

Sürgös

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: **Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

6...3... sz. napirend

HELYSZÍNI

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. március 24-i ülésére

**Tárgy: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 5 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Előzmények

A Teleki László téri piacon a Vitatrend Kft. helyhasználó a 2000. július 1. és 2005. január 1. napján kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedélyek alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 36. sorszámú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 52. sorszámú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 53. sorszámú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 59. sorszámú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 182 m<sup>2</sup> alapterületű, zöldség gyümölcs kiskereskedelem üzletkörű felépítményeket.

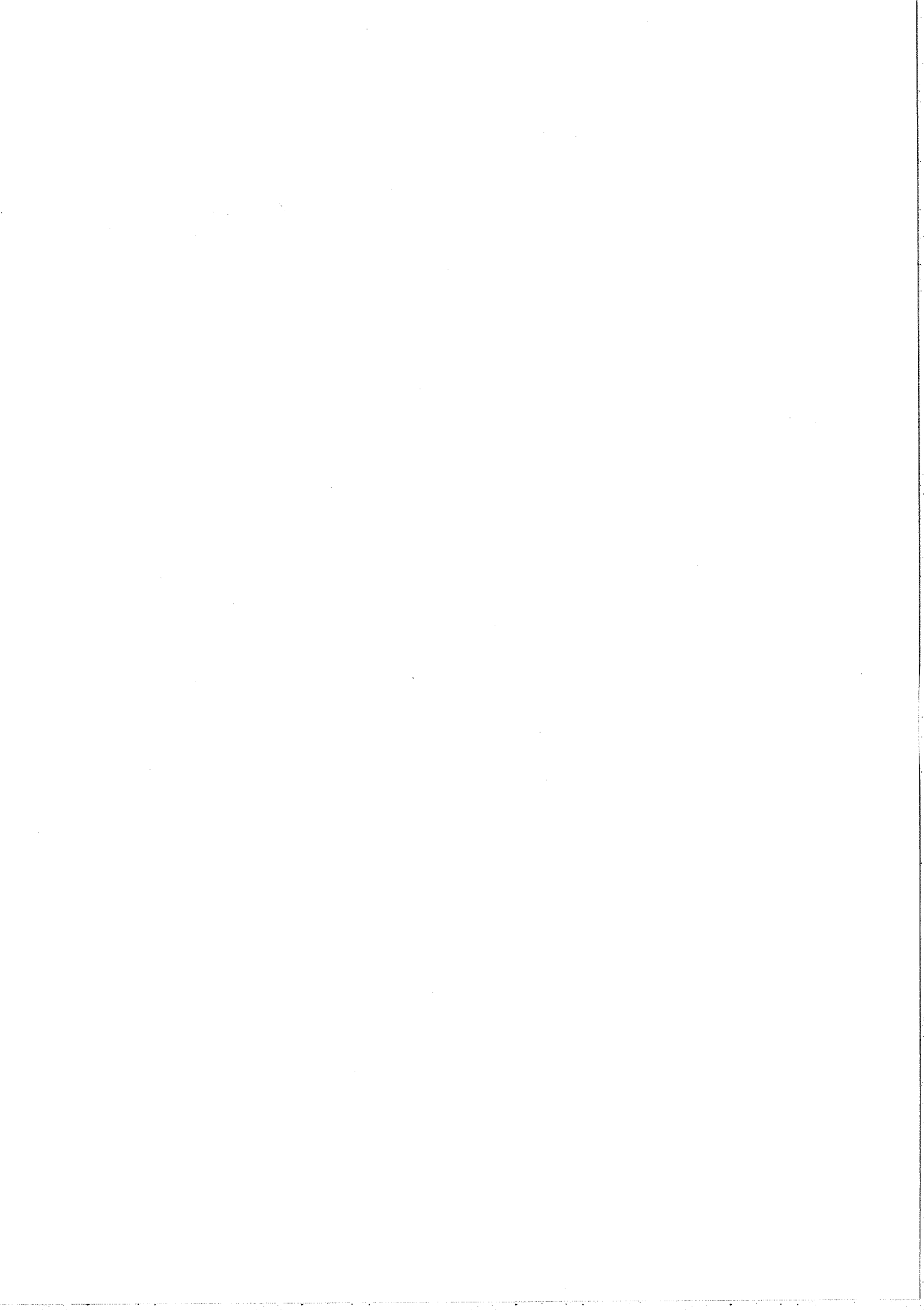
Az Önkormányzat a régi Teleki téri piac lebontását követően az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére lehetőséget biztosított a Vitatrend Kft. számára.

Az Önkormányzat és a Vitatrend Kft. 2011. november 7-én egymással előszerződést kötöttek, amelyben kölcsönösen kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Bérbeadó a Bérlőnek 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a bérlő bérbe vesz az új Teleki Téri piacon 1 db kipakolási területtel együtt összesen 171,3 m<sup>2</sup> alapterületű piaci árusító helyiséget alkohol és dohány nélküli élelmiszer-kiskereskedelem, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem üzletkör folytatása céljára. (1. számú melléklet).

### II. Indokolás

A Vitatrend Kft. ügyvezetője és egyik tulajdonosa, Cziráki László és a cég másik tulajdonosa, Maszlag Nándor közös kérelmet nyújtottak be (2. számú melléklet). A kérelemben kéri, hogy a Tisztelt Önkormányzat a Vitatrend Kft.-ben lévő két tulajdonos, Maszlag Nándor és Cziráki László, vagyis a TNT Group Kft. és a Vital Zöldséget Kft. részére engedélyezze az új Teleki téri piacon lévő bérleti jog megsztását.

### III. Tényállás



A megosztás során a G jelű kereskedelmi blokk egyik része a TNT Group Kft. részére kerülne bérbeadásra, melynek egyik tulajdonosa az előszerződést kötő Vitatrend Kft. egyik tulajdonosa, Maszlag Nándor. (3. számú melléklet)

A G jelű kereskedelmi blokk másik része a Vital Zöldsziget Kft. részére kerülne bérbeadásra. A Társaság a kérelméhez benyújtott egy alapítói határozatot (4. számú melléklet), mely szerint a Társaság tagja, Czirákiné Hoffmann Krisztina Klára a 250.000 Ft névértékű üzletrész vonatkozásában vevőként jelöli ki Cziráki Lászlót, és ezt követően az üzletrész két tag (Czirákiné Hoffmann Krisztina Klára és Cziráki László) között oszlik meg 50%-50% arányban.

A Társaság 2/2014. (II.28.) számú határozata alapján a társaság új ügyvezetője Cziráki László határozatlan időtartamra.

#### **IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése**

A határozati javaslat értelmében a Vitatrend Kft-t, az előszerződés alapján megillető új Teleki téri piacon a kipakolási területtel együtt összesen 171,3 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, G. jelű kereskedelmi blokkban lévő üzlethelyiség megosztásához járul hozzá. A megosztás fizikailag nem eredményezi a kereskedelmi blokk megosztását, a kialakított üzlethelyiség ugyanolyan formában marad.

A megosztás során a G jelű kereskedelmi blokkból a G1, G2, G3 jelű üzlethelyiség a Vital Zöldsziget Kft-t illet meg, a G4, G5, G6 és G7 jelű üzlethelyiség a TNT Group Kft-t. Tekintettel arra, hogy a Vitatrend Kft. 2 tulajdonosa között történik a kereskedelmi blokk megosztása, a Vitatrend Kft-vel kötött előszerződés alapján javaslom a végleges bérleti szerződések megkötését.

A megosztás során az előterjesztés 5. számú melléklete szerint alakul a G jelű kereskedelmi blokk üzlethelyiségeinek elhelyezése.

#### **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy az előszerződéssel rendelkező Vitatrend Kft. új Teleki téri piacra vonatkozó bérleti jogviszonya az új piac megnyitásakor a Vitatrend Kft. tulajdonosainak kérelmét kielégítve legyen rendezve.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

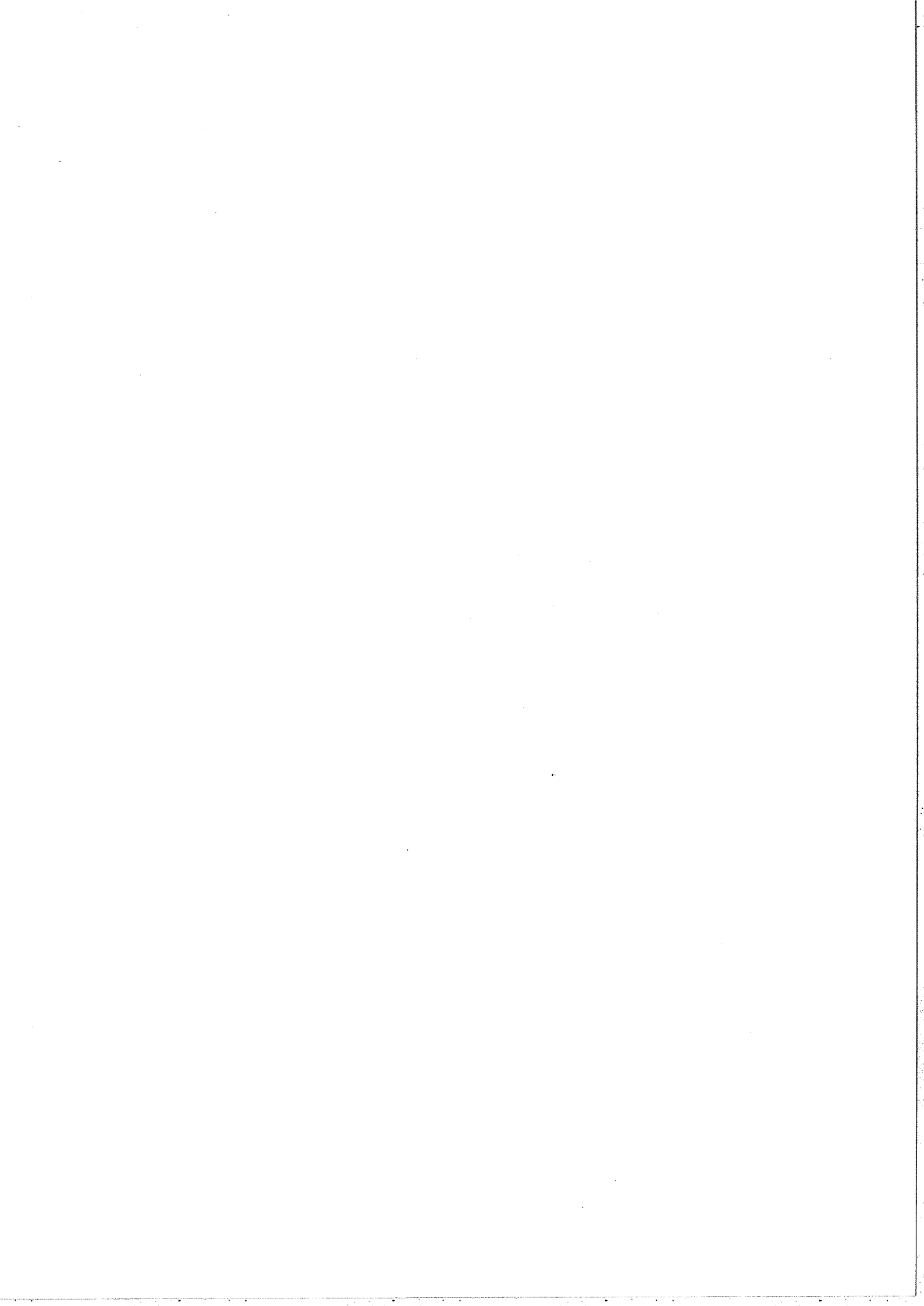
#### **VI. Jogszabályi környezet**

A Bizottság döntése az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

#### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon lévő G jelű kereskedelmi blokk megosztásához az alábbiak szerint:
  - a) zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló G1, G2 és G3 jelű piaci üzlethelyiségek bérlője a Vital Zöldsziget Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-928190);
  - b) zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló G4, G5, G6, és G7 jelű piaci üzlethelyiség bérlője a TNT Group Kft (cégjegyzékszám: 01 09 904153).



Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24


2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően gondoskodjon a bérleti szerződéseknek az Önkormányzat és a Vitatrend Kft. között létrejött bérleti előszerződés tartalmi elemeivel összhangban történő elkészítéséről és felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. március 24.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési  
Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a  
közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. március 24.

  
Pénzes Attila  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

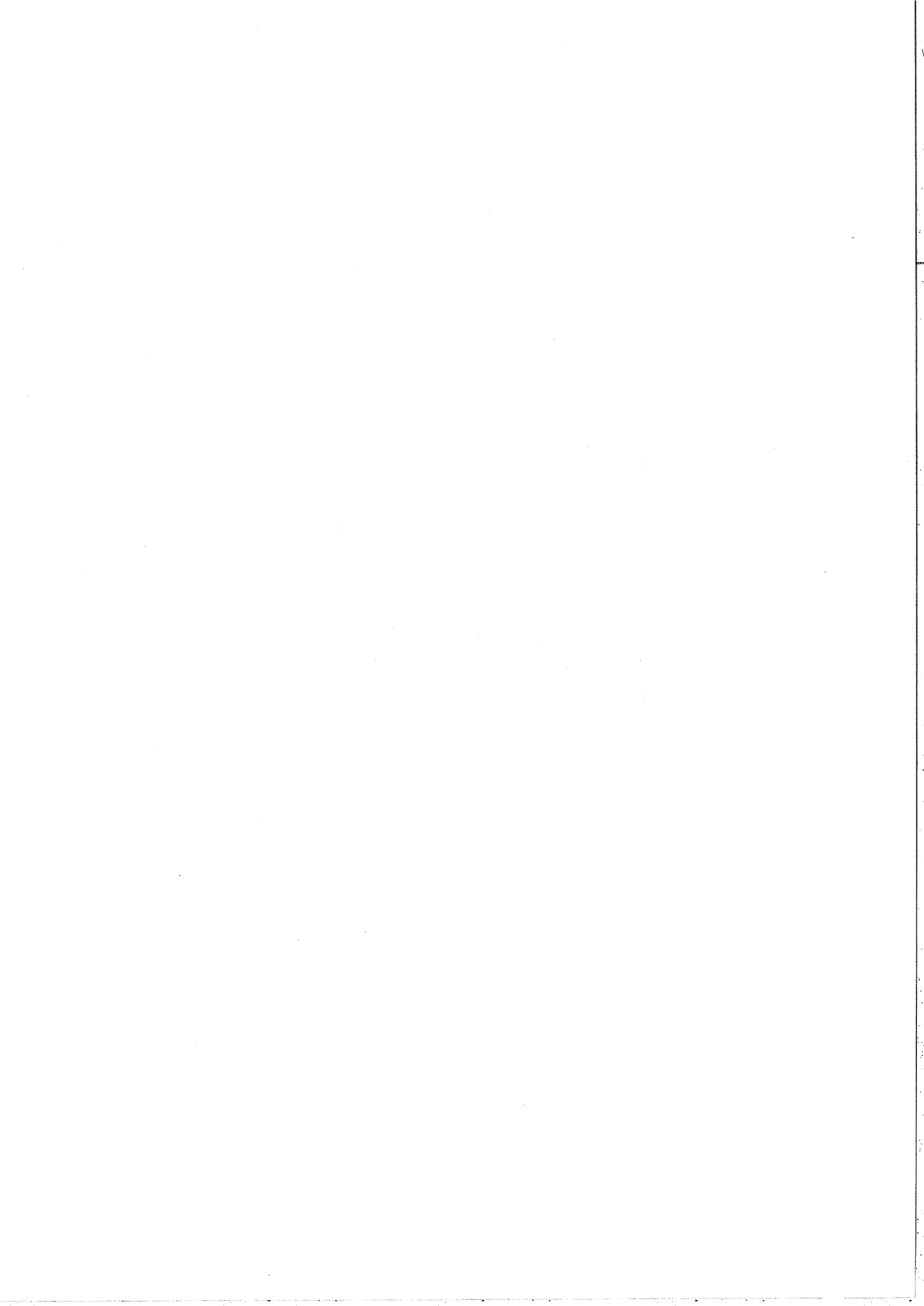


RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA: 

SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**Bérleti előszerződés és  
Egyezségi megállapodás a Teleki téri Élelmiszerpiaccal kapcsolatos egyes kérdésekről**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15508009-2-42, statisztikai törzsszáma: 15508009 7511-321-01, képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat (ingatlan tulajdonos. leendő bérbeadó),

másrészről

VITATREND Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1086 Budapest, Teleki tér 1-10. Piac, cégjegyzékszám: 01-09-687799, adószáma: 12469572-2-42, képviselőjében: Cziráki László ügyvezető), mint „felépítmény-tulajdonos” helyhasználó, leendő bérlő

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

1. A Budapest VIII. kerület 35123/1 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület Teleki László téri, 7766 m<sup>2</sup> alapterületű, „piac” megnevezésű földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A földrészleten a helyhasználó a 2000. július 1. és 2005. január 1. napján kelt, határozatlan idejű helyhasználati engedélyek alapján, bérleti díj fizetése mellett használta a 36. sorszámú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 52. sorszámú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 53. sorszámú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 59. sorszámú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, összesen 182 m<sup>2</sup> alapterületű, zöldség gyümölcs kiskereskedelem üzletkörű felépítményeket.
2. A felek rögzítik, hogy a felépítményeket a helyhasználó jogelődje építette. A helyhasználó 2011. 09. 22-én kelt okirattal igazolta, hogy a korábbi tulajdonos különös jogutódja. A felépítmények az ingatlan-nyilvántartásban nincsenek önálló ingatlanként nyilvántartva, a felépítmények helyhasználó általi megszerzése az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdoni viszonyokban változást nem eredményezett.
3. A felek egyező véleménye szerint a piac hosszú évek óta teljes rekonstrukcióra szorul, mivel a mai követelményeknek nem felel meg. Az Önkormányzat tájékoztatta a helyhasználót, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat PH Hatósági Iroda Hatósági Csoportja K/29236/2/2011/VII. ügyszámú határozatának rendelkező részében a Teleki téri piac működését 2011. július 31-ig engedélyezte. A határozat szerint fenti határidőt követően a Teleki téri piac jelenlegi formájában nem üzemelhet. Erre tekintettel az Önkormányzat a piac üzemeltetésével megbízott szervezet útján a helyhasználó helyhasználati engedélyét a Ptk. 431. §-a alapján, 2011. július 31-i hatállyal írásban felmondta, rögzítve azt is, hogy a helyhasználat a fent hivatkozott hatósági határozat folytán a jogszabály erejénél fogva is megszűnik. Helyhasználó kijelenti, hogy a hatósági határozat tartalmát, és az emiatt szükségessé vált felmondást tudomásul vette.

Gz.

4. Helyhasználó tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat a Teleki téri piac bezárásával egyidejűleg ideiglenes piacot nyitott a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca és Karácsony Sándor utca sarkán lévő beépítetlen telekingatlanain. A helyhasználó részére az ideiglenes piacon konténer üzlethelyiség bérlésére az Önkormányzat lehetőséget biztosított.
5. A Teleki téri piacon található felépítményeket az Önkormányzat kiüríti és lebontatja, tekintettel arra, hogy a piac jelenlegi formájában gazdaságos felújítására nincs lehetőség. A jelenlegi Teleki téri piac területének egy részén, a 35123/11 hrsz. alatt kialakult ingatlanon az Önkormányzat új, korszerű piac épületet építéséről döntött. A helyhasználó kijelenti, hogy az új piacra vonatkozó bekerülés jogi és pénzügyi feltételeiről szóló, 191/2011. (IV. 21.) számú, valamint az ezt módosító 291/2011. (VII. 7.) számú Képviselő-testületi határozatot ismeri, a határozatról a részletes tájékoztatást megkapta.

### Előszereződés

6. A helyhasználó mindezek ismeretében kinyilvánítja szándékát a felépülő új piacon 182 m<sup>2</sup> üzlethelyiségre, melyet több üzletre osztva, alkohol és dohány nélküli élelmiszer kiskereskedés, és zöldség gyümölcs kiskereskedés üzletkör céljára kíván bérelni, élve az Önkormányzat fent hivatkozott 291/2011.(VII.7). számú határozatának 3.2.2. pont második bekezdésében meghatározott lehetőséggel. A helyhasználó tudomásul veszi, hogy az új piacon kimért szeszesital árusítására nem lesz lehetőség.
7. Az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy a felépítésre kerülő új Teleki téri piacon cserehelyiségként alkohol és dohány nélküli élelmiszer-kiskereskedés, zöldség-gyümölcs kiskereskedés üzletkörű, mindösszesen 171,3 m<sup>2</sup> alapterületű piaci árusító helyiséget kíván bérbe adni a helyhasználónak az új piac felépülését követően. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy az alapterület tartalmazza a kipakolási területet is.
8. Az Önkormányzat tájékoztatja a helyhasználót, hogy jelenleg a piac tervezése van folyamatban, a tervezett ütemezés szerint az új piacépület várható átadási határideje 2012. szeptember hónapban lesz. A határidő késedelme esetére az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ideiglenes piacot az új piac megnyitásáig fenntartja és üzemelteti. Az Önkormányzat a rajta kívülálló okból bekövetkezett késedelem esetén az ok megjelölésével jogosult póthatáridőt vállalni.
9. A szerződő felek jelen előszereződéssel kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az új piac használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül, várhatóan 2012. szeptember 30. napjáig az Önkormányzat a helyhasználónak 15 év határozott időtartamra bérbe ad, a helyhasználó bérbe vesz az új Teleki téri piacon, alkohol és dohány nélküli élelmiszer kiskereskedés, és zöldség gyümölcs kiskereskedés üzletkör folytatása céljára, kipakolási területtel együtt összesen 171,3 m<sup>2</sup> alapterületű piaci árusító helyiséget a Képviselő-testület

GL.



291/2011.(VII.7.) határozatában meghatározott lényegi feltételekkel, melyek a következők:

- a helyhasználó az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthet bérleti szerződést, mivel az új piaci bérlemény cserehelyiségnek minősül,
- a helyhasználó legfeljebb a jelenlegi piacon lévő felépítménye nettó alapterülete erejéig az új piacon belépési díj fizetési kötelezettség nélkül köthet bérleti szerződést,
- amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár, és azt a helyhasználó a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít és a helyhasználónak nem kell újbóli belépési díjat fizetnie,
- a helyhasználó bérleti jogviszonyának fennállásáig az új piacra vonatkozó bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási és albérletbe adási lehetőségét, e lehetőségek az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló és az Önkormányzatnak a piacra vonatkozó mindenkor hatályos rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén gyakorolhatók,
- a Képviselő-testület a 291/2011.(VII.7.) számú határozata 2. pontjában meghatározta az új piacon a piac megnyitásakor alkalmazásra kerülő bérleti díjakat.

10. Amennyiben a határozott idejű bérleti szerződés lejártát követően a bérlő a helyiséget tovább kívánja bérelni, úgy nem kell belépési díjat fizetnie, és a bérlet továbbfolytatásával, valamint az új bérleti szerződés megkötésével ill. a régi bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatban is csak olyan összeg megfizetésére köteles, melyet felsőbb szintű jogszabály határoz meg. Ennek megfelelően a 15 éves bérleti jogviszony megszűnése utáni tovább bérlés esetén - a bérleti díjon, ill. az üzemeltetési költségen kívül - semmilyen jogcímen semmilyen összeget nem kell fizetnie a bérlőnek, csak ha azt felsőbb szintű jogszabály írja elő.
11. Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az új piac programterve, valamint a bérleti szerződés megkötésekor átadásra kerülő árusító helyiség átadáskori készültségét rögzítő műszaki leírás. Jelen előszerződés 2. számú mellékletét képezi az új piac alaprajzi vázlata, melyen bejelölésre került a helyhasználónak biztosítandó bérlemény piacon belüli elhelyezkedése.
12. A felek rögzítik, hogy az előszerződés tárgya jövőben felépítendő épületben kialakításra kerülő árusító helyiség (üzlet). A felek megfelelő teljesítésnek elfogadják, ha a megvalósult üzlet alapterülete +-10%-al eltér az előszerződésben meghatározott alapterülettől. Amennyiben az eltérés az 5 %-ot meghaladja, a felek a különbséget tekintetében egymással elszámolnak, a helyhasználó régi piacon lévő üzleteiről készült

EL

értékbecslésben meghatározott m<sup>2</sup>-re eső érték alapulvételével. 10 %-ot meghaladó eltérés csak a felek erre vonatkozó megállapodása esetén megengedett.

#### Egyezségi megállapodás a régi piac elbontott felépítményeivel kapcsolatban

13. A helyhasználó eredetileg bejelentett igénye szerint 182 m<sup>2</sup> alapterületet igényelt az új piacon. Álláspontja szerint a felépítményei helyett 171,3 m<sup>2</sup> területű üzlet bérlemény bérbeadása nem arányos a régi piaci felépítményei értékével. A helyhasználó a felek közötti tárgyalások alkalmával az alábbi végső egyezségi ajánlatot tette az Önkormányzatnak: nettó 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint kifizetése, valamint az új piacon a kirakodási területet is tartalmazó 171,3 m<sup>2</sup> alapterület biztosítása esetén valamennyi, az 1. pontban meghatározott felépítményekkel kapcsolatos igényét rendezettnek tekinti. A még álló felépítmény bontásához hozzájárult.
14. Az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága a helyhasználó egyezségi ajánlatát 1440/2011. (IX. 28.)számú határozatával elfogadta.
15. Fentiek alapján a felek egymásnak kölcsönösen engedve az alábbi egyezséget kötik:

Az Önkormányzat a helyhasználónak a felépítmények végleges, feltétlen és visszavonhatatlan átadása, a felépítménnyel kapcsolatos jogairól az Önkormányzat javára történő lemondás ellentételezéseként - a jelen előszerződésben meghatározott 171,3 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának biztosításán felül - nettó 2.000.000.-Ft, + ÁFA (Kettőmillió forint + ÁFA), azaz bruttó 2.500.000.-Ft (Kettőmillió-ötszáz ezer forint) összeget fizet meg idegen ingatlanon történt értéknövelő beruházás megváltása egyezség alapján jogcímén.

16. Az összeg megfizetése a helyhasználó a Budapest Banknál vezetett 10102237-02011900-01003009 számú bankszámlájára átutalással történik, a felépítmények lebontását, és jelen előszerződés mindkét fél által történő aláírást követő 15 napon belül, mely összeg a megadott bankszámlán történt jóváírással minősül teljesítettnek. A helyhasználó köteles a megfizetésre kerülő összegről számlát kiállítani, az alábbi szöveggel: idegen ingatlanon történt értéknövelő beruházás megváltása egyezség alapján.

#### IV. Egyéb megállapodások

17. A felek rögzítik, hogy a felépítmények birtokbavétele és lebontása jelen megállapodás aláírásakor már megtörtént. A helyhasználó a 2011. szeptember 20-án tartott egyeztetésen a még álló felépítmény bontásához hozzájárult. A Helyhasználó jelen megállapodás aláírásakor köteles igazolni, hogy az 1. pontban meghatározott felépítmények vonatkozásában közüzemi díj-tartozása, ill. helyhasználati és üzemeltetési díj tartozása a birtokbaadásakor nem volt.

el

18. A felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen egyezségi megállapodást is tartalmazó előszerződésben foglaltak teljesítésén túl egymással szemben semmilyen jogcímen, semmilyen további igényt nem támasztanak.

