

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

35. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. 03. 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u.- Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz.

Előterjesztő: Péntes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Mihók László

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 7 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A beruházó Kisfalu Kft., a tervező Pest-Terv Kft., Schwáb Péter tervdokumentációja alapján kérelmet nyújtott be, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) vízellátás, és szennyvízcsatornázás átépítése munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésének érdekében. (1., és 2. számú melléklet)

II. A beterjesztés indoka

A vízi közművek építéshez szükséges, az Önkormányzatunk tulajdonában álló volt MÁV telep közúti szakaszain a járdaburkolat és útpályamegbontása, amelyhez szükséges a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulása. (3-7. számú mellékletek).

III. Tényállás

A II. pontban (Indoklásban) megfogalmazottak szerint.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javaslom, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntsön úgy, hogy Tulajdonosi hozzájárulását a Budapest VIII. kerület volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u.- Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz megadja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés b) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és

Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet helyreállítás módjára vonatkozó 23. § (15) pontja szerint:

„Ha a meglévő útburkolat területének

a) több mint 70%-át felbontják, a Közútkezelő előírhatja az útszerkezet teljes szélességben történő újraépítését;

b) több mint 50%-át felbontják, a Közútkezelő előírhatja a kopóréteg teljes szélességben történő újraépítését.”

A fentieknek megfelelően kérem a határozat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Pest-Terv Kft. részére, a Budapest VIII. ker. volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u.- Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-403/2/2014 és 16-403/3/2014

Beruházó: Kisfalu Kft.

Kérelmező: Pest-Terv kft. tervező: Schwáb Péter.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrsz.:38818/15), útpálya, a bekötéseknél aszfalt járda, keresztező, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Salgótarjáni u. (hrsz.:38836/2) útpálya, bekötéseknél keresztező aszfalt járda, valamint a 15- 7. számok előtti járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Lokomotív u. (hrsz.:38818/20) útpálya, bekötéseknél keresztező aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér. (hrsz.:38818/24), (hrsz.: 38819/11) útpálya, bekötéseknél keresztező aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. volt MÁV lakótelep (Salgótarjáni u.- Hungária krt. által határolt terület) víz-, és szennyvízcsatornázás közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdák teljes szélességében és rétegrendjében, útpályák teljes szélességében és teljes rétegrendjében szőnyegezéssel történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **közterületek alatt bontott, nem üzemelő kábel, vezeték, védőcső nem maradhat,**
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat, a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintet közműtulajdosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér,

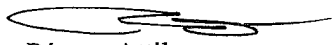
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!):
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014.március 25.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI
IRODA

LEÍRTA: MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: : 

JOGI KONTROLL: 

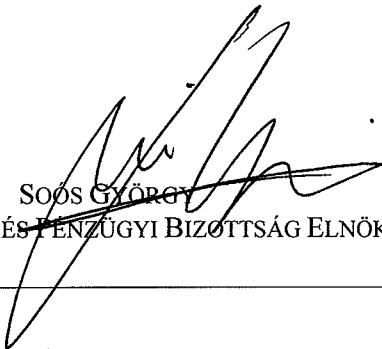
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.

www.pest-terv.hu



16-103/2014

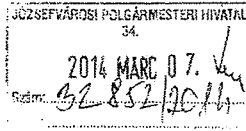
SGE/

2013.01.10
10

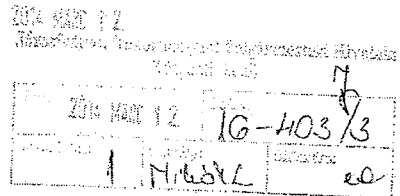
1. sz. melléklet

Budapest, VIII. Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross u. 65-67
1082



Iktatásra érkezett KT-107/12 /1



Tárgy:

Budapest, VIII. MÁV lakótelep
(Salgótarjáni utca-Hungária krt. MÁV által határolt terület között)
Vízvezeték felújítása (elosztóvezeték)
kiviteli terv

Tisztelt Cím!

Cégünk készítette a Fővárosi Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megbízásából tárgyi munka kiviteli terveit.

Kérjük a mellékelt tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását.

Budapest, 2013. január 07.

