**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. május 5-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **12. rendes** üléséről

**469/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., Diószegi S. u. …. szám alatti épületben lévő önkormányzati lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”

„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”

eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Teleki téri piac bérlői kérelmének elbírálása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. BARAKZAI Bt. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében
3. Singer-Fülemüle Kft. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében
4. M. A. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Pyro-Bán Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Diószegi S. u. … szám alatti épületben lévő önkormányzati lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**470/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul S. E. L. részére a Budapest VIII., József utca …… szám alatti 1 szobás, 25.40 m2 alapterületű, komfortos önkormányzati lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás S. E. L. feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 5.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

1. kötelezi S. E. L-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……………. szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII., József utca …………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

1. hozzájárul S. E. L. részére a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca ……………… szám alatti lakás és a Budapest VIII., József utca ………… szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40%-ának - *400.000,- Ft* – kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi értékkülönbözet keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 5.

1. közvetlenül levonja a határozat 4.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40%-ából - *400.000,-Ft,* - a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca …………. szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, a fennmaradó összeg pedig a Budapest VIII., József utca …………. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig S. E. L. részére megfizetésre kerül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése Keretmegállapodásos eljárás második szakasz**

**„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész”**

**„Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész”**

**eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**471/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

1. **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**
2. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 169.849.894 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 140 fő\*munkanap (1fő\*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 2. rész*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**
2. a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. a közbeszerzési eljárás nyertese a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM (Konzorcium vezető: West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. 2051 Biatorbágy Vendel Park, Huber u. 1. Konzorciumi tag: ÉPKAR Zrt. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) mint – a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel - egyetlen ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, aki a keretmegállapodásban és konzultációs felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes ajánlatot tett.

Elfogadott ajánlata: ajánlati ár nettó 163.650.177 Ft, a regisztrált tartós álláskeresők bevonásának mértéke 140 fő\*munkanap (1fő\*140 munkanap).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft., Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**472/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szurdokvölgy Kft.**

(2013 Pomáz, Tavasz u. 2.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2014. május 16.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere

Közterület-használat nagysága: 100 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Szurdokvölgy Kft. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. május 1-jétől május 4-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**473/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Oláh Mária (egyéni vállalkozó)**

(1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2015. május 4-ig

Közterület-használat célja: mozgó árusítás

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 2-4. sz. szemben (Rókus kórház falánál)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Festetics Gy. u. 1. (ütközőnél)

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**474/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla Aranka (egyéni vállalkozó)**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2014. november 30.

Közterület-használat célja: mozgó árusítás

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. - Lőrinc pap tér sarka

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**475/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**

(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2017. május 4.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 26 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**476/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jezsek Lajos (egyéni vállalkozó)**

(2083 Solymár, Vörösmarty Mihály u. 89/A.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2017. május 4.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Népszínház u. 53.

Közterület-használat nagysága: 8 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**477/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Raiker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

(1184 Budapest, Hengersor u. 45-53.)

Közterület-használat ideje: 2014. május 5. - 2017. március 18.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 9-12.

Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Raiker Kft. közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. március 19-től május 4-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. május 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Teleki téri piac bérlői kérelmének elbírálása**

**478/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend 3.2. pontjának napirendről történő levételére.

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**479/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca ……………** szám alatti, **49 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.980.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: BARAKZAI Bt. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Singer-Fülemüle Kft. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében**

**480/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest **VIII., 36487/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Kőfaragó u. 5.** szám alatt található, **66 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának alacsonyabb összegen történő megállapításához és a bérleti jogviszony 10 évben történő megállapításához.
2. ***nem járul hozzá*** a Budapest **VIII., 36487/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám** alatt található, **117 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának alacsonyabb összegen történő megállapításához és a bérleti jogviszony 10 évben történő megállapításához.
3. ***fenntartja*** *a* 331/2014. (III. 24.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: M. A. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 17-19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**481/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., **35217/1/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Német u. 17-19. szám** alatt található, **67 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, félemeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **M. A. adószámmal rendelkező magánszemély** részére, audió-vizuális (spotok, reklámok, hangminták és hangalámondások készítése) tevékenység céljára, **42.246,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Pyro-Bán Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**482/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36425/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Somogyi B. u. 14.** szám alatt elhelyezkedő, **50 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a **Pyro-Bán Kft.** részére, kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül) céljára, **53.334,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: BARAKZAI Bt. alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében**

**483/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*1.) módosítja a 240/2014. (III. 10.) számú határozatát a bérleti díj tekintetében, és hozzájárul a BARAKZAI Bt. által használt, Budapest VIII., 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, 157 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (keleti élelmiszerek forgalmazása) szeszesital árusítás nélkül céljára, 60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.*

*2.) a bérbeadás feltétele, hogy a fennálló használati díjhátralék a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerüljön.*

*3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**484/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. április havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**485/2014. (V.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. április 1-jétől 2014. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2014. május 6.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője