**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. március 24-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **10. rendes** üléséről

**306/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Delej utca ………………………….szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. útfelújítási program keretében megvalósuló, Nap és Hock János utcák közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz
3. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. üzleti terve (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat módosítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin Sétány Program / Lemondás elővásárlási jog gyakorlásáról

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., Elnök u. ……….. szám alatti, ………………. helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
2. A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú üres, pinceszinti-földszinti raktárhelyiség elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)
4. Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti lakóingatlan udvarán elhelyezkedő gépkocsi-beálló bérleti díjának elengedésre
5. A DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezet bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. 30. szám alatti bérleményre vonatkozóan
6. Vuk és Tás Kft. bérlő bérbeszámítási és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. ROAND Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. S and S TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Józsefvárosi Román Önkormányzat bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Kisstáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
10. A COPY-CO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában
11. Singer-Fülemüle Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
13. „Eurovin” Kft. bérlő és a RAUF Műszaki Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beruházói nyilatkozat, a Sárkány utca közvilágításának átépítésével kapcsolatosan (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Beruházói nyilatkozat a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII., Delej utca ……………………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére** *Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**307/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – K. N. tulajdonában lévő, …………. frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben K. N. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény elutasítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**308/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja V. B. kártérítési igényét

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

***A Bizottság létszáma – Szili Balázs megérkezésével – 13 főre változott.***

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII., Delej utca ……………………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**309/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Delej utca ………………..*** *szám alatti,* ***34 m2*** *alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 925.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**310/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**

(2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 1. - 2014. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**311/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ambitus Plusz Kft.**

(2030 Érd, Hargitai u. 19.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 29. - 2014. április 06.

Közterület-használat nagysága: 3 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület (földszinti homlokzatjavítás, festés)

Közterület-használat helye: Népszínház u. 31.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**312/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**

(1085 Budapest, Mária u. 25.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 26.

Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (táncház)

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 350 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**313/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. március 29. - 2014. december 20.

(minden héten szombaton)

Közterület-használat célja: termelői piac

Közterület-használat helye: Gyulai Pál u. 1.

Közterület-használat nagysága: 200 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 24.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat közterület-használatát termelői piac létesítése céljából 2014. március 22-én.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. útfelújítási program keretében megvalósuló, Nap és Hock János utcák közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. üzleti terve**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**314/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. útfelújítási program keretében megvalósuló, Nap és Hock János utcák közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz**

**315/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Észak-Budai Zrt. részére,a **Budapest VIII. kerület útfelújítási program keretében megvalósuló,** **Nap és Hock János utcák közvilágítási hálózat és berendezések átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Kérelmező: Észak Budai Zrt., tervező: Bajnóczi Zsolt.

Helyszínek: Budapest VIII. Nap u.1-28. (hrsz.: 35644/2) számok előtti aszfalt járda, burkolatbontással **nem** **érintett,**

Budapest VIII. Nap u. 27-33. és 36-38. (hrsz.: 35644/2) számok előtti aszfalt járda és keresztező útpálya burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Nap u. 40-42. (hrsz.: 35644/1) számokkal szembeni aszfalt járda, burkolatbontással **érintett,**

Budapest VIII. Hock János 2-12. számok előtti (hrsz.: 35545) aszfalt járda és 12-13. számok közötti keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. útfelújítási program keretében megvalósuló Nap és Hock János utca közvilágítási hálózat és berendezések átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, érintett útpálya teljes szélességben történő helyreállítása,

**- a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdése szerint,**

**-** a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- közterületek alatt és felett, bontott, nem üzemelő oszlop, kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a 46/2014. (III.05.) számú képviselő-testületi határozat módosítására**

**316/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti, átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 46/2013. (III.05.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint (dőlt betűvel jelölve) módosítja:

„1. a 291/2011. (VII.07.) számú határozat 2-3. pontja helyébe, 2014. március 05-i hatályba lépéssel a következő rendelkezések lépnek:

A Teleki téri piacon fizetendő bérleti díjak a piac megnyitásakor:

Bérleti díj (nettó)

Üzletkör: máshol fel nem sorolt termékek értékesítése 15.000 Ft/m2/hó

Üzletkör: Büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése 2.500 Ft/m2/hó

Termékkör: - Meleg étel

- Meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal,

Üzletkör: Nyers élelmiszer árusítás 1.300 Ft/m2/hó

Termékkör: - Zöldség- és gyümölcs,

- Hús-és hentesáru,

- Hal,

- Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.)

- Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,

- Cukrászati készítmény, édesipari termék

Üzletkör: Egyéb élelmiszer *1.300 Ft/m2/hó*

Termékkör: - Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin

és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraz-

tészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.)

- Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi,

cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.)

- Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék

(gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.)

*Üzletkör: Vegyes iparcikk kiskereskedelem 2.500 Ft/m2/hó*

A díjak az új piac megnyitását követő második naptári évtől kezdve a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi átlagos inflációval megfelelő mértékben emelkednek.

**A belépési díj összege, fizetésének ütemezése:**

A piacra történő belépési díjat a bérlők és helyhasználók az alábbiak szerint fizetik meg:

Az új bérlők esetén az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege minimum 200.000 Ft/m2 + Áfa.

*Régi bérlők és helyhasználók az új piacon versenyeztetési eljárás nélkül köthetnek bérleti szerződést, mivel ez cserehelyiségnek minősül.*

*Ebben az esetben a belépési díj 200 000 Ft/m2 + Áfa azzal, hogy,*

*a) az előszerződéssel rendelkező bérlők maximum a régi piacon bérelt területnagyságig ebből*

*- büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése esetén 50%*

*- vegyes iparcikk árusítás esetén 50%*

*- nyers élelmiszerárusítás esetén 75%*

*- ital, dohányáru és más, fel nem sorolt tevékenységek esetén 0%*

*kedvezményben részesülhetnek, és az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít részükre; amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlők a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarják bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít, és a bérlőnek nem kell újbóli belépési díjat fizetnie.*

*b) az előszerződéssel rendelkező igazolt felépítmény tulajdonosok külön megállapodás szerint:*

*- vagy az a) pont szerinti belépési díjból*

*- büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése esetén 50%*

*- vegyes iparcikk árusítás esetén 50%*

*- nyers élelmiszerárusítás esetén 75%*

*- ital, dohányáru és más, fel nem sorolt tevékenységek esetén 0%*

*engedményben részesülnek, és az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti jogviszonyt biztosít számukra; amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít, és a bérlőnek nem kell újbóli belépési díjat fizetnie;*

*- vagy legfeljebb a régi piacon lévő felépítményük nettó alapterülete szerinti, az új piacon belépési díj fizetési kötelezettség nélkül cserehelyiség bérleti lehetőséget biztosít az Önkormányzat 15 éves határozott idejű bérleti szerződéssel, amennyiben a helyiség határozott idejű bérleti szerződése lejár és azt a bérlő a bérleti szerződés lejártát követően tovább akarja bérelni, az Önkormányzat előbérleti jogot biztosít, és a bérlőnek nem kell belépési díjat fizetnie.*

A piacon a jelenlegi bérlők és helyhasználók részére a bérleti szerződésben az Önkormányzat nem zárja ki a bérleti jogviszonyok átruházási lehetőségét, továbbá a volt felépítmény tulajdonosok részére a szerződésük fennállásáig a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a mindenkor hatályos, Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelete szerint a bérbeadó hozzájárulása esetén adhatják a bérleményt albérletbe.

A belépési díj fizetési ütemezése a bérlők és helyhasználók esetén az alábbiak szerint alakul:

* 5%-ot az előszerződés megkötésekor foglaló jogcímén
* 15%-ot a bérlemény birtokbavételekor
* 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól (azaz 2014. április hónap) kezdve három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

A belépési díj fizetési ütemezése a felépítményük értékének beszámítását választó helyhasználók esetén az alábbiak szerint alakul:

- a belépési díjba beszámító foglaló ill. előleg címén az előszerződés megkötésekor a felépítmény érték beszámításra kerül,

- 20%-ot a bérlemény birtokbavételekor

* - 80%-ot a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve (2014. április hónap) három éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az esedékesség minden hónap 15. napja.

Helyhasználati díjak:

A piacon a termelői és az őstermelői árusító asztal helyhasználati díjai:

* napi helyhasználati díj: bruttó 2.100 Ft/nap/asztal
* havi helyhasználati díj: bruttó 21.335 Ft/hó/asztal.

Üzlethelyiségek előtti területre történő kitelepülés díja: 100 Ft/m2 +ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Corvin Sétány Program / Lemondás elővásárlási jog gyakorlásáról**

**317/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tekintettel az MNV Zrt. által lefolytatott nyilvános árverésre a 36238 helyrajzi számú, 1083 Budapest, Bókay János u. 43. szám alatti ingatlan, Magyar Állam tulajdonában lévő 5800/10000 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogának gyakorlásával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

2.felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont alapján intézkedjen, hogy az elővásárlási jog az ingatlan tulajdoni lapján törlésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., Elnök u. …………………. szám alatti, …………… helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

**318/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az ingatlan nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Elnök u. ……………..szám alatti, **46 m2** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.
2. az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Elnök u. …………..** szám alatti, **46 m2** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján határozott időre bérbe adott lakásra vonatkozó értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 95 %-ával megegyező összegű, 3.990.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú üres, pinceszinti-földszinti raktárhelyiség elidegenítése**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)**

**319/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. Sz. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**320/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi V. S. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti lakóingatlan udvarán elhelyezkedő gépkocsi-beálló bérleti díjának elengedésre**

**321/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán H. I. által bérelt egyéni gépkocsi-beálló bérleti díj előírását 2011. szeptember és október hónapra, 14.498,- Ft összegben hibás teljesítés címén törli, tekintettel arra, hogy a gépkocsi-beálló ezen időszakban az épületen végzett vízvezetékrendszer felújítási munkálatok miatt nem volt használható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezet bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Koszorú u. 30. szám alatti bérleményre vonatkozóan**

**322/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezet** bérlő által bérelt, Budapest VIII., **35515** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Koszorú u. 30.** szám alatt található ingatlanon a földi gáz-csatlakozó vezeték cseréjéhez.
2. hozzájárul a **DIAPLAST Műanyagfeldolgozó Szövetkezet**tel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **877.707,- Ft (691.108,- Ft + 186.599,- Ft Áfa)** összegben, a havi bérleti díj 50 %-áig 7,75 hónapon keresztül, amennyiben a Bérlőafelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontjában részletezett bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Vuk és Tás Kft. bérlő bérbeszámítási és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: ROAND Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: S and S TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: A Józsefvárosi Román Önkormányzat bérleti szerződésének hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. Kisstáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**323/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35604/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kisstáció u. 5.** szám alatt található, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásáhozhatározott időtartamra,a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának lejártáig a **Józsefvárosi Román Önkormányzat** részére **raktár** céljára **5.625,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen, azzal, hogy amennyiben a közös költség magasabb összegre emelkedik, mint az inflációval emelt bérleti díj összege, a bérleti díj a közös költségnek megfelelő összegre megemelésre kerül.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: A COPY-CO Kft. peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában**

**324/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem fogadja el*** a COPY-CO Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36487/0/A/3 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatt található, 71 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségre felhalmozott bérleti és használati díj, valamint különszolgáltatási díj hátralék behajtására indított, a PKKB előtt 18.G.302.530/2013 számon folyamatban lévő per során tett peren kívüli egyezségi ajánlatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Singer-Fülemüle Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében**

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségcsoport nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**325/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatt elhelyezkedő, 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m2 pinceszinti (kizárólag a földszinti rész belső folyosójáról közelíthető meg), és a 36713/0/A/4 hrsz-ú, utcai bejárattal rendelkező 309 m2, összesen 530 m2 alapterületű helyiségcsoport bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, nettó 315.733,- Ft/hó bérleti díj összegen.
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.13. pontja: „Eurovin” Kft. bérlő és a RAUF Műszaki Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**326/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* az **„EUROVIN” Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 34681/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Népszínház u. 24.** szám alatt található, **26 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti helyiség bérleti jogának átruházásához a **RAUF Műszaki Kft.** részére, 2014. december 31. napjáig, új-, és használt műszaki cikkek értékesítése céljára, **33.333,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. A bérleti szerződés megkötése előtt a **RAUF Műszaki Kft.** 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **29.759,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.
3. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
4. az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy az **„EUROVIN” Kft.** a bérleti szerződés megkötése előtt rendezze a fennálló díjhátralékát és azt igazolja a Kisfalu Kft. felé.
5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő **RAUF Műszaki Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig az „EUROVIN” Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú üres, pinceszinti-földszinti raktárhelyiség elidegenítése**