19. Jelen előszerződés megkötéséhez az Önkormányzat Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottsága 1440/2011. (IX. 28.) számú határozatával hozzájárult.

20. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, a Józsefvárosi Önkormányzat 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

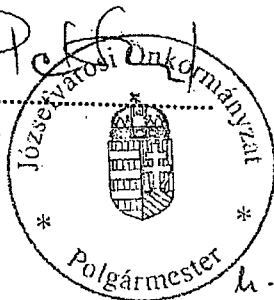
Jelen megállapodást a felek aláírásra jogosult képviselői elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. november 07.

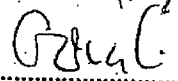
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat ingatlan-tulajdonos,  
leendő bérbeadó képviselőjében



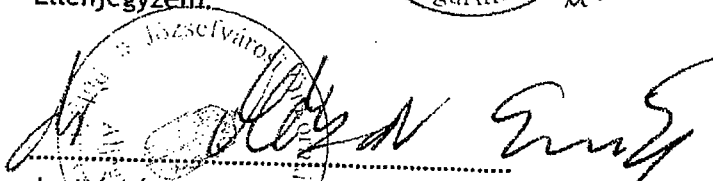
dr. Kocsis Máté  
polgármester



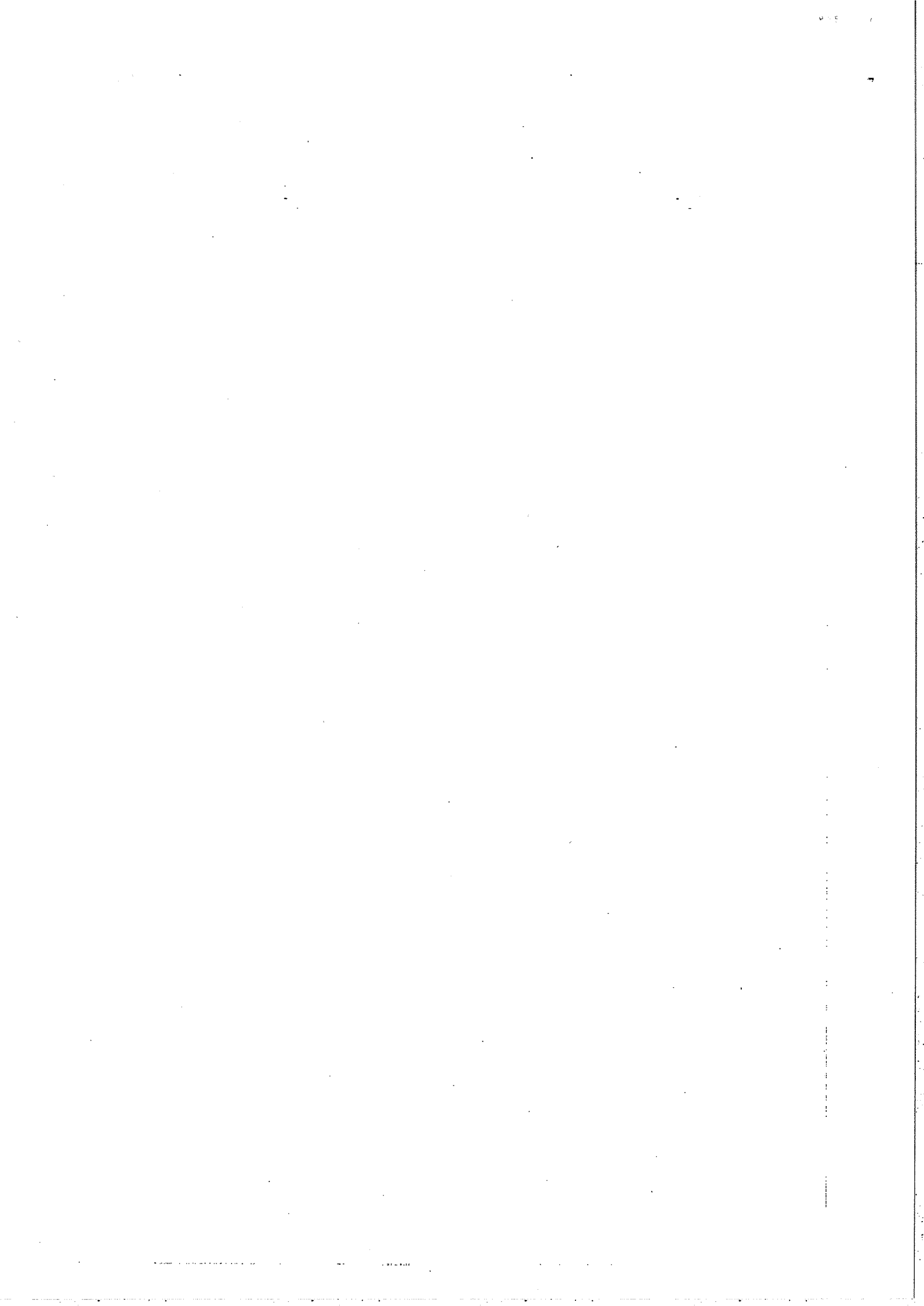
VITATREND Kft  
felépítmény-tulajdonos  
helyhasználó  
leendő bérlő képviselőjében:

  
Cziráki László  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

  
dr. Mészár Erika  
Jegyzőt helyettesítő Aljegyző

*Jeducke ügyvezető*




Kérelem

2. számú melléklet

Tisztelt képviselő testület megkérjük önöket hogy a Vitatrend Kft-ben lévő két tulajdonos Maszlag Nándor és Giváki László vagyis TNT Group Kft és Vital Zöldséget Kft részére engedélyezék az új Teleki téri piacon lévő bevételi jog megosztását.

Köszönettel

  
Maszlag Nándor  
TNT Group Kft  
**TNT Group Kft.**  
1173 Budapest, Sima u. 33.  
Asz.: 14445040-2-42

  
Giváki László  
Vital Zöldséget Kft  
VITAL ZÖLDSZÉGET KFT  
1161 CSÖMÖRI UT 738  
ADOSZÁM: 14968053-2-42

Budapest 2014. Március 4.

1981-1982  
1983-1984  
1985-1986

INT. SECURITY  
SECURITY INFORMATION  
NO FOREIGN DISSEM

**TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.) Adószám: 14445040-2-42**

**Cégtörténet 2008.08.27. és 2014.03.24. között**

**1 Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 904153 (Hatályos)  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Alakulás dátuma: 2008.08.27.  
Bejegyzés dátuma: 2008.08.29.

**2 A cég elnevezése**

2/1 TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

**3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 TNT Group Kft.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

**5 A cég székhelye**

5/1 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

**7 A cég fióktelepe(i)**

7/1 HU 8621 Zamárdi, Fő u. 20.  
Változás időpontja (törlés): 2010.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2010.02.03.  
*Hatályos: 2008.08.29. - 2010.02.01.*

**8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

8/2 2010.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.02.03.  
*Hatályos: 2010.02.03. - ...*

8/3 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.  
*Hatályos: 2013.01.04. - ...*

**9 A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (Főtevékenység)  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2009.02.28.  
*Hatályos: 2008.08.29. - 2009.02.28.*

9/2 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*

9/3

- 4211'08 Út, autópálya építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/4 4212'08 Vasút építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/5 4213'08 Híd, alagút építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/6 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/7 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/8 4291'08 Vízi létesítmény építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/9 4299'08 Egyéb m. n. s. építés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/10 4311'08 Bontás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/11 4312'08 Építési terület előkészítése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/12 4321'08 Villanyszerelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/13 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/14 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/15 4331'08 Vakolás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/16 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*



- 9/17 4333'08 Padló-, falburkolás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/18 4334'08 Festés, üvegezés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/19 4339'08 Fgyéh befejező építés m. n. s.  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/20 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/21 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/22 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/23 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/24 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/25 4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/26 4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/27 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/28 4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/29 4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/30 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*

- 9/31 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/32 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/33 5030'08 Belvízi személyszállítás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/34 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/35 5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/36 6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/37 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/38 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/39 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/40 6832'08 Ingatlankezelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/41 8110'08 Építményüzemeltetés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.27. - Törölve*
- 9/42 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (**Főtevékenység**)  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/43 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/44 4211'08 Út, autópálya építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.

- Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/45 4212'08 Vasút építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/46 4213'08 Híd, alagút építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/47 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/48 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/49 4291'08 Vízi létesítmény építése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/50 4299'08 Egyéb m. n. s. építés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/51 4311'08 Bontás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/52 4312'08 Építési terület előkészítése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/53 4321'08 Villanyszerelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/54 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/55 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/56 4331'08 Vakolás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/57 4332'08 Épületesztalos-szerkezet szerelése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/58 4333'08 Padló-, falburkolás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/59 4334'08 Festés, üvegezés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/60 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/61 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/62 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/63 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/64 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/65 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/66 4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.
- Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/67

- 4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/68 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/69 4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/70 4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/71 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/72 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/73 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/74 5030'08 Belvízi személyszállítás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/75 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/76 5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/77 6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/78 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
Változás időpontja: 2008.08.27.

- Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/79 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/80 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/81 6832'08 Ingatlankezelés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/82 8110'08 Építményüzemeltetés  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.  
Törlés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2009.02.28. - 2013.02.20.*
- 9/83 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (Főtevékenység)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/84 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/85 4211'08 Út, autópálya építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/86 4212'08 Vasút építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/87 4213'08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/88 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/89 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/90 4291'08 Vízi létesítmény építése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/91 4299'08 Egyéb m. n. s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/92 4311'08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/93 4312'08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/94 4321'08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/95 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/96 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/97 4331'08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/98 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/99 4333'08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/100 4334'08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/101 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/102 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/103 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/104 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/105 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/106 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/107 4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/108 4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/109 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/110 4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/111 4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.

- Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/112 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/113 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/114 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/115 5030'08 Belvázi személyszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/116 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/117 5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/118 6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/119 6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/120 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/121 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/122 6832'08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*
- 9/123 8110'08 Építményüzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.  
*Hatályos: 2013.02.20. - ...*

**11 A cég jegyzett tőkéje**

- 11/1 Összesen: 600 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

**13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**

- 13/1 *Maszlag Nándor* (an: Juhász Mária Anna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8220 Balatonalmádi, Kálvin u. 10. d. ép.  
A képviselő módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja (törlés): 2010.02.03.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2010.02.03.  
*Hatályos: 2008.08.29. - 2010.02.03.*
- 13/2 *Maszlag Nándor* (an: Juhász Mária Anna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8220 Balatonalmádi, Kálvin utca 10. D. ép.  
Adóazonosító jel: 8367122917  
A képviselő módja: önálló.



A jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja: 2010.02.03.  
Változás időpontja (törlés): 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2010.02.03.  
Törlés kelte: 2013.01.04.

*Hatályos: 2010.02.03. - 2012.12.12.*

13/3 *Maszlag Nándor* (an: Juhász Mária Anna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 1.  
Születés ideje: 1967.07.08.  
Adóazonosító jel: 8367122917  
A képviselő módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja: 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.

*Hatályos: 2012.12.12. - ...*

## 20 A cég statisztikai számjele

20/1 14445040-6810-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

## 21 A cég adószáma

21/1 14445040-2-42.  
HU14445040.  
Közösségi adószám érvényesség kezdete: 2008.08.28.  
Változás időpontja (törlés): 2008.08.28.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2012.12.15.

*Hatályos: 2008.08.29. - 2008.08.28.*

21/2 14445040-2-42.  
HU14445040.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2008.08.28.  
Változás időpontja: 2008.08.28.  
Bejegyzés kelte: 2012.12.15.

*Hatályos: 2008.08.28. - ...*

## 32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10300002-10426541-49020011  
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)  
A számla nyitási dátuma: 2008.08.29.  
A számla zárási dátuma: 2013.01.31.  
Bejegyzés kelte: 2008.09.02.  
Törlés kelte: 2013.02.04.

*Hatályos: 2008.09.02. - 2013.02.04.*

32/2 12100011-10083752-00000000  
Gránit Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14.; 01 10 041028)  
A számla nyitási dátuma: 2012.12.17.  
Bejegyzés kelte: 2013.01.02.

*Hatályos: 2013.01.02. - ...*

## 45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: [tntg@tntg.hu](mailto:tntg@tntg.hu)  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

## 49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 904153  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

*Hatályos: 2008.08.29. - ...*

## Cégformától függő adatok

### 1 A társaság tagjainak adatai (09)

- 1(09)/1 *Mórocz Tibor* (an: Flamm Klára) 1182 Budapest, Székelyudvarhely u 21-23.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja (törlés): 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2013.01.04.  
*Hatályos: 2008.08.29. - 2012.12.12.*
- 1(09)/2 *Maszlág Nándor* (an: Juhász Mária Anna) 8220 Balatonalmádi, Kálvin u 10. d. ép.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Változás időpontja (törlés): 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2013.01.04.  
*Hatályos: 2008.08.27. - 2012.12.12.*
- 1(09)/3 *Varga Tamás Gyula* (an: Csákovics Mária Irén) 8621 Zamárdi, Fő u. 20.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja: 2008.08.27.  
Változás időpontja (törlés): 2010.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.  
Törlés kelte: 2010.02.03.  
*Hatályos: 2008.08.27. - 2010.02.01.*
- 1(09)/4 *Mórocz Tibor* (an: Flamm Klára) 1182 Budapest, Székelyudvarhely utca 21-23.  
Születés ideje: 1967.03.07.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja: 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.  
*Hatályos: 2012.12.12. - ...*
- 1(09)/5 *Maszlág Nándor* (an: Juhász Mária Anna) 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 1.  
Születés ideje: 1967.07.08.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.  
Változás időpontja: 2012.12.12.  
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.  
*Hatályos: 2012.12.12. - ...*

### 97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2012. év 2012.01.01. - 2012.12.31.	2011. év 2011.01.01. - 2011.12.31.	2010. év 2010.01.01. - 2010.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	0 eFt	0 eFt	10 000 eFt
Üzemi eredmény	-41 eFt	-69 eFt	- 294 eFt
Adózás előtti eredmény	- 341 eFt	-69 eFt	- 293 eFt
Mérleg szerinti eredmény	- 346 eFt	-69 eFt	- 293 eFt
Adózott eredmény	- 346 eFt	-69 eFt	- 293 eFt
Befektetett eszközök	3 eFt	4 eFt	6 eFt
Forgóeszközök	191 eFt	3 236 eFt	8 101 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	189 eFt	534 eFt	604 eFt
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Kötelezettségek	5 eFt	6 eFt	3 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	2 700 eFt	7 500 eFt

Eladósodottság foka ⓘ	0,03	0,00	0,00
Eladósodottság mértéke - Bonitás ⓘ	0,03	0,01	0,00
Árbevétel arányos eredmény % ⓘ	Nincs adat.	Nincs adat.	-2,93
Likviditási gyorsráta ⓘ	38,20	539,33	2 700,33

---

**Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,  
amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,  
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

---

Lekérdezés időpontja 2014.03.24 09:03  
Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2014.03.20.  
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2014.03.24 08:56



## Alapítói határozat

a Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a mai napon a társaság székhelyén lévő hivatalos helységében 18<sup>00</sup> órai kezdettel.

### Jelen vannak:

**Czirákné Hoffmann Krisztina Klára** tag/ ügyvezető  
**Cziráki László**

Az Előadó ügyvezető megállapítja, hogy a tag jelen van (a törzstőke 100 %-a képviselve van)

### Napirend:

1. A Társaság üzletrészeinek értékesítése
2. A Társaság ügyvezetőjének módosítása

Az alapító a következő határozatot hozta:

### 1/2014. (II.28.) Határozat

A Társaság tagja **Czirákné Hoffmann Krisztina Klára** (Budapest, 1967/12/24., Anyja neve: Győri Klára) 1171 Budapest, Laffert utca 3. sz. alatti lakos, tag 250.000,- ft névértékű üzletrész vonatkozásában vevőként kijelöli **Cziráki László** (Budapest, 1965.10.01., Anyja neve: Flaisz Ilona) 1171 Budapest, Laffert utca 3. alatti lakos vevőt. 250.000,- ft névértékű üzletész vonatkozásában a társaság az őt jogszabályon alapuló elővásárlási jogáról lemond.

Az alapító az üzletrész átruházásához és megosztásához hozzájárul.

A Társaság törzstőkéje: 500.000,- ft

Tag törzsbetétjének mértéke	üzletrésze
Cziráki László	250.000 Ft      50 %
Czirákné Hoffmann Krisztina Klára	250.000 Ft      50 %

