

POT

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. április 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet bírálóbizottsági jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok
2. sz. melléklet ajánlattételi felhívás
3. sz. melléklet ajánlattételi dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 336/2010. (IX. 07.) számú határozatában döntött arról, hogy a MÁV lakótelep helyzetének rendezés érdekében a 38818/6-10, 38818/12-14, 38818/16-19, 38818/36-40 helyrajzi számú lakóépületeket a bérlőkkel egyeztetett tartalommal társasházzá alakítja és értékesítésre kijelöli, valamint az értékesítés feltételeinek megteremtése érdekében Józsefvárosi Önkormányzat saját költségén kiépíti a terület teljes víz- és csatornahálózatát, közvilágítását, valamint az épületek telekhatárán kívül húzódó elektromos hálózatát.

A fenti helyrajzi szám alatti ingatlanok természetben a következők: a Salgótarjáni út 7. (a valóságban Szemafor u. 9.), a Salgótarjáni út 9. (a valóságban Szemafor u. 7.), a Salgótarjáni út 11. (a valóságban Szemafor u. 5.), a Salgótarjáni út 13. (a valóságban Szemafor u. 3.), a Szemafor u. 8. a, Lokomotív utca 1. (a valóságban Szemafor u. 2.) a Lokomotív utca 2., a Lokomotív utca 3. (a valóságban Szemafor u. 4.) a Lokomotív utca 4., a Lokomotív utca 5. (a valóságban Szemafor u. 6.), a Tbiliszi tér 2., a Tbiliszi tér 3., a Tbiliszi tér 5., a Tbiliszi tér 6., a Salgótarjáni út 15. (a valóságban Szemafor u. 1.) szám alatti épületekben található lakások.

A víz- és csatornahálózat felújításának becsült értéke **nettó 162.740.000 Ft**, melynek fedezete a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelete szerint a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep épületfelújítás, 11602 címen rendelkezésre áll.

II. A betérjesztés indoka

Tekintettel a becsült értékre a felújításra vonatkozóban közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A Kisfalu Kft. összeállította a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírását, az ÉSZ-KER Kft. pedig az eljárást indító felhívás és dokumentáció tervezetét. Mindezek alapján a közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó bizottsági döntés szükséges.

III. Tényállási adatok

A kivitelezés során az ajánlattevő feladata 17 db ingatlan és 13 db víznyelő rákötése a csatorna hálózatra megfelelő idommal, továbbá az ingatlanokon 33 db telekhatári tisztító akna építése. Az ingatlanok csatornabekötési lehetőségeit a házi bekötések biztosítják, 74 lakástól elvezetni a keletkező szennyvizet, a bekötéseket a telekhatárig minden esetben meg kell építeni, a bekötéseket ideiglenesen fedőtányérral vízzáróan kell lezárni. A kivitelezés ideje alatt a folyamatos szennyvízelvezetést ideiglenes csatornákkal biztosítani kell.

Vízvezeték: D 160 KPE összesen épül: 220,0 fm
D 110 KPE összesen épül: 304,0 fm
DN 150 göv. összesen épül: 48,0 fm
Tervezett tűzcsapok: 10 db

A Bíráló Bizottság 2014. április 14-én tartott ülése keretében tárgyalta ezen közbeszerzési ügyet, és a Bizottság javasolta a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását. Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi az ülésről készült jegyzőkönyv és az egyéni bírálati lapok.

A Bírálóbizottság kérése alapján a nyílt közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó eljárást indító felhívás tervezete (2. sz. melléklet) és az ajánlattételi dokumentáció tervezete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testületi döntések végrehajtása érdekében a Bizottság dönt a közbeszerzési eljárás megindításáról és elfogadja az ajánlattételi felhívást, valamint az ajánlattételi dokumentációt.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Fedezete a 2014. évi költségvetésben, a 11602 címen felújítási előirányzaton rendelkezésre áll.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontján alapul, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

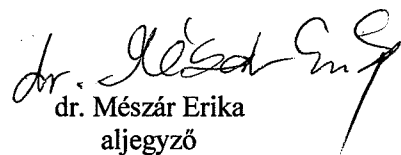
Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. április 15.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

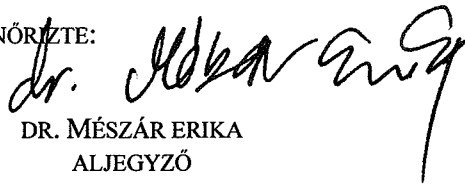
LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:

11602 euróval több 215.837 eFt

JOGI KONTROLL: 

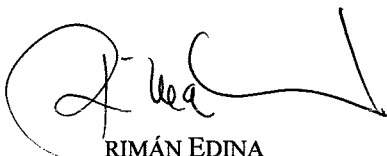
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

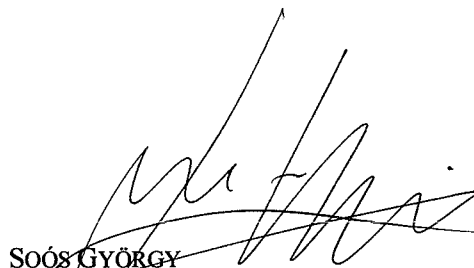
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2014 ÁPR 15.



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)**

24. §-A SZERINT

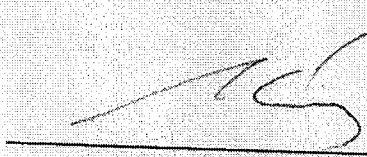
Alulírott Horváth Zoltán (lakcím: 1079 Bp.), mint a Közlekedési Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MAV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Továbbá kijelentem, hogy Közlekedési Bizottság Végrehajtó Bizottság rendelkezem.

Budapest, 2014. 04.14.



aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIKBAN KBT.)

24. §-A SZERINT

Alulírott Molnár Gábor (lakcím: 1084 Bp. M. u. 13), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Továbbá kijelentem, hogy ~~kezelem~~ ~~széleskörűen~~ rendelkezem.

Budapest, 2014. április 14.


aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

24. §-A SZERINT


Alulírott JOSU JÓZSEF (lakcím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó, **„Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MAV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Továbbá kijelentem, hogy..... rendelkezem.

Budapest, 2014. 04. 14.



aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

24. §-A SZERINT

Alulírott OLYKÉZÉNYI GÉP (lakcím: BAROSS U. 63-67.),¹² mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Továbbá kijelentem, hogy..... rendelkezem.

Budapest, 2014. 04. 14.



aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

24. §-A SZERINT


Alulírott DR. CLIFFORD GABRIEL (lakcím: 500 Sándor, Fehér u. 4.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó „**Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MAV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Továbbá kijelentem, hogy..... rendelkezem.

Budapest, 2014. Ok. 14.


aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás és hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás megindítása során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: *Hécai József János*

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

- 1.) Molnár György javaslatára a javaslom megszavazni a hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának elvetését és a javaslom megszavazni a nyílt eljárás alkalmazását.
- 2.) Molnár György javaslatára javaslom megszavazni, hogy az eljárás során az értékelési szempont csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen.
- 3.) Molnár György javaslata alapján javaslom megszavazni a P/4 alkalmassági követelmény javításra kerül az alábbiak szerint:

P/4.) 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja alapján nem rendelkezik mélyépítési tevékenységre érvényes szakmai felelősségbiztosítással minimum 100.000.000,-Ft/év és legalább 60.000.000,-Ft/káresemény mértékig.

4.) Kísfalu Kft. jelen lévő képviselője javasolta az M/4. alkalmassági követelmény elhagyását. Az alkalmassági követelmény megtartását javaslom megszavazni.

M/4.) Nem rendelkezik ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált magas és mélyépítési létesítmények építése tevékenységi körre érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával;

5.) Kíslafu Kft. jelen lévő képviselője az M/1. alkalmassági követelményt javaslata alapján javaslom megszavazni az alkalmassági követelmény alábbi kiegészítését:

„melyet a közüzemi szolgáltató üzemeltetésre átvett”

Dátum: Budapest, 2014.04.14.

Hécai József János
Aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás és hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás megindítása során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Horváth Ákos

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

1.) Molnár György javaslatára a javasalom megszavazni a hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának elvetését és a javasalom megszavazni a nyílt eljárás alkalmazását.

2.) Molnár György javaslatára javasalom megszavazni, hogy az eljárás során az értékelési szempont csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen.

3.) Molnár György javaslata alapján javasalom megszavazni a P/4 alkalmassági követelmény javításra kerül az alábbiak szerint:

P/4.) 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja alapján nem rendelkezik mélyépítési tevékenységre érvényes szakmai felelősségbiztosítással minimum 100.000.000,-Ft/év és legalább 60.000.000,-Ft/káresemény mértékig.

4.) Kisfalu Kft. jelen lévő képviselője javasolta az M/4. alkalmassági követelmény elhagyását. Az alkalmassági követelmény megtartását javasalom megszavazni.

M/4.) Nem rendelkezik ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált magas és mélyépítési létesítmények építése tevékenységi körre érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával;

5.) Kisfalu Kft. jelen lévő képviselője az M/1. alkalmassági követelményt javaslata alapján javasalom megszavazni az alkalmassági követelmény alábbi kiegészítését:

„melyet a közüzemi szolgáltató üzemeltetésre átvett”

Dátum: Budapest, 2014.04.14.

Aláírás

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, VIII. Hungária krt. 2-4. MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítása” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. III. része szerinti nyílt eljárás és hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás megindítása során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: **MOLNÁR GYÖRGY**

A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

1.) Molnár György javaslatára a javasolom megszavazni a hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának elvetését és a javasolom megszavazni a nyílt eljárás alkalmazását.

2.) Molnár György javaslatára javasolom megszavazni, hogy az eljárás során az értékelési szempont csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen.

3.) Molnár György javaslata alapján javasolom megszavazni a P/4 alkalmassági követelmény javításra kerül az alábbiak szerint:

P/4.) 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja alapján nem rendelkezik mélyépítési tevékenységre érvényes szakmai felelősségbiztosítással minimum 100.000.000,-Ft/év és legalább 60.000.000.-Ft/káresemény mértékig.

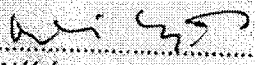
4.) Kisfalu Kft. jelen lévő képviselője javasolta az M/4. alkalmassági követelmény elhagyását. Az alkalmassági követelmény megtartását javasolom megszavazni.

M/4.) Nem rendelkezik ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált magas és mélyépítési létesítmények építése tevékenységi körre érvényes környezetirányítási rendszerrel, vagy a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő környezetvédelmi intézkedéseinek leírásával;

5.) Kisfalu Kft. jelen lévő képviselője az M/1. alkalmassági követelményt javaslata alapján javasolom megszavazni az alkalmassági követelmény alábbi kiegészítését:

„melyet a közüzemi szolgáltató üzemeltetésre átvett”

Dátum: Budapest, 2014.04.14.


.....
Aláírás