

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. október 26-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 40. rendes üléséről

1574/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
+ FOLYTATÁS (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
2. Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)
(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac / az új piac tervezéséről szóló, Rév8 Zrt-vel kötött megbízási szerződés módosítása

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Európa Belvárosa Program – Légifotó - köztéri installáció készítése tárgyú beszerzés elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. G. K. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS
2. H. V. E. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS
3. Javaslat bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére térítés ellenében
ZÁRT ÜLÉS
4. Z & K Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan
5. KEHIRA FOOD Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. B. S. M. és B. R. bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. S. J. bérlő és B. J. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
8. NINGXIA Kft. bérleti jog átruházási, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításának kérelme az East Fa Kft. részére, a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Digital Way Kft. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti helyiség vonatkozásában
10. G. Gy. iparművész új bérleti szerződés megkötésére irányuló és hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. Golden Mosoly Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Üllői út 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan
12. TARBÁRIUM Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. B. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Budapest VIII., Baross utca 8. pinceszint 2. szám alatti, 36571/0/A/2 hrsz-ú, üres helyiség elidegenítése
15. A Budapest VIII., Baross utca 17. szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
16. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
17. A Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres, földszinti, utcai-udvari műterem helyiség elidegenítése
18. A Kisfalu Kft 2011. I. félévi mérlegbeszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása
19. A Kisfalu Kft. 2011. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámoló
20. A Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 4-6. szám alatti ingatlanon Szolgálati Szálláshely kialakítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „*Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m2 alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadásához kapcsolódó burkolatbontási-elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
2. „*Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. szeptemberi havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő
2. Felkérés a 2011. évi Szociális Munka Napja ünnepséggel kapcsolatos narrátori, előadó-művészeti és vendéglátási feladatok ellátására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
3. Javaslat Théma Lapkiadó Kft-vel kötendő szerződésre
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének szeptember havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Javaslat Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Molnár György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1575/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Mikulás Bácsi Cipőjavítója Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. november 02. - 2012. november 30.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Vas u. 1.
Közterület-használat nagysága: 2 x 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1576/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: N. P.
Közterület-használat ideje: 2011. november 01. – 2012. november 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Futó u. 3.
Közterület-használat nagysága: 2 x 0,2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1577/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: GEOROSCO Hotel Idegenforgalmi Kft.
Közterület-használat ideje: 2011. október 27. – 2011. december 10.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Trefort u. 3-5. (műemlék épület)
Közterület-használat nagysága: 73,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1578/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ÉPKAR Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011.október 30.– 2011. december 31.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Magdolna u. 6.
Közterület-használat nagysága:	156 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1579/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	K. H. L.
Közterület-használat ideje:	2011. október 28. – 2011. november 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bláthy Ottó u. 20.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A bizottság létszáma – Szilágyi Melinda megérkezésével – 14 főre emelkedett.

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Teleki téri piac / az új piac tervezéséről szóló, Rév8 Zrt-vel kötött megbízási szerződés módosítása

**1580/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1484/2011. (X.05.) sz. határozatának 1. pontját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 28.

3. a 2. pont alapján felkéri Rév8 Zrt-t a Teleki téri piac építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére és az illetékes hatóságokhoz engedélyeztetés céljából történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Rév8 Zrt.

Az 1580/2011. (X. 26.) sz. határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Európa Belvárosa Program – Légifotó - köztéri installáció készítése tárgyú beszerzés elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**1581/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Európa Belvárosa Program” – Légifotó - köztéri installáció készítése tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Újirány Tájépítész Kft. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 41. III./7.) adta, ajánlati ára nettó 720.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 4.

3. Közterület-használati hozzájárulását adja díjmentességgel a 2. pontban elfogadott szerződésben meghatározottak szerint, az alábbi feltételekkel:
Közterület-használat ideje: 2011.11.04.-2012.01.04.
Közterület-használat célja: ragasztott fólia elhelyezése
Közterület-használat helye: hrsz.:36745/1 közterületen helyszínrajz szerint
Közterület-használat nagysága: 30m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 4.

