

Előterjesztő: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat

..... sz. napirend

HELYSZÍN

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. április 10-i ülésére

Tárgy: Pályázat eredményességének megállapítása és új pályázati kiírás az Új Teleki téri piac J3 jelű üzlet hasznosítására

Előterjesztő: Ács Péter igazgató
Készítette: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Mellékletek: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 268/2014. (III.17.) számú határozatával elfogadta a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást.

II. A betérjesztés indokolása

A piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a pályázat eredményességének megállapítását a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

III. Tényállás

A pályázati kiírásban meghatározott időpontig pályázat nem érkezett, így javasolt új pályázat kiírása.

A 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés szerint a megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja.

Az új pályázat tartalmi elemei vonatkozásában javasolt a 268/2014. (III.17.) számú határozattal elfogadott pályázat tartalmi elemeit megjeleníteni, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Javaslom, hogy a 268/2014. (III.17.) számú határozattal elfogadott pályázati felhívást a Tisztelt Bizottság eredménytelennek nyilvánítsa, egyúttal a jelen előterjesztés mellékletét képező, a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást fogadja el.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az üres üzlethelyiség hasznosítása útján az új Teleki téri piacon minden üzlethelyiség hasznosításra kerüljön, így a piac a 100%-os kihasználtságot elérje.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint a pályázat eredményességének megállapítását és a pályázati kiírás tartalmi elemeit a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 268/2014. (III.17.) számú határozattal elfogadott pályázati felhívást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban megjelölt határidőig pályázat nem érkezett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást a J3 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. április 08.


Ács Péter
igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

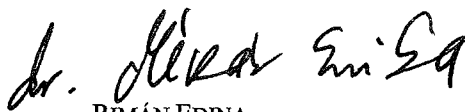

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 ÁPR 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű 9,78 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2014. évi bérleti díj összege:**
 - cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek) **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - kézműves tej és tejtermékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától határozatlan időre. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2014. április 16. 10.00 óra

Jelentkezés helye: Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat (Mátyás tér 15.).

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be.

A pályázaton kötelező elemei:

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA)

A pályázat mellékletei:

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

3. A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

A pályázat nyelve magyar.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2014. április 16. 10.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 1.956.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása 2014. április 17-én 10.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1. belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.
2. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
3. a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete 2014. május 10.
4. határozatlan idejű bérleti jogviszony
5. a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára.
6. üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérleő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7. a bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérlő tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 15 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányirodai Osztály ügyfélszolgálati (1082. Baross utca 59.) épületében, a Teleki téri ideiglenes Piacon (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 17.) és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest 2014. április



Ács Péter
Igazgató

Józsefváros Közterület-felügyelet és
Városüzemeltetési Szolgálat