

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

3.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. április 17-ei ülésére

Tárgy: Közterület használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Péntes Attila ügyosztályvezető
Készítette: Berényi Melinda ügyintéző
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 8 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőkön a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 18.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Tartós (6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A Rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b) a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i) a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján:

„A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést is megállapíthat, melyet a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

(3) Méltányolható körülménynek számít, ha:

- a) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező három vagy annál több gyermeket nevel;*

- b) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át;
- c) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező rokkantsági nyugdíjban részesül;
- d) a magánszemély vagy egyéni vállalkozó kérelmező egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette;
- e) a gazdasági társaságnak a kérelmet benyújtó megelőző két üzleti évben mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- f) a civil szervezet, egyházi jogi személy, ha a közterület-használatot alaptevékenységének vagy közhasznú tevékenységének ellátása érdekében kéri;
- g) az Önkormányzattal nem áll fenn közterület-használati díj tartozása.”

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2014. március 25.-2014. szeptember 30.
 Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)
 Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
 Közterület-használat nagysága: 3 m²
 Közterület-használat díja: 0,- Ft/nap

Megjegyzés: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 983/2013. (IX.16.) sz. határozattal járult hozzá Rejtő Gábor közterület használatához utcazenélés céljából 2013. szeptember 25-től 2014. március 24-ig a Mikszáth Kálmán térre. Kérelmező új helyszínen szeretne zenélni, úgy gondolja, hogy a Mikszáth téren tevékenységével zavarja a pihenni szándékozó embereket. Jelen kérelmében a forgalmasabb Szabó Ervin térre kérne közterület-használati engedélyt a Tisztelt Bizottságtól.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. március 25-től április 16-ig történő közterület-használatot.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Szuper Jelen Kft.
 (1113 Budapest, Elek u. 28.)
 2014. április 1.-2014. október 31.
 vendéglátó terasz
 Márkus Emília u. 2-4.
 17 m²
 főszezon: 3 325,- Ft/m²/hó
 elő,-utószezon: 2 078,- Ft/m²/hó
 szezonon kívül: 208,- Ft/m²/hó

Megjegyzés: A Szuper Jelen Kft. 2013. április 1-től 2014. március 31-ig kapott közterület-használati engedélyt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 279/2013. (III.25.) sz. határozatával. Az engedély a 16-481/2013. számon kiadásra került. A Kft. ennek hosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól, havi díjfizetés megadásával.

Miután a Szuper Jelen Kft. városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok alapján a tavalyi évben teljesítette a terület virágosítását, a fent hivatkozott Rendelet 25. §-a, valamint a 18.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjfizetési kedvezmény megadását, valamint a befizetett közterület-használati díj 10 %-nak visszatérítését a cég részére.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. április 1-től április 16-ig történő közterület-használatot.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Szuper Jelen Kft.
 (1113 Budapest, Elek u. 28.)
 2014. április 1.-2014. október 31.
 vendéglátó terasz
 Stáhy u. 12-14. (járdán)

Közterület-használat nagysága: 9 m²
Közterület-használat díja: elő,-utószezon: 1 491,- Ft/m²/hó
szeznonon kívül: 149,- Ft/m²/hó

Megjegyzés: A Szuper Jelen Kft. 2013. október 1-től 2014. március 31-ig kapott közterület-használati engedélyt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1126/2013. (X.14.) határozatával. A Kft. ennek hosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól, havi díjfizetés megadásával.

Miután a Szuper Jelen Kft. városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok alapján a tavalyi évben teljesítette a terület virágosítását, a fent hivatkozott Rendelet 25. §-a, valamint a 18.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjfizetési kedvezmény megadását, valamint a befizetett közterület-használati díj 10 %-nak visszatérítését a cég részére.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. április 1-től április 16-ig történő közterület-használatot.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **AperiBio Kft./Anyám Süti Kft.**
(1011 Budapest, Bem rkp 23.)/(1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2015. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 29 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4-6.
Közterület-használat díja: főszezon 2 546,- Ft/m²/hó +ÁFA
utószezon, előszezón 1 491,- Ft/m²/hó +ÁFA
szeznonon kívül 149,- Ft/m²/hó +ÁFA

Megjegyzés: Az AperiBio Kft. 2013. április 1-től 2015. május 31-ig kapott közterület-használati engedélyt a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 263/2013. (III.18.) sz. határozatával. Az Anyám Süti Kft. és az AperiBio Kft. kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottság felé, mely alapján 2014. március 11. óta az Anyám Süti Kft. az üzemeltetője a fent említett üzlethelyiségnek, ezért kéri, hogy az AperiBio Kft. részére kiadott közterület-használati engedélyt vendéglátó terasz céljából változatlan formában az Anyám Süti Kft-re szíveskedjen módosítani a Tisztelt Bizottság.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**
(1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 15.-2017. október 30.
(szeznonon kívüli időszak kivételével)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Közterület-használat díja: főszezon: 2 546,- Ft/m²/hó
elő,-utószezon: 1 491,- Ft/m²/hó
szeznonon kívül: 149,- Ft/m²/hó

Megjegyzés: A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. április 15-16-ai közterület-használatot.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **Haberkorn Kft.**
(1087 Budapest, Asztalos Sándor 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 16.-2016. április 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²-1 m²
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 12.
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u.-Stróbl Alajos u. sarok
Közterület-használat díja: 1 888,- Ft/m²/hó

Megjegyzés: A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. április 16-ai közterület-használatot.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano CRD Kivitelező Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/A.)
Közterület-használat ideje:	2014. április 1.-2014. május 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	94 m ²
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járda
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat helye:	Futó u. 31-33. járda
Közterület-használat nagysága:	120 m ²
Közterület-használat díja:	186,- Ft/ m ² /nap
Díjkiesés díjmentesség esetén:	1 573 560,- Ft/1 674 000,- Ft/2 008 800,- Ft

