

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2011. július 7-i ülésére

Előterjesztő: Murányi László ügyvezető
JKKSZ Kft.

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Döntések meghozatala a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolásával kapcsolatban.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	x
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, JKKSZ Kft., Józsefvárosi Közterület-felügyelet, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JKKSZ KFT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *az költségvetés - jelen pénzügyi egyetemes gazdálkodás költségei nem ismert.*

AZ ANYAG TERJEDELME:

38 oldal belső.

ÉRKEZETT

2011 JÚN 28. *10⁴⁰*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Cím: Döntések meghozatala a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolásával kapcsolatban.

Előterjesztő: Murányi László ügyvezető

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2011. július 7.

A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés készítője: JKKSZ Kft.

Melléklet:

1. sz. végelszámoló megbízási szerződése
2. sz. munkavállalók tájékoztatása
- 3-4. sz. térítésmentes vagyonátadás
5. sz. térítésmentesen átadott eszközök listája
6. és a 8. sz. szerződések megszüntetése, módosítása, dokumentációja
7. sz. támogatási szerződés

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület 2011. május 19-én meghozott határozata 5 különféle feladat elvégzését határozta meg a JKKSZ Kft ügyvezetője részére. Az alábbiakban teljes részletességgel vagy kivonatolva megadjuk a határozat megfelelő pontjait, majd megadjuk a feladatok ellátásával kapcsolatban meghozott döntéseket és mellékeljük az elkészült dokumentumokat:

234/2011. (V.19.) Kt. határozat JKKSZ-re feladat elvégzést elrendelő pontjai:

2./ pont:

A határozati pont meghatározta a végelszámoló személyét, díjazását stb. és a szerződés megkötését.

5./ pont:

Felkéri a polgármestert és a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a munkavállalók felé együttesen adjanak tájékoztatást a törvényi szabályok ismertetésével.

7./ pont:

Felkéri a polgármestert és a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a térítésmentes vagyonátadás szerződését készíttessék el és terjesszék be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

8./ pont:

Felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződések elemzését elvégző jogi szakértő által javasoltak figyelembe vételével a JKKSZ jelenleg érvényes szerződéseinek

2/1

megszüntetéséhez, módosításához, átadásához szükséges dokumentációt készítse el és terjessze be a Képviselő-testület 2011. júniusi ülésére.

12./ pont:

Felkéri a polgármestert, hogy a 2011. évi összesen 167.907 eFt-os támogatásra a szerződést a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft-vel kösse meg, melynek fedezete a 11803 cím működésre átadott pénzeszköz előirányzatán biztosított.

Elvégzett feladatok a határozati pontokban megszabott feladatok végrehajtása során:

2./ ponthoz:

Elkészítettük a végelszámoló megbízási szerződését.

Lásd: 1. sz. melléklet

5./ ponthoz:

Elkészült és végrehajtásra került a munkavállalók tájékoztatása.

Lásd: 2. sz. melléklet

7./ ponthoz:

Elkészült a térítésmentes vagyonátadás 2 db. (lásd: 3., 4. melléklet) szerződése (dr. Bálint Tibor). Elkészült a térítésmentesen átadásra kerülő eszközök (lásd: 5. melléklet) listája. A lista a 2011. 05. 31-i állapotot tükrözi, a nettó érték a 2010. 12. 31-i összeg. A táblázat tájékoztató jelleggel került az előterjesztés ezen mellékletébe. Az átadáskori fizetendő ÁFA megállapításhoz szükséges piaci érték meghatározását jelenleg szakértő vizsgálja, ez a munka folyamatban van. Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület - amennyiben bármely eszköz átadásról a megállapodás további előkészítése során a felek között vita jelentkezne – a megállapodás végleges szövegének elfogadására, továbbá az átadásra kerülő eszközök aktualizált értékének elfogadására hatalmazza fel a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

8./ ponthoz:

Elkészült a JKKSZ jelenleg érvényes szerződéseinek megszüntetéséhez, módosításához, átadásához szükséges dokumentáció.

Lásd: 6. sz. melléklet és kiegészítései

Lásd: 8. sz. melléklet

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. nem teszi lehetővé a közterület-felügyelet részére a távfelügyeleti szolgáltatás ellátását magánszemélyek és gazdasági társaságok részére. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet ezeknél teljesítési segédként működhet.

12./ ponthoz:

A felek részéről aláírásra került a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft támogatási szerződése.

Lásd: 7. sz. melléklet

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Képviselő-testület, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. (JKKSZ Kft.) egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi a JKKSZ Kft-nek a 234/2011. (V.19.) számú képviselő-testületi határozattal kapcsolatban meghozott intézkedéseit és jóváhagyja az előterjesztés az 1., 3., 4., 5., 6., 8. számú mellékleteit e határozatban foglaltak alapján.

2.1. Engedélyezi a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. [végelszámolásának elrendelése után képviseletében a NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft-t, cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-09-705825; székhelye: 1139 Budapest, Váci út 87. végelszámoló személyében felelős végelszámoló Szkladányi Sándor] és a Teleki téri piac önkormányzati intézmény [2011. július 1-jétől új elnevezése Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat] (székhelye: 1086 Budapest, VIII. ker. Teleki László tér 1-10., képviselője: Murányi László), mint átvevő között - az 5. számú mellékletben felsorolt - köztisztasági feladatok ellátását biztosító eszközök térítésmentes átadásáról megállapodás aláírására kerüljön sor a 3. számú melléklet szerinti tartalommal.

Az átadásra kerülő eszközök értékét aktualizálni kell, és az aktualizált értéket kell szerepeltetni a megállapodás mellékletében.

2.2. Amennyiben a 2.1. pont szerinti bármely eszköz átadásról a megállapodás további előkészítése során a felek között vita jelentkezne – a megállapodás végleges szövegének elfogadására, továbbá az átadásra kerülő eszközök aktualizált értékének elfogadására felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

3.1. Engedélyezi a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. [végelszámolásának elrendelése után képviseletében a NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft-t, cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-09-705825; székhelye: 1139 Budapest, Váci út 87. végelszámoló személyében felelős végelszámoló Szkladányi Sándor] a Józsefvárosi Közterület-felügyelet (székhelye: 1084 Budapest, Német u. 17-19., képviselője: Biál Csaba), mint átvevő között - az 5. számú mellékletben felsorolt - közrend, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátását biztosító eszközök térítésmentes átadásáról megállapodás aláírására kerüljön sor a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.

Az átadásra kerülő eszközök értékét aktualizálni kell, és az aktualizált értéket kell szerepeltetni a megállapodás mellékletében.

3.2. Amennyiben a 3.1. pont szerinti bármely eszköz átadásról a megállapodás további előkészítése során a felek között vita jelentkezne – a megállapodás végleges szövegének elfogadására, továbbá az átadásra kerülő eszközök aktualizált értékének elfogadására felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

4. Elfogadja a 8. sz. melléklet alapján a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kösse meg a mellékletben szereplő szerződéseket.

5. a 234/2011.(V.19.) sz. határozatának 13. pontját kiegészíti az alábbiakkal:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet a távfelügyeleti rendszer működtetésében a jogszabályi korlátok miatt teljesítési segédként működik közre.

Határidő: 1. és 5. pont esetén 2011. július 7.
2-4. pontok esetén folyamatos legkésőbb 2011. július 31.

Felelős: Polgármester, és a
2-5 pontok esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője,
Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője, JKKSZ végelszámolója,

Budapest, 2011. június 24.

Józsefváros Közbiztonságáért és Készletgazdálkodásáért
Szolgáltató Kft.

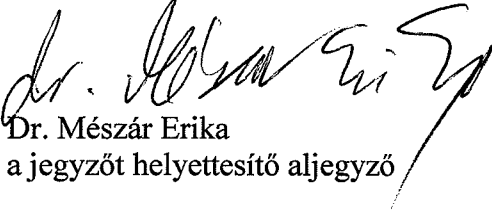
1084 Budapest, József u. 15-17.

Adószám: 20929411-2-42


Tisztelettel:

Murányi László
ügyvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

2011 JÜN 27.


Dr. Varga Mária ügyvéd
1165 Bp., Koronafűrt u. 48
II. lh. fsz. 3.
Telefon: 407-1074

1. sz. melléklet

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., telephelye: 1084 Budapest, József u. 15-17., adószáma: 20929411-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-897759), mint megbízó, (továbbiakban Megbízó)

másrészről a

NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft. (székhely: 1139 Budapest, Váci út 87., adószáma: 12837423-3-41, cégjegyzékszám: 01-09-705825), mint megbízott, személyében megbízott: Szkladányi Sándor (továbbiakban Megbízott) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. egyszemélyes tulajdonosa a 234/2011. (V.19.) sz. határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy „Elhatározza Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. jogutód nélküli megszüntetését, ezért elrendeli 2011. július 1. napjával a Társaság végelszámolását”, melynek alapján a Felek között az alábbi szerződés jött létre.

1. A bevezetésnek megfelelően Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok elvégzésével:

- a megbízó gazdasági társaság végelszámolása

Ezen belül Megbízott vállalja, hogy munkája során:

A 2006. évi V. törvény – a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról rendelkezései alapján elvégzi a Megbízó gazdasági társaság végelszámolását.

2. Az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért 50.000,-Ft. + ÁFA / hó, azaz Ötvenezer forint + ÁFA / hónap összeget jogosult a Megbízott teljesítést követően leszámolni. Fizetés határideje a számla kiállításától számított 8. nap. A végzett feladat folyamatos tevékenységnek minősül.

3. A Megbízott feladatát a Megbízó egyszemélyes alapítója képviselőjének folyamatos tájékoztatása mellett végzi. A Megbízott végelszámoló személyében felelős végelszámolója Szkladányi Sándor.

4. A Megbízott kötelezi magát, hogy a megbízás során tudomására jutott adatokat, információkat titkosan kezeli, azokat harmadik fél tudomására csak a Megbízó egyszemélyes alapítója képviselőjének előzetes engedélye alapján hozhatja.

5. A jelen szerződés 2011. július 01-én lép életbe, és határozott ideig 2011. december 31-ig érvényben van.

6. Szerződés felmondása: a szerződés mindkét fél részéről 1 hónapi határidővel írásban indoklás nélkül felmondható.

7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai és a 2006. évi V. tv. rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés két (2) eredeti példányban készült, melyet a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Budapest, 2011. június

.....
Megbízó

.....
Megbízott



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.

1084 BUDAPEST, József u. 15-17. tel/fax.: 323-0335 e-mail: info@jkksz.hu
Cégbejegyzési szám: 01-09-897759
Adószám: 20929411-2-42
Bankszámla szám: 10700385-25541009-51100005

.....
.....
.....
tárgy: Tájékoztatás végelszámolásról

Tisztelt Munkavállaló!

A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft., a Józsefváros Képviselő-testületének 234/2011. (V.19.) számú határozata alapján végelszámolással jogutód nélkül megszűnik.

A végelszámolás kezdő időpontja: 2011. július 1. napja

Fentiekre tekintettel az Ön munkaviszonya az 1992. évi XXII. tv. 86.§ b) pontja alapján megszűnik a társaság feladat és hatásköre átadásának időpontjában.

A jogviszony megszűnésével kapcsolatos juttatások kifizetésére 2011. július 1. napjával kerül sor. A társaság feladat-hatáskörének egy részét a Józsefváros Közterület Felügyelete, más részét pedig az újonnan megalakuló Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat veszi át.

A Munkavállalót az Mt. 86.§ a) pontja alapján a felmondási idő felére járó átalagkeresete illeti meg.

Az Ön tovább foglalkoztatására..... szervezeti keretein belül, határozatlan idejű munkaviszonyban, **közalkalmazottként** kerülhet sor, próbaidő nincs.

Az új munkaviszonyára vonatkozó szerződés tartalmi elemei a következők:

- munkába lépésének napja 2011. július 1.,
- munkaidő heti 40 óra,
- munkakör:, (változatlan)
- munkabér:, (változatlan)
- egyéb juttatások:, (változatlan)
- munkavállaló kötelezettségei:.....,

Az új munkaszerződés megkötésére legkorábban a jelen értesítés kézhezvételét követő 30 nap elteltével kerülhet sor.

Kérem, hogy a jelen értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozzon, hogy az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. A tovább foglalkoztatásához nem köteles hozzájárulni.

Amennyiben az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, azt úgy tekintem, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.

Az ön továbbfoglalkoztatása esetén, munkaviszonya megszűnése miatt végkielégítés kifizetésére nincsen lehetőség.

Az új munkaviszonyában a társaságunknál munkában töltött időt össze kell számítani, és az új munkaviszony esetleges megszűnése esetén ilyen időtartammal kerül a végkielégítés elszámolásra. Amennyiben ön az átvevőnél az új munkakört nem fogadja el, úgy az Mt. 86./ B §. alapján, havi végkielégítés illeti meg, melyet átalagkeresetével kell elszámolni.

A fenti tájékoztatásom a 1992. évi XXII. tv. 86.§ alapul.

A munkavállaló esetleges munkaügyi jogvitát 86./E § (1) bekezdése alapján 2011. július 1. napja előtt társaságunk ellen, július 1. napja után a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat ellen kezdeményezhet.

Budapest, 2011. június 1.

Murányi László
ügyvezető

Vagyonátadási megállapodás,

amely létrejött egyrészről a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. (cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-09-897759, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 65-67., *végelszámolásának elrendelése után képviselőként a NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft-t, cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-09-705825; székhelye: 1139 Budapest, Váci út 87. végelszámoló személyében felelős végelszámoló Szekladányi Sándor*], mint átadó,

másrészről a Teleki téri piac önkormányzati intézmény [2011. július 1-jétől új elnevezése Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat] (székhelye: 1086 Budapest, VIII. ker. Teleki László tér 1-10 képviselője: Murányi László), mint átvevő – a továbbiakban együtt: felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

A megállapodás jogi alapjai

A Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 234/2011.(V.19.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2011. július 1-jétől a közterület, közbiztonsággal kapcsolatos feladatait a Közterület-felügyelet önkormányzati intézménnyel kívánja ellátni, önként vállalt köztisztasági feladatait pedig a Teleki téri piac önkormányzati intézménnyel látja el új – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat – elnevezéssel. A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft-t jogutód nélkül végelszámolással megszünteti.

1. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht) 100/P. § (1) és (3) bekezdése szerint, ha a közfeladatot ellátó önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet megszüntetésére úgy kerül sor, hogy az adott közfeladat ellátására már működő költségvetési szerv részére adják át a közfeladatot, a gazdálkodó szervezet a megszüntetésre (végelszámolásra) irányuló eljárás megindítását megelőzően vagy azt közvetlenül követően a közfeladat átadásával kapcsolatosan szerződést (megállapodást) köthet a már működő költségvetési szervvel a közfeladat-ellátáshoz szükséges források átadásáról, szerződésből eredő vagyoni jogok és kötelezettségek engedményezéssel, tartozásátvállalással történő átruházásáról, valamint a gazdálkodó szervezet által kötött szerződésbe (megállapodásba) jogosultként vagy kötelezettként történő belépésről. E szerződések (megállapodások) létrejöttének feltétele a költségvetési szerv irányító szervének engedélye.

2. A Képviselő-testület 234/2011. (V. 19.) határozatával a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. a feladatainak átadás-átvételéhez szükséges szervezeti státusz-és

személyi döntéseket meghozta és utasítást adott az ezzel összefüggő vagyónátadási előkészítésére. Jelen megállapodás a Képviselő-testület ezen határozatának végrehajtását szolgálja.

3. A felek tudatában vannak, hogy a vagyónátadásáról szóló megállapodás a Képviselő-testület engedélyével jön létre. Az engedélyt a Képviselő-testület a/2011. (...) határozatával adta meg.

Az átadásra kerülő vagyon

4. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. a köztisztasági feladatok ellátását biztosító eszközeinek tulajdonjogát térítésmentes adja át a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgáltatónak az átadó Kft végelszámolásának Cégek Közlönyben való közzétételét (2006 évi V. törvény 102.§ (2) bekezdés c.) pont) követő 60. napon. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat ezeknek az ingóságoknak a tulajdonjogát átveszi. A felek az átadás-átvétel tényét külön okiratban rögzítik, amelyet a felek a tulajdonos változás teljesítésének, egyben pedig az átadás tárgyát képező ingóságok átvevőnek való birtokba adásának is tekintik.

5. A térítésmentesen átadásra kerülő ingóságokat a jelen megállapodás melléklete tartalmazza.

6. Ha a végelszámoló felhívásának közzétételétől számított 40 napon belül bejelentett és a végelszámoló által elismert hitelezői igények (2006. évi V. törvény 106.§ (2) bekezdés) kielégítését a vagyon átadása veszélyeztetné a vagyon tulajdonjogának átadására addig nem kerül sor, amíg a végelszámoló kezdeményezésére a Képviselő-testület a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” számára a hitelezők kielégítéséhez szükséges forrást nem biztosítja.

7. A vagyónátadásra tekintettel fizetendő általános forgalmi adót a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. „v a” fizeti meg az adóhatóság felé.

A vagyónátadás esetleges illeték vonzatát a tulajdonjogot megszerző Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat viseli.

8. A felek tudatában vannak, hogy az Áht 15/B. § (1) bekezdése értelmében az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő - a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására vonatkozó szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét változásait közzé kell tenniük. A felek

ennek a megállapodás teljesítését követő hatvan napon belül Budapest Józsefváros Önkormányzat honlapján való közzététellel eleget tesznek.

Kelt Budapest, 2011. év.....hónap....napján.

.....
Átadó képviselőjében

.....
Átvevő képviselőjében

Vagyontadási megállapodás,

amely létrejött egyrészről a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. (cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-09-897759, székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 65-67., *végelszámolásának elrendelése után képviselőként a NOSTRO 2002 Pénzügyi Tanácsadó Kft-t, cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 01-09-705825; székhelye: 1139 Budapest, Váci út 87. végelszámoló személyében felelős végelszámoló Szekladányi Sándor*], mint átadó,

másrészről a Józsefvárosi Közterület-felügyelet (székhelye: 1084 Budapest, Német u. 17-19 képviselője: Biál Csaba), mint átvevő – a továbbiakban együtt: felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

A megállapodás jogi alapjai

A Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 234/2011.(V.19.) sz. határozatában úgy döntött, hogy 2011. július 1-jétől a közrend, közbiztonsággal kapcsolatos feladatait a Közterület-felügyelet önkormányzati intézménnyel kívánja ellátni, önként vállalt köztisztasági feladatait pedig a Teleki téri piac önkormányzati intézménnyel látja el új – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat – elnevezéssel. A Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft-t jogutód nélkül végelszámolással megszünteti.

1. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht) 100/P. § (1) és (3) bekezdése szerint, ha a közfeladatot ellátó önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet megszüntetésére úgy kerül sor, hogy az adott közfeladat ellátására már működő költségvetési szerv részére adják át a közfeladatot, a gazdálkodó szervezet a megszüntetésre (végelszámolásra) irányuló eljárás megindítását megelőzően vagy azt közvetlenül követően a közfeladat átadásával kapcsolatosan szerződést (megállapodást) köthet a már működő költségvetési szervvel a közfeladat-ellátáshoz szükséges források átadásáról, szerződésből eredő vagyoni jogok és kötelezettségek engedményezéssel, tartozásátvállalással történő átruházásáról, valamint a gazdálkodó szervezet által kötött szerződésbe (megállapodásba) jogosultként vagy kötelezettként történő belépésről. E szerződések (megállapodások) létrejöttének feltétele a költségvetési szerv irányító szervének engedélye.

2. A Képviselő-testület 234/2011. (V. 19.) határozatával a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. a feladatainak átadás-átvételéhez szükséges szervezeti státusz-és személyi döntéseket meghozta és utasítást adott az ezzel összefüggő

vagyonátadási előkészítésére. Jelen megállapodás a Képviselő-testület ezen határozatának végrehajtását szolgálja.

3. A felek tudatában vannak, hogy a vagyonátadásáról szóló megállapodás a Képviselő-testület engedélyével jön létre. Az engedélyt a Képviselő-testület a/2011. (...) határozatával adta meg.

Az átadásra kerülő vagyon

4. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. közrend, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok ellátását biztosító eszközeinek tulajdonjogát térítésmentes adja át a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnek az átadó Kft végelszámolásának Cégek közlönyben való közzétételét (2006 évi V. törvény 102.§ (2) bekezdés c.) pont) követő 60. napon. A Közterület-felügyelet ezeknek az ingóságoknak a tulajdonjogát átveszi. A felek az átadás-átvétel tényét külön okiratban rögzítik, amelyet a felek a tulajdonos változás teljesítésének, egyben pedig az átadás tárgyát képező ingóságok átvevőnek való birtokba adásának is tekintik.

5. A térítésmentesen átadásra kerülő ingóságokat a jelen megállapodás melléklete tartalmazza.

6. Ha a végelszámoló felhívásának közzétételétől számított 40 napon belül bejelentett és a végelszámoló által elismert hitelezői igények (2006. évi V. törvény 106.§ (2) bekezdés) kielégítését a vagyon átadása veszélyeztetné a vagyon tulajdonjogának átadására addig nem kerül sor, amíg a végelszámoló kezdeményezésére a Képviselő-testület a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.” számára a hitelezők kielégítéséhez szükséges forrást nem biztosítja.

7. A vagyonátadásra tekintettel fizetendő általános forgalmi adót a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. „v a” fizeti meg az adóhatóság felé.

A vagyonátadás esetleges illeték vonzatát a tulajdonjogot szerző Józsefvárosi Közterület-felügyelet viseli.

8. A felek tudatában vannak, hogy az Áht 15/B. § (1) bekezdése értelmében az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő - a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására vonatkozó szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét változásait közzé kell tenniük. A felek

ennek a megállapodás teljesítését követő hatvan napon belül Budapest Józsefváros Önkormányzat honlapján való közzététellel eleget tesznek.

Kelt Budapest, 2011. év.....hónap...napján.

.....
Átadó képviselőjében

.....
Átvevő képviselőjében

5. sz. melléklet

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft

Átadásra kerülő tárgyi eszközök és immateriális javak leltára

Fordulónap: 2011.05.31.

Főkönyvi számla	Tárgyi eszköz megnevezése	Nettó érték 2010.12.31-én		
		Bruttó érték		
		10 217 632	0	
TF	114 térfigyelő szoftver		0	
TF	114 térfigyelő szoftver fejlesztés	1 937 012	0	
*	114 NOD32 vírusvédelem	13 550	0	
*	114 Windows XP	32 200	0	
*	114 NOD32 vírusvédelem 2db	16 660	0	
*	114 Office 2007 2db	101 200	0	
*	114 Office 2007 Basic 4db	158 400	0	
*	114 Office 2007 Professional	64 700	0	
*	114 Corell Graphic Suit	36 410	0	
*	114 Northon Ghost 12	14 980	0	
ZI	114 ZTV hálózat rendszervezélő szoftver	3 238 964	1 617 712	20,00% TE08-05
	114 "HANSA" számlázó	94 000	0	
Szoftverek:		15 925 708	1 617 712	

05	123 Dankó utca 5. (nem raktár!)	5 987 599	4 872 475	6,00% TE-2005-6
06	123 BRFK térfigyelő helyiség átalakítása I.	4 120 012	3 123 153	6,00% TE-2006-18
Ingtalanok		10 107 611	8 439 095	
Vé	131 Vezetéknélküli távfelügyeleti rendszer	2 234 990	646 584	14,50% TE06-01 anyag
	131 Magasnyomású mosóberendezés	3 300 000	1 451 810	14,50% TE09-04
	131 Dulevo seprőgép 700M 5 db	675 000	152 568	50,00% TE09-12
	131 Szemétszállító konténer	2 300 000	0	14,50% TE09-18
#	131 Járdatarító gép	4 380 000	3 954 900	14,50% TE10-07
	131 Lombaprító	187 000	166 763	14,50% TE10-10
Műszaki berendezések		13 076 990	6 372 625	
	132 Multicar KTY663	14 923 617	10 010 827	20,00% TE08-14
	132 DURSO kisteherautó	7 383 600	5 639 475	20,00% TE09-13
20	132 LOV-493 Mercede tgc.	3 770 718	3 197 222	20,00% TE10-01
	132 Kistraktor (Iseki TXG23A)	6 695 503	6 593 152	20,00% TE10-16
Járművek		32 773 438	25 440 676	
Főkönyvi Tárgyi eszköz		Bruttó	Nettó	
számla megnevezése		érték	érték	
04	141 Fényképezőgép Fujifilm Finepix S5000	130 000	0	
04	141 Monitor 17" Neovo F-417 TFT 1 db	100 375	0	
05	141 WV-CS854 kamera 4 db	3 750 000	705 000	14,50% TE-2005-11

05	141 Projektor Panasonic PT-LM2E	225 000	44 445	14,50%	TE-2005-14
05	141 operátor számítógép 3 db	922 500	137 148	14,50%	TE-2005-2
05	141 WV-CS950 kamera 20 db (elhatárolás)	24 422 500	5 396 701	14,50%	TE-2005-15
05	141 S730DVR-RST1 video vevő 4 db	493 225	113 886	14,50%	TE-2005-16
05	141 S730DVR-EST1 video adó 1 db	123 307	28 470	14,50%	TE-2005-17
05	141 S730DVR-RST1 video vevő 1 db	246 613	62 528	14,50%	TE-2005-19
06	141 WV-CS960 kamera 5 db	4 750 000	1 706 291	14,50%	TE-2006-10
06	141 Elektro optikai csatoló 2 db	361 680	142 996	14,50%	TE-2006-17
06	141 WV-CW960 kültéri dómkamera	894 400	363 567	14,50%	TE-2006-20
07	141 elektro optikai csatoló 2db/kültéri	339 353	0		
07	141 elektro optikai csatoló (Rack tápegység) 1db	137 120	0		
07	141 elektro optikai csatoló 2db/kültéri	339 353	0		
07	141 elektro optikai csatoló 2 db/beltéri	339 354	0		
	141 optikai csatoló 2 db	462 020	330 053	14,50%	TE09-01
	141 optikai csatoló 1 db	231 010	167 138	14,50%	TE09-02
	141 Notebook Asus	123 689	7 963	50,00%	TE09-03
	141 Nimbusz Klíma BRFK	180 833	37 652	50,00%	TE09-09
	141 optikai csatoló 1 db	231 010	181 179	14,50%	TE09-16
	141 WVCS-650 Dóm kamera	240 000	192 805	14,50%	TE09-20
	141 TF betáplálási kábel kiépítés	680 460	605 591	8,00%	TE09-21
	141 Alkohol szonda	212 200	172 074	14,50%	TE09-22
#	141 Szermetgyűjtő kuka 90 db	2 925 000	0	100,00%	TE10-08
	141 optikai csatoló 2 db	414 100	407 849	14,50%	TE10-15
Egyéb berendezések		43 275 102	10 803 336		

17

Főkönyvi számla	Tárgyi eszköz megnevezése	Bruttó érték	Nettó érték	
*	142 Opel Vectra IVC-434	2 720 000	1 459 384	20,00% TE07-09
	142 gumi abronccsal 4 db	284 000	0	
20	142 Skoda Octavia (BRFK-nak átadva használatba)	3 961 105	3 608 357	20,00% TE10-06
	Egyéb járművek	6 965 105	5 067 741	
	143 Hűtőszekrény	39 992	0	
*	143 Fénymásológép FP-7813	249 993	4 470	14,50% TE-2004-12
*	143 Behatolásjelző rendszer	240 967	5 074	14,50% TE-2004-26
*	143 PC Woss CF2651BB konfiguráció 5 db	479 856	195 439	14,50% TE-2006-21
	143 ASUS P22 Black PC 1 db	156 842	0	33,00% TE08-09
	143 HP Officejet Pro L7780 multifunkcionális készülék	102 908	0	33,00% TE08-10
	143 Számítógép	108 416	19 753	50,00% TE09-07
	143 Dankó u / kamera rendszer	229 250	187 995	14,50% TE09-24
#	145 E3300 intel számítógép	42 800	0	100,00% TE10-03
	Irodai berendezések	1 651 024	461 591	
TF	141 Térfigyelő I. (elhatárolás!)	1 492 000	0	
TF	141 térfigyelő-Kábelhálózat és tartozékai	24 438 432	6 066 137	8,00% kábel-1

TF	141 térfigyelő-Elektromos kiegészítők	6 060 561	1 504 396	8,00% kábel-2
TF	141 térfigyelő-Kábelhálózat kiépítése	32 094 247	7 966 457	8,00% kábel-3
TF	141 térfigyelő-Videóközpont hálózat	1 992 830	494 631	8,00% kábel-4
TF	141 térfigyelő-Kábelhálózat és tartozékai	439 723	109 201	8,00% kábel-5
TF	141 térfigyelő-Kábelhálózat kiépítése	3 188 567	791 447	8,00% kábel-6
TF	141 térfigyelő-Kábelhálózat kiépítése	5 270 272	1 308 199	8,00% kábel-7
Összesen:		74 976 632	18 240 468	

69

Főkönyvi számla	Tárgyi eszköz megnevezése	Bruttó érték	Nettó érték	
IV	141 WV-CS850 színes dómkamera 12db	15 809 713	0	14,50% IV.ütem-2
IV	141 Elektro-optikai csatoló, video adó 12db	5 035 005	0	14,50% IV.ütem-3
	141 Elektro-optikai csatoló, video vevő 4db	1 356 265	0	14,50% IV.ütem-4
IV	141 Digitális képosztó 4db	1 596 294	0	14,50% IV.ütem-5
IV	141 Szünetmentes tápegység "Symmetra" 1db	1 637 438	0	14,50% IV.ütem-6
IV	141 Gépterem elosztórendszer energiarekonstrukció	230 625	0	14,50% IV.ütem-7
IV	141 Hálózati interfész 6db	2 556 395	0	14,50% IV.ütem-10
IV	141 Kapcsolódó szolgáltatások	10 701 000	0	14,50% IV.ütem-11
IV	141 Víg utcai kábelrendezőszekrény	461 250	0	14,50% IV.ütem-12
IV	141 Optikai kábelhálózat tartozékokkal	15 840 330	6 072 995	8,00% IV.ütem-15
IV	141 Videóközpont belső kábelhálózata	307 500	117 892	8,00% IV.ütem-16
IV.ütem bővítése összesen:		55 531 815	6 190 887	
07	141 WV-CW960 kamera 23db	28 493 328	9 892 501	20,00% TE07-18
07	141 WV-CW960 kamera 17db	20 918 504	7 503 126	20,00% TE07-25
	141 ZTV hálózat / egyéb / melléklet szerint	60 959 597	24 570 898	20,00% TE08-05

141 ZTV hálózat / kamera / melléklet szerint	19 427 520	9 703 144	20,00% TE08-05
141 ZTV hálózat / kábel / melléklet szerint	24 718 690	12 345 838	20,00% TE08-05
141 ZTV hálózat / számítógép / melléklet szerint	4 383 397	2 189 304	20,00% TE08-05
141 TF betáplálóc kábel kiépítés (bővítés 2009)	721 890	645 943	8,00% TE09-26
141 TF betáplálóc kábel kiépítés (bővítés 2009)	878 890	786 426	8,00% TE09-27
ZTV hálózat (V.fejlesztési ütem) összesen:	160 501 816	67 637 180	
145 Padlószőnyeg	6 054	0	
145 Bútorszéf	48 400	0	
145 Mikro sütő	14 392	0	
145 4 db riasztó egységcsomag	104 442	0	
145 használt íróasztal	7 760	0	
145 Scanner Canon Lide20	16 740	0	
145 Számítógép sztal	14 790	0	
145 Vezetői forgószék 1 db	15 990	0	
145 Torino szék 1 db	9 700	0	
Főkönyvi számla	Bruttó érték	Nettó érték	
Tárgyi eszköz megnevezése			
T 145 1 db riasztó egységcsomag	20 849	0	
145 ügyfélrádió 17 db	672 000	0	
145 monitor TFT 17"	64 560	0	
145 sagem telefon	23 980	0	
145 monitor TFT 17" 5 db	322 740	0	
145 Canon nyomtató 2 db	20 856	0	

	145 Canon nyomtató 1 db színes	90 360	0
Vé	145 ügyfélrádió 6 db	213 000	0
T	145 riasztó egységcsomag 17db	452 104	0
TF	145 Számítógép (térfigyelőbe)	68 650	0
*	145 Forgófotel bőr 2db	19 950	0
*	145 Író és számítógép asztal 2db	47 987	0
*	145 Számítógép asztal 2db	26 650	0
*	145 BMK polc 4db	65 000	0
*	145 Íróasztal Vénusz IS-160/62	22 000	0
*	145 Ruhafogas	15 575	0
	145 Magasnyomású mosóberendezés	43 000	0
	145 GPS nyomkövető egységcsomag 2 db	172 000	0
	145 Üzemanyagszint mérő 2 db	96 000	0
	145 Kathy junior görgős szék	13 325	0
	145 Kwantum íróasztal	16 658	0
	145 Nevis PC fekete görgős szék	18 484	0
	145 GPS nyomkövető egységcsomag 1db	72 000	0
	145 Paradox riasztó csomag 14 db	367 192	0
	145 DIR-CON ügyfélrádió 25 db	815 000	0
	145 íróasztal	24 558	0
	145 Salgóállvány 3 db	45 000	0
KČ	145 Fényképezőgép Olympus	20 583	0
	145 Hulladékgyűjtő 3 db	255 600	0
	145 Bútor / Pult	30 000	0
	145 GPS nyomkövető	60 000	0

22

	145 Üzemanyagszint mérő	40 000	0	
	145 Íróasztal 2 db	17 080	0	
	145 iratmegsemmisítő	38 000	0	
Vé	145 DIR-CON ügyfélrádió 29 db	1 005 000	0	
Vé	145 Paradox riasztó egységcsomag 33 db	757 682	0	
#	145 GPS LOV-493 tgc-ba	70 000	0	100,00% TE10-02
#	145 vezetői forgószer	19 592	0	100,00% TE10-04
#	145 irodaszék	21 984	0	100,00% TE10-05
#	145 GPS nyomkövető egységcsomag	70 000	0	100,00% TE10-11
#	145 Számítógép asztal tango)	18 392	0	100,00% TE10-12
#	145 ETA porszívó	14 392	0	100,00% TE10-13
#	145 talicska	8 960	0	100,00% TE10-14
	145 kenyérpírtó, vízforraló	7 592	0	100,00%
	145 iroda munkaszék	19 984	0	100,00%
	Főkönyvi Tárgyi eszköz	Bruttó	Nettó	
	számla megnevezése	érték	érték	
#	145 GPS nyomkövető egységcsomag	70 000	0	100,00% TE10-17
Vé	145 DIR-CON ügyfélrádió 27 db	945 000	0	100,00% TE10-18
Vé	145 Paradox riasztó egységcsomag 18 db	397 008	0	100,00% TE10-19
	145 ügyfélrádió 10 db	350 000	0	100,00%
	145 Paradox riasztó 5 db	94 928	0	100,00%
Vé	145 ügyfélrádió 10 db	350 000	0	100,00% TE10-19
Kisértékű eszközök:		8 749 523	0	

ÖSSZES ESZKÖZ:

423 534 764

150 271 311

25

Budapest, 2011. június

A vállalkozás vezetője (képviselője)



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.

1084 BUDAPEST, József u. 15-17. tel/fax.: 323-0335 e-mail: info@jkksz.hu
Cégbejegyzési szám: 01-09-897759
Adószám: 20929411-2-42
Bankszámla szám: 10700385-25541009-51100005

Tájékoztató a JKKSZ jelenleg érvényes szerződéseinek megszüntetéséről, módosításáról, átadásáról

1./ A JKKSZ Kft. 2011. június 1 keltezéssel felmondta a 210 db. (magán) + 47 db. (önkormányzati) db. távfelügyeleti szerződését (lásd: 6-D melléklet) és elküldte az új szerződés tervezetét (lásd: 6-E melléklet).

2./ A JKKSZ Kft. előkészítette a dolgozók (13 fő) tájékoztatását lásd: 2. sz. melléklet. A 2011. június 30-ig munkaszerződéssel rendelkező 15 fő hajléktalan takarító szerződése forrás hiányában nem lesz meghosszabbítva.

3./ A JKKSZ Kft. felmondott 29 db szerződést (lásd: 6-F melléklet) a meglévő szerződés állományából (lásd: 6-A, 6-B, 6-C szerződések) a szerződésben szereplő felmondási határidőkre. A szerződések zömét (amire a forrás biztosított) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat újra fogja kötni 2011. 07. 01-én. Azon szerződések esetében, ahol a szerződés felmondása 2011.06.30-át követően jár le, ott a JKKSZ Kft. „va” továbbszámlázza az esetleg felmerülő költségeket a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vagy a Közterület-felügyelet felé. Azokat a felmondott szerződéseket, amiket a Közterület-felügyeletnek kell újrakötni, másolatban megküldjük (felmondó levél + eredeti szerződés) Biál Csaba ügyvezetőnek.

A szerződések között olyan szerződések is felmondásra kerültek pl. iData Kft., amelynek határozott idejű szerződése volt. Esetükben pl. előzetesen szóban megállapodtunk, hogy a szolgáltatást (takarító gépek műholdas nyomkövetése) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat változatlan feltételekkel újraköti. A szerződések nem közbeszerzés kötelesek (értékhatár alattiak), a szerződések a működéshez szükségesek.

A felmondott szerződések mellett 2 db. szerződés 2011.06.30-án lejár, ezért nem kell semmiféle intézkedést a szerződésekkel kapcsolatban tenni, illetve 1 db. szerződés időközben lejárt.

4 db. olyan szerződés van, amelynek sorsa még nem rendezett. 1 db. telefonszolgáltatási határozott idejű szerződés (tárgyalások folynak), 1 db. lízing finanszírozási szerződés (teherautó beszerzés – tárgyalások folynak) és 2 db. közbeszerzés (tárgyalások folynak). Az utóbbi 4 db. szerződést legkésőbb 2011.07.01-én a végelszámoló felmondja, addig igyekszünk megoldást találni a kölcsönösen előnyös szerződés bontásra.

Budapest, 2011. június 2.

.....
JKKSZ. Kft.
Murányi László ügyvezető

Mellékletek: 6-A, 6-B, 6-C, 6-D, 6-E, 6-F mellékletek

1. számú táblázat 6/A melléklet
Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft működését kiszolgáló tevékenységekre kötött szerződések megrendelői (megbízói) pozícióban

	Szerződő partner	Szerződés tárgya	Megszüntetés lehetősége	
1.	Agnátus PONT 2004 Kft	Mobiltelefon szolgáltatási szerződés	60 napos felmondási idővel felmondható.	
2.	Agnátus PONT 2004 Kft	Internet szolgáltatási szerződés	2011. 09.08-ig nem mondható fel, mert határozott idejű, azt követően határozatlan idejűvé alakul, ha „a felek másként nem határoznak.” A határozatlan idejű szerződés felmondási ideje 30 nap.	Közölni lehet a partnerrel, ha az előfizető nem kívánja határozatlan időre szólóvá alakítani
3.	Izing Katalin	Könyvelési megbízási szerződés	A hónap utolsó napjára felmondható szerződés.	
4.	Könyvelő Emese Kft	Üzletviteli tanácsadási megbízási szerződés	30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondható.	
5.	Metacomp Bt	Számítógép tanácsadás, stb megbízási szerződés	Felmondás lehetősége a Ptk szabályai szerint, tehát lehet azonnali felmondás.	
6.	Nostro 2002 Kft	Számviteli tanácsadási megbízási szerződés	2011. december 31-éig szóló szerződés, ami a lejárat előtt 3 hónapos felmondási idővel szerződésszegés esetében mondható fel.	
7.	Pirelco Bt	Tűzoltó készülékek ellenőrzése	90 napos felmondási idővel mondható fel vagy azonnali hatállyal felróhatósági okból	
8.	SpeedLight Photo Agency Kft	Takarítási szerződés	30 napos felmondási idővel felmondható.	
9.	iData Kft	GPS nyomkövető szolgáltatás	2013. január 3-án lejáró, határozott időre szóló szerződés, amelynek a határozott idő lejáta előtti felmondása szerződésszegés és súlyos szankciói vannak.	
10.	Shell Hungary Kft	euroShell kártya használatára vonatkozó szerződés	30 napos felmondási idővel felmondható	

2. számú táblázat 6/B melléklet
Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft közbiztonsági tevékenységi körében kötött szerződések

	Szerződő partner	Szerződés tárgya	Megszüntetés lehetősége	
1.	BKV Előre SC.	Térfigyelő szolgáltatás kiterjesztése és az áramfogyasztás költségviselése	Nincs szabályozva	
2.	Ipari Elektronikai Kft	Szünetmentes áramforrás karbantartása és javítása	Tárgynegyedévet követő negyedév utolsó napjára mondható fel	
3.	Kölux Kft	Klímaberendezések karbantartása, javítása, anyagbiztosítás	A Ptk 395. § (1) bekezdése szerint a megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozó kárát megtéríteni. (2) Ha a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt nemzetgazdasági érdek vagy különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a megrendelő elállása esetében - bármelyik fél kérelmére - a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. A megrendelő ilyenkor is köteles a vállalkozó kárát megtéríteni.	
4.	Magyar Telekom Távközlési Nyrt	Kábelbérleti szerződés	2010. december 31-ig létrejött szerződés, amelynek meghosszabbításáról nincs adat az iratokban.	A bérbeadó hozzájárulásával a bérleti jog átruházható. A bérbeadót erről 30 nappal előbb kell értesíteni.
5.	Magyar Zsolt	Tűzjelző rendszer karbantartása a Víg utcai Rendőrkapitányságon működő térfigyelő rendszernél	2009. november 2-án kötött szerződés, amely ha egyik fél sem emel kifogást változatlan formában egy évvel meghosszabbodik. A	

			szerződés 3 havi felmondási idővel felmondható.	
6.	MultiWork Security Kft	114 db színes kültéri térfigyelő ZTV rendszerének anyagmentes karbantartása, tesztelése, beszabályozása, üzemeltetése és eseti javítása	A felmondás benyújtását követő harmadik hónap végével felmondással megszüntethető szerződés.	
7.	Budapest VIII. kerületi rendőrkapitányság	Két szerződés két rendszergazda megbízás keretében való foglalkoztatása a Rendőrkapitányságon működő térfigyelő rendszer működőképességének a biztosítása	30 napos határidővel felmondható szerződések.	
8.	Secu-Alarm Bt	Vállalkozási szerződés behatolás jelző rendszerek karbantartására	2014. december 31-ig kötött, de a felmondás benyújtását követő harmadik hónap végével felmondással megszüntethető szerződés.	Vélhetően közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés
9.	Magyarországi Volksbank Zrt	A bank tevékenységének védelme érdekében végezett feladatok összehangolása	30 napos felmondási idővel felmondható.	

3. számú táblázat 6/C melléklet
Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft köztisztasági tevékenysége körében kötött szerződések

Szerződő partner	Szerződés tárgya	Megszüntetés lehetősége	
1. Fővárosi Csatornázási Művek	Mellékvíz mérős csatornahasználati szerződés	30 napos felmondási idővel megszüntethető két leolvasási ciklus között	A szerződést a Kft írta alá, de a szolgáltatás igénybe vevője a Józsefvárosi Önkormányzat
2. Józsefvárosi Önkormányzat	Dankó u. 5. szám alatti telekhasználati szerződés	15 napos felmondási idővel megszüntethető	
3. ELMŰ	Dankó u. 5. szám alatti ingatlanon áramvételezési szerződés		Közüzemi szerződés nem szerepel az iratok között, csak az áram vételezésére vonatkozó szerződés
4. BKV Előre SC	Nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződés		Az iratok között csak a módosítás szerepel, az alapszerződés nem található.
5. Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	Dankó u. 5. szám alatti telephely üzemeltetése	A szerződés hivatkozik a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. és az Önkormányzat szerződésére, amely nincs az átadott iratok között.	Kötelező közzolgáltatás igénybevételéről van szó, amely szerződéskötési kötelezettséget jelent.
6. Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat	Veszélyes hulladék tárolóeszközök beszerzése	Bármikor felmondható a Kft által	
7. Jari Kft, mint vállalkozó	Kaszálás, parlagfű irtás	A közbeszerzési eljárás lezárulásáig tartó időre	Nincs adat arra, hogy történt-e eredmény hirdetés?
8. Merkon Kft	Mobil toalett kabinok bérbe adása és karbantartása	Határozatlan időre változott, 30 napos felmondási idővel felmondható szerződés	Keretszerződés (rendelkezésre állási jellegű) szerződés
9. Rent A Container City Kft	Őrkonténer bérlete Mátyás térre	Nem derül ki az átadott anyagokból, hogy fennáll-e	Keretszerződés (rendelkezésre állási jellegű)

		<p>még a bérlet. A dolog bérlet szabályai szerint mondható fel. A Ptk 431. § (1) bekezdése szerint a határozatlan időre kötött bérletet tizenöt napra fel lehet mondani. (2) Határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérlet, ha a bérleti idő lejárt után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó tizenöt napon belül nem tiltakozik.</p>	<p>szerződés</p>
<p>10. Natur Asset Kft</p>	<p>Hasznosítható papírhulladékok elszállítása</p>	<p>Eredetileg határozott időre szóló szerződés, amely „ellenkező szándék hiányában” minden évben 1 évi időtartamra meghosszabbodik, de csak minden évi december hónapban mondható fel 90 napos felmondási idővel. Jelenleg meghosszabbodott fázisában van.</p>	
<p>11. Siex Ipari és Kereskedelmi Kft</p>	<p>Kommunális teherautó, hóeke és mosórúd beszerzése</p>		
<p>12. Impuls-Leasing Hungaria Zrt</p>	<p>Pénzügyi lízingszerződés 2008. november 24-én megkötve, 60 hónapos futamidővel</p>	<p>A szerződés közös megegyezéssel módosítható. A szerződés a lízingbevevő által nem mondható fel. A</p>	

		lízingbe adó a szerződést felmondhatja, ha a lízingbevevő végelszámolását rendelik el.	
13. Steel Structure Kft	330 kutyaürülék tartó edény karbantartása	2011. június 30-ával lejáró, határozott időre szóló szerződés.	Nem világos a Jari Szolgáltató Kft-vel kötött szerződéshez való viszonya!
14. Jari Szolgáltató Kft	Kutyapiszok gyűjtő edényekkel, stb vállalozási szerződés	2014. december 31-ével lejáró szerződés, a mely a lejárát előtt 30 nappal felmondható, különben további egy évre meghosszabbodik.	Valószínűleg közbeszerzés alapján kötött szerződés.
15. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	Kényszerkaszálas, parlagfű, stb mentesítési vállalozási szerződés	30 napos felmondási idővel felmondható	



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.

1084 BUDAPEST, József u. 15-17. tel/fax.: 323-0335 e-mail: info@jkksz.hu
Cégbejegyzési szám: 01-09-897759
Adószám: 20929411-2-42
Bankszámla szám: 10700385-25541009-51100005

cím: **6/D melléklet**

tárgy: **felmondás, értesítés**

Tisztelt Megbízónk!

Értesítem, hogy a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. tevékenységi körét – többek között - **TEÁOR 8020** biztonsági rendszer szolgáltatási tevékenységét a 234/2011(V.19) számú KT határozata alapján (Képviselő-testületi) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet (1089, Budapest, Német u. 15-17., PIR sz.: 508342, képviseli Biál Csaba igazgató) veszi át.

Erre figyelemmel a közöttünk-án létrejött helyi behatolás jelző rendszer működtetésére kötött szerződésünket **2011.06.30. napjára felmondom.**

Mellékelten megküldöm a Józsefvárosi Közterület-felügyelet által aláírt – lényegében változatlan feltételeket tartalmazó – megbízási szerződés 2 példányát azzal, hogy az egyik példányt aláírásával 30 napon belül szíveskedjék ellátni, és azt a Józsefvárosi Közterület-felügyelet címére visszaküldeni, annak érdekében, hogy az eddig igénybe vett szolgáltatás folyamatosságát a Józsefvárosi Közterület-felügyelet biztosítani tudja az Ön részére.

A 2011. június hónapra vonatkozó szolgáltatási díj számláját még a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft. küldi ki, mely díjat még részünkre kell teljesíteni.
2011. július havi szolgáltatási díjáról szóló számlát fogja első ízben a józsefvárosi Közterület-felügyelet küldeni.

Budapest, 2011. május 31.

Tisztelettel: Murányi László
ügyvezető

melléklet: 2 példány megbízási szerződés

...../2011. sz. 6/E melléklet
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről adószám: /
képviseli:, mint megbízó (továbbiakban **Megbízó**), valamint a **Józsefvárosi Közterület-felügyelet.** (PIR szám: 508342, adószám: 15508346-2-42, telephelye: 1084, Budapest, Német u. 15-17., képviseli **Biál Csaba igazgató**), mint megbízott (továbbiakban **Megbízott**) között, a mai napon a Megbízó telephelyén, az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza a Megbízottat a alatt felszerelt helyi behatolás jelző rendszer jelzéseinek távfelügyeleti központban történő folyamatos, 0-24 órás fogadási feltételeinek biztosításával, valamint a beérkező jelzések továbbításával a szükséges rendőri intézkedések megtétele céljából.
2. A Megbízott vállalja, hogy a beérkezett riasztó jelzésre az eseményeknek megfelelően azonnal intézkedik, a riasztó jelzésre a szolgálati járókocsi a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre érkezik.
3. A megbízó tudomásul veszi, hogy a jelzések fogadása és az intézkedés a megbízottól független társaság telefonvonalain, vagy kommunikációs forgalomra fenntartott rádió jelzés alapján történik.

A telefonvonal hibájából eredő szolgáltatás elmaradásáért a megbízottat felelősség nem terheli.

a Megbízó köteles telefonja leszerelését, illetve 24 órát meghaladó javítási időt igénylő meghibásodását, vagy a rádiókészülék meghibásodását, a telefonvonal leszerelését, valamint a hiba bejelentését, vagy a rádió meghibásodását haladéktalanul a megbízottnak bejelenteni.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy e bejelentési kötelezettsége elmulasztása esetén, a jelen szerződés szerinti ügyeleti díjat köteles a Megbízottnak megfizetni a szolgáltatás szünetelése, illetőleg elmaradása idejére is.

A bejelentési kötelezettség teljesítése esetén a Megbízott a szolgáltatás szünetelése, vagy elmaradása időtartamával arányosan csökkenti a tárgyhavi előfizetési díjat.

4. A Megbízó biztosítja a Megbízottnak, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. sz. mellékletben felsorolt, az objektummal kapcsolatos információk (bejutási lehetőség, értesítendő személy, a Megbízó által fontosnak tartott tájékoztatás).

A Megbízó köteles a fenti körülményekről bekövetkező változásokról folyamatosan, írásban, a változás bekövetkezését követően haladéktalanul tájékoztatni.

A Megbízottat a vállalt szolgáltatása körében felelősség nem terheli, ha az 1. számú mellékletben felsorolt információk - a Megbízónak felróható okból -, nem állnak rendelkezésre, vagy azok hiányosak.

5. A Megbízónak felróható téves riasztás esetén, a Megbízott jogosult 2.000,- Ft. + ÁFA szolgáltatási díjat felszámítani, amely díjat a Megbízó a tárgyhónapot követő hónapban, az egyébként esedékes díjjal egyidejűleg köteles kiegyenlíteni.

Mentesül a Megbízó a fenti kötelezettség alól, ha az 1. számú melléklet IV. pontjának megfelelően kimentí magát.

6. A Megbízottnak fizetendő díj 2011. évben havonta:..... Ft. + ÁFA

A számlát a Megbízott a tárgyhónapot követően, minden hónap 20. napjáig, 15 napos fizetési határidő feltüntetésével küldi meg. Megbízó a Megbízott számlájára az ügyleti díjat, a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül:

- a Megbízott Volksbanknál vezetett 14100309-92112249-01000001sz. számlájára átutalással,
- a Megbízott számlájához mellékelte csekken fizeti meg.
(a megfelelő rész aláhúzendő)

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a szolgáltatási díjat minden évben, decemberben jogosult felülvizsgálni. és ennek megfelelően a következő évre a havonta fizetendő díj összegét módosítani. A tervezett díj emelésének mértékéről a megbízott köteles a Megbízót a tárgyév december 10. napjáig értesíteni.

7. A kommunikációs forgalomra fenntartott rádió jelzés alapján nyújtott szolgáltatáshoz a rádió készüléket a Megbízott biztosítja.
8. Jelen megbízási szerződés határozatlan időre jön létre.
- A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést mindkét fél jogosult írásban felmondani, ebben az esetben a szerződés a következő hónap utolsó napján szűnik meg. a szerződés megszűnéséig – felmondás esetén – a szerződő felek kölcsönösen kötelesek teljesíteni a szerződésben írt kötelezettségeiket.
- Jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, súlyos szerződésszegés esetén, például díjfizetés elmulasztása, ebben az esetben a szerződés a felmondás napján szűnik meg.
- Megszűnik a szerződés a természetes személy halála, illetőleg jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén, a halállal, illetőleg a jogi személy nyilvántartásból történő törlésének napjával.
- A Megbízó a szolgáltatással érintett objektum tulajdonjogában beálló változást köteles a Megbízottnak 3 napon belül írásban bejelenteni. Bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárát a Megbízott a megbízóval szemben jogosult érvényesíteni
9. A Megbízott kijelenti, hogy tevékenységét, az 2005. évi. CXXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően végzi, az e törvényben előírt működési feltételekkel rendelkezik. Megbízott kijelenti, hogy a Generali-Providencia Biztosítónál 25 millió Ft kárfizetési éves limittel, valamint 8 millió Ft káronkénti üzemeltetési felelősségbiztosítással rendelkezik.
10. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az 2005. évi CXXXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően a rendőrség és a jogszabályban feljogosított hatóságok ellenőrzése céljából nevét és lakcímét, (székhelyét), Megbízott egy e célra nyitott naplóban nyilvántartsa.
11. A Megbízót az együttműködés során tudomására jutott információkat illetően titoktartási kötelezettség terheli.
12. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a behatolás jelző rendszer biztonságos működése érdekében, annak karbantartása szükséges. a karbantartás elmaradásából eredő károkért a Megbízott felelősséget nem vállal, kivéve azt az esetet, ha a karbantartási szerződést a megbízott a megbízottal köti meg.
13. Jelen szerződés 2011. július 1. napján lép hatályba. A szerződő felek e naptól teljesítik a jelen szerződésbe foglalt kötelezettségeiket.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK., és a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv., és a 2005. évi CXXXIII. tv. rendelkezései az irányadóak.
15. Szerződő felek a jelen szerződést, amely 2 eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, az alulírott helyen és időben, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011.május 31.

.....
 Megbízott
 Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Budapest, 2011. június.....

.....
 Megbízó



Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.

1084 BUDAPEST, József u. 15-17. tel/fax.: 323-0335 e-mail: info@jkksz.hu
Cégbejegyzési szám: 01-09-897759
Adószám: 20929411-2-42
Bankszámla szám: 10700385-25541009-51100005

cím: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Budapest, Asztalos Sándor u. 4.
1087

Kajtárné Bogár Andrea
főosztály vezető részére

Szerződés
Felmondása

Az **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.** (cg.:01-10-042418, 1087, Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) másrészről **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft.** (1084 Budapest, József u. 15-17., Cg. : 01-09-897759), között 2010. május 1. napján létrejött **díjmegosztási szerződést**, a szerződés 13. pontjára hivatkozással a mai napon – 2011. június 30. napjára – felmondom.

Tájékoztatom, hogy a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft., a Józsefváros Képviselő- testületének **234/2011 (V. 19.)** számú határozata alapján végelszámolással jogutód nélkül megszűnik.

A végelszámolás kezdő időpontja: 2011. július 1. napja

A Társaság feladat-hatáskörét az újonnan megalakuló Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat veszi át. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat új szerződés céljából megkeresi Önöket.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2011. június 1.

.....
JKKSZ. Kft.

Murányi László ügyvezető

121/2011

7.17. melléklet

2011. évi támogatási szerződés

mely létrejött a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) továbbiakban Önkormányzat,

valamint a

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67, képviseli: Murányi László ügyvezető) továbbiakban Nonprofit Kft.

- a továbbiakban együttesen: Felek között - az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 234/2011 (V.19.) számú határozata alapján 2011. évben a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban Nonprofit Kft.) működési támogatását **167.907.000,-Ft** összegben állapítja meg.

2. A Nonprofit Kft. a támogatás összegéből az alapító okiratában szereplő tevékenységek ellátásához szükséges működési költségeit finanszírozza.

3. A felek rögzítik, hogy 2011. január, február, március, április hónapokra vonatkozó támogatás már átutalásra került a Nonprofit Kft. bankszámlájára. Az önkormányzat a 2011. május hónapban esedékes támogatást a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul, a fennmaradó június hónapra eső támogatás összegét június hónap 4. munkanapjáig utalja át. A végelszámolásra járó összeget július 4-ig, a vagyonátadás ÁFA befizetésére elkülönített összeget a vagyonátadást követő hónap 10.-ig utalja át az önkormányzat a Nonprofit Kft. 10700385-25541009-51100005 számú bankszámlájára.

4. Az Önkormányzat 2011. évben az önkormányzati támogatást az alábbiak szerint folyósítja:

1. részlet:	2011. január	25.000.000 Ft működési támogatásra
2. részlet:	2011. február	25.000.000 Ft működési támogatásra
3. részlet:	2011. március	11.666.000 Ft működési támogatásra
4. részlet:	2011. április	11.666.000 Ft működési támogatásra
5. részlet:	2011. május	33.000.000 Ft működési támogatásra
6. részlet:	2011. június	33.000.000 Ft működési támogatásra
7. részlet:	2011. július	2.575.000 Ft végelszámolásra
8. részlet:	2011. augusztus	26.000.000 Ft vagyonátadás ÁFA befizetésére

5. A Nonprofit Kft. köteles a támogatások összegét 2. pontban meghatározottakra fordítani, számviteli nyilvántartásában támogatásként elkülönítetten kezelni.

6. A Nonprofit Kft. köteles a támogatás összegének felhasználása során a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényt és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani.

7. A Nonprofit Kft. az önkormányzati támogatás felhasználásáról 2011. december 31-i határral a 2011. évi mérlegbeszámolóval egyidejűleg, de legkésőbb 2012. május 31-ig köteles elszámolni. A támogatásnak a 2011. december 31-én feladattal terhelt maradványával 2012. június 30-ig köteles elszámolni.

10

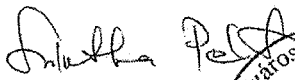

8. Az Önkormányzat köteles a támogatás folyósítását határidőben teljesíteni, késedelmes teljesítés esetén a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamattal megemelt összegben.

9. A Polgármester szükség esetén az elszámolás során, vagy évközben a támogatások összege felhasználásának és nyilvántartásának vizsgálatát rendelheti el. Amennyiben a vizsgálat során szabálytalanság kerül megállapításra, akkor a Polgármester a támogatás további folyósítását felfüggeszti és erről a Képviselő-testületet tájékoztatja. A támogatás további folyósításáról a Képviselő-testület dönt. A támogatási célnak nem megfelelően felhasznált összeget a Nonprofit Kft. köteles a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamattal emelt összegben a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal számlájára visszafizetni.

Budapest, 2011. május ...

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Józsefváros Közbiztonságáért
és Köztisztaságáért Szolgáltató
Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft.

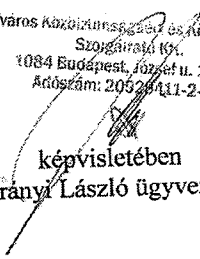

képvisletében
Dr. Kocsis Máté polgármester


Ellenjegyzem:

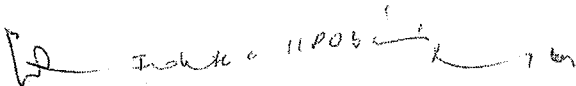

Dr. Mészár Erzsébet
a jegyző helyettesítő aljegyző


2011. MÁJ 27

Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért
Szolgáltató Kft.
1084 Budapest, József u. 15-17.
Adószám: 20520111-2-42


képvisletében
Murányi László ügyvezető

kar.

 József u. 11004 ... 7 km.

Józsefvárosi Közterület-felügyelet

sorszám	Szerződő partner	Szerződés tárgya
1.	BKV Előre SC.	Energia szolgáltató
2.	Ipari Elektronikai Kft	Szünetmentes áramforrás karbantartása és javítása
3.	Kőlux Kft	Klímaberendezések karbantartása, javítása, anyagbiztosítás
4.	Magyar Telekom Távközlési Nyrt	Kábelbérleti szerződés
5.	Magyar Zsolt	Tűzjelző rendszer karbantartása a Víg utcai Rendőrkapitányságon működő térfigyelő rendszerénél
6.	MultiWork Security Kft	114 db színes kültéri térfigyelő ZTV rendszerének anyagmentes karbantartása, tesztelése, be szabályozása, üzemeltetése és eseti javítása
7.	Corvin Sétány Kft.	3db dóm kamera karbantartása, tesztelése, be szabályozása, üzemeltetése, javítása
8.	Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság	Két szerződés két rendszergazda megbízás keretében való foglalkoztatása a Rendőrkapitányságon működő térfigyelő rendszer működőképességének a biztosítása
9.	Secu-Alarm Bt	Vállalkozási szerződés behatolás jelző rendszerek karbantartására

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

sorszám	Szerződő partner	Szerződés tárgya
1.	Agnátus PONT 2004 Kft	Mobiltelefon szolgáltatási szerződés
2.	Agnátus PONT 2004 Kft	Internet szolgáltatási szerződés
3.	H1 Telekom	szerződés Hang és Fax kommunikációs szolgáltatóra
4.	Metacomp Bt	Számítógép tanácsadás, stb megbízási szerződés
5.	Nostro 2002 Kft	Gazdasági vezető megbízási szerződés
6.	Pirelco Bt	Tűzoltó készülékek ellenőrzése
7.	SpeedLight Photo Agency Kft	Takarítási szerződés
8.	iData Kft	GPS nyomkövető szolgáltatás
9.	Shell Hungary Kft	euroShell kártya használatára vonatkozó szerződés
10.	Fővárosi Csatornázási Művek	Mellékvízmérős csatornahasználati szerződés
11.	Józsefvárosi Önkormányzat	Dankó u. 5. szám alatti telekhasználati szerződés
12.	ELMÜ	Dankó u. 5. szám alatti ingatlanon áramvételezési szerződés
13.	BKV Előre SC	Nem lakás céljára szolgáló bérleti szerződés
14.	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	Dankó u. 5. szám alatti telephely üzemeltetése
15.	Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat	Veszélyes hulladék tárolóeszközök beszerzése

16.	Pedantéria Plusz Kft.	Kaszálás, parlagfű irtás, Tisztviselő Telep, Százados út gépi takarítás
17.	Merkon Kft	Mobil toalett kabinok bérbe adása és karbantartása
18.	Rent A Container City Kft	Őrkonténer bérlete Mátyás térre
19.	Natur Asset Kft	Hasznosítható papírhulladékok elszállítása
20.	Impuls-Leasing Hungaria Zrt	Pénzügyi lízingszerződés 2008. november 24-én megkötve, 60 hónapos futamidővel
21.	Steel Structure Kft	330 kutyaürülék tartó edény karbantartása
22.	Jari Szolgáltató Kft	Kutyapiszok gyűjtő edényekkel, stb vállalozási szerződés
23.	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	Kényszerkaszás, parlagfű, stb mentesítési vállalozási szerződés