Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2 1 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 05-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz
„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"
„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"
eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző
Készítette: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 1. sz. 1. rész bírálati lapok
2. sz. 2. rész bírálati lapok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 28/2013. (II.06.) számú határozatában a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, Magdolna Negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII.) projekt megvalósítására létrejött és 2013. január 30-án aláírt Támogatási Szerződést és annak mellékleteit tudomásul vette.

Az Önkormányzat a projekt keretében 28 db önkormányzati tulajdonban álló épület és 6 db helyiség felújítását vállalta.

A Bizottság a 811/2013. (VII.19.) számú határozatában a közbeszerzési eljárás megindításáról, a 1107/2013. (X.07.) számú határozatában az eljárás eredményéről döntött, mely szerint a nyertes ajánlattevő a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM, Konzorciumvezető: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1.), Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) közös ajánlattevő.
Az Önkormányzat és a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM között a keretmegállapodás aláírásra került, mely szerint a keretmegállapodást a Felek összesen legfeljebb nettó 1.362.338.233 forint erejéig kötik.

A Bizottság a 139/2014. (II.23.) számú határozatában döntött a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész", valamint a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész" tárgyú konzultációs felhívások elfogadásáról.

A becsült érték az **1. rész** tekintetében **nettó 164.435.288,- Ft,** a **2. rész** tekintetében **nettó 163.652.014 Ft.**
Az **1. rész** szerinti teljesítési helyek:
- Budapest VIII. Dankó utca 7. Hrsz: 35300

- Budapest VIII. Dankó utca 16. Hrsz:35316
- Budapest VIII. Dankó utca 17. Hrsz: 35305
- Budapest VIII. Dankó utca 20. Hrsz: 35314
- Budapest VIII. Dankó utca 30. Hrsz: 35472
- Budapest VIII. Dobozi utca 17. Hrsz: 35377
- Budapest VIII. Dobozi utca 19. Hrsz: 35376

A **2. rész** szerinti teljesítési helyek:

- Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450
- Budapest VIII. Lujza utca 2.c. Hrsz: 35365
- Budapest VIII. Lujza utca 8. Hrsz: 35368
- Budapest VIII. Lujza utca 15. Hrsz: 35443
- Budapest VIII. Lujza utca 22. Hrsz: 35424
- Budapest VIII. Lujza utca 30. Hrsz: 35428
- Budapest VIII. Lujza utca 34. Hrsz: 35430

Tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra (egy ajánlattevős keretmegállapodás) 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek a konzultációs felhívások továbbításra kerültek.

II. A beterjesztés indoka

A közbeszerzési eljárások lefolytatásra kerültek, melyek alapján szükséges a Bizottság döntése azok eredményének megállapítására vonatkozóan.

III. Tényállási adatok

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"

Az Ész-Ker Kft. az eljárásban érkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre tekintettel az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.
Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

A konzultációs felhívás szerinti tárgyalásra 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet.
A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft**-ról, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).

A Projektmenedzser szervezet (Rév8 Zrt.) és a Projektmegvalósító szervezet (Kisfalu Kft.) az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.
Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találták, ezért a belül gondoskodnak a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

A Bírálóbizottság (az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezik a bírálati lapok) elektronikus úton véleményezte az ajánlatot, a hiánypótlást, a végső ajánlatot és megállapításaik az alábbiak:

- javasolják megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes;

- javasolják megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes;

- javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"

Az Ész-Ker Kft. az eljárásban érkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre.
A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.
Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

A konzultációs felhívás szerinti tárgyalásra 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet.
A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 16:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **163.650.177 Ft**-ról, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).

A Projektmenedzser szervezet (Rév8 Zrt.) és a Projektmegvalósító szervezet (Kisfalu Kft.) az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

A Bírálóbizottság (az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezik a bírálati lapok) elektronikus úton véleményezte az ajánlatot, a hiánypótlást, a végső ajánlatot és megállapításaik az alábbiak:

- ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony;
- javasolják megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes;
- javasolják megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes;
- javasolják megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MNPIII projekt keretében vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a Bizottság dönt

- a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése **1. rész**" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Elfogadott ajánlat: **169.849.894 Ft,** a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).