### 2/2014. (II.28.) Határozat

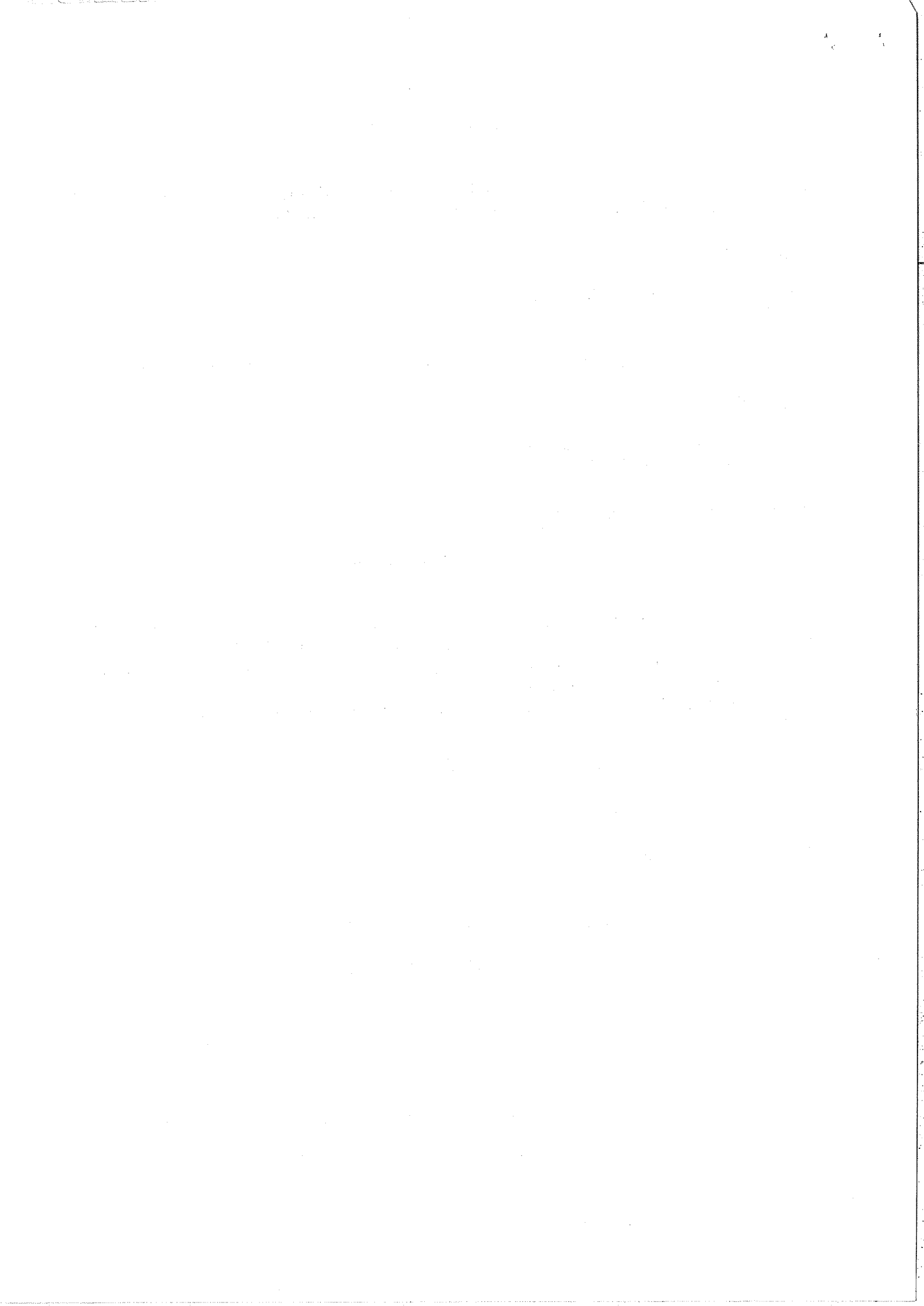
#### **A Társaság új ügyvezetője:**

**Cziráki László** (Budapest, 1965.10.01., Anyja neve: Flaisz Ilona) 1171 Budapest, Laffert utca 3. szám alatti lakos határozatlan időtartamra.

Kijelenti, hogy személyével kapcsolatosan a 2006. évi IV a Gazdasági Társaságokról szóló tv. alapján kizárási ok nem áll fenn, és az ügyvezetői tisztséget elfogadja.

A megválasztás időtartalma határozatlan.

**Czirákné Hoffmann Krisztina Klára** ügyvezető megbízása nem szűnik meg.

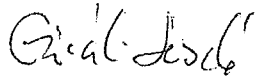


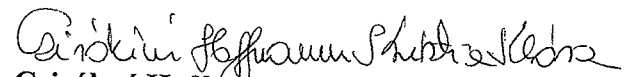
Az alapító elfogadta jelen határozatával módosított alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változatát.

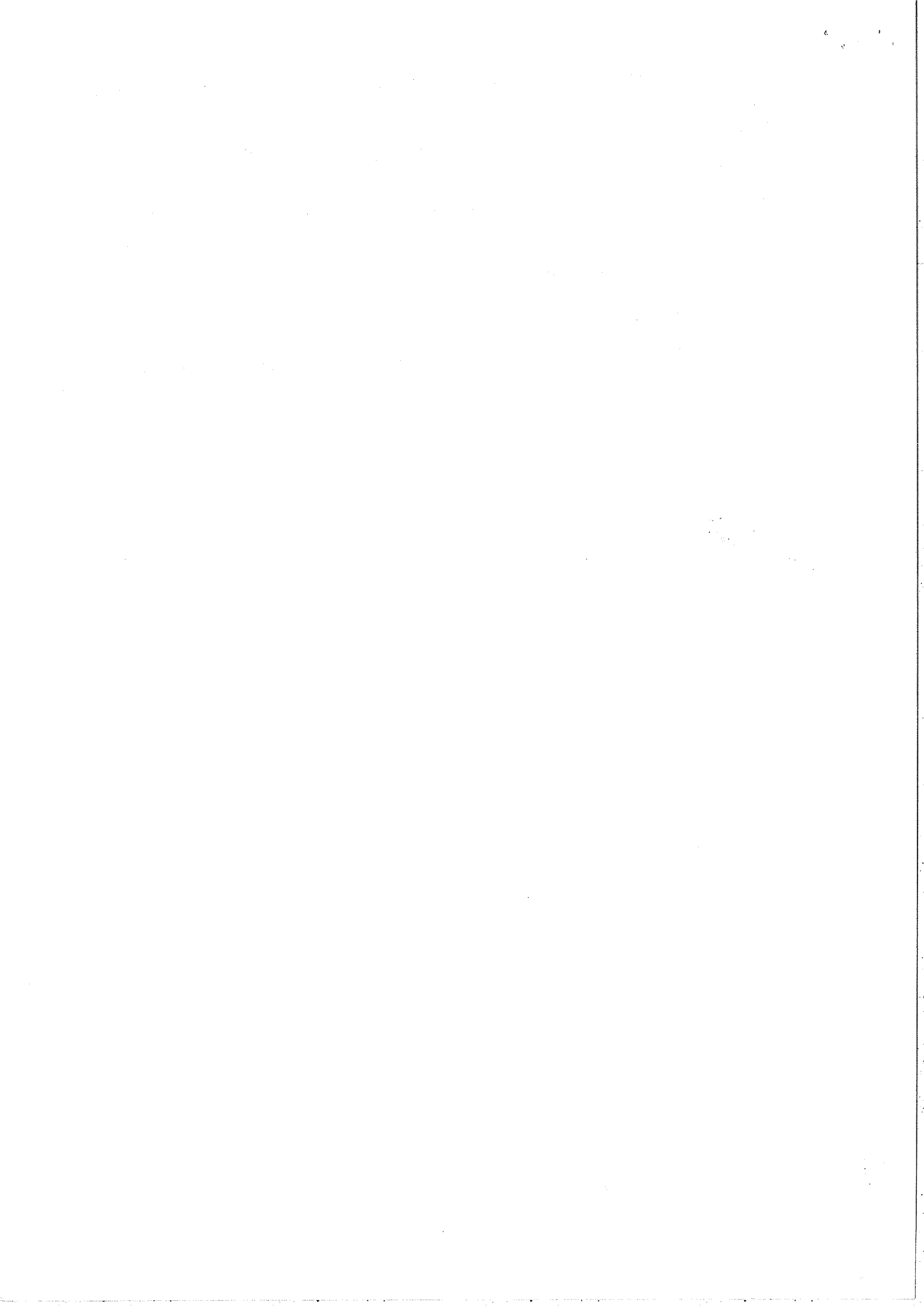
Ezzel egyidejűleg az alapító kötelezi az ügyvezetőt, hogy a változások cégbírósági bejegyzéséről gondoskodják.

Mivel további kérdések és javaslatok nem merültek fel, a tag azt befejezettnek nyilvánította.

Kelt, Budapest, 2014. február 28.

  
Cziráki László

  
Czirákné Hoffmann Krisztina Klára





## Aláírás minta

**Cziráki László** (Budapest, 1965.10.01., Anyja neve: Flaisz Ilona) 1171 Budapest, Laffert utca 3. szám alatti lakos, mint a **Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget önállóan akként jegyzem, hogy az előirt előnyomott, vagy előnyomtatott cégnév alá teljes nevemet az alábbiak szerint írom

Cziráki László

*Dr. Hrabéczy Miklós ügyvéd igazolom, hogy jelen aláírás mintát Cziráki László, aki magát a 155812PA személyi igazolvánnyal igazolta sajátkezűleg írta alá.*

Budapest, 2014. február 28.

Dr. Hrabéczy Miklós  
ügyvéd  
2200 Monori Kossuth L. u. 82.  
Pest megyei Ügyvédi Kamara:  
15015233



## Tagjegyzék

### Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tagjáról

1./ **Cziráki László** (Budapest, 1965.10.01., Anyja neve: Flaisz Ilona)

1171 Budapest, Laffert utca 3

törzsbetét: 250.000,- Ft

mellékszolgáltatás: -

2./ **Czirákné Hoffmann Krisztina Klára** (Budapest, 1967/12/24., Anyja neve: Győri Klára)

1171 Budapest, Laffert utca 3

törzsbetét: 250.000,- Ft

mellékszolgáltatás: -

**A társaság törzstőkéje: 500.000 Ft, azaz ötszázezer Ft**

Elővásárlási jog

A Társaság tagja üzletrészt (jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot) másik tagra szabadon, külső félre a Társaság (taggyűlés) beleegyezésével ruházhatja át.