4. A beszerzés fedezete az Európa Belvárosa Program soron rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: G. K. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**1582/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem *járul hozzá* a **Budapest VIII., 35509/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatt található, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához G. K. egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: H. V. E. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

1583/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII., 36673/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 19.** szám alatt található, 64 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **H. V. E. egyéni vállalkozó részére.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére térítés ellenében
ZÁRT ÜLÉS

1584/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a kérelem benyújtásakor hatályban lévő, Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08) számú rendelet 36. § alapján, H. Zs. (ln.: V. I.) bérlő, a Budapest VIII., szám alatti egy szobás, komfort nélküli 31 m² alapterületű lakásra vonatkozó, 2003. év augusztus hó 3. napján megkötött, határozatlan idejű bérleti szerződése közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Gyámhivatala által jóváhagyott megállapodás alapján, 2.807.500,- Ft összegű pénzbeli térítés mellett.
- 2.) a megállapodás során kifizetendő 2.807.500,- Ft összeg forrása az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a 11602 cím lakásbérleti jogviszony megváltás előirányzata.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: Z & K Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1585/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Z & K Bt. által bérelt Budapest VIII., Baross u. 129. szám alatt található (hrs.: 35923/0/A/5), 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 34.420,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2.) a bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: KEHIRA FOOD Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1586/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35418/0/A/34** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 23.** szám alatt található, **196 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint+pince szintű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **KEHIRA FOOD Kft.** részére kereskedelmi tevékenység (élelmiszer és zöldség árusítás) céljára **147.067,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: B. S. M és B. R. bérlőtársi jogviszony megszüntetésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1587/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35375/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 21.** szám alatti, 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez B. S. M. és B. R. között.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35375/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi u. 21.** szám alatti, 21 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés megkötéséhez B. R. egyéni vállalkozóval raktározás céljára határozott időre, 2016. december 31. napjáig, **20.290,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a szerződéskötés előtt a helyiségre fennálló díjhátralék kiegyenlítésre kerül.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: S. J. bérlő és B. J. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: NINGXIA Kft. bérleti jog átruházási, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításának kérelme az East Fa Kft. részére, a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: A Digital Way Kft. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 19. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1588/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* a Digital Way Kft. bérleti díj előírásának törlését helyiség 80 m² alapterületű részére téves előírás címén, és a bérleti díjat 2010. február 1-től 2010. december 31-ig 34.920,- Ft/hó +Áfa, illetve 2011. január 1-től szeptember 30-ig 36.631,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mivel a helyiség 198 m² alapterületéből 80 m² terület nem volt használható.
- 2) A bérleti díjtörlés feltétele, hogy a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a díjcsökkentés után fennmaradó, és az óvadékkal csökkentett bruttó 296.974,- Ft hátralékot egyösszegben megfizeti a bérbeadó számlájára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: G. Gy. iparművész új bérleti szerződés megkötésére irányuló és hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.11. pontja: Golden Mosoly Bt. bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Üllői út 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**1589/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *engedélyezi* a Golden Mosoly Bt. által bérelt Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatt található (hrsz.: 36264/0/A/13), 53 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 103.860,- Ft + Áfa/hó + különszolgáltatási díjra történő csökkentését a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2.) a bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12. pontja: TARBÁRIUM Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1590/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36339/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, a **TARBÁRIUM Bt. részére** kereskedelmi tevékenység (Fornetti pékség) és raktározás céljára, **42.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.13. pontja: B. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1591/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34766/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vay Á. u. 3. szám alatt található, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, B. M. egyéni vállalkozó részére iroda és mosószer tárolás céljára, **25.766,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.14. pontja: A Budapest VIII., Baross utca 8. pinceszint 2. szám alatti, 36571/0/A/2 hrsz-ú, üres helyiség elidegenítése

**1592/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross utca 8. pinceszint 2. szám alatti 36571/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, 42 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Kalibrá 93 Bt. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 2.820.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a Kalibrá 93 Bt. részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Kalibrá 93 Bt. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.15. pontja: A Budapest VIII., Baross utca 17. szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.16. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1593/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.850.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.17. pontja: A Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres, földszinti, utcai-udvari műterem helyiség elidegenítése

**1594/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres, földszinti, utcai-udvari, 44 m² alapterületű helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, S. Gy. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 6.680.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön S. Gy. részére eladási ajánlatot a 15/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben S. Gy. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 1., 2.) pont esetében azonnal