- a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése **2. rész**" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Elfogadott ajánlat: **163.650.177 Ft,** a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

Fedezete: a Támogatási Szerződés 2. számú melléklete szerint az Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása költségeken belül a „Kivitelezés". Költség-besorolás és számviteli kategória szerint az „Építés, felújítás, bővítés / 123. Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok" sor, valamint a saját forrás (mely kizárólagosan puffertározók, új kaputelefon rendszer kiépítésére használható fel). Az eljárások fedezetének biztosításához a Polgármester saját hatáskörében eljárva az alábbi előirányzat átcsoportosításokról döntött:

1. rész esetében: Az eljárás fedezetének biztosításához a Polgármester saját hatáskörében eljárva az alábbi előirányzat átcsoportosításokról döntött:

Dankó u. 7. esetében az ajánlati ár bruttó 13.757,4 ezer Ft. A költségvetési fedezet bruttó 17.746,9 ezer Ft. A kettő közötti különbözet +3.989,5 ezer Ft.

Dankó u. 16. esetében az ajánlati ár bruttó 13.303,5 ezer Ft. A költségvetési fedezet bruttó 11.466,3 ezer Ft. A kettő közötti különbözet -1.837,2 ezer Ft.

Dankó u. 17. esetében az ajánlati ár bruttó 102.410,1 ezer Ft. A költségvetési fedezet eredetileg 82.751,7 ezer,- Ft., amely összeg a VPB 338/2014.(III.28.) számú határozata alapján bruttó 7.677,1 ezer Ft-tal csökkentésre került. Így a költségvetési fedezet: 75.074,6 ezer Ft. A kettő közötti különbözet -27.335,5 ezer Ft.

Dankó u. 20. esetében az ajánlati ár bruttó 14.210,2 ezer Ft. A költségvetési fedezet 13.858,7 ezer Ft. A kettő közötti különbözet -351,5 ezer Ft.

Dankó u. 30. esetében az ajánlati ár bruttó 23.163,8 ezer Ft. A költségvetési fedezet 31.334,5 ezer Ft. A kettő közötti különbözet +8.170,7 ezer Ft.

Dobozi u. 17. esetében az ajánlati ár bruttó 27.323,0 ezer Ft. Ebből a támogatott munkák ajánlati ára 25.623,1 ezer Ft, a költségvetési fedezet pályázati forrásból 20.505,8 ezer Ft és a vízgyűjtő puffertározó ajánlati ára bruttó 1.699,9 ezer Ft, a költségvetési fedezet saját forrásból bruttó 1.909,5 ezer Ft. A kettő közötti különbözet a pályázati rész esetében bruttó -5.117,3 ezer Ft., a saját forrás rész esetében bruttó +209,6 ezer Ft.

Dobozi u. 19. esetében az ajánlati ár bruttó 21.541,4 ezer Ft. Ebből a támogatott munkák ajánlati ára bruttó 19.973,0 ezer Ft, a költségvetési fedezet pályázati forrásból bruttó 34.834,1 ezer Ft pályázati forrás és a vízgyűjtő puffertározó ajánlati ára bruttó 1.568,4 ezer Ft, a költségvetési fedezet saját forrásból bruttó 1.921,1 ezer Ft. A kettő közötti különbözet a pályázati rész esetében +14.861,1 ezer Ft., a saját forrás esetében +352,7 ezer Ft.

Az egyes épületekre előirányzott költségvetési fedezet és az ajánlati ár különbözetének fedezetére a belső átcsoportosítás az alábbiak szerinti:

Dankó u. 7. -3.989,5 ezer Ft

Dankó u. 16. +1.837,2 ezer Ft

Dankó u. 17. +27.335,5 ezer Ft

Dankó u. 20. +351,5 ezer Ft

Dankó u. 30. -8.170,7 ezer Ft

Dobozi u. 17. +5.117,3 ezer Ft

Dobozi u. 19. -14.861,1 ezer Ft

Nagyfuvaros utca 26. -7.620,2 ezer Ft

Az ajánlati ár bruttó 7.620,2 ezer forinttal haladja meg a becsült árat. A többletköltség fedezete a Nagyfuvaros utca 26. szám alatti lakóépület felújítását tartalmazó 7. csomag becsült értékének terhére biztosítható, ahonnan a költség átcsoportosítása vált szükségessé.

2. rész esetében: Az eljárás fedezete a költségvetésben pályázati forrás keretében rendelkezésre áll.

Karácsony Sándor utca 22. esetében az ajánlati ár bruttó 30.917,6 ezer Ft. A költségvetési fedezet bruttó 31.668,4 ezer forint. A kettő közötti különbözet +750,8 ezer Ft.

Lujza utca 2. c. esetében az ajánlati ár bruttó 483,9 ezer forint. A költségvetési fedezet 439,0 ezer forint. A kettő közötti különbözet -44,9 ezer forint.

Lujza utca 8. esetében az ajánlati ár bruttó 17.961,4 ezer forint. Ebből a támogatott munkák ajánlati ára bruttó 17.142,3 ezer Ft., a költségvetési fedezet bruttó 30.564,0 ezer Ft pályázati forrás és a kaputelefon-rendszer kiépítés ajánlati ára bruttó 819,1 ezer Ft, a költségvetési fedezet saját forrásból bruttó 211,4 ezer Ft. A kettő közötti különbözet a pályázati rész esetében bruttó +13.421,7 ezer Ft, a saját forrás rész esetében bruttó -607,7 ezer Ft.

Lujza utca 15. esetében az ajánlati ár bruttó 13.883,7 ezer forint. Ebből a támogatott munkák ajánlati ára bruttó 13.078,5 ezer Ft, a költségvetési fedezet bruttó 14.984,6 ezer Ft pályázati forrás és a kaputelefon-rendszer kiépítés ajánlati ára bruttó 805,2 ezer forint, a költségvetési fedezet saját forrásból 0 Ft. A kettő közötti különbözet a pályázati rész esetében bruttó +1.906,1 ezer Ft, a saját forrás rész esetében bruttó -805,2 ezer Ft.

Lujza utca 22. esetében az ajánlati ár bruttó 57.721,2 ezer forint. Ebből a támogatott munkák ajánlati ára bruttó 56.008,3 ezer Ft, a költségvetési fedezet bruttó 57.181,6 ezer forint pályázati forrás és a vízgyűjtő puffertározó ajánlati ára bruttó 1.712,9 ezer forint, a költségvetési fedezet saját forrásból bruttó 1.829,3 ezer forint. A kettő közötti különbözet a pályázati rész esetében bruttó +1.173,3 ezer Ft, a saját forrás rész esetében bruttó +116,4 ezer Ft.

Lujza utca 30. esetében az ajánlati ár bruttó 69.866,5 ezer forint. A költségvetési fedezet bruttó 54.793,8 ezer forint. A kettő közötti különbözet -15.072,7 ezer forint.

Lujza utca 34. esetében az ajánlati ár bruttó 17.001,4 ezer forint. A költségvetési fedezet bruttó 15.386,8 ezer forint. A kettő közötti különbözet -1.614,6 ezer forint.

Az egyes épületekre előirányzott költségvetési fedezet és az ajánlati ár különbözetének fedezetére a belső átcsoportosítás az alábbiak szerinti:

Karácsony Sándor utca 22. -750,8 ezer forint.
Lujza utca 2. c. +44,9 ezer forint.
Lujza utca 8. -13.421,7 ezer forint.
Lujza utca 15. -1.906,1 ezer forint.
Lujza utca 22. -1.173,3 ezer forint.
Lujza utca 30. +15.072,7 ezer forint.
Lujza utca 34. +1.614,6 ezer forint.
Nagyfuvaros utca 26. +519,7 ezer Ft

A kaputelefon-rendszer kiépítésének saját forráson lévő fedezetét az ajánlati árak összességében bruttó 1.412,9 ezer forinttal túllépik. A Polgármester saját hatáskörében eljárva 1.412,9 ezer Ft átcsoportosításáról döntött a kaputelefon-rendszer kiépítése előirányzatra egyrészt a puffertározó előirányzat maradványról 678,7 e Ft és a közterületi beruházásoknál felmerülő egyes elemek költségeiből 734,2 e Ft összegben.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontján alapul, mely szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari

Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 05.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 05.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

   Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 169.849.894 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 140 fő*munkanap (1fő*140 munkanap).

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2014. május 05.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész*" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2014. május 05.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2014. május 05.

3. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

   Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 163.650.177 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 140 fő*munkanap (1fő*140 munkanap).

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2014. május 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft., Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2014. április 29.

dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET
LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: a 1160 h-i pénzügyi forrás, dr. nyári forrás
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2014 ÁPR 30.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY h.
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. Melléklet

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Perlik Tamás

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Perlik Tamás

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

R

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

Perlik Tamás

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. Április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Dr. Kerényi Géza

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Dr. Kerényi Géza

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április.22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Végh József János

A közbeszerzés tárgya: *„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"* tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Végh János

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április.22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Végh József János

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Végh József

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja: .....