Átruházási szándék bejelentése esetén a Társaság tagjait, illetve a társaságot, továbbá a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az illető üzletrész vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg.

Az üzletrész átruházása folytán az átvevő tag üzletrésze az átruházott üzletrész arányában változik, illetve a külső személy, a tagjegyzék egyidejű módosítása mellett - a Társaság tagjává válik az átruházó jogai és kötelezettségei reá szállnak át.

Az üzletrész csak átruházás vagy öröklés vagy megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

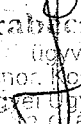
Az üzletrész pótbefizetés teljesítésére nem kötelezett.

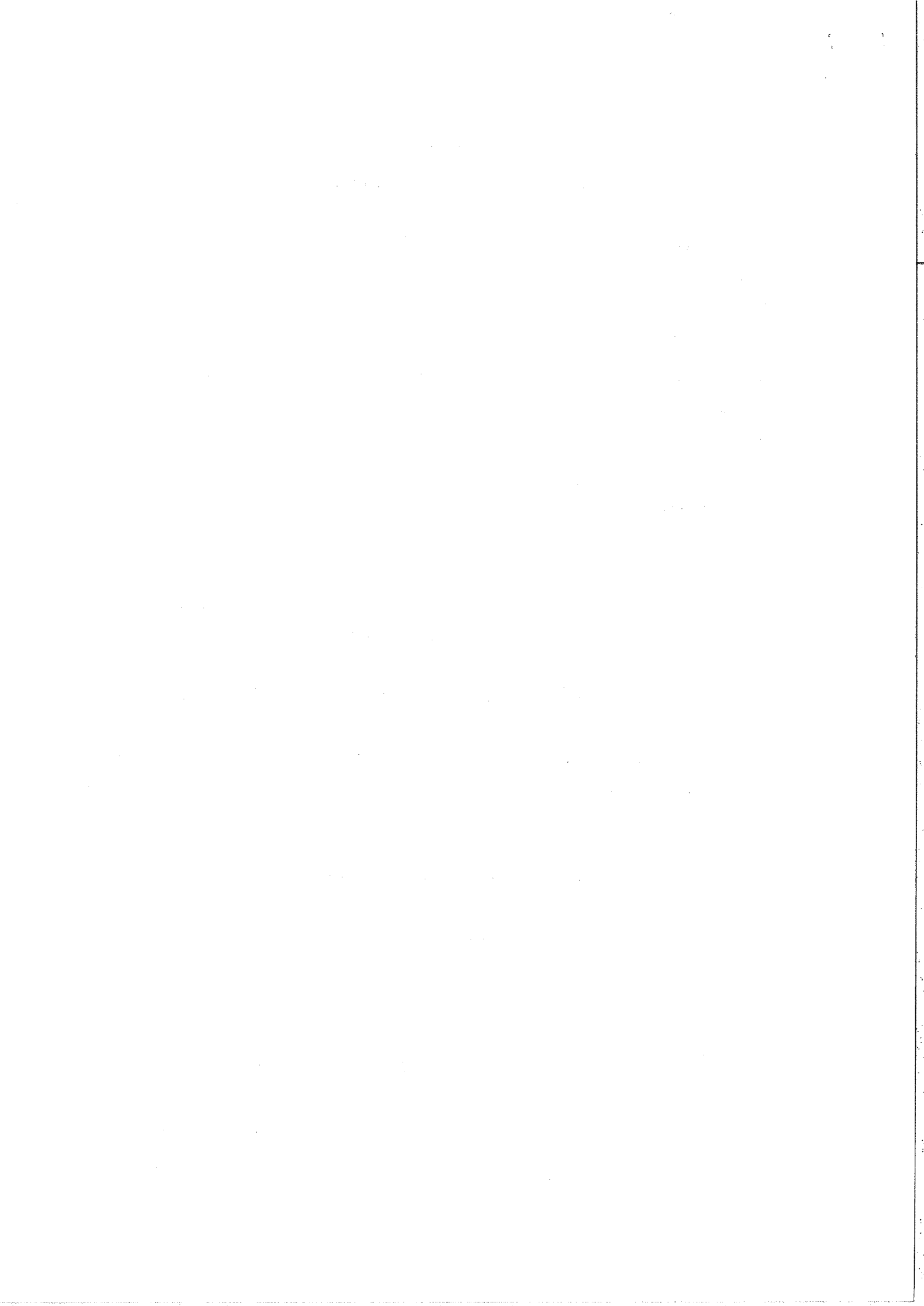
Kelt: Budapest, 2014. február 28. napján

  
Cziráki László

  
Czirákné Hoffmann Krisztina Klára

*készítettem és ellenjegyzem Budapesten 2014. február 28. napján dr. Hrabéczy Miklós ügyvéd*

  
Dr. Hrabéczy Miklós  
Ügyvéd  
2200 Monor, Róssuth L. u. 82.  
Post. megjel. ügyvédi Kamara  
2200



**Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1171 Budapest, Laffert utca 3.) Adószám: 14968053-2-42**

**Cégtörténet 2009.11.03. és 2014.03.24. között**

**1 Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 928190 (Hatályos)  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Alakulás dátuma: 2009.11.03.  
Bejegyzés dátuma: 2009.11.05.

**2 A cég elnevezése**

2/1 Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ∞.*

**3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 Vital Zöldsziget Kft  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**5 A cég székhelye**

5/1 1171 Budapest, Laffert utca 3.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2009.11.03.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

8/2 2013.01.23.  
Bejegyzés kelte: 2013.06.05.  
*Hatályos: 2013.06.05. - ...*

**9 A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/2 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/3 4751'08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/4 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/5 4771'08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/6 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/7 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/8 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/9 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/10 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2013.02.17. - ...*

### 11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

### 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Győri Klára) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1171  
Budapest, Laffer utca 3.  
Adóazonosító jel: 8368814030  
A képviselő módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.06.05.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.01.23.*

13/2 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Győri Klára) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1171  
Budapest, Laffert utca 3.  
Születés ideje: 1967.12.24.  
Adóazonosító jel: 8368814030  
A képviselő módja: önálló.  
Együttes képviselő esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.  
A jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
Változás időpontja: 2013.01.23.  
Bejegyzés kelte: 2013.06.05.

*Hatályos: 2013.01.23. - ...*

### 20 A cég statisztikai számjele

20/1 14968053-4721-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

### 21 A cég adószáma

21/1 14968053-2-42.  
Változás időpontja (törlés): 2009.11.05.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.25.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2009.11.05.*

21/2

14968053-2-42.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2009.11.05.  
 Változás időpontja: 2009.11.05.  
 Bejegyzés kelte: 2013.02.25.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1 10102237-03703000-01003007  
 Budapest Bank Zrt. Rákosszentmihályi Fiók (1162 Budapest, Rákosi út 128.; 01 10 041037)  
 A számla nyitási dátuma: 2009.11.06.  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.10.  
*Hatályos: 2009.11.10. - ...*

**33 A bírósági végrehajtás adatai**

33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2010.08.11.  
 A végrehajtás ügyszáma: 9160475653  
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.  
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2010.10.14.  
 A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2011.01.12.  
 A végrehajtás megszüntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2011.01.12.  
 Bejegyzés kelte: 2010.10.14.  
 Törlés kelte: 2011.01.12.  
*Hatályos: 2010.10.14. - 2011.01.12.*

**45 A cég elektronikus elérhetősége**

45/1 E mail: [cziraki.laszlo@t-online.hu](mailto:cziraki.laszlo@t-online.hu)  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**49 A cég cégjegyzékszámjai**

49/1 01 09 928190  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**Cégformától függő adatok****1 A társaság tagjainak adatai  
(09)**

1(09)/1 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Győri Klára) 1171 Budapest, Laffert utca 3.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
 Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
 Törlés kelte: 2013.06.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.01.23.*

1(09)/2 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Győri Klára) 1171 Budapest, Laffert utca 3.  
 Születés ideje: 1967.12.24.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
 Változás időpontja: 2013.01.23.  
 Bejegyzés kelte: 2013.06.05.  
*Hatályos: 2013.01.23. - ...*

**97 Pénzügyi modul**

	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.01.01. - 2011.12.31.	2010.01.01. - 2010.12.31.

Értékesítés nettó árbevétele	3 093 eFt	2 286 eFt	3 042 eFt
Üzemi eredmény	-2 789 eFt	-2 220 eFt	-1 931 eFt
Adózás előtti eredmény	-2 789 eFt	-2 220 eFt	-1 931 eFt
Mérleg szerinti eredmény	-2 790 eFt	-2 221 eFt	-1 940 eFt
Adózott eredmény	-2 790 eFt	-2 221 eFt	-1 940 eFt
Befektetett eszközök	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Forgóeszközök	7 958 eFt	5 796 eFt	5 403 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	-7 047 eFt	-4 257 eFt	-2 036 eFt
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Kötelezettségek	15 005 eFt	10 053 eFt	7 439 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Eladósodottság foka ⓘ	1,89	1,73	1,38
Eladósodottság mértéke - Bonitás ⓘ	-2,13	-2,36	-3,65
Árbevétel arányos eredmény % ⓘ	-90,20	-97,16	-63,77
Likviditási gyorsráta ⓘ	0,01	0,04	0,12

**Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,  
amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,  
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja 2014.03.24 09:03  
Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2014.03.20.  
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2014.03.24 08:56**



**Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1171 Budapest, Laffert utca 3.) Adószám: 14968053-2-42**

**Cégtörténet 2009.11.03. és 2014.03.24. között**

**1 Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 928190 (Hatályos)  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Alakulás dátuma: 2009.11.03.  
Bejegyzés dátuma: 2009.11.05.