Megjegyzés: A Pedrano CRD Kivitelező Kft. a Corvin Sétány Program keretében megvalósuló Corvin Corner Irodaház mélyépítési munkáit végzi, melyre a Tisztelt Bizottságtól a 1318/2013. (XII.02.) sz. határozattal kapott engedélyt 2014. január 1-től 2014. március 31-ig. Az ELMŰ a bekötést csak április végéig bezárólag vállalta, ezért az előző használati hozzájárulásban megadott határidőben a cég nem tudja befejezni a munkálatokat. Mivel a telek a térszín alatt teljesen be lesz építve, ezért a munka során mindkét utcában közterület-használatra van szükség, mert a munkák kivitelezését nem tudják 100 %-ban a telken belüli területen megoldani. Az elkészített forgalomtechnikai terv alapján a környező irodaház, lakóépületek, bevásárló központ beszállítását a kivitelezés során is zavartalanul biztosítani lehet. A gyalogos közlekedés a túoldalán megoldott. A Corvin Sétány Program két fő programjának segítségével a város-rehabilitáció megvalósítása a cél. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály továbbra is javasolja a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy vegye tudomásul a 2014. április 1-től április 16-ig történő közterület-használatot.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (2241 Süllysap, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat ideje:	2014. április 1.-2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díja:	elő-utószezon: 1 491,- Ft/m ² /hó főszezon: 2 546,- Ft/m ² /hó

Megjegyzés: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 310/2014. (III.24.) sz. határozattal járult hozzá az Onish Kft. közterület használatához vendéglátó terasz kitelepülés céljából 2014. április 1-től 2014. szeptember 30-ig. Az Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottság felé mely alapján a közterület-használati díj egyösszegű megfizetése igen megterhelő a cég számára, havi részletfizetés engedélyezését kéri.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyekben:

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 2-4.
Közterület-használat nagysága: 17 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

2.

Közterület-használó, kérelmező: **Szuper Jelen Kft.**
(1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Stáhly u. 12-14. (járdán)
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

3.

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**
(1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2017. március 31.
(szeznonon kívüli időszak kivételével)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Haberkorn Kft.**
(1087 Budapest, Asztalos Sándor 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 16.-2016. április 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²-1 m²
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 12.
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u.-Stróbl Alajos u. sarok

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Szuper Jelen Kft. Márkus Emília u. 2-4. sz. előtti közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. április 1-től április 16-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Szuper Jelen Kft. Stáhly u. 12-14. sz. előtti közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. április 1-től április 16-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szuper Jelen Kft-nek a 2013. évben kiadott Márkus Emília u. 2-4. sz. előtti 16 m²-es terasz, valamint a Stáhly u. 12-14. sz. előtti 9 m²-es terasz közterület-használati engedélyei után visszafizet 10% közterület-használati díjat (49 707,- Ft-ot).

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Fekami Bt. közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. április 15-től április 16-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haberkorn Kft. közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. április 16-ra.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: utcazenélés (gitár + ének)
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 3 m²

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano CRD Kivitelező Kft.
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2014. május 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága: 94 m²

Közterület-használat helye: Práter u. 25-27. járda
Közterület-használat nagysága: 100 m²
Közterület-használat helye: Futó u. 31-33. járda
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Rejtő Gábor közterület használatát utcazenélés céljából 2014. március 25-től április 16-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano CRD Kivitelező Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. április 1-től április 16-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. április 17.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 263/2013. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.

Közterület-használó, kérelmező: *Anyám Süti Kft.*
(1204 Budapest, Virág Benedek u. 43.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 17.-2015. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 29 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4-6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 17.

XI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 310/2014. (III.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.

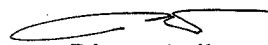
Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**
(2241 Süllysap, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat ideje: 2014. április 1.-2014. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Díjfizetés ütemezése: *havi díjfizetés*

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2014. április 10.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

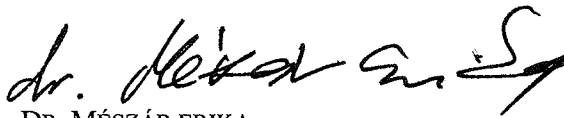
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *F. L. a 11904*

JOGI KONTROLL: *✓*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2014 APR 10.

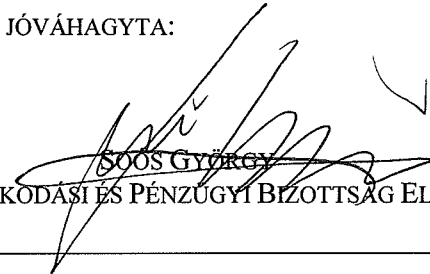
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

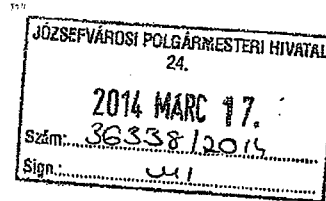


~~SOÓS GYÖRGY~~

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Berényi Melinda

Feladó: rejtő gábor <rejtog@gmail.com>
Küldve: 2014. március 13. 11:11
Címzett: Berényi Melinda
Tárgy: Kérelem



Tisztelt Címzett!

Tekintve, hogy utcazenéléshez kapcsolódó helyfoglalási engedélyem 2014 március 24-én lejár, kérem, hogy azt hosszabbítsák meg 2014 szeptember végéig. Egyben kérem, hogy ennek helyszíne a Szabó Ervin téren a Rothermere szobor mellett legyen. Ennek oka az, hogy a Mikszáth Kálmán téren, érzésem szerint zavarom az ott napozó, üldögélő embereket, míg a szobornál lényegében csak „átmenő” forgalom van, ki-ki eldöntheti, akarja-e hallgatni a zenét.

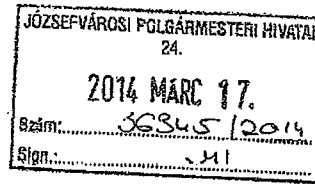
Amennyiben ez nem lehetséges, kérem tegyenek ajánlatot egy harmadik helyre.

Üdvözlettel.
Rejtő Gábor

Bp. 2014. 03.13.

Berényi Melinda

Feladó: Bar JELEN <jelenblaha@gmail.com>
Küldve: 2014. február 24. 20:09
Címzett: Berényi Melinda
Tárgy: Re: terasz növényesítési kedvezmény



Nyomon követés jelölője:

Jelölő állapota:

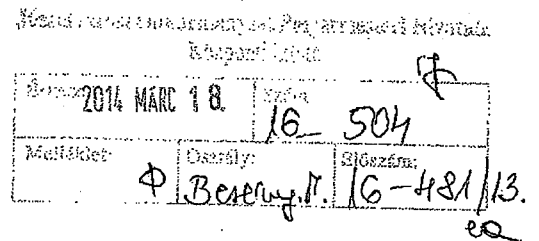
Elintézendő
Megjelölt

Kedves Melinda!

A telefonban megbeszéltek szerint szeretném kérni a Stáhly utcai 9 nm-es és a Márkus Emília utcai 17 nm-es teraszunk közterülethasználatának 2014. október 31-ig történő meghosszabbítását.