Mell.: 1 pld tervdokumentáció

PEST-TERV
Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.
Schwáb Péter
ügyvezető igazgató



Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.

www.pest-terv.hu



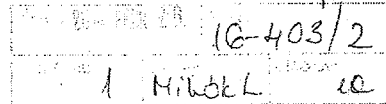
29172

2.sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

KT-108/12

Budapest
Baross u. 63-67.
1082



Tárgy: Budapest, VIII. MÁV lakótelep (Salgótarjáni utca – Hungária körút –
MÁV által határolt terület) szennyvízesatornázás kiviteli terv

Tisztelt Cím!

Cégünk készítette a Fővárosi Vízművek Rt megbízásából tárgyi munka kiviteli terveit.

Kérjük a mellékelt tervdokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásuk** kiadását.

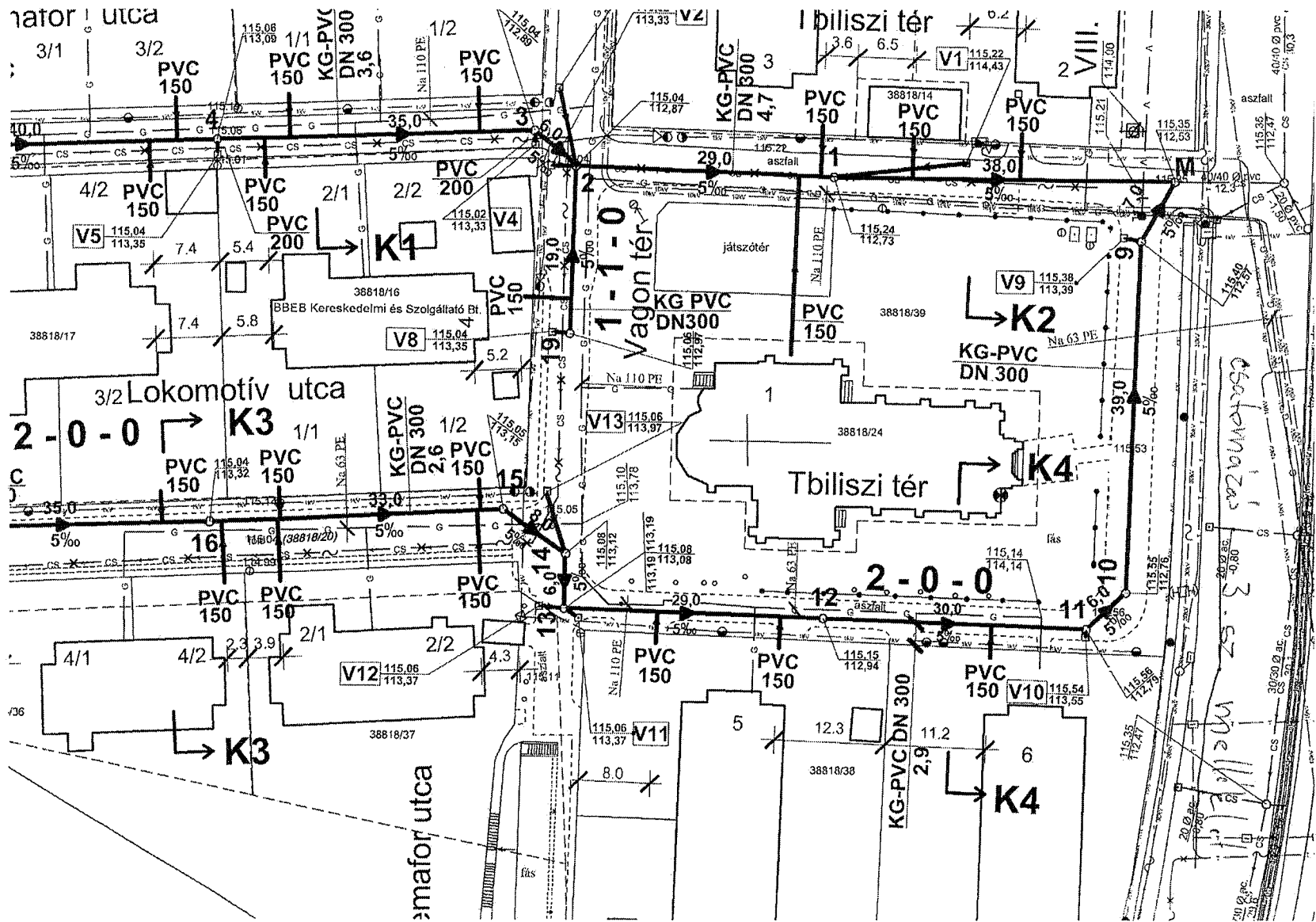
Budapest, 2013. február 26.

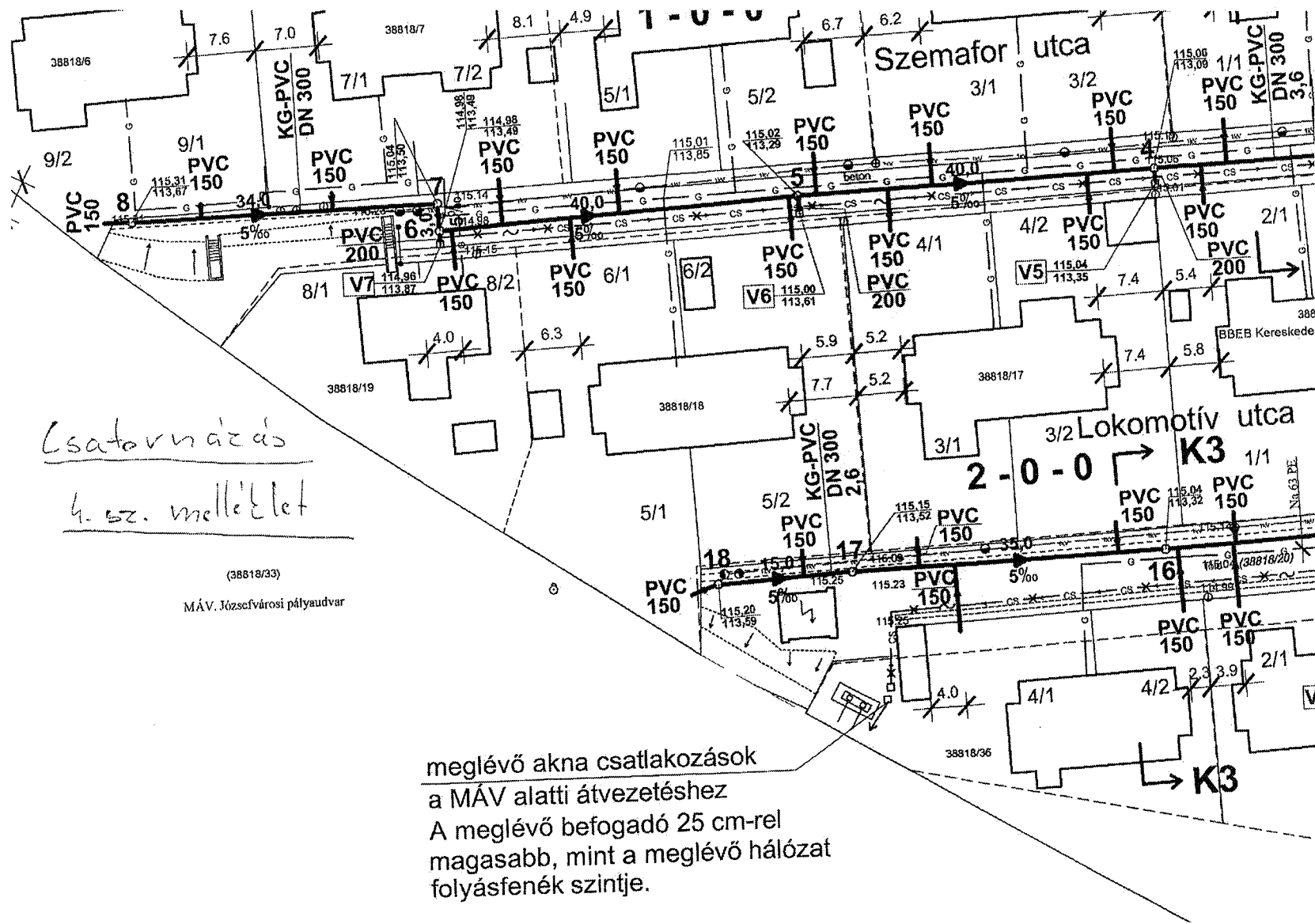
Mell.: 1 pld tervdokumentáció

PEST - TERV
Műszaki Tervező és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.