**2 A cég elnevezése**

2/1 Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**3 A cég rövidített elnevezése**

3/1 Vital Zöldsziget Kft  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**5 A cég székhelye**

5/1 1171 Budapest, Laffert utca 3.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

**8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

8/1 2009.11.03.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

8/2 2013.01.23.  
Bejegyzés kelte: 2013.06.05.  
*Hatályos: 2013.06.05. - ...*

**9 A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 4721\*08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/2 4711\*08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/3 4751\*08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/4 4729\*08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/5 4771\*08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/6 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/7 4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/8 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/9 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.02.17.*

9/10 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)  
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

*Hatályos: 2013.02.17. - ...*

#### 11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

#### 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/1 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Györi Klára) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1171  
Budapest, Laffer utca 3.  
Adóazonosító jel: 8368814030  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.06.05.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.01.23.*

13/2 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Györi Klára) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1171  
Budapest, Laffert utca 3.  
Születés ideje: 1967.12.24.  
Adóazonosító jel: 8368814030  
A képviselet módja: önálló.  
Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.  
A jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
Változás időpontja: 2013.01.23.  
Bejegyzés kelte: 2013.06.05.

*Hatályos: 2013.01.23. - ...*

#### 20 A cég statisztikai számjele

20/1 14968053-4721-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

#### 21 A cég adószáma

21/1 14968053-2-42.  
Változás időpontja (törlés): 2009.11.05.  
Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
Törlés kelte: 2013.02.25.

*Hatályos: 2009.11.05. - 2009.11.05.*

21/2

14968053-2-42.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2009.11.05.  
 Változás időpontja: 2009.11.05.  
 Bejegyzés kelte: 2013.02.25.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

### 32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10102237-03703000-01003007  
 Budapest Bank Zrt. Rákosszentmihályi Fiók (1162 Budapest, Rákosi út 128.; 01 10 041037)  
 A számla nyitási dátuma: 2009.11.06.  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.10.  
*Hatályos: 2009.11.10. - ...*

### 33 A bírósági végrehajtás adatai

33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2010.08.11.  
 A végrehajtás ügyszáma: 9160475653  
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3.  
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2010.10.14.  
 A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2011.01.12.  
 A végrehajtás megszüntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2011.01.12.  
 Bejegyzés kelte: 2010.10.14.  
 Törlés kelte: 2011.01.12.  
*Hatályos: 2010.10.14. - 2011.01.12.*

### 45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: [cziraki.laszlo@t-online.hu](mailto:cziraki.laszlo@t-online.hu)  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

### 49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 01 09 928190  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - ...*

## Cégformától függő adatok

### 1 A társaság tagjainak adatai (09)

1(09)/1 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Győri Klára) 1171 Budapest, Laffert utca 3.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
 Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.  
 Bejegyzés kelte: 2009.11.05.  
 Törlés kelte: 2013.06.05.  
*Hatályos: 2009.11.05. - 2013.01.23.*

1(09)/2 *Czirákné Hoffmann Krisztina Klára* (an: Győri Klára) 1171 Budapest, Laffert utca 3.  
 Születés ideje: 1967.12.24.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2009.11.03.  
 Változás időpontja: 2013.01.23.  
 Bejegyzés kelte: 2013.06.05.  
*Hatályos: 2013.01.23. - ...*

### 97 Pénzügyi modul

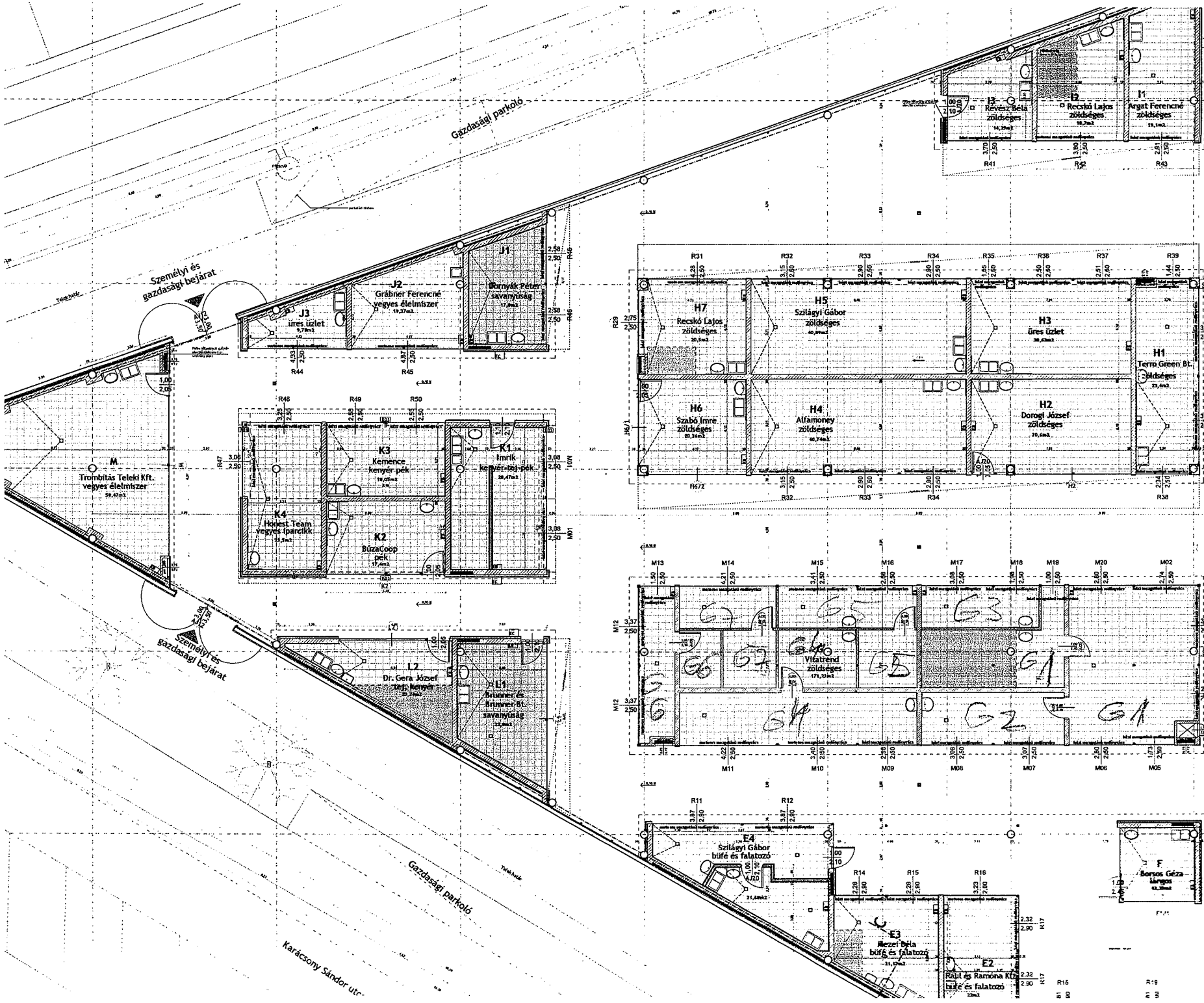
	2012. év	2011. év	2010. év
Beszámolási időszak	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.01.01. - 2011.12.31.	2010.01.01. - 2010.12.31.

Értékesítés nettó árbevétele	3 093 eFt	2 286 eFt	3 042 eFt
Üzemi eredmény	-2 789 eFt	-2 220 eFt	-1 931 eFt
Adózás előtti eredmény	-2 789 eFt	-2 220 eFt	-1 931 eFt
Mérleg szerinti eredmény	-2 790 eFt	-2 221 eFt	-1 940 eFt
Adózott eredmény	-2 790 eFt	-2 221 eFt	-1 940 eFt
Befektetett eszközök	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Forgóeszközök	7 958 eFt	5 796 eFt	5 403 eFt
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	-7 047 eFt	-4 257 eFt	-2 036 eFt
Céltartalékok	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Kötelezettségek	15 005 eFt	10 053 eFt	7 439 eFt
Passzív időbeli elhatárolások	0 eFt	0 eFt	0 eFt
Eladósodottság foka ⓘ	1,89	1,73	1,38
Eladósodottság mértéke - Bonitás ⓘ	-2,13	-2,36	-3,65
Árbevétel arányos eredmény % ⓘ	-90,20	-97,16	-63,77
Likviditási gyorsráta ⓘ	0,01	0,04	0,12

**Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,  
amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,  
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja 2014.03.24 09:07**  
**Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2014.03.20.**  
**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2014.03.24 08:56**

5. sz. melléklet



Gazdasági parkoló

Személyi és gazdasági bejárat

Személyi és gazdasági bejárat

Gazdasági parkoló

Karácsony Sándor utr.

