzett további feladatok:

A szerződő felek az Alapszerződést az alábbi új 3.3.5. ponttal egészítik ki:

8
u

„3.3.5. A Rév8 Zrt. megbízott az MNPII program megvalósítási szakaszában a K1. alprogramjában szereplő, Dankó u. 16. Dankó u. 20. és Dankó 30.,, továbbá a Homok u. 7. épületből kiköltöző lakók átmeneti, illetve végleges elhelyezésének a feladatát ellátta. Megbízott az így felmerült, számlával igazolt többletköltségeit 13.573.622 Ft + Áfa, azaz bruttó 16.967.028 Ft-t. jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

4. Az Alapszerződés 3.3.3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Megbízó és Megbízott között létrejött előzetes megállapodása alapján Megbízott a Kesztyűgyár Közösségi Házat 2010. április 1. és 2010. december 31. között üzemeltette és szervezte a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket. Megbízott ezen feladatok ellátásáért jogosult az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült 21 703 408.- Ft + Áfa, azaz bruttó 26 938 489.- Ft költséget Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

5. Az Alapszerződés 5. pontja az alábbi új alponttal egészül ki:

Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 5.4.2., 3.3.3., 3.3.5. pontjának módosításaiban meghatározott költségek elszámolásának pénzügyi feltételeit legkésőbb 2012. május 31-ig meghatározzák.

6. A módosított Alapszerződés jelen módosítással együtt érvényes. Az eredeti Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanok.

7. Jelen szerződés módosítás aláírásához Megbízó Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Kt. határozatával hozzájárult. Jelen szerződés módosítást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011.....

Dr Kocsis Máté
polgármester

Józsefvárosi Önkormányzat

Alföldi György
igazgatósági tag

Rév8 Zrt.

Ongjerth Richárd
igazgatóság elnöke

Ellenjegyezte:

Dr. Mészár Erika

Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

9
A