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Molnár György

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Molnár György

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Nagy Ádám dr.

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Nagy Ádám dr.

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Horvai Ákos
A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Horvai Ákos

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 164.435.288,- Ft**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 11. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 187.430.559 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:00 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 169.849.894 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta. Az ajánlati ár ugyan meghaladja a közbeszerzés előre tervezett becsült értékét és fedezetét, de a műszaki tartalom pontosításokra tekintettel a projektmegvalósító szervezet az ajánlati árat a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek találta és a projekten belül gondoskodik a fedezet átcsoportosításról a keretösszeg változatlanságának biztosítása mellett.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

2. sz. Melléklet

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Perlik Tamás

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Perlik Tamás

A közbeszerzés tárgya: *„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"* tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

Perlik Tamás

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Dr. Kerényi Géza

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Dr. Kerényi Géza

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április.22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Végh József János.

A közbeszerzés tárgya: *„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"* tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Végh János

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

Végh József János

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április.22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Végh József János.

A közbeszerzés tárgya: *„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"* tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Végh J.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja: .....

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Molnár György

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 22.

Bíráló Bizottsági tag neve: Molnár György

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április.23.

Bíráló Bizottsági tag neve:Nagy Ádám dr.

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 23.

Bíráló Bizottsági tag neve: Nagy Ádám dr.

A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Horvai Ákos
A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat tesszük:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasoljuk megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasoljuk megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051

Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Melléklet: egyéni bírálati lapok

Bíráló Bizottság tagjai:

.....
Horvai Ákos

.....
dr. Kerényi Géza

.....
Perlik Tamás

.....
Végh József János

.....
Molnár György

.....
dr. Czifra Gabriella

.....
dr. Nagy Ádám

BÍRÁLATI LAP

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

Bírálat időpontja: Budapest, 2014. április 24.

Bíráló Bizottsági tag neve: Horvai Ákos
A közbeszerzés tárgya: ***„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész"*** tárgyban indított, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti keretmegállapodásos eljárás II. konzultációs szakasza

2. **Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján írásbeli véleményezés, javaslattétel az eljárás eredményére**

3. *Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat*

4. **Becsült érték és fedezet nettó 163.652.014,- Ft.**

Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő **"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"** tárgyában 2013 júliusában közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás fajtája keretmegállapodásos, az eljárás első részében nemzeti, nyílt. A Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 13320/2013 számon 2013.08.02.-án közzétett. Az eljárás első részében ajánlatkérő az alábbi ajánlattevővel kötötte meg a keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás):

MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
szerződés azonosító: 509/2013

Tekintettel a Kbt. 109.§ (1) b) pontja szerinti egy ajánlattevős keretmegállapodásra, ajánlatkérő 2014. február 24. napján az egyetlen ajánlattevőnek konzultációs felhívást küldött. A dokumentáció módosítására tekintettel ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt 2014. április 10. napjára halasztotta. Ajánlattevő ajánlatot nyújtott be az ajánlattételi határidőre. A beérkezett ajánlat 168.014.742 Ft-os egyösszegű nettó vállalkozói díjat és 140 fő*munkanap, azaz 1fő 140 munkanapon keresztül történő foglalkoztatását tartalmazta.

Hiánypótlási felhívás kibocsátására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a konzultációs felhívásban fenntartotta a tárgyalás tartásának lehetőségét, amelyre 2014. április 14. napján sor került, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetet. A végső ajánlattételi határidő 2014. április 16. napján 14:30 óra volt, melyre ajánlattevő ajánlatát benyújtotta **nettó 163.650.177 Ft egyösszegű vállalkozói díjról**, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke maradt az eredeti ajánlat szerinti **140 fő*munkanap** (1fő*140 munkanap).
A Projektmegvalósító szervezet az ajánlattevő által a végső ajánlathoz csatolt költségvetést, valamint pénzügyi és kivitelezési ütemtervet megfelelőnek találta.

Az ajánlat, végső ajánlat áttekintését követően az alábbi megállapításokat teszem:

Ajánlattevő ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van és nem aránytalanul alacsony.

Javasolom megállapítani, hogy MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

Javasolom megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u.1 Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Bíráló Bizottság tagja:

.....