**327/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Puskin utca 22. szám alatti, 36529/0/A/11 helyrajzi számú, 101 m2 alapterületű, udvari bejáratú, pince- és földszinti üres raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez P. L. részére, az általa megajánlott 5.600.000,- Ft vételáron.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön P. L. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben P. L. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Vuk és Tás Kft. bérlő bérbeszámítási és bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**328/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Vuk és Tás Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatti, 119 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
2. ***hozzájárul*** a jelen határozat 1.) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségbérleményre a Vuk és Tás Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 857.206,- Ft (674.965,- Ft + 182.241,- Ft Áfa) összegben 2 hónap alatt, amennyiben a bérlő a munkát elvégezte, és a benyújtott számla alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére, amelynek feltétele, hogy a bérlő a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül rendezze a teljes fennálló hátralékát.
4. ***nem járul hozzá*** a jelen határozat 1.) pontja szerinti nem lakás célú helyiség 1 havi bérleti díjának elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: ROAND Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**329/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35914/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Csobánc u. 8. szám** alatt található, 25 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **ROAND Bt.** részére, műhely és raktározás céljára, 19.292,- Ft/hó + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a határozat 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a ROAND Bt. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló használati- és közüzemi díj valamint késedelmi kamat tartozását kiegyenlíti.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: S and S TRADE Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**330/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34952/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Déri M. u. 9. szám** alatt található, 32 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, az **S and S Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** részére, varroda, műhely céljára, 19.365,- Ft/hó + Áfa bérleti-, + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
3. a jelen határozat végrehajtásával megszűnő, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 2.P.55.060/2013/2. számú per kapcsán a bérlő semmilyen költségigénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Singer-Fülemüle Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó ügye a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében**

**331/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a Budapest **VIII., 36487/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Kőfaragó u. 5.** szám alatt található, **66 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Singer-Fülemüle Kft. részére határozott időre, 2019. december 31. napjáig, raktározáscéljára, **24.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.
2. hozzájárul a Singer-Fülemüle Kft. által használt, Budapest **VIII., 36487/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám** alatt található, **117 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, étterem (vendéglátás szeszesital árusítással) céljára, **180.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.
3. a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.3. pontja: Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**332/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon lévő G jelű kereskedelmi blokk megosztásához az alábbiak szerint:
2. zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló G1, G2 és G3 jelű piaci üzlethelyiségek bérlője a Vital Zöldsziget Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-928190);
3. zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló G4, G5, G6 és G7 jelű piaci üzlethelyiség bérlője a TNT Group Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 904153).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24

1. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában rögzítetteknek megfelelően gondoskodjon a bérleti szerződéseknek az Önkormányzat és a Vitatrend Kft. között létrejött bérleti előszerződés tartalmi elemeivel összhangban történő elkészítéséről és felhatalmazza azok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 5.1. pontja: Beruházói nyilatkozat, a Sárkány utca közvilágításának átépítésével kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**333/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VIII. kerület Sárkány utcában létrejövő közvilágítási berendezést – figyelemmel arra, hogy a Főpolgármesteri Hivatal az üzemeltetés költségeit biztosítja - a Főpolgármesteri Hivatal, illetve Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre átengedi azzal, hogy az átadásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

1. felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

1. elviekben vállalja, hogy a VIII. kerület Sárkány utca közvilágítási berendezéseinek átépítésével kapcsolatosan a településfejlesztési közérdekből történő elbontással, felújítással kapcsolatosan a Főpolgármesteri Hivatallal és a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-vel el fog számolni legfeljebb 193.652 + ÁFA maradványérték erejéig, melyre fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetésben.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

1. felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál idővel kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban majd értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft–t.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Beruházói nyilatkozat a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**334/2014. (III.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VIII. kerület Horváth Mihály téren elkészülő közvilágítási berendezéseket a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

1. felkéri a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

1. vállalja, hogy a VIII. kerület Horváth Mihály tér esetében meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 750.000,- Ft + ÁFA -, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a 2014. évi költségvetés 80103 cím kiadási előirányzata.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

1. felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft–t.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

Budapest, 2014. március 25.

**Vörös Tamás s.k.**

a Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője