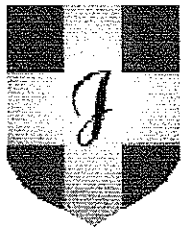


2/3



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. június 2-i ülésére

Dr. Mészár Erika

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: A Magdolna Negyed Program II. megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának elfogadása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetótáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT: *32*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *ami be volt a számlán*

AZ ANYAG TERJEDELME: *24 oldal beállítás.*

Rlv

ÉRKEZETT

2011 MÁJ 24 *16:00*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: A Magdolna Negyed Program II. megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 1. sz. módosításának elfogadása

Előterjesztő: Csete Zoltán Rév8 Zrt./mb. cégvezető

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2011. június 2.

A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés készítője: Rév8 Zrt.

Mellékletek:

1. sz. mell.: 2008. április 11-én megkötött Konzorciumi Együtműködési Megállapodás
2. sz. mell.: Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 1. sz. módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. Konzorcium (továbbiakban „Konzorcium”) a II. Nemzeti Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának „Hagyományos építésű városi területek integrált szociális típusú városrehabilitációja” tárgyú pályázati felhívására KRMFT.2007.181 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: „Támogató”) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a 2007.08.03-án kelt, 49-1387/50/2007 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (továbbiakban: „Projekt”), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség közreműködő szervezet (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

A fentiek tekintetében 2008. április 11-én Konzorciumi Együtműködési Megállapodás jött létre a pályázatot elnyert projektgazda, azaz Budapest Józsefváros Önkormányzata, valamint a pályázat megvalósítása során támogatásban részesülő társasházak (továbbiakban: „Tagok”) között a KMOP-2008-5.1.1/B azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében.

A Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 2. pontja szerint a Budapest VIII., Dobozi utca 43., a Budapest VIII., Mátyás tér 4., a Budapest VIII., Mátyás tér 12., valamint a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 16. társasházak, mint konzorciumi tagok esetében a közös képviseletet a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft REALTEAM Társasházkezelő Iroda látta el.

A projekt keretében a társasházak felújítási munkálatai befejeződtek, a pénzügyi elszámolás mind a hét társasház esetében befejeződött, azonban a teljes projektre vonatkozó projektzárás most kezdődött meg, és a Támogatási Szerződés szerint a projektzárás előtt bekövetkező változásokról haladéktalanul értesíteni kell a Közreműködő Szervezetet, és szükséges esetén

az adatokban történő változások átvezetését változásbejelentő, vagy szerződésmódosítás formájában kérelmezni kell Pro Régió Regionális Nonprofit Közhasznú Kft-nél.

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításának szükségessége

A Budapest VIII., Dobozi utca 43. és a Budapest, Mátyás tér 4. szám alatti társasházak esetében a közös képviseletet változatlanul a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. jogutódja, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. REALTEAM Társasházkezelő Iroda (Budapest VIII., Ór utca 8.) látja el, azonban ezt a változást a két konzorciumi partner esetében is át kell vezetni a Konzorciumi Megállapodásban.

A Budapest VIII., Mátyás tér 12. szám alatti társasház esetében 2011. március 17-től, a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 16. szám alatti társasház esetében 2011. április 15-től a közös képviseletet a KALODOMA Kft. (Budapest VIII., Baross utca 61. 4. em. 405.) látja el, emiatt szintén indokolt a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítása.

Tekintettel arra, hogy mind a hét konzorciumi partner esetében a pénzügyi elszámolás befejeződött lehetőség van a pénzügyi adatok aktualizálására, és az elektronikus pályázatkezelő rendszer adataival történő összhang megteremtésére.

Fenti változtatások a hatályos megállapodás 2., 3.3., 3.4. és 3.8. pontjait érintik, a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás egyéb pontjait nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magdolna Negyed Program II megvalósítására vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosításának céljából fogadja el az alábbi határozati javaslati pontokat.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tartalommal a Magdolna Negyed Program II megvalósítására Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a 1089 Budapest, Baross utca 124., a 1086 Budapest, Dobozi utca 43., a 1084 Budapest, Mátyás tér 4., a 1084 Budapest, Mátyás tér 12., a 1084 Budapest, Mátyás tér 14., a 1084 Budapest, Nagyfuváros utca 20., valamint a 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16. szám alatti társasházak között 2008. április 2-án megkötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2.) felkéri a Polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 1. számú módosításának aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. június 30.