Köszönettel,

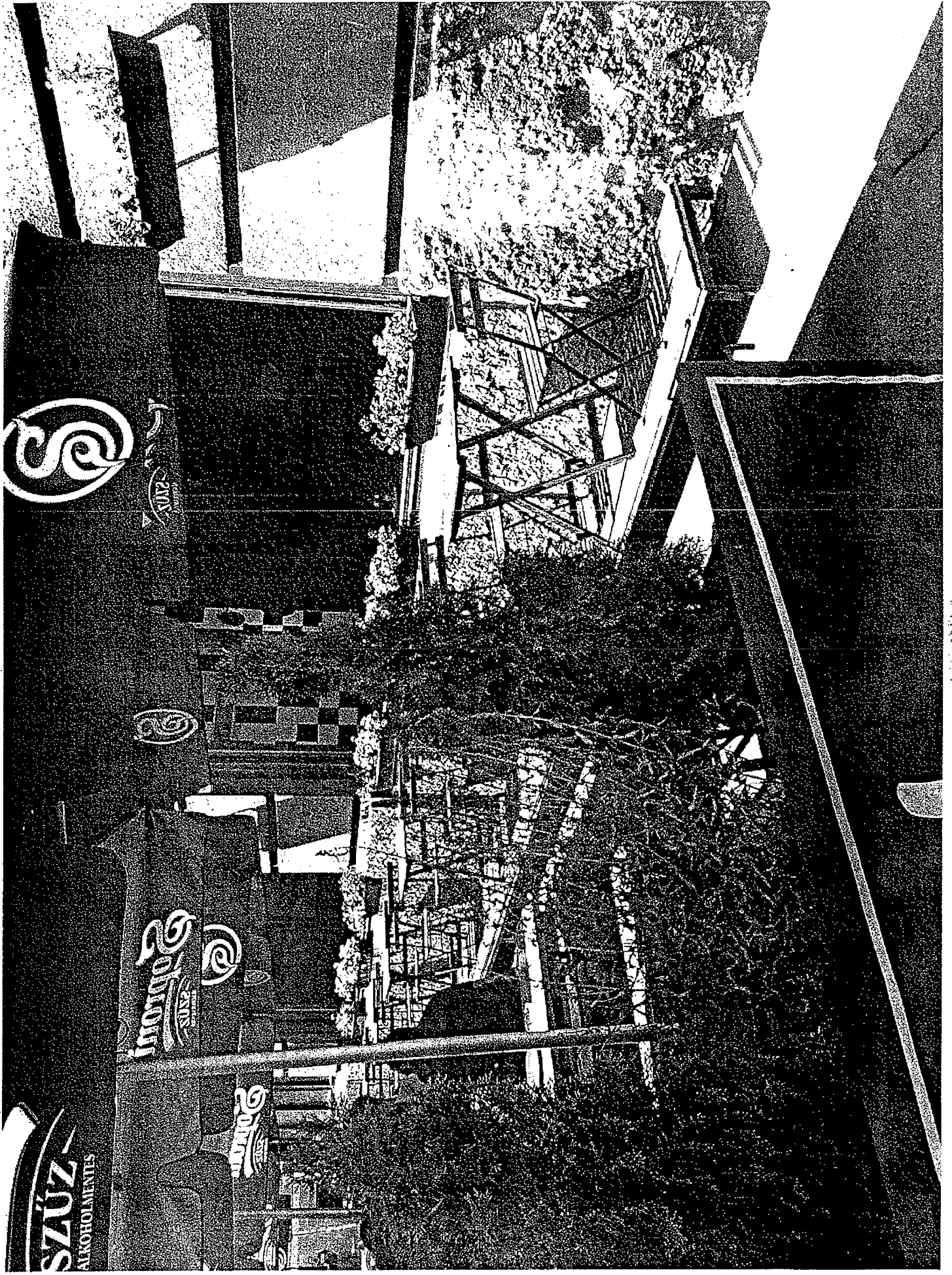
Horváth Máté
Jelen Bisztró
Szuper Jelen Kft

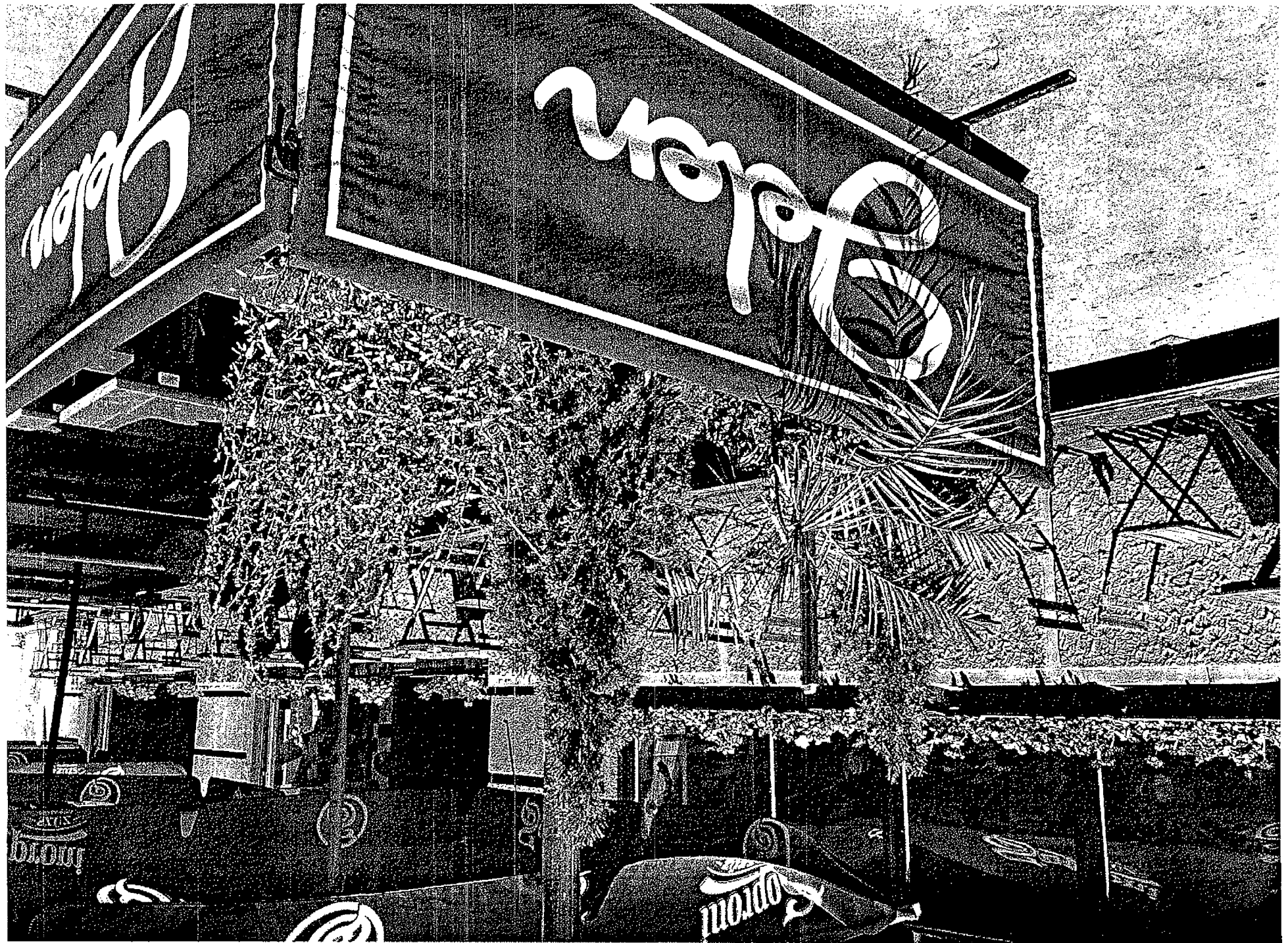


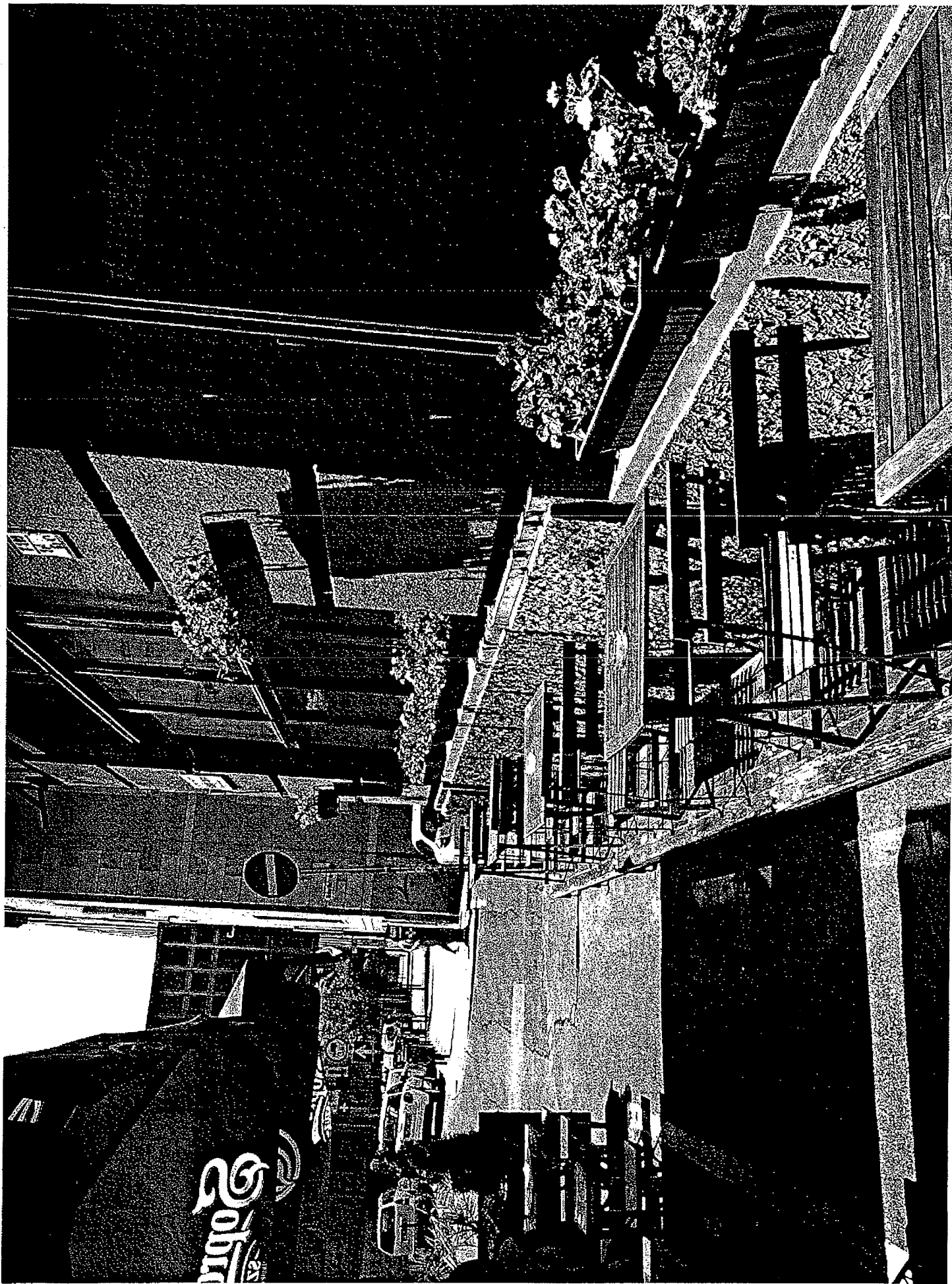
2013-12-09 11:30 GMT+01:00 Bar JELEN <jelenblaha@gmail.com>:
Kedves Melinda!

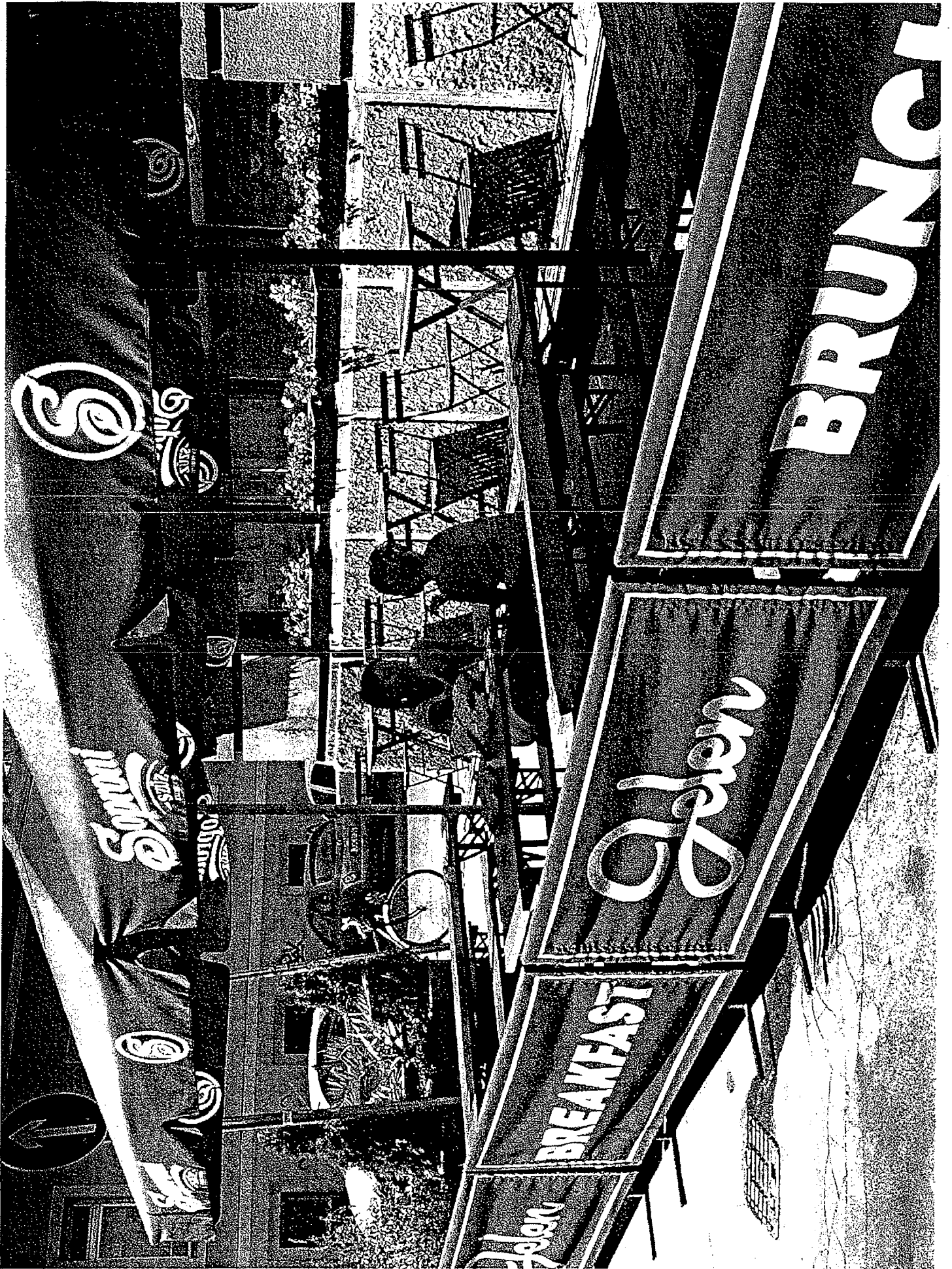
Érdeklődöm, hogy a teraszunk növényesítésére kért kedvezményünkkel mi a helyzet.
Mellékelve képek a teraszainkról.

Üdv,
Horváth Máté
Jelen Bisztró









Kérelem

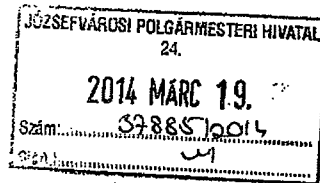
Skulirota konyhert stala, az szajam suti Kft. ügyvezetője, leírném, hogy az Spenbio Kft. kéreire 18-425/2012. számú közközelet halmazlábi engedéllyel megadott kényőgható-krare határozatot, 2014. április 1-től változatlan formában a fent említett szajam stali Kft. nevére átírni kérek.

Jutoklás: a Kriszta Gyula utca 4. szám alatti üzlethelyiség üzemeltetését az szajam suti Kft., 2014. 03. 11. napjával átvette, ezt a jósefvárosi önkormányzat 5084/2014. számúel nyilvántartásba vette.

Tisztelettel,

[Handwritten signature]

Bp. 2014. 03. 13.



Jósefvárosi Önkormányzat Polgármesterei Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2014 MÁRC 21	Szám: 16-525	7
Melléklet: Φ	Osztály: Berehy.M	Előszám: Φ

Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
Kugert Katalin

A vendéglátó teraszt a szomszédos
közvetlen közterületen nov. 01-től márc. 31-
ig nem veszem igénybe.

Bad K

Közterülethasználati engedély iránti kérelem

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási Osztály

Érkezési dátum: 2014 JAN 22	Szám: 16-207
Melléklet: 1	Címzett: Borsányi M

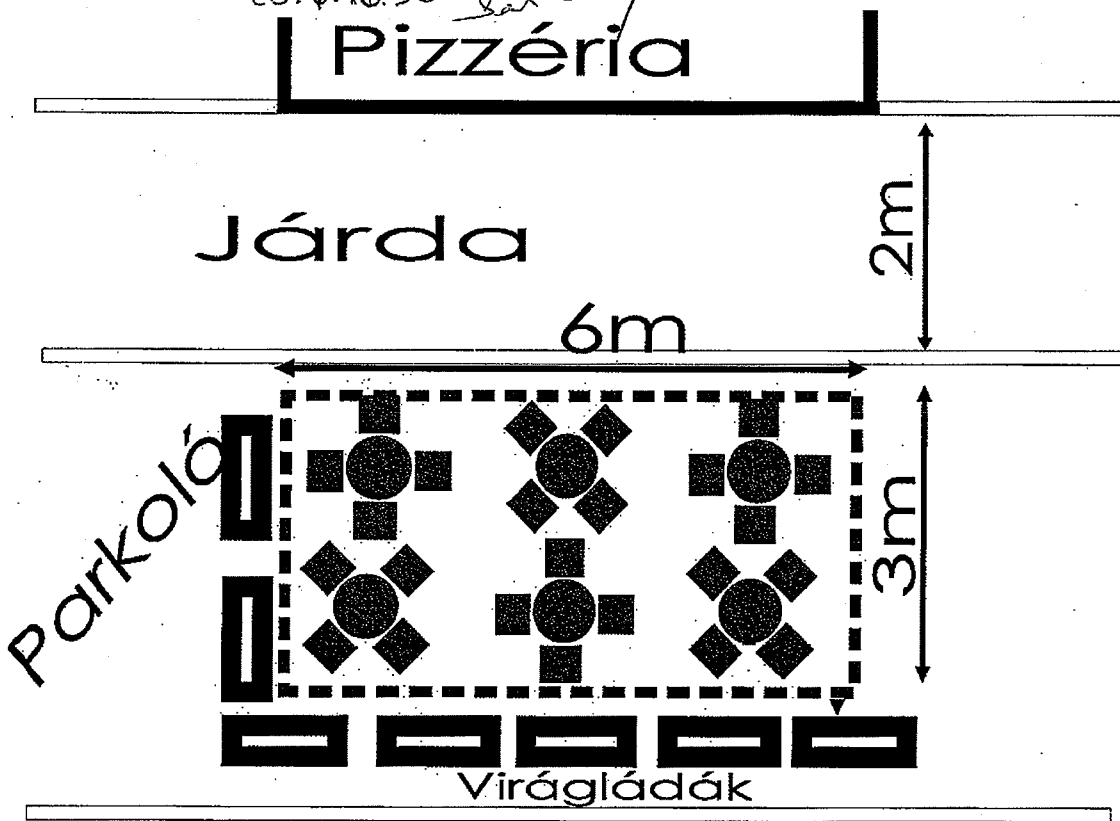
T. Városgazdálkodási Iroda!

