

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2011. november 02-án (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 41. rendes üléséről

### **1608/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

##### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Pitypang Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének teljesítményértékelése **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Döntés helyi adók működtetéséről  
*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*
3. Mátyás tér forgalmi rendje  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
4. Európa Belváros Program megvalósításához szükséges döntések  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
5. Corvin Sétány Program / november-december havi likvid terv  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
6. Javaslat a MagdolnaStart-program Józsefváros elfogadására  
*Előterjesztő: Balogh István – képviselő*
7. Javaslat a telkek, egyéni gépkocsi-beállók és egyéb dologbérletek bérbeadására vonatkozó rendelet megalkotására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat a súlyosan mozgáskorlátozottak parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló önkormányzat rendelet megalkotására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

11. Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 275/2010. (VII. 14.) számú határozat visszavonására és új, a telkek, egyéni gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjával kiegészített, új határozat elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Budapest VIII., Illés u. 28-30/A. szám alatti, 36085 hrsz-ú Társasház lakóépületben lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató*
13. Középső-Józsefváros 111-es tömb belsejében lévő kötelező zöldfelület előírásának törlése a Kerületi Szabályozási Tervből  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Javaslat Bacsó Béla utca és Somogyi Béla utca közterületek neveinek megváltoztatására  
*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*
15. Javaslat a faültetési előírányzat felhasználására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
16. Javaslat a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról szóló 62/2007. (XI.13.) számú rendeletének módosításáról szóló 56/2011.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
17. Józsefvárosi Közterület-felügyelet Alapító okirat módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
18. Javaslat a Józsefváros Kártyáról szóló rendelet elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
19. Előirányzat módosítás a „Józsefvárosi Közoktatási Napok” rendezvénysorozat költségeinek biztosításához  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
20. A józsefvárosi oktatási-nevelési intézményekben az energetikai célú felújításokkal összefüggő többletköltség igény  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
21. Iskolabusz működtetése a 2012. évben  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
22. Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
23. A II. és VII. kerületi önkormányzatokkal - fogyatékosok nappali ellátására - kötött szerződések felülvizsgálata  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
24. Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat szervezeti és működési szabályzatának valamint szakmai programjának módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
25. Az önálló helyi lakásfenntartási támogatásról döntés  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*
26. Javaslat Berjózkin Anton sportoló támogatására  
*Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő*
27. Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló 11/2006.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
28. Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2012. évi ellenőrzési tervére  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

29. Javaslat Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*
30. Javaslat új ügyviteli rendszer beszerzésére  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest, VIII. Népszínház u. 16. sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzett felújítási munka ellenértékének elengedésére

## **3. Stratégiai Tanácsadó Iroda**

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac / Megállapodások megkötése

**ZÁRT ÜLÉS**

## **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Magdolna Negyed Program/ HVT területén lévő 253. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... / új számozás szerint jelenleg ..... ) szám alatti lakás hrsz.: ..... ) kivásárlása
2. Magdolna Negyed Program II. / ..... bérlő végleges elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntés

## **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. ND Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. K. G. díjhátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díj csökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 81., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiségek vonatkozásában
4. Cziri Kft. bérlő, valamint J. A. és J. K. egyéni vállalkozók bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
5. E. Zs. bérlő és az Orbán'61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

6. JAVÍTÓHÁZ Bt. bérlő és az Orbán'61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
7. M. L. egyéni vállalkozó bérleti szerződés hosszabbítási és bérleti díj csökkentési kérelme az általa a Budapest VIII. Práter u. 69. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. BOR-ZÉ Kft. és P. N. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. KÖRTE és FIA Kft. bérlő bérleti díj mérséklésére és a tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. LARIX-SANTAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
12. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
13. A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 17. szám alatti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
14. A Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
15. Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra vonatkozó ingatlan adásvételi szerződésben foglalt tulajdonszerzési kérelemre
16. A Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... hrsz-ú lakás megvásárlása
17. Gyalogos átkelőhelyek létesítése
18. Budapest, VIII. kerület Lujza utca 9. számú ingatlanon használaton kívüli épületrészek bontása hatósági kötelezés alapján.
19. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatátvétele miatt a Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