3.) felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy gondoskodjon a szerződésmódosítás társasházak részéről történő aláírásáról és a Közreműködő Szervezet felé benyújtásáról.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2011. június 30.

Budapest, 2011. május 23.



Csete Zoltán
mb. cégvezető /Rév8 Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 MÁJ 23.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. sz. módosítása

1. Preambulum

Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. Konzorcium (továbbiakban „Konzorcium”) a II. Nemzeti Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának „Hagyományos építésű városi területek integrált szociális típusú városrehabilitációja” tárgyú pályázati felhívására KRMFT.2007.181 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: „Támogató”) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a 2007.08.03-án kelt, 49-1387/50/2007 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (továbbiakban: „Projekt”), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség közreműködő szervezet (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) támogatási szerződést kötött a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (továbbiakban: „Tagok”) 2008. április 11-én Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttek.

A Tagok megállapodnak abban, hogy a közöttük fennálló 2008. április 11-én kötött Konzorciumi Együttműködési Megállapodást az alábbiak szerinti módosítják:

1. A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. pontja szerint a 1086 Budapest, Dobozi utca 43., a 1084 Budapest, Mátyás tér 4., a 1084 Budapest, Mátyás tér 12. és 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16. társasházak, mint Tagok esetében a közös képviseletet a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft REALTEAM Thk. Ir. látja el.

1.1. A Tagok megállapodnak abban, hogy a 1086 Budapest, Dobozi utca 43., a 1084 Budapest, Mátyás tér 4. szám alatti társasházak esetében a közös képviseletet változatlanul a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. jogutódja, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. REALTEAM Társasházkezelő Iroda (Budapest VIII., Őr utca 8.) látja el.

1.2. A Tagok megállapodnak abban, hogy a 1084 Budapest, Mátyás tér 12. szám alatti társasház esetében 2011. március 17-től, a 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16. szám alatti társasház esetében 2011. április 15-től a közös képviseletet a KALODOMA Kft. (Budapest VIII., Baross utca 61. 4. em. 405.) látja el.

1.3. A Tagok megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás 1.1. és 1.2. pontja alapján a Tagok adataiban bekövetkezett módosításokat az alábbiak szerint átvezetik:

Társasház 1086 Budapest, Dobozi utca 43.

Postacím: Holczinger Jánosné, Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam
Társasházkezelő Iroda

1084 Budapest, Őr utca 8.

Székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 43.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28906641-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné / közös képviselő

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20089780

Társasház 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16.

Postacím: KALODOMA Társasházkezelő Kft.,

1082 Bp., Baross u. 61. IV.em. 405

Székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28927554-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Simon Zoltánné, Hamar Diána, Szabó Anikó, Sági Jánosné

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20090838

Társasház 1084 Budapest, Mátyás tér 12.

Postacím: KALODOMA Társasházkezelő Kft.,

1082 Bp., Baross u. 61. IV.em. 405

Székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 12.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28893398-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Gádoros Anikó, Simon Zoltánné

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20088590

Társasház 1084 Budapest, Mátyás tér 4.

Postacím: Holczinger Jánosné, Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam
Társasházkezelő Iroda

1084 Budapest, Őr utca 8.

Székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 4.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28538831-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné / közös képviselő

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20070115

2. A Tagok megállapodnak abban, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.3. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