Kérem, hogy a Vas u.2.sz. előtti 18m² közterületet vendéglátó

terasz céljára bérbe adni szíveskedjenek

2014.04.01 - 2014.11.30 közötti időtartamra.

2014.10.30 *Bad K*



Úttest

FEKAMI BT.
1087 Budapest
Hungária krt. 2-4.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2014 JAN 21.
Szám: 9658
Sign: *Bad K*

Tisztelettel: *Bad K*
Fekami Bt

Budapest 2014.01.11

Átvettem:.....

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

HABERKORN

Haberkorn Kft.
1087 Budapest, Asztalos S. u. 12.
Adószám: HU 10814646-2-42 (4)

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Budapest, 2014. év 04. hó 10. nap.

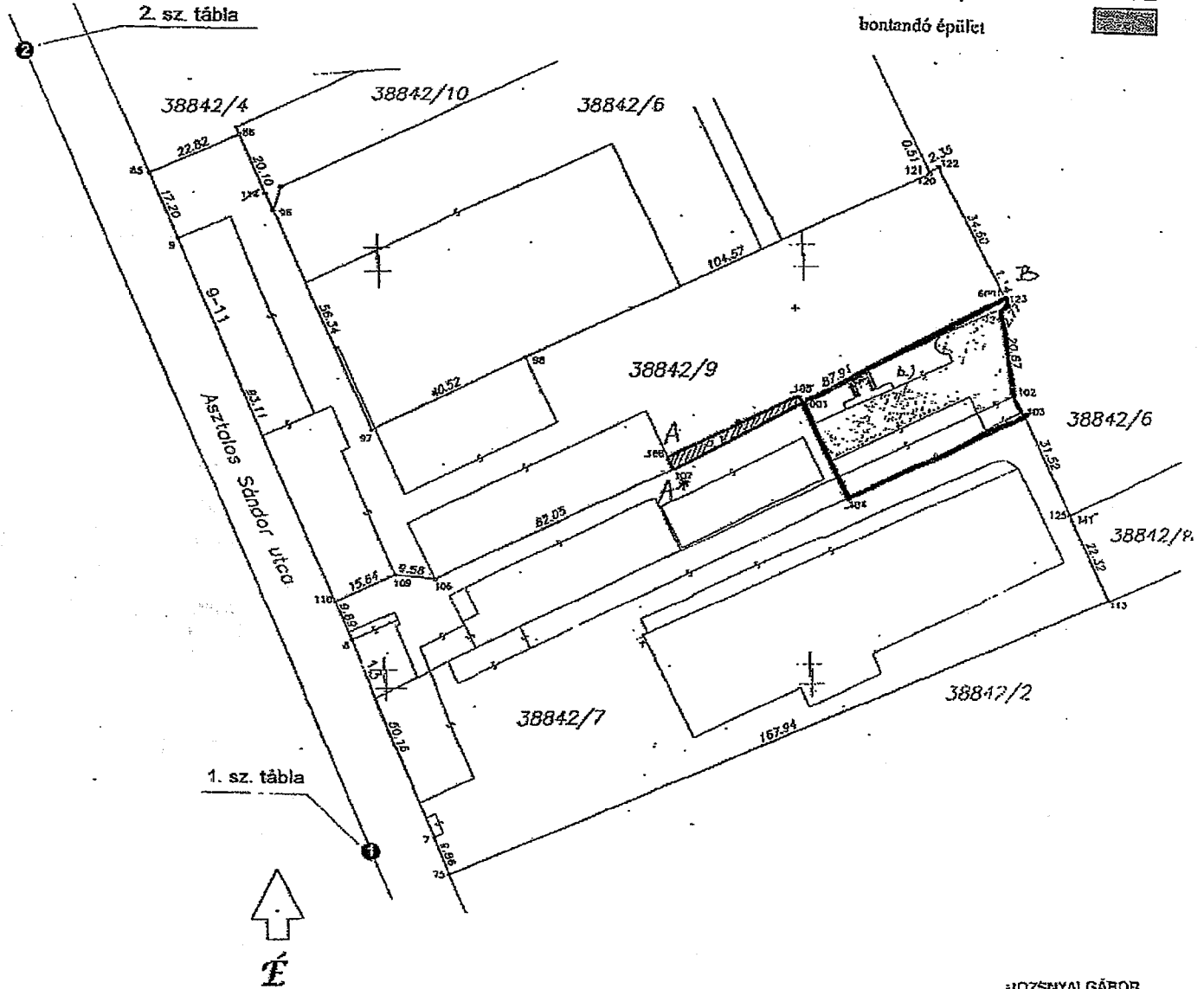
SZABÁLYOZÁSI, TELEKEGYESÍTÉSI, TELEKOSZTÁSI, HATÁRRENDEZÉSI VÁZRAJZ

Budapest VIII. kerület

JELMAGYARÁZAT

Szolvényszám: 277
 EOV: 3329
 Építési övezet: 42
 Tömbszám: 185
 Méretarány: 1:1000
 Szabályozási jkv. száma:
 Előzmények:
 Rendezési terv:

megmaradó, régi
 meglévő telekhatár
 megszűnő telekhatár
 új telekhatár
 szabályozási vonal
 meglévő (bemért) épület
 tervezett bővítés
 bontandó épület



ROZSNYAI GÁBOR
 Munkasz. 1510/63 m.é.é.
 1112 Dp.: Igóruddi u. 47.
 Tel.: 3101-925
 Mobil: 57677570-2-43

Figyelmeztetés: E tervrajz érvényteleníti a T-60893 és T-65117 sz. tervrajzokat.

