

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő- testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

PdT

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

5.11.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2014. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Dankó utca 16. földszint 4. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásba új házfelügyelő/bérlő kijelölésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

A Budapest VIII., Dankó utca 16. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonban lévő épület, melynek az MNP II. projektben történő korszerűsítése megtörtént. A felújítás után az épületben a földszint 4. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő átminősítéséről, valamint házfelügyelőként való alkalmazásáról döntött a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1293/2011. (VIII.31.) számú határozatával. házfelügyelői munkaviszonya 2014. április 30-án közös megegyezéssel megszűnik. kötelezettséget vállalt arra, hogy az általa használt, Budapest VIII., Dankó utca 16. földszint 4. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakást a munkaviszonya utolsó napján, 2014. április 30-án leadja a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársainak.

II. A betérjesztés indoka:

Az épület teljes körű felújítása az MNP II. program keretein belül történt meg, ebből kifolyólag az állapotának megóvása és fenntartásának biztosítása miatt, valamint a kezelési tapasztalataink alapján továbbra is indokolják, illetve szükségessé teszik egy új házfelügyelő kijelölését ezen épületben.

A Budapest VIII., Dankó utca 16. számú épületben 40 db lakás és 1 db nem lakáscéljára szolgáló helyiség található, a takarítási munkákat jelenleg házfelügyelő látja el.

III. Tényállási adatok:

A tárgyi ingatlan az MNP II. program keretein belül jelentősen megújult, és így azon körbe sorolható, ahol a házfelügyelői tevékenység folyamatos biztosítása célnak tekinthető.

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése:

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Budapest VIII., Dankó utca 16. földszint 4. szám alatti 25,31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás szolgálati jellegének fenntartását.

A Budapest VIII., Dankó utca 16. számú épületbe házfelügyelőnek javasoljuk. VIII. kerületi lakos, jelenleg regisztrált munkanélküli, sem bérlakással, sem öröklakással nem rendelkezik, büntetlen előéletű. Önéletrajza alapján előző munkahelyein gáz- és kazán karbantartói feladatokat látott el. a munkakör betöltésével kapcsolatos feltételeket, valamint a szolgálati lakás bérbeadásával kapcsolatos feltételeket megismerte, tudomásul vette, a lakás felújításának költségeit – amennyiben az szükséges - vállalja.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mert az érintett- az *MNP II. és MNP. III: projektben felújításra került/kerülő* - épület állagának megőrzése indokoltá teszi házfelügyelő alkalmazását.

A házfelügyelő alkalmazásának pénzügyi fedezete a 2013. évi költségvetés 11602 cím kiadási előirányzatán szereplő, házfelügyelői és takarítói feladatok díjazása.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelete 13. § (1) és (2) bekezdése alapján:

- „(1) Házfelügyelői szolgálati jelleggel lakás kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben adható bérbe.
(2) A házfelügyelői szolgálati lakásra a bérleti szerződést – munkaviszonya fennállásának időtartamára - azzal a személlyel kell megkötöni, akit a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jelöl és a házfelügyelői teendők ellátására a házfelügyelői feladatok ellátásával megbízott szervezettel munkaszerződést köt.”

Határozati javaslat

...../2014 év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Dankó utca 16. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöl.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. április 28.

2. a Budapest VIII. Dankó utca 16. földszint 4.. számú 25,31 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú. házfelügyelői szolgálati lakás bérelőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* - jelöli ki.

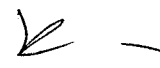
Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2014. május 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2014. április 22.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

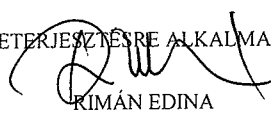
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 APR 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