## 6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat mobiltelefon tartozás elengedésére **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. Fellebbezés a Pollack Mihály téri Mélygarázzsal összefüggő peres eljárásban **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

**1. Képviselő-testület**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: Pitypang Napközi Otthonos Óvoda vezetőjének teljesítményértékelése** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1609/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Döntés helyi adók működtetéséről**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

**1610/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Csoport**

**Napirend 1.3. pontja: Mátyás tér forgalmi rendje**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**1611/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Európa Belváros Program megvalósításához szükséges döntések**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**1612/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Corvin Sétány Program / november-december havi likvid terv**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**1613/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a MagdolnaStart-program Józsefváros elfogadására**  
*Előterjesztő: Balogh István – képviselő*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a telkek, egyéni gépkocsi-beállók és egyéb dologbérletek bérbeadására vonatkozó rendelet megalkotására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a súlyosan mozgáskorlátozottak parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló önkormányzat rendelet megalkotására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról szóló 33/2008. (V. 08.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1614/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 275/2010. (VII. 14.) számú határozat visszavonására és új, a telkek, egyéni gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjával kiegészített, új határozat elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.12. pontja: Budapest VIII., Illés u. 28-30/A. szám alatti, 36085 hrsz-ú Társasház lakóépületben lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató*

**A napirend 1.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.13. pontja: Középső-Józsefváros 111-es tömb belsejében lévő kötelező zöldfelület előírásának törlése a Kerületi Szabályozási Tervből**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1615/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat Bacsó Béla utca és Somogyi Béla utca közterületek neveinek megváltoztatására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a faültetési előirányzat felhasználására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságról szóló 62/2007.(XI.13.) számú rendeletének módosításáról szóló 56/2011.(X.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1616/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.17. pontja: Józsefvárosi Közterület-felügyelet Alapító okirat módosítása**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1617/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.



Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat a Józsefváros Kártyáról szóló rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.19. pontja: Előirányzat módosítás a „Józsefvárosi Közoktatási Napok” rendezvényt sorozat költségeinek biztosításához**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1618/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

**Napirend 1.20. pontja: A józsefvárosi oktatási-nevelési intézményekben az energetikai célú felújításokkal összefüggő többletköltség igény**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1619/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

**Napirend 1.21. pontja: Iskolabusz működtetése a 2012. évben**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1620/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

**Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1621/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda**

**Napirend 1.23. pontja: A II. és VII. kerületi önkormányzatokkal - fogyatékosok nappali ellátására - kötött szerződések felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1622/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda**

**Napirend 1.24. pontja: Javaslat az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat szervezeti és működési szabályzatának valamint szakmai programjának módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1623/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda**

**Napirend 1.25. pontja: Az önálló helyi lakásfenntartási támogatásról döntés**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**A napirend 1.25. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.26. pontja: Javaslat Berjzokin Anton sportoló támogatására**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő*

**1624/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Kulturális Csoport**

**Napirend 1.27. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló 11/2006.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.27. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.28. pontja: Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda 2012. évi ellenőrzési tervére**  
*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

**1625/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda**

**Napirend 1.29. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

**1626/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport**

**Napirend 1.30. pontja: Javaslat új ügyviteli rendszer beszerzésére**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

**1627/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a MagdolnaStart-program Józsefváros elfogadására**

*Előterjesztő: Balogh István – képviselő*

**1628/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a telkek, egyéni gépkocsi-beállók és egyéb dologbérletek bérbeadására vonatkozó rendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1629/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a súlyosan mozgáskorlátozottak parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló önkormányzat rendelet megalkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1630/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1631/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 275/2010. (VII. 14.) számú határozat visszavonására és új, a telkek, egyéni gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjával kiegészített, új határozat elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1632/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport, Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.12. pontja: Budapest VIII., Illés u. 28-30/A. szám alatti, 36085 hrsz-ú Társasház lakóépületben lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató*

**1633/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat Bacsó Béla utca és Somogyi Béla utca közterületek neveinek megváltoztatására**

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

**1634/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a faültetési előírányzat felhasználására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1635/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy a 274/2011.(VI.16) számú Kt. határozattal létrehozott munkacsoport egy több évre szóló átfogó stratégiát dolgozzon ki arról, hogy hol lehet új területeken a zöldfelületet növelni, fásítani, és ezt terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat a Józsefváros Kártyáról szóló rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1636/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy a beszerzési eljárás megindítása előtt aktualizálja a korábbi becsült költségeket az új szabályzatnak megfelelően.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda**

**Napirend 1.25. pontja: Az önálló helyi lakásfenntartási támogatásról döntés**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**1637/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:**

**Napirend 1.27. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 11/2006.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1638/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület 2011. november 3-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Kulturális Csoport**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**  
*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Budapest, VIII. Népszínház u. 16. sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzett felújítási munka ellenértékének elengedésére**

**1639/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy.

1. Nem engedélyezi a Budapest, VIII. Népszínház u. 16. szám alatti Társasház helyett elvégzett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda 08-535/6/2011 és 08-535/7/2011 sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének – 5.530.670,- Ft összegnek - az elengedését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Javasolja a Budapest, VIII. Népszínház u. 16. sz. társasház tulajdonosainak, hogy nyújtsanak be 5 éves futamidejű kamatmentes részletfizetési kérelmet a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda felé.

Felelős: polgármester, Társasház Közös képviselője

Határidő: 2011. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **3. Stratégiai Tanácsadó Iroda**

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Teleki téri piac / Megállapodások megkötése    **ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő visszavonta.*

### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Magdolna Negyed Program/ HVT területén lévő 253. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... / új számozás szerint jelenleg .....) szám alatti lakás hrsz.: .....) kivásárlása**

*Előterjesztő visszavonta.*

**Napirend 4.2. pontja: Magdolna Negyed Program II. / ..... bérlő végleges elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntés**

**1640/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. .... ajtó sz. (47,8 m<sup>2</sup>, 1,5 szoba, komfortfok.: összkomfort) bérlemény M. R. részére történő határozatlan idejű bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011. november 30.

2. felhatalmazza a polgármestert a Budapest VIII. .... ajtó sz. alatti bérleményre vonatkozó, 1. pont szerint előkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

## **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: ND Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1641/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34682/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 26.** szám alatt található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, az ND HUNGARY Kft. részére vegyes kereskedés (üzlet) és raktározás céljára, 37.147,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.2. pontja: K. G. díjhátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**1642/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 3.P.53.436/2011/2 sz. per kapcsán **elfogadja** a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/50 hrsz-ú, 149 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlet helyiség volt bérelőjének, K. G-nek a peren kívüli egyezségi ajánlatát, és **engedélyezi** 2011. szeptember 30-ig fennálló, összesen: 4.947.525,-Ft tartozásból 1.191.724,- Ft bérleti/használati díj hátralék + 255.801,-Ft késedelmi kamat összesen: 1.447.525,- Ft elengedését, ha a volt bérelő 3.500.000,- Ft-ot a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül befizeti a Kisfalu Kft. számlájára.
- 2.) az 1.) pontban foglalt fizetési kötelezettségek teljesülése esetén felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy kezdeményezze a K. G. ellen indított peres eljárás megszüntetését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.3. pontja: A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díj csökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 81., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Cziri Kft. bérelő, valamint J. A. és J. K. egyéni vállalkozók bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**1643/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Cziri Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35230/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 50.** szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre, **J. A. és J. K. egyéni vállalkozók részére**, óra és ékszergyártás, javítás és kiskereskedelem céljára, **61.254,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződéskötési díj, azaz 367.524,- Ft + Áfa, bruttó 459.405,- Ft megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalják a bérleti jogot átvevők.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.5. pontja: E. Zs. bérlő és az Orbán'61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: JAVÍTÓHÁZ Bt. bérlő és az Orbán'61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**1644/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a JAVÍTÓHÁZ Bt. által bérelt **Budapest VIII., 35057/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyuvaros u. 2/b.** szám alatt található, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre az **Orbán '61 Sütőipari Kft. részére**, kenyér és friss pékáru gyártása, valamint raktározás céljára, **12.832,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződéskötési díj, azaz 76.992,- Ft + Áfa, bruttó 96.240,- Ft megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2)

bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő Orbán '61 Sütőipari Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: M. L. egyéni vállalkozó bérleti szerződés hosszabbítási és bérleti díj csökkentési kérelme az általa a Budapest VIII. Práter u. 69. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1645/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul M. L. egyéni vállalkozó részére az általa a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatt bérelt, 36116/0/A/5 hrsz-ú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
2. hozzájárul továbbá a fenti helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 37.618,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjra történő csökkentéséhez a határozathozatalt követő hónaptól. A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: BOR-ZÉ Kft. és P. N. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1646/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/52 hrsz-ú 76 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadására vonatkozó meghívásos versenyeztetés kiírását, az

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés c.) pontja alapján.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/52 hrsz-ú 76 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadására vonatkozó, meghívásos versenyeztetés keretében történő zártkörű pályázat kiírásához a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés b.) pontja alapján, az alábbiakban felsoroltak írásban történő meghívásával:

- BOR-ZÉ Kft. (székhely cím: 1066 Budapest, Weiner L. u. 14.),
- P. N. egyéni vállalkozó.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: KÖRTE és FIA Kft. bérlő bérleti díj mérséklésére és a tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1647/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Körte és Fia Kft. által bérelt Budapest VIII., 36554/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 9. szám alatt található, 181 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincszinti nem lakás célú raktárhelyiség 2011. szeptember és október havi díjfizetési kötelezettségének téves előírásként történő törléséhez, mivel a helyiség használata nem volt biztosított a villanyóra hiánya miatt.
- 2.) hozzájárul a Körte és Fia Kft. által bérelt, 1.) pontban megjelölt helyiség bérleti szerződésének módosításához melegkonyhás vendéglátó tevékenységre, a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.
- 3.) nem járul hozzá a Körte és Fia Kft. által bérelt fent leírt helyiség tekintetében a bérleti díj mérsékléséhez, valamint elengedéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: LARIX-SANTAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 5.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**A napirend 5.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.13. pontja: A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 17. szám alatti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.14. pontja: A Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiségre készült értékbérlés felülvizsgálata iránti kérelem**

**A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásra vonatkozó ingatlan adásvételi szerződésben foglalt tulajdonszerzési kérelemre**

**1648/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... szám alatti ingatlan tekintetében A. G. és M-T. K. között 2011. augusztus 29-én létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint M-T. K. 1/1 arányú tulajdonjogának** vétel címén történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 743.990,-Ft és járuléka erejéig 1. helyre jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.16. pontja: A Budapest VIII., ..... szám alatti,  
..... hrsz-ú lakás megvásárlása**

**1649/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére megvételre felajánlott Budapest VIII., ..... szám alatti ..... hrsz-ú, 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakást nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.17. pontja: Gyalogos átkelőhelyek létesítése**

**A napirend 5.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.18. pontja: Budapest, VIII. kerület Lujza utca 9. számú ingatlanon  
használaton kívüli épületrészek bontása hatósági kötelezés alapján**

**A napirend 5.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.19. pontja: A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatátvétele miatt  
a Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása**

**1650/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti Megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2011. november 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**



**Napirend 5.3. pontja: A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díj csökkentési és részletfizetési kérelme a Budapest, VIII. kerület, Baross u. 81., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

*Előterjesztő visszavonta.*

**Napirend 5.5. pontja: E. Zs. bérlő és az Orbán'61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**1651/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** az E. Zs. által bérelt **Budapest VIII., 35057/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 2/b.** szám alatt található, 14 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre, az **Orbán '61 Sütőipari Kft. részére**, kenyér, friss pékáru gyártása és raktározás céljára, **16.313,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződéskötési díj, azaz 97.878,- Ft + Áfa, bruttó 122.348,- Ft megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő Orbán '61 Sütőipari Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: LARIX-SANTAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**1652/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint az Önkormányzat írjon ki pályázatot a helyiség bérbeadására.

**1653/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36546/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 13.** szám alatt található, 107 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a LARIX-SANTAL Kft. részére kultúrával kapcsolatos tevékenység és internetes szolgáltatás céljára, 84.140,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11. pontja: SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**1654/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35136/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2012. december 31. napjáig a SASSIN Kft. részére kereskedelmi tevékenység, szeszes ital árusítás nélkül, üzlet céljára 9.707,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35136/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2012. december 31. napjáig a SASSIN Kft. részére kereskedelmi tevékenység, szeszes ital árusítás nélkül, üzlet céljára 13.093,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 3.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**1655/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... szám alatti, 43 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.100.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 17. szám alatti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

**1656/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György módosító indítványát, és nem járul hozzá, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 36625/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor utca 17. szám alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Domozi Kft. bérlő megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.14. pontja: A Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**1657/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **38612/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B. szám alatti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű határozott idejű bérleti joggal terhelt alagsori raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1314/2011. (IX. 07.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kööttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbodik. Amennyiben bérlő az így számított ajánlati kööttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.17. pontja: Gyalogos átkelőhelyek létesítése**

**1658/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a VIII. ker. Magdolna utca – Karácsony Sándor utca kereszteződése, VIII. ker. II. János-Pál pápa tér – Kun utca kereszteződése, VIII. ker. Kőrös utca – Diószeghy Sámuel utca kereszteződése helyszíneken közúti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel az MTP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, (1021. Budapest, Furulya u. 3., adószám: 10522738-2-41, cgj. sz: 01-09-072836, bankszámlaszáma: 12010367-00159982-00100009) 2.897.300,- Ft (fordított Áfa-s) összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete az 11601 gyalogos átkelőhelyek létesítése címen biztosított.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a, 144.865,-Ft + ÁFA, fedezete a 11601 gyalogos átkelőhelyek létesítése címen biztosított.

4. hozzájárul az engedélyezéssel kapcsolatos 219.200,- Ft összegű hatósági eljárási díjak önkormányzati kifizetéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2011. november 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.18. pontja: Budapest, VIII. kerület Lujza utca 9. számú ingatlanon használaton kívüli épületrészek bontása hatósági kötelezés alapján**

**1659/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Lujza utca 9. (Karácsony Sándor utca 10.) lakóingatlanon álló, használaton kívüli épületrészek – műhely, gépkocsi tároló, közös WC, földszint 13. számú lakás fürdőszoba – elbontásához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel a Rijon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – vel, (1082. Budapest, Üllői út 60., adószám: 14615810-2-42, cgj. sz: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) 1.998.000,- Ft+áfa (fordított Áfa-s) összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítás, gázhálózat előirányzat.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 199.800,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2011. november 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

## **6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat mobiltelefon tartozás elengedésére**      **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**1660/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy K. B. S. mobiltelefon használatával összefüggésben keletkezett 92.930.-Ft-os tartozásának megfizetésére hat havi részletfizetést engedélyez.

Az első részlet 2011. november 15-én esedékes, majd havonta a tárgyhó 15-ig kell fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Fellebbezés a Pollack Mihály téri Mélygarázzsal összefüggő peres eljárásban**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – a jegyzőt helyettesítő aljegyző*

**1661/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fővárosi Bíróság 29.G.41.637/2010/15. számú ítéletének a perköltségre vonatkozó részét megfellebbezi.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2011. november 3-i ülésére a Fővárosi Bíróság 29.G.41.637/2010/15. számú ítélete tekintetében a marasztalás pénzügyi forrását megjelölő előterjesztést terjesszen elő.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.) pont: 2011. november 2., 2.) pont: 2011. november 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Ügyosztály, Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda**

Budapest, 2011. november 7.

**Soós György s.k.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya  
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési Csoport ügyintéző