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 2 évig érvényes. Későbbi felhasználás esetén a vázrajzot újból érvényesítenni kell. Budapest, 2000. február 0. n.	A T- 66223 számú tervrajz alapján hozott határozatom jogerőre emelkedett, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas. Budapest,év.....hó.....n.	Tárgy: VIII. ker. Asztalos Sándor utca 38842/7 és /9 hrsz-ok határrendezési tervrajza	
		Lapok száma: 2 Lapszám: 1 Budapest, 2000. jan.	Készítette: Rozsnyai Gábor IFM sz.: 209/1990
Budapest,év.....hó.....n.		Kerületi ing.rend.előadó:	

irodavezető



1. tábla: Látkép a Kerepesi út irányából haladók számára



1. tábla: Közeli kép a Kerepesi út irányából haladók számára



1. tábla: Látkép az MTK Stadion irányából érkezők számára



1. tábla: Közeli kép az MTK Stadion irányából érkezők
számára



2. tábla: Látkép a Kerepesi út irányából érkezők számára



1. tábla: Közeli kép a Kerepesi út irányából érkezők számára

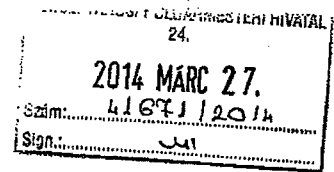
PEDRANO

PEDRANO CRD Kivitelező Kft.

Cím: 1082 Budapest, Práter u. 29/A. Fszt. 21.

Tel.: +36 (1) 688-5490, Fax: +36 (1) 688-5491

Címzett: Berényi Melinda, Ügyintéző
 Szervezet: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Létesítményüzemeltetési iroda
 Dátum: 2014. március 25.
 Fax: 459-22746
 Oldal: 1 + 3 (forgalomtechnikai helyszínrajz és műszaki leírás)
 Tárgy: Corvin Sétány Projekt – 113/A Irodaház 16-342/2013 ügyiratszámú közterület foglalási engedélyének meghosszabbítása



Jószolgálati Ügyosztály és Igazgatói Hivatala
Központi Ektató

Érkezett: 2014 MARCH 28.	Szám: 16-561
Melléklet: 2	Előszám: 16-342/13.

Osztály: Berényi M

Amennyiben bármelyik oldal nem érkezett meg vagy a szöveg olvashatatlán, jelezni szíveskedjék!

Tisztelt Berényi Melinda!

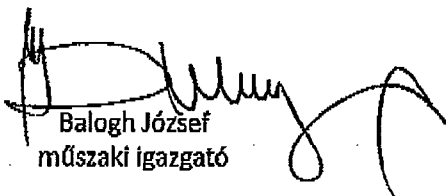
A tárgyi projekt kivitelezésének megvalósíthatósága érdekében telek előtti közterület építési célú használatához kérelmet majd annak hosszabbítására nyújtottunk be ügyosztályukon, amihez a 16-342/2013 ügyiratszámú határozatukkal 2013. március 31-ig hozzájárultak. (5)

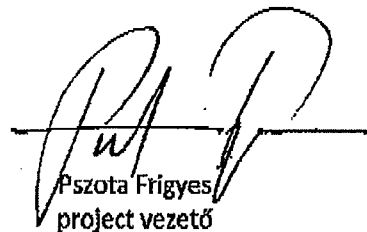
Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 2013.09.24-én közútkezelői hozzájárulásra beadott kérelmünket (az elektromos hálózatra történő csatlakozás érdekében) csak 2014.03.18-án bírálta el és a közútkezelő hozzájárulást csak 2014. március 19-én vehettük kézbe, a szolgáltató (ELMŰ) a bekötést csak április végéig bezárólag vállalta.

A fentiekre való tekintettel, kérjük, hogy a tárgyi ügyiratszámú hozzájárulásukat 2014. május 15-ig meghosszabbítani szíveskedjenek. Amennyiben bármi kérdés vagy adatszolgáltatási igény lenne, úgy kérem a pszota.frigyes@futureal.hu e-mail címen vagy a +36 (70) 452-0750 telefonszámon felénk jelezni szíveskedjen.

Kérelmünkhöz csatoljuk a korábban már Önökhöz eljuttatott BKK által pecsételt forgalomtechnikai tervet és műszaki leírást. Köszönjük.

Üdvözlettel:


 Balogh József
 műszaki igazgató


 Pszota Frigyes
 project vezető

ESTON-TEAM

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

1025 Budapest, Csalárka út 72.

Tel: 30/949-8391

e-mail: estonteam@upcmail.hu

Tervszám: F-005/2013

**Bp. VIII. ker. Práter utca 25 – 27.
Corvin Corner irodaház építése
Közterület-foglalás****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****MŰSZAKI LEÍRÁS****Meglévő állapot**

A Práter utca egyirányú út a Futó utca felé. Az utca bal oldalán kiépített, szegéllyel párhuzamos parkolósáv található. A páratlan oldalon tilos a megállás, melyet sárga burkolati jel is jelez. Az úttest szélessége 3,5 m.

A Futó utca érintett szakasza egyirányú, a járműosztályozót burkolati jellel jelölték. A páratlan oldalon kiépített, szegéllyel párhuzamos parkolósáv található.

Az utcában BKV járművek nem közlekednek.

A tervezett állapot leírása

A Corvin Corner irodaház mélyépítési munkái kezdődnek meg. Mivel a telek a térszín alatt teljesen be lesz építve, ezért a munka során mindkét érintett utcában közterület-foglalásra van szükség. A Práter utcában a 5 m széles sáv kerül elkerítésre. A korlátozás elfoglalja a járdát és az úttest egy részét. A telek hosszában a gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni. A szemben lévő parkolósávon lehet kikerülni az építési elkorlátozást, ezért a parkolósávban a megállást meg kell szüntetni. A sáv végén lévő parkolást lehatároló épített fül miatt a munkaterület szűkíteni kell. A munkaterület és a szemben lévő kiemelt szegély sor között legalább 3,5 m széles sáv szabadon tartandó.

A Futó utcai oldalon csak a járda kerül elkorlátozásra. A gyalogosokat ebben az utcában is a túloldalra kell terelni.

A munkavégzés idején a az érintett hosszban a megállás nem lehetséges, ezért a rajzon látható „Megállni tilos” jelzőtáblát a szükséges kiegészítő táblával a munka megkezdése előtt 48 órával korábban ki kell helyezni.