Schwáb Péter
ügyvezető igazgató

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. telefon: (1) 453-08-95 fax: (1) 453-08-94
E-mail: pest-terv@pest-terv.hu

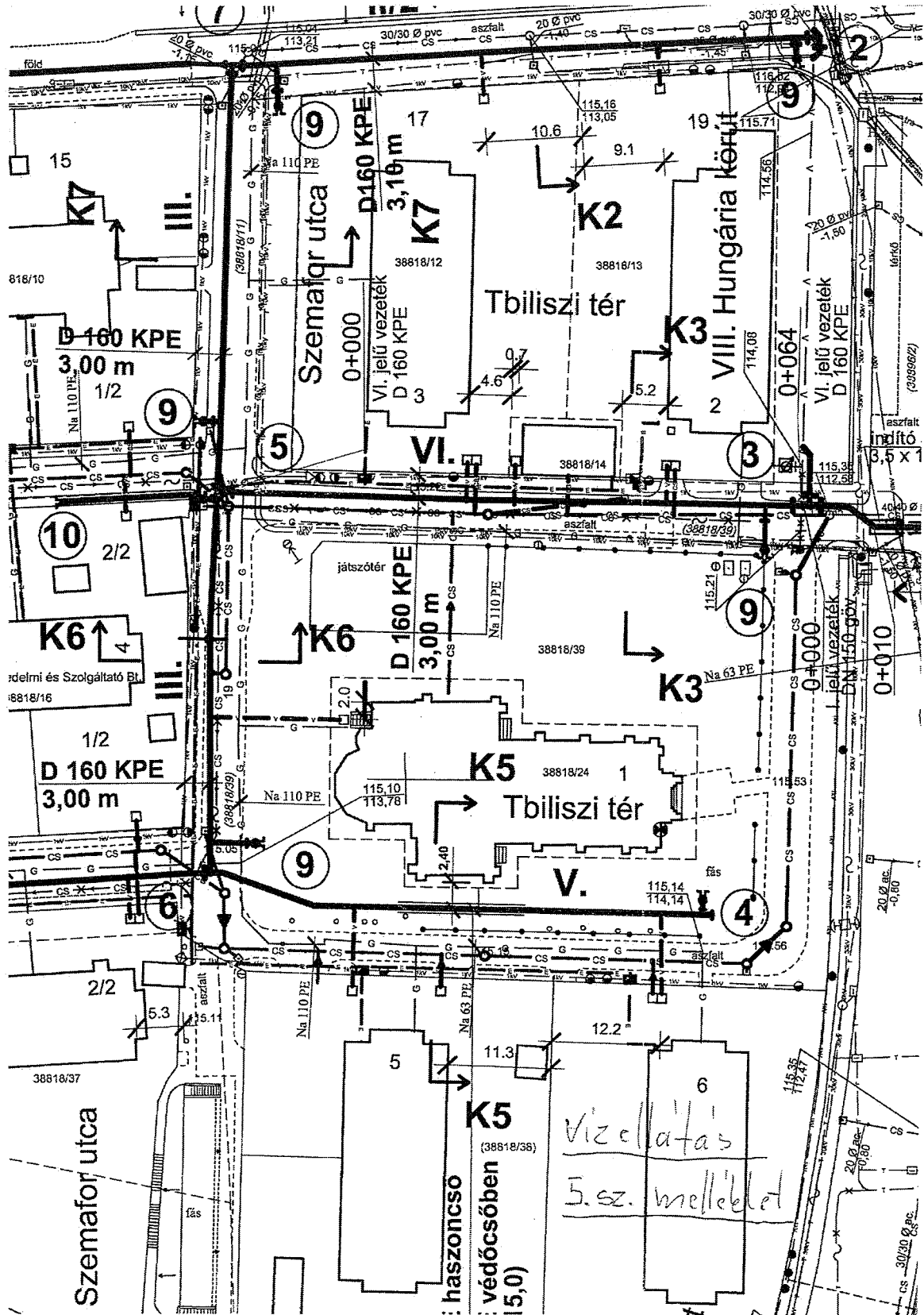




Csatornázás
4. sz. melléklet

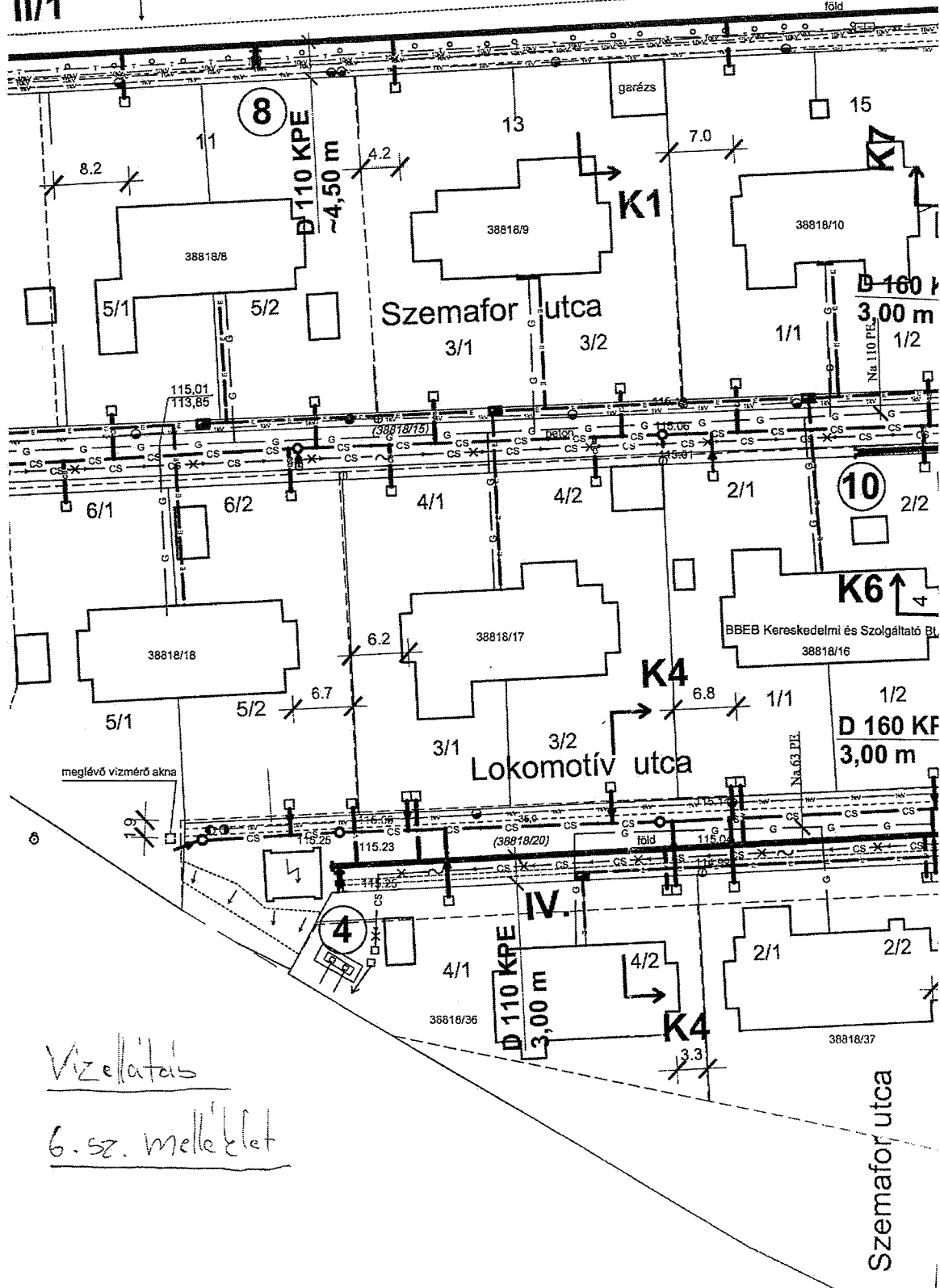
(38818/33)
MÁV. Közszfvárosi pályaudvar

meglévő akna csatlakozások
a MÁV alatti átvezetéshez
A meglévő befogadó 25 cm-rel
magasabb, mint a meglévő hálózat
folyásfenék szintje.

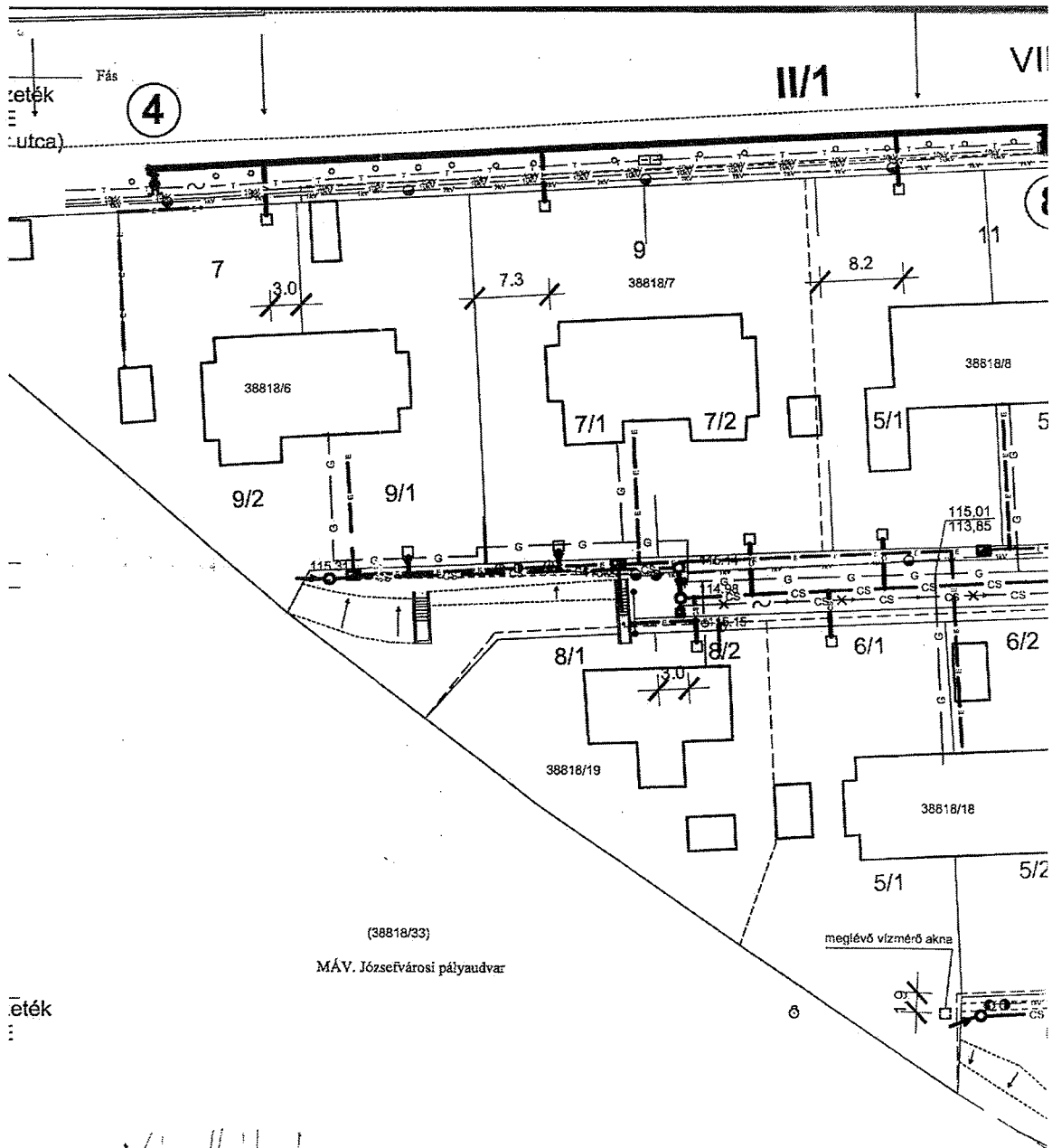


III/1

VIII. Salgótarjáni utca



Vizellátás
 6.sz. melléklet



Vízellátás
 7.sz melléklet