5

A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat dr. Kocsis Máté polgármester	A teljes Projekt lebonyolítása	1.808.233 eFt
2.	Baross utca 124. Makk '93 Kft. Lázár István közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	21.000 eFt
3.	Dobozi utca 43. – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda Holczinger Jánosné közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	7.210 eFt
4.	Mátyás tér 4. – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda Holczinger Jánosné közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	8.890 eFt
5.	Mátyás tér 12. – KALODOMA Kft. Gádoros Anikó, Simon Zoltánné	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	3.990 eFt
6.	Mátyás tér 14. – Cserno Bt. Csernovitz Györgyi közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	42.560 eFt
7.	Nagyfuvaros utca 20. – MGL-ÉP Kft Lázár István közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	14.000 eFt
8.	Szerdahelyi utca 16. – KALODOMA Kft Simon Zoltánné, Hamar Diána, Szabó Anikó, Sági Jánosné	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	5.950 eFt

3. A Tagok megállapodnak abban, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját – pénzbeli (vagy természetbeli) – hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 11,74 %-át képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	Hozzájárulás formája	Hozzájárulás összege	Részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat dr. Kocsis Máté polgármester	Pénzbeli hozzájárulás	209.959 eFt	9,69%
2.	Baross utca 124. Makk '93 Kft. Lázár István közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	9.000 eFt	0,42%
3.	Dobozi utca 43. – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda Holczinger Jánosné	Pénzbeli hozzájárulás	3.090 eFt	0,14 %

	közös képviselő			
4.	Mátyás tér 4. – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda Holczinger Jánosné közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	3.810 eFt	0,18 %
5.	Mátyás tér 12. – KALODOMA Kft. Gádoros Anikó, Simon Zoltánné	Pénzbeli hozzájárulás	1.710 eFt	0,08 %
6.	Mátyás tér 14. – Cserno Bt. Csernovitz Györgyi közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	18.240 eFt	0,84%
7.	Nagyfúvaros utca 20. – MGL-ÉP Kft Lázár István közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	6.000 eFt	0,28 %
8.	Szerdahelyi utca 16. – KALODOMA Kft Simon Zoltánné, Hamar Diána, Szabó Anikó, Sápi Jánosné	Pénzbeli hozzájárulás	2.550 eFt	0,12 %

4. A Tagok megállapodnak abban, hogy a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.8. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

A Tagok a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57-60 §-a alapján a következő biztosítékot nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája	Biztosíték értéke
1.	Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat dr. Kocsis Máté polgármester	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom	Felhasznált támogatási összeg
2.	Baross utca 124. Makk '93 Kft. Lázár István közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
3.	Dobozi utca 43. – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda Holczinger Jánosné közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
4.	Mátyás tér 4. – Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda Holczinger Jánosné közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
5.	Mátyás tér 12. – KALODOMA Kft. Gádoros Anikó, Simon Zoltánné	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
6.	Mátyás tér 14. – Cserno Bt. Csernovitz Györgyi közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
7.	Nagyfúvaros utca 20. – MGL-ÉP Kft Lázár István közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
8.	Szerdahelyi utca 16. – KALODOMA Kft Simon Zoltánné, Hamar Diána, Szabó Anikó, Sápi Jánosné	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg

Jelen módosítás a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi azzal együtt érvényes.

Jelen módosítás a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás egyéb pontjait nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.

Konzorcium vezetője	Konzorciumi tag	Konzorciumi tag
dr. Kocsis Máté polgármester	Csernovitz Györgyi közös képviselő Cserno Bt.	Hamar Diána közös képviselő KALODOMA Kft.
Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat	Társasház 1084 Budapest Mátyás tér 14.	Társasház 1084 Budapest, Mátyás tér 12.
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....

Konzorciumi tag	Konzorciumi tag	Konzorciumi tag
Holczinger Jánosné közös képviselő Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. REALTEAM THI.	Hamar Diána közös képviselő KALODOMA Kft. Társasház 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16.	Holczinger Jánosné közös képviselő Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. REALTEAM THI.
Társasház 1086 Budapest, Dobozi utca 43.	P.H.	Társasház 1084 Budapest, Mátyás tér 4.
P.H.	Aláírás dátuma:	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....	Konzorciumi tag

Konzorciumi tag	Lázár István közös képviselő MGL-ÉP Kft Társasház 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 20.
Lázár István közös képviselő Makk ' 93 Kft Társasház 1082 Budapest, Baross utca. 124.	P.H.
P.H.	Aláírás dátuma:
Aláírás dátuma:
.....	

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. Konzorcium (továbbiakban „Konzorcium”) a II. Nemzeti Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Programjának „Hagyományos építésű városi területek integrált szociális típusú városrehabilitációja” tárgyú pályázati felhívására KRMFT.2007.181 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban: „Támogató”) Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága a 2007.08.03-án kelt, 49-1387/50/2007 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (továbbiakban: „Projekt”), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség közreműködő szervezet (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (továbbiakban: „Tagok”) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat

Postacím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Azonosító szám (törzs-szám/céggjegyzékszám): 508001

Adószám: 15508009-2-42

Aláírásra jogosult képviselője: Csécsei Béla polgármester

Számlavezető pénzügyintézet neve: Volksbank Zrt.

Számlaszám: 14100309-10213949-01000006

Társasház 1084 Budapest, Mátyás tér 14.

Postacím: Csernovitz Györgyi, Cserno Bt.

1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.

Székhely: Társasház, 1084 Budapest, Mátyás tér 14.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28906658-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Csernovitz Györgyi / közös képviselő

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20089766

Társasház 1086 Budapest, Dobozi utca 43.

Postacím: Holczinger Jánosné, JVK Kft. REALTEAM Thk. Ir.,

1084 Budapest, Ór utca 8.

Székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 43.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28906641-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné / közös képviselő

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20089780

Társasház 1089 Budapest, Baross utca 124.

Postacím: Lázár István, Makk '93 Kft.,

1447 Budapest, Pf. 523.

Székhely: 1089 Budapest, Baross utca 124.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28877208-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Lázár István / közös képviselő

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20084761

Társasház 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 20.

Postacím: Lázár István, MGL-ÉP Kft

1447 Budapest, Pf. 523.

Székhely: 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 20.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28940036-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Lázár István / közös képviselő

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20091200

Társasház 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16.

Postacím: Holczinger Jánosné, JVK Kft. REALTEAM Thk. Ir.,
1084 Budapest, Ör utca 8.

Székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 16.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28927554-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné / közös képviselő

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20090838

Társasház 1084 Budapest, Mátyád tér 12.

Postacím: Holczinger Jánosné, JVK Kft. REALTEAM Thk. Ir.,
1084 Budapest, Ör utca 8.

Székhely: 1084 Budapest, Nagyfúvaros utca 20.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28893398-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Holczinger Jánosné / közös képviselő

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20088590

Társasház 1084 Budapest, Mátyás tér 4.

Postacím: Egervári Edina, JVK Kft. REALTEAM Thk. Ir.,
1084 Budapest, Ör utca 8.

Székhely: 1084 Budapest, Nagyfúvaros utca 20.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28538831-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Egervári Edina / közös képviselő

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank

Számlaszám: 11708001-20070115

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2008.02.28-án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” szerződés alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot, mint a Projekt gazdáját választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Vezető). A Vezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Vezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Vezető részére megküldött Támogatási Szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt lezárását követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a Támogatási Szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy a Támogatási Szerződést, és annak esetleges módosításait, a projekt előrehaladási jelentéseket, a kifizetési kérelmeket nevükben és helyettük aláírjon.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Vezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítása válik szükségessé, a módosítás közreműködő szervezettől történő kérelmezését megelőzően a Tagok egyeztetni kötelesek egymással. A Vezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a közreműködő szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják, és az aláírt szerződést a közreműködő szervezet részére a Támogatási Szerződésben meghatározott időpontig visszaküldjék.

A Vezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Vezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.

A Tagok kötelesek haladéktalanul tájékoztatni a Vezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Vezetőtől, a Vezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Vezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3 A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat	A feladatra jutó támogatás összege
1.	Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat Csécsői Béla polgármester	A teljes Projekt lebonyolítása	1.808.233 eFt
2.	Baross utca 124. Makk '93 Kft. Lázár István közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	21.000 eFt
3.	Dobozi utca 43. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	7.200 eFt
4.	Mátyás tér 4. – RealTeam Kft. Egervári Edina közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	8.900 eFt
5.	Mátyás tér 12. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	4.000 eFt
6.	Mátyás tér 14. – Csemo Bt. Csemovitz Györgyi közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	42.600 eFt
7.	Nagyfuvaros utca 20. – MGL-ÉP Kft Lázár István közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	14.000 eFt
8.	Szerdahelyi utca 16. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Társasházi épületek megújítása program [K1/2]	5.900 eFt

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját – pénzbeli (vagy természetbeli) – hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 11,74 %-át képezik, az alábbi megoszlásban:

	Tag neve	hozzájárulás formája	hozzájárulás összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat Csécsi Béla polgármester	Pénzbeli hozzájárulás	209.959 eFt	9,69%
2.	Baross utca 124. – Makk '93 Kft. Lázár István közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	9.000 eFt	0,42%
3.	Dobozi utca 43. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	3.100 eFt	0,14 %
4.	Mátyás tér 4. – RealTeam Kft. Egervári Edina közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	3.800 eFt	0,18 %
5.	Mátyás tér 12. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	1.800 eFt	0,08 %
6.	Mátyás tér 14. – Cserno Bt. Csernovitz Györgyi közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	18.200 eFt	0,84%
7.	Nagyfuvaros utca 20. – MGL-EP Kft. Lázár István közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	6.000 eFt	0,28 %
8.	Szerdahelyi utca 16. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Pénzbeli hozzájárulás	2.500 eFt	0,12 %

3.5. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló, a Projekt bonyolításával megbízott Rév8 Zrt, mint projektmenedzser által előkészített előrehaladási jelentéseket, záró jelentést és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt projekt előrehaladási jelentés) a Konzorcium nevében a Vezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt előrehaladási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a projekt előrehaladási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15

munkanappal kötelesek beszámolni a Vezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési kérelmet a Vezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési kérelem összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Vezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott alakításoknak megfelelően kell elküldeni a Vezetőnek.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a közreműködő szervezet által jóváhagyott támogatást a Vezető utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra. A Vezető köteles a Közreműködő Szervezet által átutalt támogatást a Közreműködő Szervezet utalásától számított öt munkanapon belül a Tagok részére átutalni.

A Tagok a Megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Vezető legfeljebb annak a támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés maximálisan meghatározott.

A Közreműködő Szervezethez benyújtandó következő kifizetési kérelemhez a Vezető köteles csatolni a Tag részére történő átutalást igazoló bizonylatot.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Vezetőnek az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van, és emiatt a közreműködő szervezet a Vezetőt megillető támogatás folyósítását felfüggesztette, a Közreműködő Szervezet a Tagoknak közvetlenül utalja a Tagot megillető támogatási összeget, feltéve, hogy a Tag által, a Vezetőn keresztül benyújtott kifizetési kérelemmel kapcsolatban nem merül fel olyan körülmény, amely miatt a támogatás folyósítását fel kell függeszteni, vagy meg kell tagadni. A közreműködő szervezet a 2. pontban megjelölt bankszámlára utalja a Tagot megillető támogatást.

3.7. A Tagok tudomásul veszik, hogy amennyiben 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 15. pontjában meghatározott szabálytalanság miatt, vagy a támogatási szerződésben, illetve jogszabályban meghatározott ok miatt a Közreműködő Szervezet a kifizetési kérelemben szereplő egyes tételek kifizetését megtagadja, vagy csökkenti a támogatás összegét, a Vezető sem utal, vagy csökkentett összegben utal az érintett tételt benyújtó Tag részére.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a Támogatási Szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 57-60 §-a alapján a következő biztosítékokat nyújtják:

	Tag neve	Biztosíték formája¹	Biztosíték értéke
1.	Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzat Csécsai Béla polgármester	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom	Felhasznált támogatási összeg
2.	Baross utca 124. – Makk '93 Kft. Lázár István közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
3.	Dobozi utca 43. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
4.	Mátyás tér 4. – RealTeam Kft. Egervári Edina közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
5.	Mátyás tér 12. – RealTeam Kft. Holczinger Jánosné közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
6.	Mátyás tér 14. – Cserno Bt. Csernovitz Györgyi közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
7.	Nagyfüvös utca 20. – MGL-ÉP Kft Kft. Lázár István közös képviselő	Azonnali beszedési megbízás Elidegenítési tilalom az épületre	Felhasznált támogatási összeg
8.	Szerdahelyi utca 16. – RealTeam Kft.	Azonnali beszedési megbízás	Felhasznált támogatási összeg

¹ A kötelező és a kötelezően választandó biztosítékokat is ebben az oszlopban kell feltüntetni.

Holczinger Jánosné közös képviselő	Elidegenítési tilalom az épületre	
------------------------------------	-----------------------------------	--

A 281/2006. (XII. 23.) Korm. rend 57. § (1) a) pontja alapján nyújtandó, a Támogató nevére szóló azonnali beszedésre vonatkozó felhatalmazást a tagok a Megállapodás aláírását követően haladéktalanul kötelesek benyújtani a Vezetőnek a Közreműködő Szervezet részére történő továbbítás céljából. A 3.8-as pont táblázatában megnevezett biztosítékkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a Támogatási Szerződésben, illetve a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Vezető részére átadni. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Vezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a közreműködő szervezet irányában a Vezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Vezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a Támogatási Szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Vezetőt. A Vezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyed évente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Vezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Vezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Vezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Vezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az a Tag előzetesen, megfelelő időben köteles a Vezetőt értesíteni, aki a

Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Vezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a tagok külön állapodnak meg/A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a 10. pont rendelkezik.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra²:

A pályázati támogatás felhasználásával a Társasházi épületek megújítása alprojekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejött dolgok és egyéb jogok felett a tagok külön-külön rendelkeznek, minden egyéb dolog és egyéb jog felett Vezető rendelkezik.

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Vezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el.

² Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a pályázatban szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

8.3. A Vezető azonnali hatályú felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Vezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek és feltétel nélkül vállalja a Megállapodásban foglalt feltételeket.

8.6. A Tag, kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Vezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorcium Vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Vezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Vezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő tagot a kiválást követően is, a Támogatási Szerződés megszűnéséig terhelik a jelen Megállapodás alapján a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-túrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha a Tagok az ingyenes használatról határoznak, a Konzorciumból kiváló Tag tudomásul veszi, hogy a támogatási

szerződésben meghatározott, a fenntartásra vonatkozó szabályok rá nézve a kiválását követően is kötelező érvényűek, a támogatási szerződés megszűnésének időpontjáig.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató és a közreműködő szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a Támogatási Szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől. A 8.2. pontban foglaltak miatti módosítás esetén a Támogatási Szerződést is módosítani kell.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a Támogatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatási Szerződésnek megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után, kivéve, ha a Projektet a Tagok támogatás hiányában is megvalósítják.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a Támogatási Szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Vezetőt. A Vezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A tagok egyéb megállapodásai³

10.1. A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárásokat Rév8 Zrt., mint a Tagok által megbízott Ajánlatkérő, a Tagok által megnevezett személyek bevonásával a Közbeszerzési Törvény, illetve a Támogatási szerződésben meghatározott egyéb feltételek figyelembe vételével bonyolítja le. A Felek a közbeszerzési eljárások lefolytatása során döntési joggal bíró alábbi személyeket nevezik meg:

	Társasházak	Közbeszerzési eljárásért felelős személyek
1.	Baross utca 124.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt Lázár István közös képviselő
2.	Dobozi utca 43.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt. Holczinger Jánosné közös képviselő
3.	Mátyás tér 4.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt. Egervári Edina közös képviselő
4.	Mátyás tér 12.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt. Holczinger Jánosné közös képviselő
5.	Mátyás tér 14.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt. Csernovitz Györgyi közös képviselő
6.	Nagyfúvaros utca 20.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt. Lázár István közös képviselő
7.	Szerdahelyi utca 16.	Dr. Juharos Róbert Józsefvárosi Önkormányzat Alföldi György Rév8 Zrt. Holczinger Jánosné közös képviselő

³ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-9. ponttal, illetve az 1-9. pontok nem törölhetők. Ilyen lehet pl. a 6. pont szerint a közbeszerzési eljárások menete, a Projekttel kapcsolatban szükséges döntések meghozatalának menete, a határozathozatal szabályai, a tagság megszűnése esetén alkalmazandó részletesebb szabályozás, rendszeres kapcsolattartás módja, stb. illetve minden más olyan kérdés, amit a tagok fontosnak tartanak.

11. Záró rendelkezések

11.1 Jelen Megállapodás 16 oldalon és 12 db eredeti példányban készült. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a támogatási szerződés, és annak mellékletei, amelyek a támogatási szerződés megkötését követően válnak a Megállapodás mellékletévé.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Vezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy társasági dokumentumaik, a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

Csécsei Béla polgármester

Csemovitz Györgyi
közös képviselő
Cserno Bt.

Holczinger Jánosné
közös képviselő
JVK Kft. REALTEAM
THI.

Budapest Főváros
Józsefvárosi Önkormányzat

Társasház 1084 Budapest
Mátyás tér 14.

Társasház 1084 Budapest,
Mátyás tér 12.

P.H.

C SERNO BT
1084 BUDAPEST
DÉRI PÁRSA U. 10.
A.SZ.: 20304258-2-42

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó KFT
Bp., VIII. Ö. u. 8.
P.H. 38.



Aláírás dátuma: 2008 APR 11

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Csemovitz Györgyi

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

Holczinger Jánosné
közös képviselő
JVK Kft. REALTEAM
THI.

Holczinger Jánosné
Közös képviselő
JVK Kft. REALTEAM
THI.

Egervári Edina
közös képviselő
JVK Kft. REALTEAM
THI.

Társasház 1086 Budapest,
Doboz utca 43.

Társasház 1086 Budapest,
Szerdahelyi utca 16.

Társasház 1084 Budapest,
Mátyás tér 4.

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó KFT
Bp., VIII. Ö. u. 8.
38.

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó KFT
Bp., VIII. Ö. u. 8.
38.

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó KFT
Bp., VIII. Ö. u. 8.
38.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Holczinger Jánosné *Egervári Edina*

[Handwritten signature]

HGBV - Szabó Ügyvédi Iroda
Dr. Homayk Gábor
Ügyvéd
1086 Budapest, Doboz u. 43.
Tel./Fax: 4...

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

Lázár István
közös képviselő
Makk ' 93 Kft
Társasház 1082 Budapest,
Baross utca. 124.

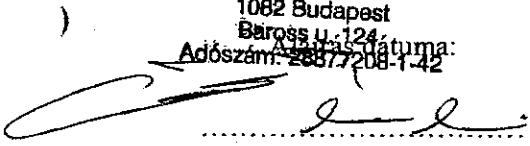
Lázár István
közös képviselő
MGL-ÉP Kft
Társasház 1084
Nagyfuvaros utca 20.

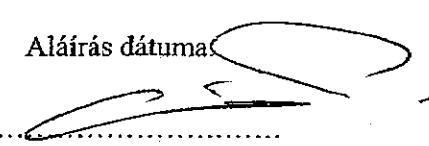
P.H.

TÁRSASHÁZ
1084 Budapest
Nagyfuvaros u. 20.
Adószám: 28940036-1-42

TÁRSASHÁZ
1082 Budapest
Baross u. 124.
Adószám: 2887208-1-42

Aláírás dátuma





Melléklet: a Projektre vonatkozó költségvetés tagok szerinti bontása



fyv. kintell P.H.
2008. 01. 01.
cl. kft

MAGYAR ÉPÍTÉSI ÉS
ÉPÍTŐIPARI KAMARA
KÖZÖSSÉGI SZERVEZETEK
KÖZÖSSÉGI SZERVEZET
1052 Budapest, Rákóczi út 10-12
Tel: (06) 1-2330731