A munka kb. 4,5 hónapig okoz útszűkületet, utána a terület-foglalás mértéke csökken, amelyről új forgalomkorlátozási terv készül.

Munkavédelem

A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedéseket a kivitelezőnek kell eszközölnie.

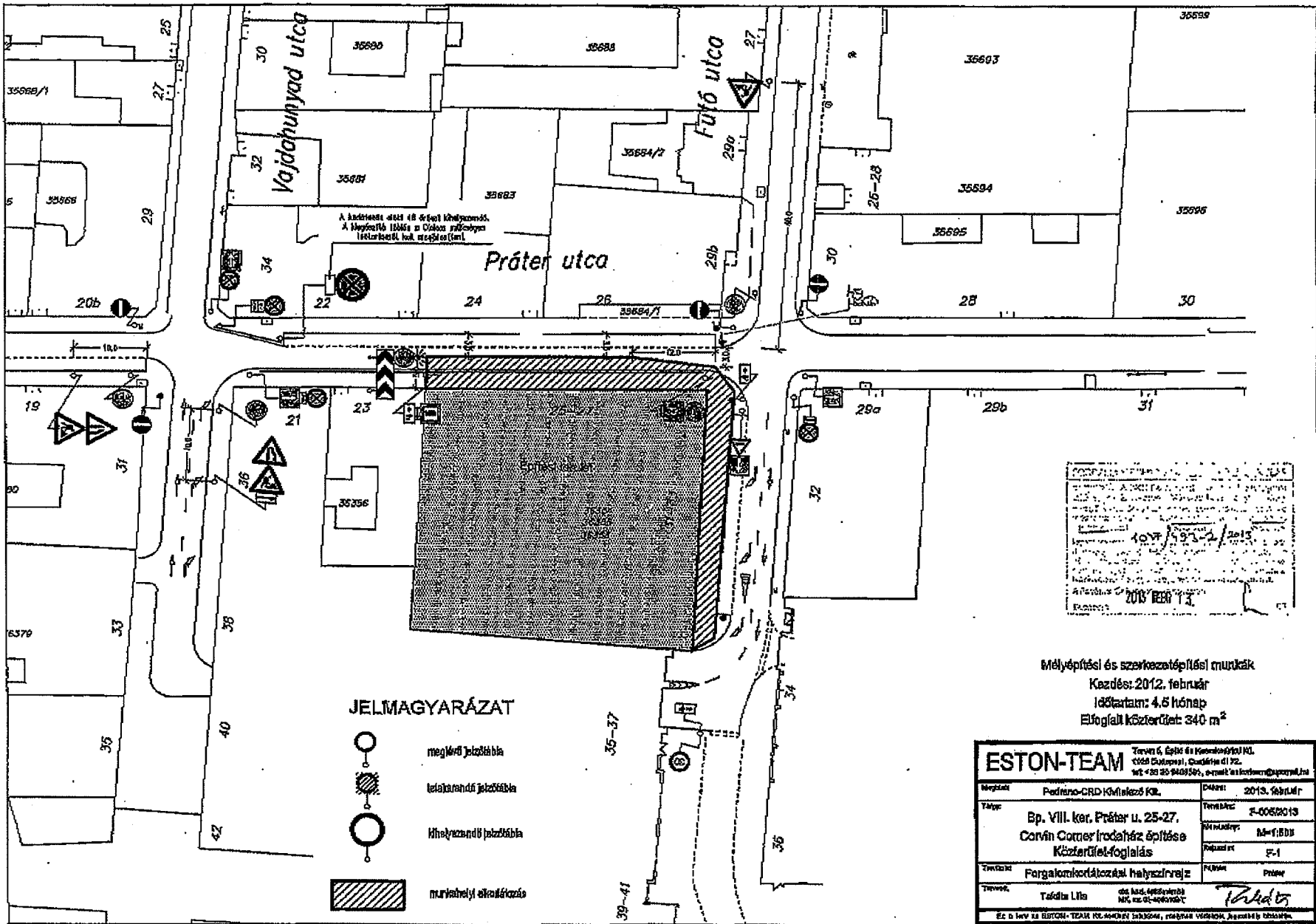
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a Bp. VIII. ker. Práter utca 25-27. sz. előtti közterület-foglalás forgalomkorlátozási terve az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.





Budapest, 2013. február



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-T



JELMAGYARÁZAT

-  meglévő jelzőlámpa
-  felszámolandó jelzőlámpa
-  kiegészítendő jelzőlámpa
-  művelési terület kijelölése

Mélyépítési és szerkezetépítési munkák
 Kezdés: 2012. február
 Időtartam: 4,6 hónap
 Előfali közterület: 340 m²

ESTON-TEAM		Tervező: Építési és Kereskedelmi Kft. 1028 Budapest, Csudafő utca 12. Tel: +36 20 940950, e-mail: info@eston-team.hu	
Megnevezés	Pedestros-CRD Hővezető Kft.	Dátum	2013. február
Típus	Bp. VIII. ker. Práter u. 25-27. Corvin Corner Irodaház építése Közterület-foglalás	Tervező	Z-0082013
Tervező	Forgalomtervezési Helyszínrajz	Művelet	M-1:BBB
Tervező	Tafalla Lilla	Rajz	F-1
	100% felelős Mű. sz. 02-4000000	Parasz	Práter

Éz a levél az ESTON-TEAM Kft. nevében készült, melynek VÁLLALKODÓI felelősége kizárható.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 24.	
2014 MÁRC 27.	
Szám:	41675/2014
Sign:	M

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:	16-2513
2014 MÁRC 28.	16-2513	
Melléklet:	Osztály:	Bizottság:
Φ Beszély M		caφ

KÉRELEM

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önök 2014.03.24-i ülésén hozott 310/2014-es határozat értelmében az Onish Kft. által üzemeltetett, Múzeum u. 2. sz. alatti California Coffee Company kávézó, teraszengedélyt kapott a 2014.április 1-2014.szeptember 30-ig tartó időszakra.

A terasz működtetésének egyösszegű megfizetése, megterhelő lenne cégünk számára, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a - múlt évhez hasonlóan - ezen összeg havi részletben történő fizetését engedélyezni szíveskedjenek.

2014. március 25.

Tisztelettel:

ONISH KFT
2241 Selyes, Fő u. 20/A
Adószám: 23296064-2-13

Makróczi Béla ügyvezető
Onish Kft