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.18. pontja: A Kisfalu Kft 2011. I. félévi mérlegbeszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**1595/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2011. I. félévi egyszerűsített éves beszámolóját 417.300e Ft összegű mérlegfőösszeggel és 8.736e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.19. pontja: A Kisfalu Kft. 2011. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámoló

A napirend 4.19. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.20. pontja: A Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 4-6. szám alatti ingatlanon Szolgálati Szálláshely kialakítása

**1596/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest, VIII. kerület Koszorú utca 4-6. szám alatt Szolgálati Szálláshely kialakítására az Épkar Zrt-vel a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án megkötött vállalkozási szerződés alapján az Önkormányzat nevében a szerződés megkötésére és a munkálatok lebonyolítására. A Szolgálati Szálláshely üzemeltetéséhez szükséges telephely-engedély megkérése a tervező RÉV8 Zrt. feladata.
2. jóváhagyja a Budapest, VIII. kerület Koszorú utca 4-6. szám alatt Szolgálati Szálláshely kialakítására vonatkozó, az Önkormányzat nevében eljáró Kisfalu Kft. és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi. Felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a vállalkozási szerződés aláírására.
3. a) a Kisfalu Kft. bonyolítási díját – a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között létrejött megbízási szerződés alapján – 393.808,- Ft + ÁFA összegben jóváhagyja.
b) elfogadja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti Megbízási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: 1., 2. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, 3. pont esetén polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Kisfalu Kft., RÉV 8 Zrt.

Napirend 4.7. pontja: S. J. bérlő és B. J. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1597/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** S. J. által bérelt **Budapest VIII., 35372/0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Lujza u. 16.** szám alatt található, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérleti jogának átruházásához 2014. december 31. napjáig határozott időre B. J. részére raktározás céljára, 5.355,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben a határozathozatalt követő hónap elsejétől, amennyiben S. J. a határozatról való értesítést követően a díjhátralékát kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 8 havi szerződéskötési díj, azaz 42.840,-Ft + Áfa, azaz **53.550,-Ft** megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft, hogy vizsgálja meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet módosításának lehetőségét annak érdekében, hogy a bérleti díj minden esetben meghaladja a mindenkorin közös költség összegét.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: NINGXIA Kft. bérleti jog átruházási, valamint a bérleti szerződés meghosszabbításának kérelme az East Fa Kft. részére, a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1598/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Luther u. 1/b (Rákóczi út 57.) szám alatt található, **34637/0/A/143 hrsz-ú** 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához valamint a bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig, az **East Fa Kft. javára, 118.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, *szeszmentes vendéglátás céljára.*

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására, továbbá a 19. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötése előtt 2 havi bérleti díjnak (236.400,- Ft + Áfa) megfelelő szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: G. Gy. iparművész új bérleti szerződés megkötésére irányuló és hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 4.15. pontja: A Budapest VIII., Baross utca 17. szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1599/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 nem szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36756/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 17. szám alatti, 51 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és*
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban 36756/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross utca 17. földszint alatti, 51 m² alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 13.740.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező V. E. és Tsa Bt. bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.*

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.19. pontja: A Kisfalu Kft. 2011. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámoló

**1600/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2011. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m² alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadásához kapcsolódó burkolatbontási-elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

Előterjesztő: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1601/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *”Vállalkozási szerződés a Teleki tér 35123/10 hrsz. alatt felvett 3970 m² alapterületű kivett, piactér megnevezésű ingatlan birtokbaadásához kapcsolódó burkolatbontási-elszállítási és kerítés építési munkák kivitelezésére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

a **Jon Bau Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

a **Jon Bau Kft.** (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 26., a szerződés aláírása a Kbt. előírásai alapján

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Napirend 5.2. pontja: „Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

Előterjesztő: Rév8 Zrt., PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

**1602/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.

2. hozzájárul, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi 5 gazdasági szervezetet kérje fel ajánlattételre:

1. Jon Bau Kft.
Jónás Nándor ügyvezető
Székhely: 1082, Bp. Üllői út 60-62.
Cégjegyzékszám: 01-09-911994
2. Fehérép Kft.
Horváth Attila ügyvezető
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.
Cégjegyzékszám: 07-09-006554
3. Minos-2002 Kft.
Arnold Tamás Árpád ügyvezető
Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.
Cégjegyzékszám: 01-09-957236
4. Fehér Ablak Kft.
Sipos Tamás ügyvezető
Székhely: 1016 Budapest, Hegyalja u. 23.
Cégjegyzékszám: 01-09-723803
5. T-Invest Kft.
Tóth István ügyvezető
Székhely: 6724 Szeged, Ősz utca 11.
Cégjegyzékszám: 06-09-01015

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Dudás Istvánné
Hélisz György
Kaiser József

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

6. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. szeptemberi havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

**1603/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.2. pontja: Felkérés a 2011. évi Szociális Munka Napja ünnepséggel kapcsolatos narrátori, előadó-művészeti és vendéglátási feladatok ellátására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1604/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja B. D-nek a megbízását, a 2011. november 14-én tartandó Szociális Munka Napja ünnepség narrátori feladatainak ellátására. Megbízási díja bruttó 10 e Ft+munkáltatót terhelő járulékok, fedezete a 11202 cím előirányzatán biztosított.
2. jóváhagyja a SZEMIRAMISZ Non-profit Kft. megbízását, a 2011. november 14-én tartandó Szociális Munka Napja ünnepségen operett gála előadására. Megbízási díja 120 e Ft + Áfa, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.
3. a Szociális Munka Napja ünnepség állófogadását a Café Invest Kft-től rendeli meg bruttó 159.500 Ft erejéig, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.

4. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2011. október 26.

4. pont esetében: 2011. november 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 6.3. pontja: Javaslat Théma Lapkiadó Kft-vel kötendő szerződésre

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 6.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének szeptember havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**1605/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.5. pontja: Javaslat Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére

Előterjesztő: Dr. Molnár György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnöke

**1606/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 339/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján készült Antal Zalánal kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2011. október 31-ei hatállyal.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megszüntetésének aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.3. pontja: Javaslat Théma Lapkiadó Kft-vel kötendő szerződésre
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

1607/2011. (X. 26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Théma Lapkiadó Kft. (1106 Budapest, Jászberényi út 55.) ajánlatát, mely szerint havonta 1 db ½ oldal terjedelmű önkormányzati tartalmú cikket jelentet meg a Helyi Téma VIII. kerületi mutációjában, bruttó 300.000,- Ft/alkalom áron.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a 2011. december 31-ig tartó megrendelés aláírására, melynek fedezete a költségvetés 11103 címen biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Jakabfy Tamás

Két rövid kérdésem lenne. Az egyik, hogy már nem tudom biztosan, körülbelül fél éve elkészült a Mátyás térnek a felújítása, és itt ezek a hidraulikus emelkedő, út szintjéből kiemelkedő oszlopok, azok azóta ott várokoznak leeresztve. Ezt szeretném kérdezni, hogy ezek mikor fognak fölemelkedni végre? Ez az első, és a második az pedig egy frissebb dolog. A Rákóczi téri metrófelújításhoz kapcsolódva a felszíni rendezés egy részét átadták egy-két héttel ezelőtt, és az építkezésből úgy látom, hogy egy új parkolási rendet szeretnének kialakítani a Déry Miksa utcában, amely a Vásárcsarnok oldalában, tehát megfordul, hogy melyik oldalon van ez a halszáлка, vagy fésűszerű parkolás, és melyik oldalon az úttal párhuzamos parkolás. Ezt a helyiek nyilván megszokásból, ezt nem fordították meg. Tehát a Vásárcsarnokkal szemközti oldalon parkolnak továbbra is halszáلكaszerűen, ahol már egyébként évek, meg merem kockáztatni, évtizedek óta legalább fél méterrel a járdára lógva szoktak parkolni úgy, hogy két ember egymás mellett nem tud elmenni. És ezen talán valamicskét segítene, hogyha ott elkezdenénk párhuzamosan parkoltatni. Hogy ezt meg

tudjuk-e, mondjuk felfestéssel erősíteni, hogy ezt az új parkolási rendet a helyi lakosok, illetve az ott parkolók tartásuk be?

Dr. Iván Roland

A Rákóczi tér környékének a forgalmi rendjét a főváros a beruházás kapcsán, tehát ők alakították át, ők az engedélyező hatóság, nem konzultáltak a kerülettel ez ügyben. A közterület-felügyelet is jelezte, hogy számukra sem nevezhető optimálisnak az új rend. Én úgy tudom, hogy ők is jelezték a kifogásaikat, mi is megtesszük akkor ezt a bizottság kérésére, mert valóban a jogkövető magatartáshoz fontos az, hogy a gépjárművel közlekedők lássák, hogy mi a szabályos parkolás. Ha szabad, a Mátyás térral kapcsolatosan a következő képviselő-testületi ülésen napirenden szerepel az előterjesztés, és azzal kapcsolatosan ott minden ütemezéssel kapcsolatos, meg a működéssel kapcsolatos információ megismerhető ebből az előterjesztésből, amit hamarosan meg fognak kapni, ha még nem kapták meg a képviselők.

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen, elfogadom a választ, csak akkor még egy megjegyzést, ami úgy hirtelen eszembe jutott a válasz közben. A közterület-felügyelet került szóba. Ugyanott a Déry Miksa-Vígh utca sarkán ugye mostanában megnőtt a forgalom, a közterület-felügyelet járművei kicsit többet parkolnak arrafelé, mint korábban. És hát ebben az ügyben is szeretném kérni a közterület-felügyeletet, hogy a szabályos parkolást, azt magukra nézve is próbálják kötelezőnek elfogadni. Leginkább a kereszteződéstől az 5 méteres terület fenntartására gondolok, és már többször láttam ott szabálytalanul parkoló közterületes autót, és most akkor mondjuk, a holnapi naptól én elkezdek ezekről fotókat is készíteni, hogyha nem probléma.

Soós György

Erre egy picit reagálnék. Tehát nagy többségében azért rendőrautók állnak ott, az a szabálysértési irodánk. Hát, hogyha a képviselő úr azt javasolja, hogy ott jelöljünk ki egy külön parkolási helyet, és ezzel a helyi lakosságnak csökkentjük a parkolási lehetőségét, akkor megvizsgáljuk a lehetőségét. Gondolom, Iván Roland úr meg tudja ezt vizsgálni, de ha jól tudom, ráadásul fizető övezet is, tehát akkor az többbe kerülne. De vizsgáljuk meg, tehát én nyitott vagyok a kérdésre, nézzük meg, hogy milyen lehetőségek vannak.

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen, én nem ezt javasoltam, hanem azt javasoltam, hogy a közterület-felügyelet tartsa be a parkolás szabályait.

Soós György

Rendben, akkor ezt én értettem félre.

Molnár György

Jakabfy úr által felvetett probléma szerintem ennél tágabb, és ugye erről némely honlapokon élénk vita is zajlott, erről a szabályos parkolásról. De igazából itt azért az is a gond, hogy ez a járdától 5 méteren belül történő parkolás ugye nagyon egyenetlenül van részben szabályozva, részben számonkérve. Ugye a KRESZ lehetővé teszi, hogy ahol ki van jelölve, hogy lehet közelebb parkolni, tehát ugye egyértelmű felfestéssel, ott ennek nincs akadálya. És ugye a probléma az abban áll, hogy vannak bizonyos helyek, ugye az az egyirányú forgalom irányától függ, ahol zavaró, hogyha ott állnak, és vannak helyek, ahol senkit nem zavar. Viszont az, hogy mikor büntetnek és mikor nem, az nem attól függ, hogy zavaró helyen áll-e

valaki, hanem attól függ, hogy van-e ott kamera. Ugye, ha van kamera, akkor büntetnek, ha nincs, akkor nem.

Soós György

Hát azért én ezt nem fogalmaznám így.

Molnár György

Tessék?

Soós György

Sajnos nincs itt a közterület-felügyelet, helyette nem tudok ebben válaszolni.

Molnár György

Nem a közterület-felügyelet, nem ők, hát a rendőrség. Tehát én azt gondolom, hogy érdemes lenne, tehát, hogy ha már ilyen nagy volumenű közterület-felügyeletet üzemeltetünk összességében, hogy érdemes lenne ezeket átgondolni, ezeket a felfestéseket, konzultálva, ha szükséges, a fővárossal is, és az előző ügyekhez is kapcsolódva kialakítani egy értelmes rendszert ebben a vonatkozásban. Szóval segíteni a szabály betartást is.

Soós György

Hát továbbítjuk, megkérjük a jegyzői irodát, hogy továbbítsa ezt a bizottsági kérést.

Budapest, 2011. október 28.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző